



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 25 din 26.03.2026

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 1181 din data de 26.03.2026**, la proiectul de hotărâre, privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni;
- b) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 1182 din data de 26.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren;
- c) Procesul-verbal al comisiei de inventariere a terenurilor propuse pentru introducerea în domeniul privat/public al U.A.T. Vlădeni **nr. 996 / 17.03.2026**;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr. 52 din data de 31.03.2026**;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu **nr. 15 din data de 31.03.2026**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 286-288, art. 354-356 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) prevederile art. 555-562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a următorului bun imobil:

- Teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, identificat potrivit schiței cadastrale anexate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 2. Se aprobă includerea bunului imobil prevăzut la art. 1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Vlădeni, județul Iași.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vlădeni și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Iași, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - județul Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,

Viorica MUTIHAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Anexa 1 la P.H.C.L. nr. 25/ 26.03.2026

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau punerii în funcțiune	Valoare de inventar actualizată	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași	T 33, CC 837/4 S = 158 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
TOTAL			S = 158 MP			

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

BURDEA IULIAN IUSTIN -

VIORICA MUTIHAC -

CAMELUȚA TĂTARU -

VLAD BRATU -

GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar

Secretar cu atribuții delegate

Contabil

Consilier Urbanism

Consilier Fond Funciar





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 1181/26.03.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 27.02.2026 s-a aprobat demararea procedurilor privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren.

Ulterior, în urma activității Comisiei de inventariere, a fost întocmit Procesul-verbal nr. 996/17.03.2026, prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale pentru includerea bunului în inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Proiectul de hotărâre vizează completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, cu următorul bun imobil: teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, comuna Vlădeni, județul Iași.

Precizăm că suprafața de teren nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost supusă colectivizării și nu face obiectul legilor fondului funciar.

Având în vedere prevederile art. 75, art. 84, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și art. 354–357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de teren menționate, în ședința ordinară din data de 31.03.2026.

Inițiator,

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 1182/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren, constat că acesta este necesar și oportun pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin unității administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 27.02.2026 s-a aprobat demararea procedurilor privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren.

În urma verificărilor efectuate de către Comisia de inventariere, a fost întocmit Procesul-verbal nr. 996/17.03.2026, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile legale pentru includerea bunului în inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni.

În acest sens, se propune inventarierea următorului bun imobil: teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale pot fi valorificate ulterior prin concesiune, închiriere sau vânzare, cu respectarea procedurilor legale în vigoare. De asemenea, suprafața de teren menționată nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost supusă colectivizării și nu face obiectul legilor fondului funciar.

În urma analizei efectuate, rezultă că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fiind fundamentat corespunzător din punct de vedere tehnic și juridic.

Având în vedere cele prezentate, avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de teren menționate și propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Prezentul raport însoțește proiectul de hotărâre în vederea analizării și aprobării de către Consiliul Local al Comunei Vlădeni.

Întocmit,
Ing. George-Cătălin BURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.52 din 31.03.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al
comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.45 din 31.03.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

„v”



PROCES-VERBAL

al comisiei de inventariere a terenurilor propuse pentru introducerea în
domeniul privat / public al U.A.T. Vlădeni

Nr. 996 / 17.03.2026

În baza Dispoziției Primarului Comunei Vlădeni nr. 174 / 16.12.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere formată din:

BURDEA IULIAN IUSTIN -	Primar
VIORICA MUTIHAC -	Secretar cu atribuții delegate
CAMELUȚA TĂTARU -	Contabil
VLAD BRATU -	Consilier Urbanism
GEORGE CĂTĂLIN BURA -	Consilier Fond Funciar

S-a întrunit astăzi, 17.03.2026, pentru a proceda la inventarierea bunurilor imobile- teren – propus a fi introdus în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Vlădeni, județul Iași.

În urma verificărilor efectuate în teren și a documentației puse la dispoziție, comisia propune inventarierea în domeniul privat al UAT Vlădeni, următoarei suprafețe de teren:

1. Teren în suprafață de 158 mp, T 33, CC 837/4, situat în intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local Vlădeni.

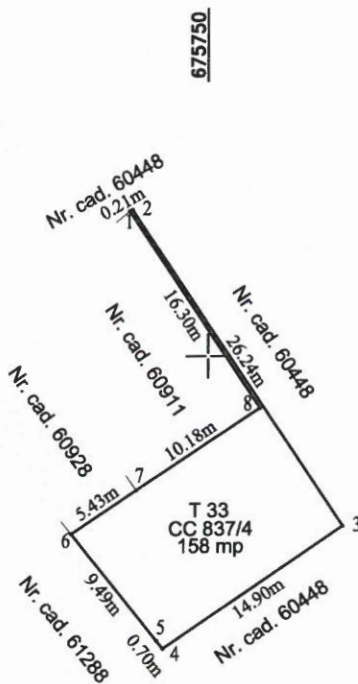
Încheiat astăzi, 17.03.2026, la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, în 3 (trei) exemplare originale, câte (1) unul pentru: UAT Vlădeni, compartimentul financiar-contabil și arhiva instituției.

COMISIA DE INVENTARIERE

BURDEA IULIAN IUSTIN -	Primar
VIORICA MUTIHAC -	Secretar general cu atribuții delegate
CAMELUȚA TĂTARU -	Contabil
VLAD BRATU -	Consilier Urbanism
GEORGE CĂTĂLIN BURA -	Consilier Fond Funciar

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni
 Scara 1:500

Intravilan sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi
 T 33, CC 837/4



Parcela CC 837/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	659760.021	675744.606	0.210
2	659760.123	675744.790	26.241
3	659738.192	675759.199	14.896
4	659729.821	675746.878	0.698
5	659730.366	675746.442	9.493
6	659737.780	675740.514	5.428
7	659740.773	675745.042	10.181
8	659746.387	675753.535	16.298
S=158 mp			

Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel

Cristinel Ionel

Digitally signed by
 Cristinel Ionel
 Reason: A, RO-B-F, nr.
 1128
 Location:
 Date: 2026.02.19
 12:44:01+02'00'