



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 47 din 27.05.2026

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a)** Proiectul de hotărâre **nr. 47 din data de 27.05.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE;
- b)** Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2175 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c)** Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2174 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr. 100 din data de 29.05.2026**;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 89 din data de 29.05.2026;

f) Cererea domnului SPĂTARU GHEORGHE, înregistrată sub numărul 1827 / 07.05.2026, privind închirierea suprafeței de 1,00 ha pajiști permanente.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 – art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7¹) și (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;

- i) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- k) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea prin procedură de atribuire directă, în scopul închirierii, a suprafeței totale de 1,00 ha pajiști permanente, aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, către domnul SPĂTARU GHEORGHE, în vederea pășunatului, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil la nivelul comunei, suprafață amplasată pe raza U.A.T. Vlădeni, județul Iași, după cum urmează: Tarla 5, parcela P 105/5, în suprafață totală de 1,00 ha.

Art. 2. Încheierea contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1 se face pe o durată de 7 ani, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Art. 3. Se însușește valoarea pășunatului/prețul masei verzi calculat în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral aplicabil la nivelul comunei Vlădeni și a legislației specifice în vigoare, preț care va fi stabilit în mod concret în cuprinsul contractului de închiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, domnul Iulian-Iustin Burdea, ca în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni să semneze contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1, cu respectarea clauzelor contractului-cadru prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vlădeni, prin intermediul compartimentului agricol și a comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele vătămate într-un drept al lor ori într-un interes legitim, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Persoana cu atribuții delegate de Secretar general al comunei Vlădeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și beneficiarului, și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet www.primariavladeni.ro.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,

Antoaneta DIANU



Nr. 2175/27.05.2026

Inițiator: IULIAN IUSTIN BURDEA, Primarul comunei Vlădeni

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizată și republicată privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei. Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizată și republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directă.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun spre analiza și aprobare Consiliului Local Vlădeni, județul Iași, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 1,00 ha, pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE.

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian Iustin BURDEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere solicitările de atribuire a suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE.

Având în vedere :

a) cererea domnului SPATARU GHEORGHE, înregistrată sub numărul 1827 / 07.05.2026, privind închirierea suprafeței de 1,00 ha pajiști permanente;

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizata si republicata, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizata si republicata privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate in domeniul privat al comunei se face prin atribuire directa.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun, spre analiza si aprobare Consiliului Local Vlădeni, judetul Iasi, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 1,00 ha pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor și aprobarea atribuirii suprafeței de 1,00 ha, pajiști permanente către SPATARU GHEORGHE, teren proprietate privată a comunei Vlădeni.

Întocmit,
ing. Cătălin Bura



Nr. 1827/07.05.2026

Cerere închiriere

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) SPATARU GHEORGHE domiciliat(ă)
în localitatea ALEXANDRU CEL BUN, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ com. Vlădeni, județul Iași. tel. _____
posesor(oare) al C.I.(B.I.) seria _____ nr. _____, CNP _____
vă rog să-mi aprobați închirierea terenului în suprafață de 10.000 mp, situat în
localitatea ALEXANDRU CEL BUN com. Vlădeni în vederea PĂȘNĂRII
ANIMALE.

Mențiuni:

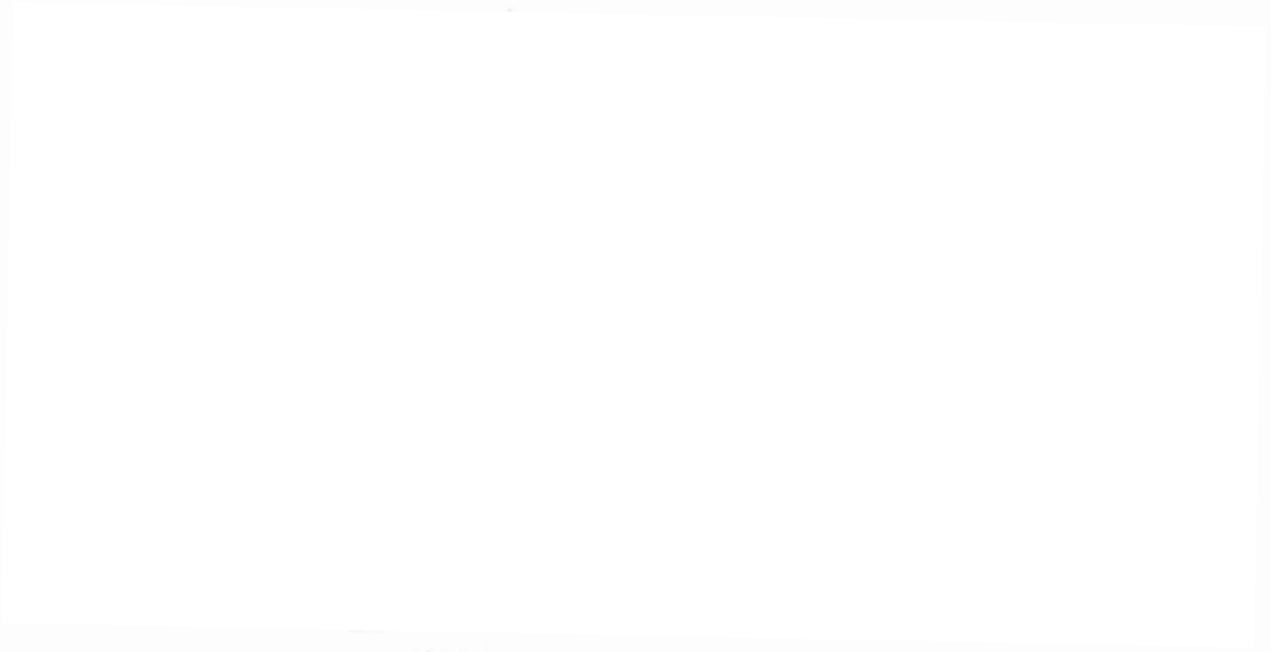
MENTINEZ CĂ AM OVACĂ

Data,

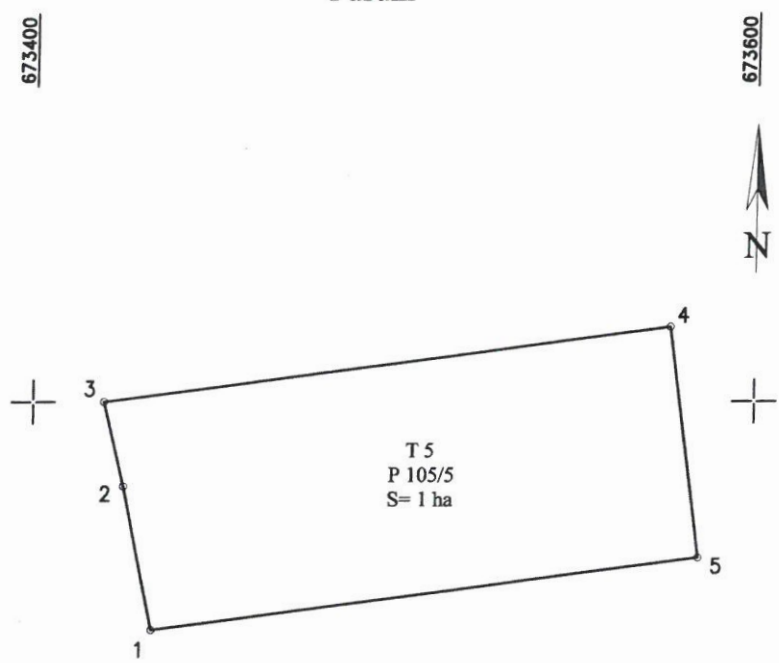
7-V-2026

Semnătura

Domnului Primar al Comunei Vlădeni, Iulian Iustin BURDEA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000
Pasuni



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	665736.859	673433.641
2	665776.697	673425.336
3	665799.982	673419.713
4	665820.563	673576.777
5	665756.792	673585.160
S=10000mp		

Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.100 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 *privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 **privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.89 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 47 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI