



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 43 din 27.05.2026

privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni

Luând act de:

- a)** Proiectul de hotărâre **nr. 43 din data de 27.05.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar;
- b)** Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2162 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c)** Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2161 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar - Comisia pentru administrație publică locală,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 96 din data de 29.05.2026;

e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 85 din data de 29.05.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7¹) și (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;

d) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- g) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- h) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ, în calitate de locatar.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Secretarul General al Comunei Vlădeni, cu atribuții delegate, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, și va asigura aducerea la cunoștința publică prin publicare pe pagina web a instituției și la avizierul Primăriei Comunei Vlădeni.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Justin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,

Antoaneta DIANU



Nr. 2162/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Având în vedere :

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizată și republicată, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizată și republicată privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directă.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun spre analiză și aprobare Consiliului Local Vlădeni, județul Iași, proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar.

Inițiator

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Nr. 2161/27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locatar și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere necesitatea rezilierii contractului de închiriere nr. 146 / 01.01.2021 pe numele CODREANU VASILICĂ.

Având în vedere :

Prevederile O.U.G 34/2013 actualizata si republicata, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Prevederilor H.G. nr. 1064/2013 actualizata si republicata privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1931 închirierea pajiștilor aflate in domeniul privat al comunei se face prin atribuire directa.

Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.535/16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași;

Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la aceste considerente propun spre analiza si aprobare Consiliului Local Vlădeni, județul Iași, proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locatar și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar.

Întocmit,
ing. Cătălin Bura



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.96 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.85 din 29.05.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 43 din 27.05.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere pajiști nr. 146 / 01.01.2021, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, în calitate de locator și CODREANU VASILICĂ în calitate de locatar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI