



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



HOTĂRÂREA

nr.97 din 30.09.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 105 din data de 25.09.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 97 din data de 25.09.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4127 din data de 25.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 4128 din data de 25.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 223 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- e) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 232 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- f) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 215 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași.

Ținând seama de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 15 din 27.02.2026 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață;
- c) Necesitatea corelării prevederilor hotărârii cu cele ale Caietului de sarcini (Anexa nr. 3) și a stabilirii taxei de participare la licitație și a prețului caietului de sarcini, ca documente obligatorii ale dosarului de participare;
- d) Raportul de evaluare nr. 16/17.02.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Răduc Maria, legitimația nr. 18823, specialitățile EPI și EBM, în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea patrimoniului;
- b) art. 355, art. 362 și art. 363 alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- c) art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, după cum urmează:

1. Partea introductivă a art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare imobil, egal cu valoarea de piață estimată prin Raportul de evaluare nr. 16/17.02.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - RĂDUC Maria (legitimația nr. 18823), însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 15/27.02.2026, după cum urmează:”

2. Anexa nr. 3 aprobată prin art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 se modifică și se completează cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 4 se introduce un nou articol, art. 4¹, cu următorul cuprins:

„Art. 4¹. (1) Se aprobă taxa de participare la licitația publică prevăzută la art. 1, în cuantum de 100 (o sută) lei pentru fiecare lot pentru care se depune dosar de participare. Taxa de participare nu se restituie.

(2) Se aprobă prețul caietului de sarcini (documentației de licitație) în cuantum de 50 (cincizeci) lei/exemplar. Caietul de sarcini se obține exclusiv de la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, după achitarea prețului, iar acesta nu se restituie.

(3) Dovada achitării taxei de participare și dovada achiziționării caietului de sarcini constituie documente obligatorii ale dosarului de participare, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

(4) Sumele prevăzute la alin. (1) și (2) se achită la casieria Primăriei Comunei Vlădeni sau prin ordin de plată în contul bugetului local și constituie venituri ale bugetului local al Comunei Vlădeni.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. IV. Secretarul General al Comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - Județul Iași, compartimentelor responsabile și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Iași, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin BUIŢEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 97 / 30.09.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		12
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 97 / 30.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar	01.10.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.10.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	01.10.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.09.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

ANEXA la H.C.L. nr. 97 /30.09. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - COMUNA VLĂDENI
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru
VÂNZAREA A 3 (TREI) APARTAMENTE
din domeniul privat al Comunei Vlădeni, județul Iași

Vlădeni, 2026



CAPITOLUL I. DATE PRIVIND ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizator: Comuna Vlădeni, cu sediul în sat Vlădeni, Str. Gării nr. 8, județul Iași, cod poștal 707590, tel./fax: 0232-299690, e-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro, site: <https://www.primariavladeniiasi.ro/>

Reprezentant legal: Primarul Comunei Vlădeni – Iulian-Iustin BURDEA

Persoană de contact: Secretar General, Antoaneta DIANU, tel.: 0721581144, e-mail: secretar@primariavladeniiasi.ro

Cont licitație / garanție: IBAN RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal (CUI): 4540216

CAPITOLUL II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul prezentei licitații publice cu strigare îl constituie vânzarea unui număr de 3 (trei) apartamente cu destinație rezidențială, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni, situate în sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, identificate prin număr cadastral și carte funciară, cu compartimentare semidecomandate (SD).

Fiecare apartament constituie un lot de licitație distinct. Nu se admite ofertarea sau adjudecarea parțială a unui lot.

Lot	Descriere imobil	Nr. cad.	S totală	S utilă	Cotă parte	Preț minim (lei)	Garanție (lei)
Lotul 1	Apartament 2 camere SD, bl. C2, sc. B, et. 1, ap. 5	60109-C1-U14	42,30 mp	40,10 mp	9,89%	82.000 lei	8.200 lei
Lotul 2	Apartament 3 camere SD, bl. C1, sc. B, parter, ap. 3	60037-C1-U11	50,80 mp	50,80 mp	10,68%	69.300 lei	6.930 lei
Lotul 3	Apartament 3 camere SD, bl. 11R, sc. A, et. 2, ap. 11	60026-C1-U6	57,90 mp	51,60 mp	11,99%	101.400 lei	10.140 lei
TOTAL						252.700 lei	25.270 lei

* Garanția de participare reprezintă 10% din prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare lot. Valoarea totală estimată a tuturor apartamentelor este de 252.700 lei (echivalent 49.600 euro), conform Raportului de Evaluare nr. 16/17.02.2026.

CAPITOLUL III. DREPTUL EVALUAT ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ

Dreptul care se transmite prin vânzare este dreptul de proprietate absolută - dreptul deplin de proprietate - incluzând dreptul de proprietate forțată și perpetuă asupra cotelor-părți din spațiile de folosință comună (scări, holuri, subsol, acoperiș), în proporțiile indicate în tabelul de mai sus.



Imobilele sunt înscrise în Cartea Funciară a Comunei Vlădeni, libere de sarcini, cu situație juridică clară. Extrasele de carte funciară actualizate vor fi puse la dispoziția participanților la licitație, la sediul organizatorului, pe toată durata perioadei de vânzare a documentației.

Vânzarea se face în starea în care se află imobilele la data licitației, fără garanție de evicțiune sau vicii ascunse suplimentare față de cele menționate în documentație. Cumpărătorul preia imobilul cu toate obligațiile asociate cotei-părți de proprietate comună (cheltuieli de întreținere bloc etc.).

CAPITOLUL IV. PREȚUL MINIM DE PORNIRE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Prețul minim de pornire

Prețul minim de pornire la licitație pentru fiecare lot este cel stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 16/17.02.2026 (evaluator autorizat ANEVAR - RĂDUC Maria, legitimația nr. 18823), conform tabelului de la Capitolul II. Prețul de adjudecare va fi cel mai mare preț oferit la licitație, dar nu poate fi mai mic decât prețul minim de pornire.

Prețurile nu sunt afectate de TVA. Dacă cumpărătorul este persoană juridică înregistrată în scopuri de TVA și tranzacția devine imposibilă conform Codului fiscal, cumpărătorul suportă TVA-ul aferent.

4.2. Modalitatea de plată

Plata prețului de adjudecare se va efectua integral în lei, în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării, prin virament bancar în contul organizatorului sau prin ordin de plată.

Garanția de participare achitată de adjudecatar se va reține și va fi scăzută din prețul final de vânzare. Garanțiile de participare ale ofertanților neajudecatari se restituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data licitației.

Neperfectarea contractului de vânzare-cumpărare din culpa adjudecatarului atrage reținerea garanției de participare de către organizator.

CAPITOLUL V. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI CRITERII DE ELIGIBILITATE

5.1. Cine poate participa

La licitație pot participa persoanele fizice cu capacitate deplină de exercițiu și persoanele juridice legal constituite, române sau străine, care:

- Nu se află în stare de insolvență, faliment sau reorganizare judiciară;



- Nu au datorii restante la bugetul local al Comunei Vlădeni și la bugetul consolidat al statului la data depunerii dosarului;
- Nu sunt implicate în litigii cu Primăria Comunei Vlădeni legate de terenuri sau imobile;
- Au achitat garanția de participare pentru lotul/loturile pentru care doresc să liciteze;
- Au achitat taxa de participare pentru fiecare lot și au achiziționat caietul de sarcini de la organizator.

5.2. Documente de participare

Dosarul de participare va cuprinde obligatoriu următoarele documente:

Nr. crt.	Document solicitat	Obs.
1	Cerere de participare la licitație (formular), semnată și ștampilată (după caz)	Formular pus la dispoziție de Comisie
2	Copie act de identitate (persoane fizice) sau certificat de înmatriculare + CUI (persoane juridice)	Copie conformă cu originalul
3	Dovada achitării garanției de participare (ordin de plată/chitanță)	Original
4	Dovada achitării taxei de participare de 100 lei pentru fiecare lot (chitanță/ordin de plată)	Original
5	Dovada achiziționării caietului de sarcini - 50 lei (chitanță eliberată de organizator)	Original
6	Declarație pe propria răspundere că nu are datorii restante la bugetul local al Comunei Vlădeni	Formular pus la dispoziție / declarație notarială
7	Certificate de atestare fiscală (buget local și buget de stat) - să nu figureze cu debite restante	Eliberate cu cel mult 30 zile înainte de data licitației
8	Declarație privind capacitatea de exercițiu / reprezentare legală (persoane juridice: extras ORC nu mai vechi de 30 zile + specimen de semnătură)	Original sau copie legalizată
9	Împuternicire notarială (dacă participantul este reprezentat de un terț)	Original

Dosarele de participare se depun la sediul Primăriei Comunei Vlădeni (Registratură), în plic sigilat, marcat cu mențiunea: "DOSAR PARTICIPARE LICITAȚIE VÂNZARE APARTAMENTE - LOT NR. ____", cel târziu în ziua lucrătoare anterioară datei licitației, până la ora 14:00.



CAPITOLUL VI. GARANȚIA DE PARTICIPARE, TAXA DE PARTICIPARE ȘI PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI

Garanția de participare se achită pentru fiecare lot în parte și reprezintă 10% din prețul minim de pornire la licitație al respectivului lot (conform tabelului de la Capitolul II). Garanția se depune în contul bancar al organizatorului (detalii în Capitolul I), cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației.

Un participant poate licita pentru mai multe loturi, cu condiția achitării garanției de participare pentru fiecare lot în parte.

Garanția de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației. Adjudecatarului, garanția i se deduce din prețul de adjudecare.

Pe lângă garanția de participare, fiecare participant achită o taxă de participare de 100 (o sută) lei pentru fiecare lot pentru care depune dosar, la casieria Primăriei Comunei Vlădeni sau prin ordin de plată în contul bugetului local indicat în anunțul de licitație, până cel târziu la data-limită de depunere a dosarelor. Taxa de participare nu se restituie, indiferent de rezultatul licitației.

Caietul de sarcini se obține exclusiv de la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, contra prețului de 50 (cincizeci) lei/exemplar, achitat la casieria Primăriei. Achiziționarea caietului de sarcini este condiție obligatorie de participare la licitație, iar prețul acestuia nu se restituie.

CAPITOLUL VII. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. Data, ora și locul licitației

Licitația publică cu strigare se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, județul Iași, sala de ședințe, data desfășurării licitației urmând a fi stabilită prin anunțul de participare.

Participanții sunt obligați să se prezinte cu minimum 30 de minute înainte de ora stabilită pentru licitație, pentru verificarea documentelor.

7.2. Comisia de licitație

Licitația este condusă de Comisia de licitație constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Vlădeni nr. 79/03.08.2026. Comisia este formată din minimum 5 (cinci) membri, inclusiv președintele comisiei.

7.3. Desfășurarea licitației

1. Comisia verifică dosarele de participare și declară admișii/respinșii;
2. Sunt declarate admise dosarele complete care îndeplinesc condițiile prezentului caiet de sarcini;



3. Licitația se desfășoară pe loturi, în ordinea din tabelul de la Cap. II;
4. Strigările se fac cu un pas minim de licitare de 500 lei (cinci sute lei) pentru loturi cu preț de pornire până în 50.000 lei și 1.000 lei (o mie lei) pentru loturi cu preț de pornire de peste 50.000 lei;
5. Adjudecarea se face celui mai mare ofertant, după strigarea de 3 ori a aceluiași preț fără creștere;
6. Dacă pentru un lot nu se prezintă cel puțin 2 (doi) participanți admiși, licitația se declară nereușită pentru acel lot și se poate organiza o nouă licitație, cu respectarea termenului de publicitate prevăzut la Cap. IX;
7. Procesul-verbal de adjudecare se semnează de toți membrii comisiei și de adjudecator.

7.4. Loturi neadjudecate - relicitație

Pentru loturile la care licitația a fost declarată nereușită, organizatorul poate organiza o nouă licitație, în aceleași condiții și cu același preț minim de pornire, stabilit conform Cap. IV.

CAPITOLUL VIII. PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

În termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data adjudecării, organizatorul va notifica adjudecatorul în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Contractul de vânzare-cumpărare se perfectează în formă autentică, prin notariat public ales de comun acord, cheltuielile notariale și taxele aferente transferului dreptului de proprietate (impozit, taxă de timbru, intabulare) fiind suportate integral de cumpărător.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe baza unui proces-verbal semnat de ambele părți, în termen de 15 zile calendaristice de la achitarea integrală a prețului și perfectarea contractului autentic.

Înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară se realizează pe cheltuiala cumpărătorului, în termenele prevăzute de Legea nr. 7/1996.

CAPITOLUL IX. PUBLICITATEA LICITAȚIEI

Anunțul de licitație publică va fi publicat cu minimum 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației, după cum urmează:

- În Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- Pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Vlădeni;
- La avizierul Primăriei Comunei Vlădeni;



- Într-un cotidian local sau regional cu largă circulație în județul Iași;
- Prin orice alte mijloace de publicitate considerate necesare de organizator (inclusiv platforme online de anunțuri imobiliare).

Documentația de licitație (prezentul caiet de sarcini, formularele necesare, extrase CF, planuri, raportul de evaluare) se pune la dispoziția celor interesați exclusiv la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, contra prețului de 50 lei/exemplar, conform Cap. VI. Pe site-ul oficial al Primăriei se publică numai anunțul de licitație.

CAPITOLUL X. VIZIONAREA IMOBILELOR

Imobilele pot fi vizionate de persoanele interesate, în prealabil, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 09:00 - 14:00, pe baza unei programări prealabile la Primăria Comunei Vlădeni (persoana de contact indicată la Capitolul I), în perioada de publicitate a licitației.

CAPITOLUL XI. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul caiet de sarcini constituie Anexa nr. 1 la H.C.L. Vlădeni nr...../30.09.2026, astfel cum a fost modificată și completată.

Orice situație nereglementată de prezentul caiet de sarcini va fi soluționată de Comisia de licitație, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ și a legislației în vigoare.

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în conformitate cu:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Raportul de Evaluare nr. 16/17.02.2026 - evaluator autorizat ANEVAR, RĂDUC Maria, legitimația nr. 18823.

Președinte de ședință
Consilier Local
Constantin BUINCEANU

Contrasemnează pentru legalitate
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Secretarul General al Comunei Vlădeni,
Antoaneta DIANU

Întocmit,
CONSILIER SUPERIOR
Contabil,
TĂTARU Cameluța

Responsabil achiziții publice,
CONSILIER PRINCIPAL
CORBU Sergiu



FORMULARE - ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI

FORMULAR 1 - CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către: PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, Județul Iași

Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP/CUI
_____, cu domiciliul/sediul în
_____, telefon _____, email
_____, reprezentat/ă prin _____ în baza

solicit participarea la Licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea apartamentelor din domeniul privat al Comunei Vlădeni, pentru:

☐ Lotul 1 - Ap. 2 camere SD, bl. C2, sc. B, et. 1, ap. 5 (NC 60109-C1-U14) Garanție achitată:

DA / NU

☐ Lotul 2 - Ap. 3 camere SD, bl. C1, sc. B, parter, ap. 3 (NC 60037-C1-U11) Garanție achitată:

DA / NU

☐ Lotul 3 - Ap. 3 camere SD, bl. 11R, sc. A, et. 2, ap. 11 (NC 60026-C1-U6) Garanție achitată:

DA / NU

Declar că am luat cunoștință de conținutul Caietului de Sarcini și mă angajez să respect toate condițiile prevăzute în acesta.

Data: _____

Semnătură și ștampilă (după caz): _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

**FORMULAR 2 - DECLARAȚIE PRIVIND ABSENȚA DATORIILOR LA BUGETUL
LOCAL**

Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP/CUI
_____, domiciliat/ă / cu sediul în _____,

cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE că:

- Nu am datorii restante față de bugetul local al Comunei Vlădeni;
- Nu am datorii restante față de bugetul consolidat al statului (bugete locale, asigurări sociale, sănătate, șomaj);
- Nu mă aflu în stare de insolvență, faliment, reorganizare judiciară sau procedură de lichidare;
- Nu am litigii în curs cu Primăria Comunei Vlădeni privind terenuri sau imobile.

Mă angajez să depun dovezile necesare (certificate de atestare fiscală) pentru confirmarea celor declarate.

Data: _____ Locul: _____

Semnătură și, după caz, ștampilă: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

FORMULAR 3 - PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE

Încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, județul Iași.

Comisia de licitație: constituită prin Dispoziția Primarului nr. _____ / _____ 2026

În urma desfășurării Licităției publice cu strigare din data de _____, Comisia de licitație a înregistrat următoarele rezultate:

Lot	Descriere imobil	Preț pornire (lei)	Preț adjudecare (lei)	Adjudecatar	Nr. participanți
Lotul 1	Ap. 2 camere SD, bl. C2, sc. B, et. 1, ap. 5	82.000			
Lotul 2	Ap. 3 camere SD, bl. C1, sc. B, parter, ap. 3	69.300			
Lotul 3	Ap. 3 camere SD, bl. 11R, sc. A, et. 2, ap. 11	101.400			

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în _____ exemplare originale.

Comisia de licitație:

Președinte: _____ Semnătură: _____

Membru: _____ Semnătură: _____

Membru: _____ Semnătură: _____

Membru: _____ Semnătură: _____

Secretar: _____ Semnătură: _____

Adjudecatar (confirmare): _____ Semnătură: _____