



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VLĂDENI

Hotărârea nr. 38/19.05.2021

**privind aprobarea documentației tehnice pentru concesionarea unor suprafețe de teren
din domeniul privat al UAT Vlădeni, județul Iași, prin licitație publică**

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 19.05.2021;

Având în vedere :

- prevederilor art. 302-331 din O.U.G. nr 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

-Referatul de aprobare nr. 3214/17.05.2021- întocmit de primarul comunei Vlădeni, dl. Brînzanu Cătălin;

-Raportul nr.3213/18.05.2021 al biroului de fond funciar;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Vlădeni;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2), lit. "c", alin 6 lit."b", art.139 alin (1) și alin (3), lit."g" și art. 196 alin.(1), lit "a" din O.U.G. nr 57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Documentația tehnică de atribuire” privind concesionarea prin licitație a unor suprafețe de teren conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Vlădeni prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al comunei Vlădeni va comunica un exemplar următorilor:

- Instituția Prefectului județului Iași- serviciul contencios și legalitate acte;
- Primarului comunei Vlădeni;
- Biroul fond funciar și cadastru.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CRISTIAN CONSTANTIN PRICOP



Contrasemnează/avizează
pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CONSTANTIN PĂRĂU

Total consilieri locali =13
Consilieri locali prezenți= 12.
Voturi pentru = 12
Voturi contra = 0

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 37/19.05.2021

ROMÂNIA
JUD IASI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR

Tel./Fax: 0232299690;E-mail:primariavladeniiasi@yahoo.com

Nr.1421 din 22.04.2021



Propun avizarea,
Secretar general al comunei,
Pârâu Constantin

STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind concesionarea pentru o serie de parcele din domeniul privat
al UAT Vlădeni - extravilan sat Alexandru cel Bun**

DATE GENERALE- PREMIZELE ȘI SCOPUL ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art. 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ concidentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însușirea unei propuneri de concensiune formulate de persoana/ agentul economic interesate să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Suprafețe de teren care urmează a fi concesionate:

- 265902 mp identificat cadastral în H.B. 1- fost baraj, preț 9878 lei/an
- 2579 mp identificat cadastral în F1/13- protecție dig, preț 388 lei/an;
- 511 mp identificat cadastral în N8/ 1- protecție dig, preț 78 lei/an;

- 1971 mp identificat cadastral în CD10- fost baraj, preț 298 lei/an
- 2012 mp identificat cadastral în NG46/4- lângă iaz, preț 304 lei/an;
- 1324 mp identificat cadastral în CD41- fost baraj, preț 200 lei/an.

Concesiunea a fost aprobată prin HCL 61/27.01.2020 și HCL 63/30.09.2020.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractelor de concesiune și justificarea alegerii procedurii concesiunii prin licitație publică conform art.312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Durata estimată a concesiunii: 49 ani.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune: 3 luni.

SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Întucât terenurile care sunt solicitate a fi concesionate sunt neutilizate, în vederea atragerii de venit la bugetul local și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației, este oportun a se concesiuna terenurile solicitate.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentelor la potențialul maxim atât din punct de vedere al concurentului cât și al concesiionarului.

ELEMENTE JURIDICE, SOCIALE, TEHNICE, ECONOMICE ȘI DE MEDIU PRIVIND BUNURILE CONCESIONATE

a) Elementele juridice de identificare a bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate fac parte din inventarul domeniului privat al UAT comuna Vlădeni, conform Hotărârii Consiliului Local 61/27.01.2020 și Hotărârii Consiliului Local 63/30.09.2020.

În prezent terenurile ce urmează a fi concesionate nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt supuse legilor fondului funciar, fiind libere de sarcini.

b) Elementele de ordin economic, social, financiar, care justifică realizarea concesiunii.

Din punct de vedere economic și social realizarea obiectivului se justifică deoarece conduce la realizarea unor beneficii constând în:

- venit din redevențe;
- venituri din impozit pe teren conform Codului fiscal;
- venituri din impozit pe salar- acolo unde se creează locuri de muncă;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al cpmunei Vlădeni, prin valorificarea patrimoniului;

În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și al comunei Vlădeni, pentru atragerea capitalului privat, pentru acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și ridicarea gradului de civilizație și confort ale acesteia.

c) Elemente tehnice care vizează bunurile concesionate

Terenurile sunt amplasate conform PUG al comunei Vlădeni în extravilan sat Alexandru cel Bun zona 5.

În zonă sunt permise:

- activități manufacturiere;
- dezvoltarea de servicii sociale și turistice;
- activități agricole și piscicole.

Avizul obligatoriu al oficiului Centrului de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectivelor concesionate în infrastructura sisemului național de apărare după caz: nu este cazul.

Avizul obligatoriu al structurii administrare/custodelui ariei naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului: nu este cazul.

d) Elementele de mediu ce vizează bunurile concesionate

Protecția mediului propune realizarea construcțiilor astfel încât pr toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentului special amenajat;
- evacuarea de ape uzate precum și descărcarea de reziduri și orie alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;

- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limita admisă de lege.

Lucrările preconizate a se realiza vor respecta condițiile de igienă a mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea cetățenilor.

DATE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE

- Contractele de concesiune vor fi atribuite prin licitație publică organizată în condițiile art.334-346 din Codul administrativ.

- Prețul de pornire al licitației este stabilit prin expertiză tehnică efectuată de expert tehnic autorizat.

- Garanția de participare la licitație va fi de 10% din prețul de pornire a licitației.

- La ședința de licitație se vor primi doar ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și documentele de elaborare și prezentare a ofertei.

Conform art 318 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi cel mai mare nivel al redevenței oferite.

Perfectarea contractului de concesiune se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data efectuării licitației.

Întocmit de
Serviciul achiziții publice,
Insp. Mutihac Viorica

ANEXĂ LA H.C.L Nr. 38/19.05.2021



PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

C.I.F. 4540216

Tel/Fax: 0232-299690/ 0232 -299700

Email: primaria@primariavladeniiasi.ro



Propun avizarea,
Secretar general al comunei,
Pârâu Constantin

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Privind

concesionarea prin licitație a următoarelor suprafețe de teren –din
domeniul privat al U.A.T Vlădeni:

- 265902 mp identificat cadastral în H.B. 1- fost baraj, preț 9878 lei/an
- 2579 mp identificat cadastral în F1/13- protecție dig, preț 388 lei/an;
- 511 mp identificat cadastral în N8/ 1- protecție dig, preț 78 lei/an;
- 1971 mp identificat cadastral în CD10- fost baraj, preț 298 lei/an
- 2012 mp identificat cadastral în NG46/4- lângă iaz, preț 304 lei/an;
- 1324 mp identificat cadastral în CD41- fost baraj, preț 200 lei/an.

Concesiunea a fost aprobată prin HCL 61/27.01.2020 și HCL 63/30.09.2020.



Aprob
Primar,
Brînzaru Cătălin



PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

C.I.F. 4540216

Tel/Fax: 0232-299690/ 0232 -299700

Email: primaria@primariavladeniiasi.ro

Nr.1403/21.04.2021

CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea prin licitație a unor parcele de teren –din domeniul privat al
U.A.T Vlădeni**

**CAPITOLUL I
OBIECTUL LICITAȚIEI**

Art.1. Obiectul licitației publice deschise îl constituie concesionarea următoarelor suprafețe de teren, care fac parte din domeniul privat al UAT VLĂDENI, extravilan sat Alexandru cel BUN:

- 265902 mp identificat cadastral în H.B. 1- fost baraj, preț 9878 lei/an
- 2579 mp identificat cadastral în F1/13- protecție dig, preț 388 lei/an;
- 511 mp identificat cadastral în N8/ 1- protecție dig, preț 78 lei/an;
- 1971 mp identificat cadastral în CD10- fost baraj, preț 298 lei/an
- 2012 mp identificat cadastral în NG46/4- lângă iaz, preț 304 lei/an;
- 1324 mp identificat cadastral în CD41- fost baraj, preț 200 lei/an.

Concesiunea a fost aprobată prin HCL 61/27.01.2020 și HCL 63/30.09.2020.

**CAPITOLUL II
MOD DE ORGANIZARE**

Art.2.- Concesionarea terenului se va face prin licitație publică deschisă.

Art.3.- Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului com. VLĂDENI și va avea loc la sediul Consiliului local al comunei VLĂDENI, la data din anunț.

Art.4.- La licitație pot participa persoane fizice domiciliul în România și îndeplinesc următoarele condiții:

- fac dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de **40 lei**, la casieria Primăriei comunei VLĂDENI sau în cont nr.....deschis la Trezoreria Iași.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- ofertantul revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în termenul de valabilitate al ofertei de 90 de zile.

- Taxa de participare la licitație este de 30 lei.

Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se returnează la solicitarea acestora în termen de 5 zile de la solicitare, iar pentru ofertantul câștigător garanția rămâne în contravaloarea **garanției contractuale**.

Taxa pentru caiet de sarcini + studiu de oportunitate= 50 lei.

CAPITOLUL III

ELEMENTE DE PREȚ

Art.5. Prețul de pornire pentru concesiunea terenului este stabilit prin HCL nr.63/30.09.2020. Nu vor fi acceptate oferte sub acest preț de pornire a licitației.

Art.6. Redevența va fi achitată de către adjudecător în rate semestriale egale, având ca termene de plată: **31.03, respectiv 30.09. ale fiecărui an.**

CAPITOLUL IV

DURATA CONCESIUNII

Art.7. Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri și OUG 57/2019 privind Codul administrativ-Secț. A 3-a

La solicitarea concesiionarului, înainte de expirarea contractului de concesiune, Consiliul Local al comunei VLĂDENI va putea hotărî vânzarea suprafeței de teren concesionate, ori a unei părți din aceasta, la prețul stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, dar numai după înscrierea construcției în evidențele de carte funciară.

CAPITOLUL V

MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Art.8.- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, purtând denumirea și adresa ofertantului, astfel:

1. plicul cu documentele de calificare (conform art. 10 al prezentului caiet de sarcini);
2. plicul cu oferta financiară;

Aceste două plicuri se vor introduce într-un plic exterior (pachet) închis corespunzător și netransparent, pe plicul exterior se trece adresa autorității contractante cu inscripția: **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... orele**

Oferta va fi însoțită la depunerea ei de scrisoarea de **înaintare** (conform modelului anexat prezentului caiet de sarcini) și **dovada achitării garanției de participare la licitație** (chitanța/ordin de plata).

Art.9.- Comisia de adjudecare a ofertelor va declara câștigător pe ofertantul care va oferi prețul **cel mai mare**. În cazul în care există două sau mai multe oferte care conțin același preț, comisia va declara câștigătoare acea ofertă care conține soluția cea mai avantajoasă privitor la

valoarea utilităților pe care le va realiza.

CAPITOLUL VI CONDITII DE PARTICIPARE

Art.10.- Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impus prin prezentul caiet de sarcini.

La analiza condițiilor de calificare (selecție) se ține cont de existența **obligatorie** a următoarelor documente:

- copie BI/CI pentru persoane fizice;
- certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de bugetul local.

Pentru a fi calificat oferantul **nu trebuie să aibă datorii** la data de organizare a licitației.

- cazierul judiciar, cu valabilitate la data deschiderii ofertelor pentru administratorul societății / persoana fizică;

CAPITOLUL VII CLAUZE SPECIALE

Art.11. Adjudecătorul licitației este obligat:

- să respecte destinația pentru care a fost concesionat terenul-construcția unei locuințe personale;
- să întocmească pe cheltuiala proprie toate documentele cerute de legislația în vigoare pentru construcția unei locuințe personale;
- să suporte cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului precum și cele cu publicarea anuntului de participare la licitație;
- să obțină avizele și acordurile necesare.
- să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții referitoare la folosirea și conservarea patrimoniului;
- să facă demersurile pentru construirea unei locuințe în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și să finalizeze construcția în termen de 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

În cazul în care nu va respecta vreuna din obligațiile arătate mai sus, contractul de concesiune se consideră reziliat de drept prin notificarea acestui fapt de către proprietar concedentului, fără a mai fi necesară acționarea acestuia în instanță.

CAPITOLUL VIII TERMENUL DE VALABILITATE AL OFERTELOR

Art.12. Termenul de valabilitate al ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii acestora.

CAPITOLUL IX PRECIZĂRI PRIVIND CALENDARUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Art.13. Termenul limită de depunere a ofertelor este după cum urmează:

- data și locul de depunere a ofertelor ora la sediul Primăriei comunei VLĂDENI;
- data deschiderii licitației ora la sediul Primăriei comunei VLĂDENI.

CAPITOLUL X CLAUZE FINALE

Art. 14 - În derularea contractului de concesiune, CONCESIONARUL va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur constituite din:

terenurile care sunt supuse licitației prin concesiune;

Bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini CONCEDENTULUI la expirarea contractului de concesiune.

Art. 15. Nu se admit ofertări sub valoarea de pornire a licitației.

Art.16. Termenul de solicitare de precizări în legătură cu conținutul Documentației de atribuire este de ora

Art.17. Este interzisă subconcesionarea terenului (în întregime sau parțial) care face obiectul prezentei licitații publice deschise.

Art.18. Prezentul Caiet de sarcini – instrucțiuni pentru ofertanți este pus la dispoziția ofertanților contra sumei de **15 lei** și se eliberează în baza unei cereri depuse la sediul Primăriei comunei VLĂDENI, la data înregistrării acesteia.

Prevederile prezentei Documentații de atribuire se completează cu cele ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ și OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri.

Avizat
Secretar general,
Pârău Constantin

Întocmit,
Cons. Corbu Sergiu

Anexa 1 la caietul de sarcini

OFERTANTUL
.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
contractante
nr. /.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a/
www.e-licitatie.ro/presa, nr din
(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii de licitație publică deschisă pentru

.....
noi

...

(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.
Documentul
(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma
stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) documentele de calificare;
- b) oferta financiară.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

*) Formularul se utilizează numai în cazul aplicării procedurii de licitație deschisă.

OFERTANT

Catre,
U.A.T. COUNA VLĂDENI

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE:

Pentru concesionarea terenului in suprafață de _____mp din
extravilan sat Alexandru cel Bun

Subsemnatul....., in calitate de
administrator/asociat/reprezentant al, cu
domiciliul/sediul in, Str....., Nr., Jud,
telefon.....,fax....., e-mail....., CNP/CUI.....
inmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.....,având cont IBAN
nr....., deschis la.....existand și
functionând potrivit legislatiei Statului Roman /.....,va rog sa aprobați
inscrierea la licitația publică pentru concesionarea terenului in suprafata de
____ mp din extravilanul sat Alexandru cel Bun , jud. Iași; P.C., organizată de
U.A.T. comuna Vlădeni in data de.....

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitatiei și ne
obligăm ca in cazul adjudecării să incheiem contractul de inchiriere in termenul stabilit prin
procesul verbal de licitatie (5 zile lucratoare), in caz contrar suntem de acord cu pierderea
garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesiunea terenului in suprafata de ____ mp din extravilanul sat
Alexandru cel Bun P.C.

- 1) Ofertant
- 2) Sediul societății sau adresa:
- 3) Telefon/
- 4) Reprezentant legal
- 5) Functia
- 6) Cod fiscal/CNP
- 7) Nr. inregistrare la Registrul Comertului
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont
- 10) Banca
- 11) Capitalul social (lei)
- 12) Cifra de afaceri (lei)

Numele, funcția, tampila și semnătura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT

Formular - F3

(denumirea/rumele)

DECLARATIE

Privind eligibilitatea pentru concesionarea terenului in suprafata de _ _ mp din extravilanul sat Alexandru cel Bun, P.C.

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, in calitate de ofertant la licitatie publica pentru concesionarea terenului in suprafata de _____ mp din extravilanul sat Alexandru cel Bun, P.C. organizata de comuna Vlădeni , sub sanctiunea excluderii din procedura i a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, declar pe proprie raspundere că:

- nu sunt in stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor i contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, In conformitate cu prevederile legale In vigoare in Romania (sau in tara in care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatore ti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli in materie profesionala;
- in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatore ti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă și/ sau spalare de bani.
- la prezenta procedura nu particip in doua sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatura/oferta individuala și o alta candidatura/oferta comuna, nu depun oferta individuala, fiind nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii i confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conform cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Numele, functia, ștampila și
semnatura reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru concesionarea terenului in suprafata de ____,
extravilan sat Alexandru cel Bun P.C.

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in documentația de atribuire , să concesionăm terenul de ____ mp, situat in P.C.____, a sat Alexandru cel Bun, pentru o redevență de _____ lei/mp/an, reprezentândlei /an.
2. Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigatoare, să concesionăm terenul pe o durată de minim ____ ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, de la data depunerii si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii această ofertă, impreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Nu depunem ofertă alternativă si nu suntem înțeleși cu alți ofertanți cu privire la cuantumul redevenței sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcția, ștampila și
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

ANUNȚ:

Ofertantii trebuie sa examineze cu atentie Documentatia de Atribuire i sa pregateasca oferta conform tuturor instructiunilor, formularelor, prevederilor contractuale i ale caietului de sarcini continute in aceasta Documentatie.

PREAMBUL:

Prezenta documentatie de atribuire stabile te etapele i modul de organizare ; derulare a procesului de licitatie publica avand ca obiect concesionarea unui teren din domeniul privat al comuna Vlădeni. Documentatia de atribuire a fost elaborata in conformitatea cu prevederile Codului administrativ si ale regulamentului intern organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea/inchirierea/vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat/inchirierea bunurilor apartinand domeniului public alUAT Vlădeni.

CAPITOLUL 1 INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- denumirea concedentului: UAT comuna Vlădeni
- cod fiscal : 4540216
- adresa concedentului: sat Vlădeni, comuna Vlădeni, judetul Iași
- nr. telefon/fax: 0232 299 690
- ail:primariavladeniiasi@yahoo.com.

CAPITOLUL 2 INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

UAT Comuna Vlădeni invita persoanele fizice si juridice interesate sa depuna oferta in scopul concesionarii unei suprafete de teren, conform Studiului de Oportunitate si a Caietului de sarcini. Se va aplica procedura de concesionare prin licitatie deschisa conform prevederilor legale.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate privata, prin licitatie deschisa sunt:

a) *transparenta* - punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a următoarelor terenuri din domeniul privat al comuna Vlădeni, județul Iași:

- 265902 mp identificat cadastral în H.B. 1- fost baraj, preț 9878 lei/an
- 2579 mp identificat cadastral în F1/13- protecție dig, preț 388 lei/an;
- 511 mp identificat cadastral în N8/ 1- protecție dig, preț 78 lei/an;
- 1971 mp identificat cadastral în CD10- fost baraj, preț 298 lei/an
- 2012 mp identificat cadastral în NG46/4- lângă iaz, preț 304 lei/an;
- 1324 mp identificat cadastral în CD41- fost baraj, preț 200 lei/an.

b) *tratamentul egal* - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune :

c) *propo, tiona/itatea* - presupune ca orice masura stabilita de catre concedent trebuie sa fie necesara i corespunzatoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de catre concedent a acelorași reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevazute in acordurile și conventiile la care Romania este parte;

e) *libera concurenta* - asigurarea de catre concedent a conditiilor pentru ca orice operator sa aiba dreptul de a participa la procedura, in conditiile legii, ale conventiilor i acordurilor internationale la care Romania este parte.

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana (sau cu traducere in limba romana). Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila conform termenului specificat in anuntul de licitatie.

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Oferta va fi elaborata conform Caietului de sarcini si prezentelor instructiuni.

Desfasurarea p rocedurii de concesionare prin licitatie publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a eel putin 2 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Dispozitie a primarului comunei Vlădeni, la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

4. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 3 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti(daca sunt prezenti), numai daca exista eel putin 2 (doua) oferte valabile.

5. In cazul in care nu exista eel putin 2 (doua) oferte valabile, Comisia de evaluare va intocmi u11 proces-verbal prin care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

6. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „*eel mai mare nivel al redeventel*'.

7. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

8. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

9. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care ii transmite concedentului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fast excluse, indicand motivele excluderii.