



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



HOTĂRÂREA

nr.96 din 30.09.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr.67/31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 105 din data de 25.09.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 96 din data de 25.09.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4124 din data de 25.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 4125 din data de 25.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 22 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- e) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 231 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- f) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism,

înregistrat cu nr. 215 din data de 30.09.2026, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, nr. 67 din 31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”.

Ținând seama de:

- a) Contractul de finanțare nr. 231/G/GES/04.05.2023, încheiat între Comuna Vlădeni, județul Iași și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru acordarea unei finanțări nerambursabile în sumă de 2.140.277,72 lei, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași pentru creșterea eficienței energetice”;
- b) Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție întocmite pentru obiectivul de investiții menționat anterior, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din data de 09.02.2024;
- c) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr.44/17.07.2024 privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- d) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr.21/11.03.2025 privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- e) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 30/30.05.2025 privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- f) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr.71/27.08.2025 privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;
- g) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr.67/31.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 1548/07.09.2021 al ministrului mediului, apelor și pădurilor privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;
- e) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice” finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 5.061.426,58 lei (cu TVA), respectiv 4.244.728,92 lei (fără TVA);
- Cheltuieli eligibile: 2.530.507,17 lei (cu TVA), respectiv 2.127.268,43 lei (fără TVA);
- Cheltuieli neeligibile: 2.530.919,41 lei (cu TVA), respectiv 2.113.155,49 lei (fără TVA);

Art. 2. Primarul Comunei Vlădeni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al Comunei Vlădeni va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - Județul Iași, Administrației Fondului pentru Mediu, compartimentelor responsabile și persoanelor/instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vlădeni, la eticheta „Monitorul Oficial Local”.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin BUIŢEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 96 / 30.09.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		12
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		12
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 96 / 30.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar	01.10.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.10.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	01.10.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.09.2026	

Anexa la HCL nr. 96/30.04.2026

Deviz general							
Proiectant : S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L.							
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE CLADIRE GRADINITA SAT VLADENI, COM. VLADENI, JUD. IASI - PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE							
		ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	TVA	Valoare
cap.		(fara TVA)		cu TVA	(fara TVA)		cu TVA
		ron	ron	ron			
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	142.912,19	25.351,90	168.264,09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2.500,00	525,00	3.025,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare	84.000,00	1.520,00	85.520,00	58.500,00	0,00	58.500,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00		0,00	0,00

ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L.
12/2/2026

1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	58.500,00	0,00	58.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor		0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.000,00	0,00	76.000,00		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanta	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	0,00	65.000,00		0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.750,00	5.082,50	31.832,50	18.250,00	3.943,20	22.193,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00		0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	26.750,00	5.082,50	31.832,50	18.250,00	3.943,20	22.193,20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0,00	0,00		0,00	0,00
Total capitol 3		178.250,00	7.127,50	185.377,50	76.750,00	3.943,20	80.693,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.685.420,43	341.155,66	2.026.576,09	1.648.115,71	341.682,60	1.989.798,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	243.598,00	51.155,58	294.753,58	206.507,64	43.366,60	249.874,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.929.018,43	392.311,24	2.321.329,67	1.854.623,35	385.049,21	2.239.672,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	17.997,93	3.419,61	21.417,54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	17.997,93	3.419,61	21.417,54
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	20.872,02	0,00	20.872,02



1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	20.872,02	0,00	20.872,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		20.000,00	3.800,00	23.800,00	38.869,95	3.419,61	42.289,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget si petru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.127.268,43	403.238,74	2.530.507,17	2.113.155,49	417.763,92	2.530.919,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.705.420,43	344.955,66	2.050.376,09	1.809.025,83	370.454,11	2.179.479,94
DATA ACTUALIZARE DEVIZ : 24.09.2026							
PROIECTANT							

