



HOTĂRÂREA

nr.44 din 29.05.2026

privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 55 din data de 22.05.2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 57 din data de 27.05.2026 privind suplimentarea ordinii de zi;

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 43 din data de 27.05.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 2162 din data de 27.05.2026, la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 2161 din data de 27.05.2026, la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 46 din data de 29.05.2026;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 85 din data de 29.05.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7¹) și (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;
- d) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- g) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- h) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ, în calitate de locatar.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Secretarul General al Comunei Vlădeni, cu atribuții delegate, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, și va asigura aducerea la cunoștința publică prin publicare pe pagina web a instituției și la avizierul Primăriei Comunei Vlădeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe FRUNZĂ

(Handwritten mark)



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 44 / 29.05.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii
individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 44 / 29.05.2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.05.2026	
2	Comunicarea către primar	29.05.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.06.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.05.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	29.05.2026	