



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 44 din 27.05.2026

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre **nr. 44 din data de 27.05.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2167 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2166 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr. 97 din data de 29.05.2026**;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 86 din data de 29.05.2026.

f) Cererea domnului CODREANU VASILICĂ, înregistrată sub numărul 1474 / 15.04.2026, privind închirierea suprafeței de 32,00 ha pajiști permanente.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 – art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7¹) și (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- i) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- k) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea prin procedură de atribuire directă, în scopul închirierii, a suprafeței totale de 32,00 ha pajiști permanente, aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, către domnul CODREANU VASILICĂ, în vederea pășunatului, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil la nivelul comunei, suprafață amplasată pe raza U.A.T. Vlădeni, județul Iași, după cum urmează: Tarla 35, parcelele F 627/108, P 627/103, P 627/104, F 627/105/2, în suprafață totală de 32,00 ha.

Art. 2. Încheierea contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1 se face pe o durată de 7 ani, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Art. 3. Se însușește valoarea pășunatului/prețul masei verzi calculat în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral aplicabil la nivelul comunei Vlădeni și a legislației specifice în vigoare, preț care va fi stabilit în mod concret în cuprinsul contractului de închiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, domnul Iulian-Iustin Burdea, ca în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni să semneze contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1, cu respectarea clauzelor contractului-cadru prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vlădeni, prin intermediul compartimentului agricol și a comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele vătămate într-un drept al lor ori într-un interes legitim, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Persoana cu atribuții delegate de Secretar general al comunei Vlădeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și beneficiarului, și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet www.primariavladeni.ro.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,

Antoaneta DIANU



Nr. 2167/27.05.2026

Inițiator: IULIAN IUSTIN BURDEA, Primarul comunei Vlădeni

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizată și republicată privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei. Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizată și republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directă.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun spre analiza și aprobare Consiliului Local Vlădeni, județul Iași, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ.

Primarul comunei Vlădeni

Iulian Iustin BURDEA





Nr. 2166/27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere solicitările de atribuire a suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ,

Având în vedere :

- cererea domnului CODREANU VASILICĂ, înregistrată sub numărul 1474 / 15.04.2026, privind închirierea suprafeței de 32,00 ha pajiști permanente;

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizata si republicata, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizata si republicata privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directa.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun, spre analiza si aprobare Consiliului Local Vlădeni, judetul Iasi, proiectul de hotărâre privind atribuirea suprafeței de 32,00 ha pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ,

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor și și aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ, teren proprietate privată a comunei Vlădeni.

Întocmit,

ing. Cătălin Bura ,

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE ÎN SCURT
NR. 1474
ZICA 15 LUNA 04 2026
S. P. _____

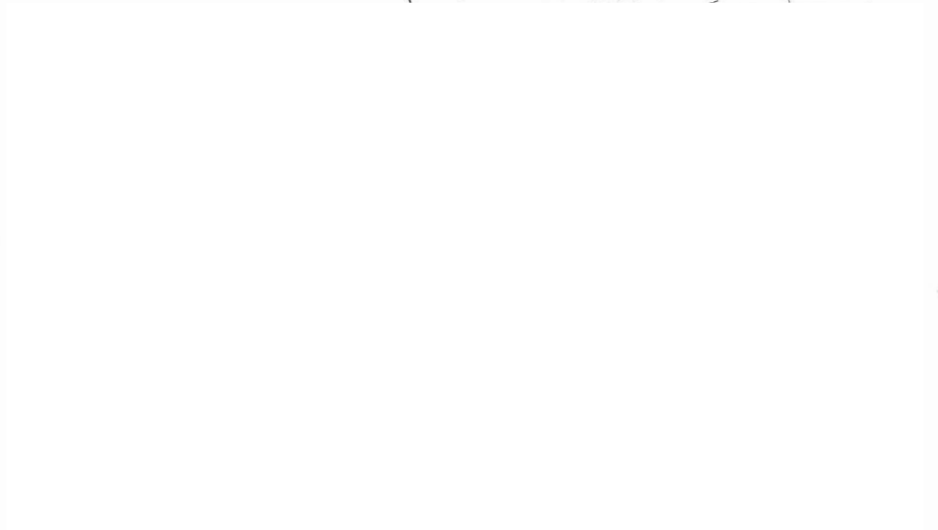
Bomnab Primor

Subsemnatul Codreanu Vasilică domiciliu
în sat. Com. Vlădeni jud Iași
în calitate de locatar al contractului
de închiriere 147/18.01.2021 păsune
Vă rog să mi se oprească transferul
Contractului de închiriere de pe
S.P. Ferma Codreanu G&V SR2 pe
subsemnatul Codreanu Vasilică în
calitate de administrator al firmei

15.04.2026

-

v



8

8

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:5000
Pasuni

662500

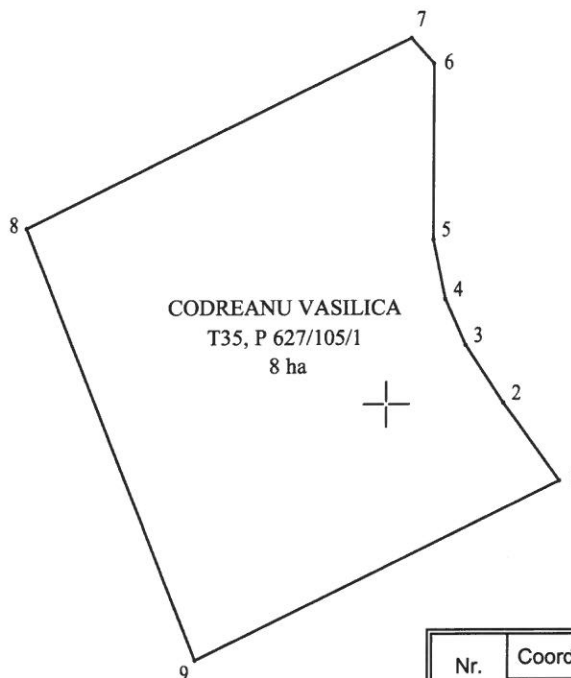
662500

662000

662000

675500

676000



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661949.153	676115.347	63.913
2	662000.916	676077.857	45.965
3	662039.241	676052.480	33.424
4	662069.792	676038.923	40.437
5	662109.385	676030.702	116.598
6	662225.983	676030.671	22.595
7	662242.960	676015.760	283.874
8	662117.371	675761.178	308.627
9	661830.151	675874.118	268.985
S=8 ha			

Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

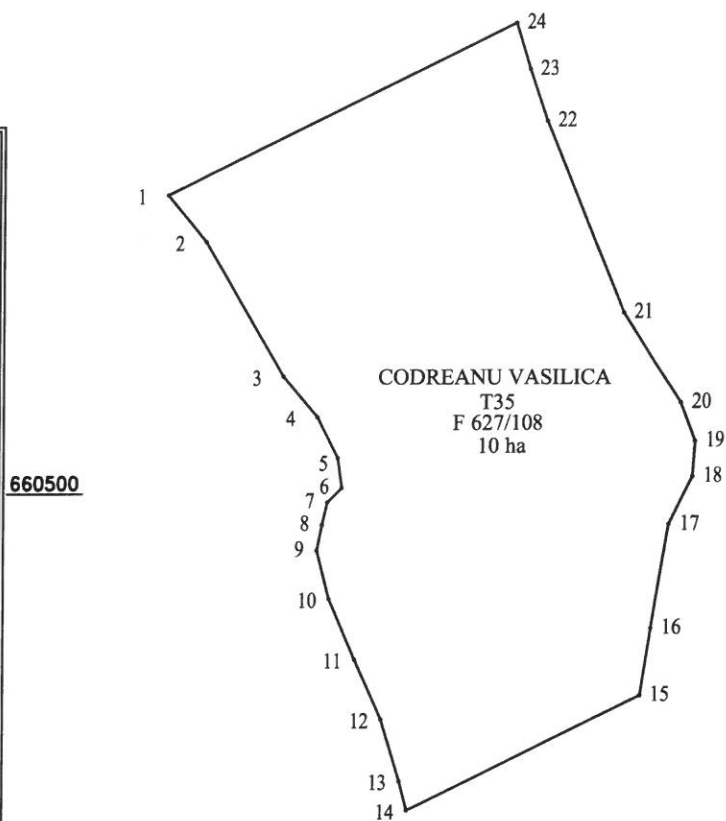
Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:5000
Pasuni

Parcela F 627/108

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	660697.884	676060.738	40.108
2	660666.957	676086.275	103.260
3	660577.652	676138.114	35.088
4	660550.795	676160.694	30.491
5	660523.526	676174.336	19.956
6	660503.757	676177.064	13.501
7	660494.213	676167.515	15.381
8	660479.215	676164.105	17.381
9	660462.172	676160.694	33.069
10	660430.132	676168.879	43.687
11	660389.911	676185.932	43.557
12	660350.141	676203.697	42.705
13	660309.239	676215.974	20.276
14	660289.607	676221.043	172.152
15	660365.884	676375.374	45.194
16	660410.529	676382.399	69.938
17	660479.579	676393.507	35.204
18	660511.520	676408.309	23.574
19	660535.056	676409.654	27.118
20	660560.608	676400.571	69.993
21	660619.996	676363.529	136.805
22	660746.750	676312.059	36.178
23	660780.949	676300.256	32.099
24	660811.677	676290.974	256.822

S=10 ha



Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

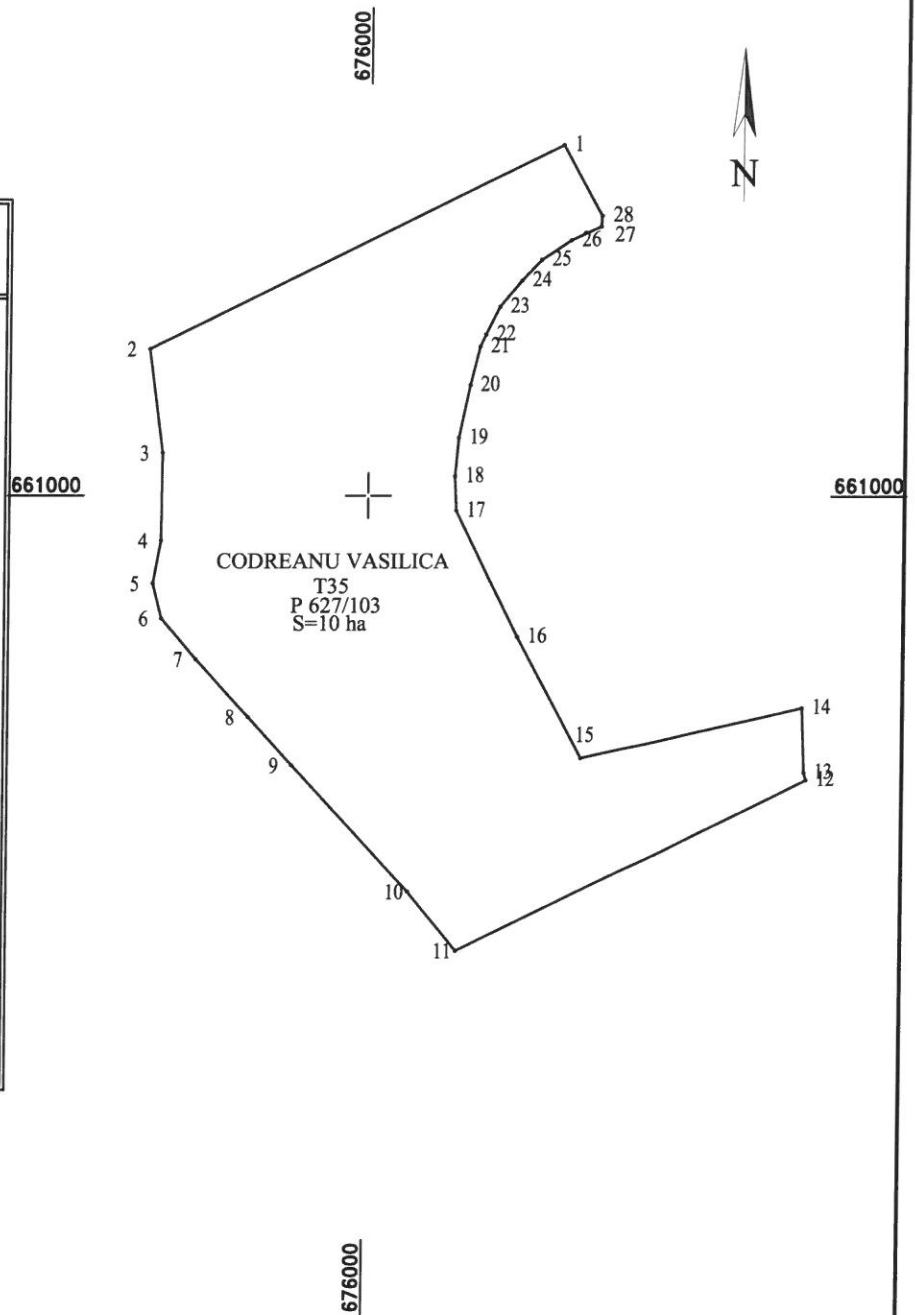
Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:5000
Pasuni

Parcela P 627/103

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661232.300	676127.632	305.012
2	661097.155	675854.194	69.518
3	661028.232	675863.271	58.212
4	660970.024	675862.610	28.931
5	660941.581	675857.318	23.904
6	660918.430	675863.271	35.658
7	660891.310	675886.423	51.970
8	660852.945	675921.480	43.331
9	660821.033	675950.792	114.191
10	660737.173	676028.297	50.951
11	660697.884	676060.738	256.822
12	660811.677	676290.974	5.130
13	660816.588	676289.491	43.069
14	660859.624	676287.809	149.317
15	660825.949	676142.339	91.059
16	660906.437	676099.755	93.044
17	660989.906	676058.645	22.884
18	661012.768	676057.636	25.661
19	661038.321	676059.991	35.742
20	661073.288	676067.392	26.340
21	661098.841	676073.784	8.877
22	661106.910	676077.484	20.458
23	661125.261	676086.527	22.514
24	661142.637	676100.844	18.810
25	661156.435	676113.628	23.254
26	661169.211	676133.058	21.498
27	661178.410	676152.489	7.173
28	661185.565	676153.001	53.177

S=10 ha



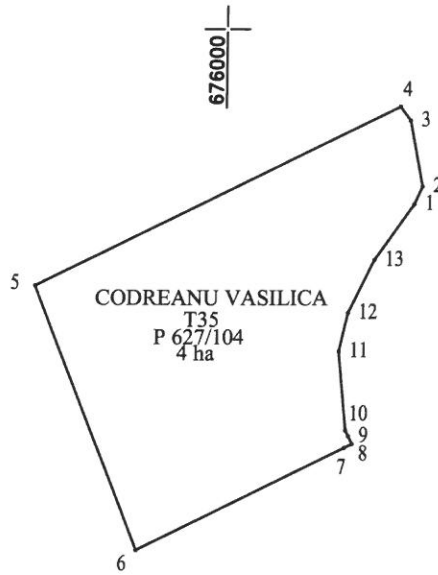
Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:5000
Pasuni

662000

662000



661500

661500

Parcela P 627/104

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661884.422	676125.147	12.989
2	661896.321	676130.356	44.353
3	661939.890	676122.055	11.437
4	661949.153	676115.347	268.985
5	661830.151	675874.118	188.278
6	661654.932	675943.016	153.348
7	661722.878	676080.489	5.878
8	661725.482	676085.759	5.880
9	661730.731	676083.110	4.204
10	661734.484	676081.216	52.720
11	661786.973	676076.288	26.097
12	661812.423	676082.061	39.027
13	661847.508	676099.153	45.148

S=4 ha

Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.97 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.86 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 *privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 44 din 27.05.2026 **privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 32,00 ha, pajiști permanente către CODREANU VASILICĂ** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI