



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**nr. 46 din 27.05.2026**

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

**Luând act de:**

- a) Proiectul de hotărâre **nr. 46 din data de 27.05.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2172 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2171 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr. 33 din data de 29.05.2026**;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 38 din data de **29.05.2026**;

f) Cererea doamnei PANĂ CRISTINA, înregistrată sub numărul 1781 / 05.05.2026, privind închirierea suprafeței de 7,00 ha pajiști permanente.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 – art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7<sup>1</sup>) și (7<sup>2</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- i) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- k) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

### PROPUNE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea prin procedură de atribuire directă, în scopul închirierii, a suprafeței totale de 6,26 ha pajiști permanente, aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, către doamna PANĂ CRISTINA, în vederea pășunatului, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil la nivelul comunei, suprafață amplasată pe raza U.A.T. Vlădeni, județul Iași, după cum urmează: Tarla 47, parcela P 787/202 și Tarla 48, parcelele F 789/100, HC 374/100, în suprafață totală de 6,26 ha.

**Art. 2.** Încheierea contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1 se face pe o durată de 7 ani, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

**Art. 3.** Se însușește valoarea pășunatului/prețul masei verzi calculat în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral aplicabil la nivelul comunei Vlădeni și a legislației specifice în vigoare, preț care va fi stabilit în mod concret în cuprinsul contractului de închiriere.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, domnul Iulian-Justin Burdea, ca în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni să semneze contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1, cu respectarea clauzelor contractului-cadru prevăzut de legislația specifică în vigoare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vlădeni, prin intermediul compartimentului agricol și a comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele vătămate într-un drept al lor ori într-un interes legitim, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Persoana cu atribuții delegate de Secretar general al comunei Vlădeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și beneficiarului, și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet [www.primariavladeni.ro](http://www.primariavladeni.ro).

**Inițiator proiect de hotărâre**

**Primarul Comunei Vlădeni**

Iulian-Justin BURDEA



**Avizează proiectul de hotărâre**

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,**

Antoaneta DIANU



Nr. 2172/27.05.2026

**Inițiator: IULIAN IUSTIN BURDEA, Primarul comunei Vlădeni**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizată și republicată privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei. Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizată și republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directă.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun spre analiza și aprobare Consiliului Local Vlădeni, județul Iași, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA.

**Primarul Comunei Vlădeni**

Iulian Iustin BURDEA



Nr. 2171/27.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA,

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere solicitările de atribuire a suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA.

Având în vedere :

a) cererea doamnei PANĂ CRISTINA, înregistrată sub numărul 1781 / 05.05.2026, privind închirierea suprafeței de 7,00 ha pajiști permanente;

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizata si republicata, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizata si republicata privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate in domeniul privat al comunei se face prin atribuire directa.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun, spre analiza si aprobare Consiliului Local Vlădeni, judetul Iasi, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 6,26 ha pajiști permanente către PANĂ CRISTINA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înainte prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor și aprobarea atribuirii suprafeței de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA, teren proprietate privată a comunei Vlădeni.

Întocmit,  
ing. Cătălin Bura



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 1781/05.05.2026

Cerere închiriere

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) PANA CRISTINA domiciliat(ă)  
în localitatea VALCELELE, str. PEPINIEREI, nr. 4,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ com. Vlădeni, județul Iași. tel. \_\_\_\_\_  
posesor(oare) al C.I.(B.I.) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_  
vă rog să-mi aprobați închirierea terenului în suprafață de 70.000 mp, situat în  
localitatea BORSA com. Vlădeni în vederea PASUNAT

Mențiuni:

ANEXEZ ADEVERINȚA DE LA MEDICUL  
VETERINAR

Data,

05.05.2026

Semnătura

Domnului Primar al Comunei Vlădeni, Iulian Iustin BURDEA



PANA CRISTINA

Plan de amplasament si delimitare  
scara 1:10000

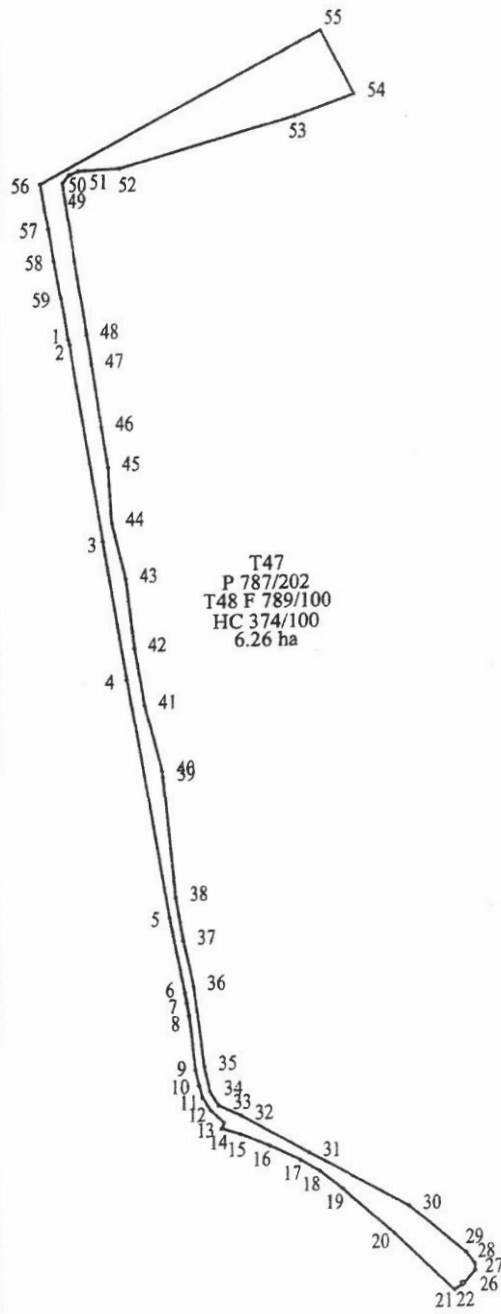
677000

678000

Pasune

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661097.953	677166.162	7.532
2	661090.717	677168.253	273.369
3	660821.440	677215.376	195.499
4	660628.766	677248.492	335.261
5	660298.557	677306.477	106.377
6	660194.239	677327.307	14.907
7	660179.555	677329.876	17.933
8	660161.890	677332.966	75.042
9	660087.422	677342.227	22.743
10	660065.226	677347.187	17.765
11	660048.044	677351.699	20.496
12	660030.862	677362.874	26.281
13	660012.176	677381.354	8.170
14	660004.516	677378.514	26.245
15	659996.288	677403.436	43.660
16	659979.266	677443.641	45.727
17	659958.808	677484.536	30.766
18	659942.926	677510.886	40.732
19	659917.409	677542.635	95.103
20	659853.928	677613.450	115.291
21	659773.426	677695.981	12.999
22	659780.315	677707.005	2.501
23	659782.436	677705.680	2.499
24	659783.760	677707.800	2.500
25	659781.640	677709.125	0.296
26	659781.797	677709.376	23.985
27	659800.477	677724.420	9.907
28	659810.347	677723.567	19.387
29	659825.866	677711.948	101.796
30	659892.069	677634.620	158.705
31	659968.972	677495.792	105.984
32	660022.037	677404.049	33.461
33	660036.971	677374.105	22.955
34	660056.552	677362.126	35.761
35	660091.521	677354.640	112.563
36	660202.958	677338.758	64.947
37	660266.399	677324.855	61.203
38	660326.721	677314.506	167.512
39	660493.397	677297.788	7.661
40	660501.013	677296.958	94.719
41	660592.714	677273.239	81.357
42	660672.784	677258.823	96.563
43	660768.615	677246.956	80.239
44	660846.487	677227.610	76.170
45	660922.435	677221.794	55.577
46	660977.258	677212.668	87.736
47	661063.848	677198.535	40.616
48	661103.953	677192.113	210.517
49	661311.744	677158.346	14.791
50	661323.041	677167.894	14.252
51	661328.371	677181.112	55.562
52	661331.254	677236.599	246.160
53	661397.749	677473.608	86.798
54	661426.700	677555.435	99.727
55	661514.291	677507.755	431.292
56	661310.708	677127.536	61.887
57	661249.816	677138.591	44.634
58	661205.900	677146.564	51.891
59	661154.844	677155.833	57.821

S=6.26 ha



Intocmit,  
Ing. Ionel Cristinel

Beneficiar,  
Primaria comunei Vladeni

677000

678000

661000

661000

660000

660000



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI  
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

## AVIZUL

nr.99 din 29.05.2026\*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 *privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 **privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

### AVIZUL

nr.88 din 29.05.2026\*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 *privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 46 din 27.05.2026 **privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 6,26 ha, pajiști permanente către PANĂ CRISTINA** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI