



HOTĂRÂREA

nr.85 din 21.09.2026

privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară în data de 21.09.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 98 din data de 16.09.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 85 din data de 16.09.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3979 din data de 16.09.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 3980 din data de 16.09.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 190 din data de 21.09.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași;
- e) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 197 din data de 21.09.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași;
- f) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 204 din data de 21.09.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, a Contractului de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și a Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiate între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași;

Ținând seama de:

- a) Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 9874 din 05.06.2026, prin care a fost autorizată contractarea finanțării rambursabile;
- b) Contractul de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A., în calitate de creditor, și UAT Comuna Vlădeni, în calitate de împrumutat;
- c) Contractul de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, având ca obiect acordarea unei facilități de creditare în valoare de 3.227.387,00 lei, pe o perioadă de 120 luni, începând cu data de 28.08.2026 până la data de 27.08.2036;
- d) Necesitatea asigurării finanțării pentru implementarea următoarelor obiective de investiții:
„Renovarea energetică moderată a Școlii cu clasele I-IV din comuna Vlădeni, județul Iași”, în valoare de 1.031.128,00 lei;
„Reabilitare clădire grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași pentru creșterea eficienței energetice”, în valoare de 2.196.259,00 lei;
- e) Graficul de tragere a creditului, potrivit căruia în anul 2026 este prevăzută tragerea sumei de 1.210.101,45 lei, iar în anul 2027 este prevăzută tragerea sumei de 2.017.285,55 lei;
- f) Contractul de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A. și UAT Comuna Vlădeni, având ca obiect garantarea creditului în valoare de 3.227.387,00 lei, contractat în baza Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, prin constituirea unei ipoteci asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale UAT Comuna Vlădeni;
- g) Contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A. - Sucursala Iași, în calitate de creditor, și UAT Comuna Vlădeni, în calitate de garant, potrivit căruia garantul constituie în favoarea creditorului ipotecă mobilă asupra conturilor pentru garantarea plății și descărcării în întregime a obligațiilor de plată asumate în baza Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile actelor juridice și documentelor aferente finanțării rambursabile menționate mai sus;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește Contractul de credit nr. RQ26080999470348 din data de 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A., în calitate de creditor, și UAT Comuna Vlădeni, județul Iași, în calitate de împrumutat, având ca obiect acordarea unei facilități de creditare în valoare de 3.227.387,00 lei, pe o perioadă de 120 luni, respectiv de la data de 28.08.2026 până la data de 27.08.2036.

Art. 2. Finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 are ca destinație finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- a) „Renovarea energetică moderată a Școlii cu clasele I-IV din comuna Vlădeni, județul Iași” - 1.031.128,00 lei;

b) „Reabilitare clădire grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași pentru creșterea eficienței energetice” - 2.196.259,00 lei.

Valoarea totală destinată celor două obiective de investiții este de 3.227.387,00 lei.

Art. 3. Se ia act de eșalonarea tragerilor din facilitatea de creditare, după cum urmează:

- anul 2026 - 1.210.101,45 lei;

- anul 2027 - 2.017.285,55 lei.

Totalul tragerilor aferente facilității de creditare este de 3.227.387,00 lei.

Art. 4. Se însușește Contractul de ipotecă nr. 3040 din data de 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A., în calitate de creditor, și UAT Comuna Vlădeni, în calitate de garant, având ca obiect garantarea creditului în valoare de 3.227.387,00 lei, contractat în baza Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026.

Art. 5. În vederea garantării obligațiilor de plată rezultate din Contractul de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, se însușește constituirea ipotecii asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale UAT Comuna Vlădeni, în condițiile și asupra creanțelor prevăzute în Contractul de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026.

Art. 6. Se însușește Contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din data de 28.08.2026, încheiat între CEC BANK S.A. - Sucursala Iași, în calitate de creditor, și UAT Comuna Vlădeni, în calitate de garant.

Art. 7. Potrivit Contractului de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, UAT Comuna Vlădeni constituie în favoarea CEC BANK S.A. ipotecă mobilă asupra conturilor prevăzute în contract, în vederea garantării plății și executării în întregime a obligațiilor de plată asumate de UAT Comuna Vlădeni în baza Contractului de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026.

Art. 8. Contractul de credit nr. RQ26080999470348 din 28.08.2026, Contractul de ipotecă nr. 3040 din 28.08.2026 și Contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor nr. 3644 din 28.08.2026, prevăzute la art. 1, constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, în calitate de ordonator principal de credite, să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de credit și contractele de garanție aferente, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Comunei Vlădeni, Compartimentului financiar-contabil, CEC BANK S.A. - Sucursala Iași și altor instituții interesate, în condițiile legii, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin BUIŢEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 85 / 21.09.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		12
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		12
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 85 / 21.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	21.09.2026	
2	Comunicarea către primar	21.09.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	02.10.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	21.09.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	21.09.2026	