



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 24 din 26.03.2026

privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 1178 din data de 26.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 1179 din data de 26.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 51 din data de 31.03.2026, la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlaua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE;

d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 55 din data de 31.03.2026, la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlaua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE.

Tinând seama de:

a) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 10 din 27.10.2022, prin care terenul a fost inventariat în domeniul privat al comunei Vlădeni;

b) Sentința civilă nr. 6928 din data de 09.05.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- d)** art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e)** art. 44 alin. (2) și art. 136 alin. (5) din Constituția României, republicată;
- f)** art. 288 alin. (1), art. 354 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat în intravilan Vlădeni, în tarlăua 3, parcela A 66/3/34.

Art. 2. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de teren prevăzute la art. 1, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vlădeni și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Iași, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 5. Secretarul General al comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - județul Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAȘ



Nr. 1178/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a unei suprafețe de teren, în vederea rectificării unui titlu de proprietate.

Necesitatea promovării acestui proiect de hotărâre rezultă din Sentința civilă nr. 6928/09.05.2025, precum și din cererea formulată de către unul dintre titularii dreptului de proprietate, înregistrată la Primăria comunei Vlădeni, prin care se solicită punerea în aplicare a dreptului de proprietate stabilit prin titlul de proprietate nr. 167847/09.02.1994.

Terenul în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei Vlădeni, identificat în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, a fost inventariat în domeniul privat al comunei Vlădeni prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/27.10.2022.

În vederea respectării hotărârii judecătorești și a dreptului de proprietate, se impune scoaterea acestui teren din inventarul domeniului privat al comunei și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, pentru realizarea procedurilor de rectificare a titlului de proprietate.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile legale incidente din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA





Nr. 1179/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul domeniului privat a comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, jud. Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3 parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate, nr. 167847 / 09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, luând act de sentința civilă nr. 6928 / 09.05.2025 care obligă numiții BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE să lase domnului MITOCARU RĂZVAN, în deplină proprietate și liniștită posesie terenul de 1000 mp, amplasat în satul Vlădeni, Tarlăua 3, CC 66/3/17, A 66/3/18, comuna Vlădeni, județul Iași, înscris în Titlul de proprietate nr. 167664 / 04.03.1993, emis pe numele MITOCARU I. CONSTANTIN, și cererea domnului BURDEA T. GHEORGHE înregistrată în cadrul Primăriei Vlădeni cu nr. 3254 / 20.08.2025, consider justificată necesitatea rectificării titlului de proprietate, nr. 167847 / 09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, și propun scoaterea din inventarul domeniului privat a comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni în vederea rectificării titlului de proprietate, nr. 167847 / 09.02.1994, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3 parcela 66/3/34.

Necesitatea scoaterii din inventarul privat a comunei Vlădeni, rezidă din următoarele considerente:

➤ Numitul BURDEA T. GHEORGHE domiciliat în sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, a folosit terenul înscris în titlul de proprietate nr.167664 / 04.03.1993 de la emiterea actului de proprietate, dar luând act de sentința civilă nr.6928 / 09.05.2025, va proceda la eliberarea acestuia și punerea la dispoziția domnului MITOCARU RĂZVAN, în deplină proprietate și liniștită posesie.

➤ Prin adresa nr. 3254 / 20.08.2025, înregistrată în cadrul Primăriei comunei Vlădeni domnul BURDEA T. GHEORGHE invocă respectarea dreptului de proprietate stabilit prin titlul de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

proprietate nr. 167847 / 09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE și solicită în fizic terenul pierdut, pe amplasamentul terenului de 1000 mp, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 10 / 27.10.2022, în domeniul privat a comunei Vlădeni, în tarlăua 3 parcela 66/3/34.

➤ Actualmente, terenul inventariat, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 10 / 27.10.2022, în domeniul privat a comunei Vlădeni, în tarlăua 3 parcela 66/3/34, este ocupat abuziv de către numitul PAHALNIȚCHI CLAUDIU, căruia prin adresa nr. 4613 / 10.11.2025, i s-au solicitat clarificări legate de folosința terenului din intravilanul localității Vlădeni, strada Biruinței nr.15, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat cadastral în tarlăua nr.3, parcela 66/3/34, în suprafața de 1000 mp, răspunsul primit fiind că, nu există documente care să ateste dreptul de folosință al terenului.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni, pentru continuarea demersurilor în sensul aprobării scoaterii din inventarul privat a comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat în intravilan Vlădeni, tarlăua nr.3, parcela 66/3/34 și a punerii acestuia la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, în vederea rectificării titlului de proprietate nr.167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE

Întocmit,
ing. Cătălin Bura



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.51 din 31.03.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.44 din 31.03.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 24 din 26.03.2026 privind scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Vlădeni și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Vlădeni, județul Iași, a suprafeței de 1000 mp, identificată în tarlăua 3, parcela A 66/3/34, în vederea rectificării titlului de proprietate nr. 167847/09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

Domnul Primar,

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
JUDEȚUL IAȘI
INTĂBARE-IEȘIRE
NR. 3254
ZIUA 20 LUNA 08 2025
CHEXE _____

Subsemnatul BURDEA T. GHEORGHE, domiciliat în sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, luând act de sentința civilă nr. 6928 / 09.05.2025 care mă obligă să las domnului MITOCARU RĂZVAN, în deplină proprietate și liniștită posesie terenul de 1000 mp, amplasat în satul Vlădeni, Tarlaua 3, CC 66/3/17, A 66/3/18, comuna Vlădeni, județul Iași, înscris în Titlul de proprietate nr. 167664 / 04.03.1993, emis pe numele MITOCARU I. CONSTANTIN, am procedat la eliberarea locului și respectarea sentinței.

Conform titlului de proprietate nr. 167847 / 09.02.1994 emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, în intravilan sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, avem dreptul la suprafața de 1000 mp amplasată în tarlaua nr.3, A 66/3, pe care în prezent nu o deținem, întrucât sentința civilă nr. 6928 / 09.05.2025 ne obligă să eliberăm suprafața pe care am folosit-o de la eliberarea titlului de proprietate și până în prezent.

Ca urmare, vă rugăm să luați act de titlul de proprietate nr. 167847 / 09.02.1994, emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE și să îmi comunicați amplasamentul terenului.

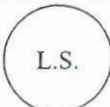
Menționez că din cunoștințele mele, singura suprafață disponibilă în zona respectivă este cea situată între societatea SC ORGAPIC SRL și Zară Lăcrămioara, ocupată abuziv de numitul Pahalnițchi Claudiu.

Vă mulțumesc!

BURDEA T. GHEORGHE

20.08.2025

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Vlădeni gh. de Primărie (A.R.)

 AR79797034580
 Corespondența înt. cu AR

Destinatar trimitere:
 PAHALNITCHI CLAUDIU MIHAIL
 (nume și prenume, denumirea)
 Str Nr.
 Bl. C2 Et. Sc. B Ap. 3 Cod poștal 707590
 VLADENI VLADENI IASI
 Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Confirm primirea Data

Se completează de destinatarul trimiterii

Nume și prenume primit: *Clăuș*
 Calitatea primiturii: *Clăuș*
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

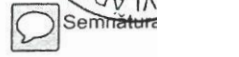
A se înapoia la expeditor
 PRIMRIA COMUNEI VLADENI
 (nume și prenume, denumirea)
 Str Nr. 8
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 707590
 VLADENI VLADENI IASI
 Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înapoiază la marele

Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



Semnătură redător

www.posta-romana.ro

BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să va prezentați la sediul Primăriei Vlădeni, județul Iași pentru clarificarea situației asupra terenului din intravilanul localității Vlădeni, strada Biruinței nr.15, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat cadastral în tarlaua nr.3, parcela 66/3/34, în suprafața de 1000 mp.

Pentru clarificarea situației este necesar să aveți la dumneavoastră și să ne prezentați, toate documentele care stau la baza delimitării și folosinței terenului din intravilanul localității Vlădeni, strada Biruinței nr.15, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat cadastral în tarlaua nr. 3, parcela 66/3/34, în suprafața de 1000 mp.

Cu stimă,

Primar,
 Iulian Iustin BURDEA

Secretar General al comunei Vlădeni
 cu atribuții delegate/
 George Cătălin BURDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 4613 / 10.11.2025

Către,

Domnul PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL
Sat Vlădeni, _____ comuna Vlădeni, jud. Iași

Având în vedere adresa înregistrată în cadrul primăriei Vlădeni cu nr. 3254 / 20.08.2025, privind punerea în aplicare a sentinței civile nr. 6928 / 09.05.2025 și necesitatea respectării dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 167847 / 09.02.1994 emis pe numele BURDEA T. CONSTANTIN, BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să va prezentați la sediul Primăriei Vlădeni, județul Iași pentru clarificarea situației asupra terenului din intravilanul localității Vlădeni, strada Biruinței nr.15, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat cadastral în tarlaua nr.3, parcela 66/3/34, în suprafața de 1000 mp.

Pentru clarificarea situației este necesar să aveți la dumneavoastră și să ne prezentați, toate documentele care stau la baza delimitării și folosinței terenului din intravilanul localității Vlădeni, strada Biruinței nr.15, comuna Vlădeni, județul Iași, identificat cadastral în tarlaua nr. 3, parcela 66/3/34, în suprafața de 1000 mp.

Cu stimă,

Primar,
Iulian Iustin BURDEA

Secretar General al comunei Vlădeni
cu atribuții delegate/
George Cătălin BURDA



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI

NR. 167.847

CODUL 24100148

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a)
(moștenitorii defunctului) (ei) **BURDEA T. CONSTANTIN,**
BURDEA T. GHEORGHE, BURDEA T. VASILE
din satul **VLĂDENI** comuna, orașul, municipiul **VLĂDENI**
județul **IASI** primește în proprietate o suprafață totală
de **4** ha **0000** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate **4** ha, **0000** mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului **VLĂDENI** comunei, orașului, municipiului
VLĂDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT
D. GALEA

SECRETAR
N. PAPENEA

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
C. DASCALU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
C. CIUDIN

DATA 9 02 1994

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN VLADENI

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	37	659/3	0	5000	Buca V. Anica	D.E.	Cihodaru M.	D.E.	
		36	639/54	0	1000	Mazilu Ctn	D.E.	Buca V. Anica	Gimiga Ctn	
		39	673/39	1	5800	Răileanu Ion	D.E.	Chichirău V.	D.E.	
2	VII	42	700/34	0	2800	D.E.	Vulpe Traian	D.E.	Mazilu Ion	
		42	700/36	0	2500	D.E.	Rosu M.	D.E.	Vulpe T.	
		42	700/120	0	2200	D.E.	Mălman C.	D.E.	D.E.	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	45	784/122	1	0000	Teren primărie	Pasnicu A.	D.E.	Chichirău M.	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			3	9000					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 4 Ha ... 0000 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha ... 2800 mp
 VII 0 Ha ... 7200 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE 1 Ha ... 0000 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

Druid M.

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN VLADENI

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	3	66/3	0	1000					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1000	D.S.	Botez V.	AGROMEC Vlădeni	D.G.	

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI

NR. 167664

CODUL 24100148

101
TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul(a) **MITOCARU I. CONSTANTIN**
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul **VLĂDENI** comuna, orașul, municipiul **VLĂDENI**
județul **IASI** primește în proprietate o suprafață totală
de **0** ha **1000** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate **0** ha, **1000** mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului **VLĂDENI** comunei, orașului, municipiului

VLĂDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
D. GÂLEA

SECRETAR
N. PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
C. DASCĂLU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
C. CIUDIN

DATA 4. 03. 1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) ... 0 Ha 1000 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0500 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0500 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN VLĂDENI

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	3	66/3/18	0	0500					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	3	66/3/17	0	0500					
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	1000	Drum	Gimiga M. Constantin	AGRAMEC	Botez Valeria	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0232-299690
Email: primariavladeniiasi@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 10/27.01.2022

Privind trecerea în inventarul domeniului privat al UAT Vlădeni a unor suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.01.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/26.01.2022, prezentat de primarul comunei Vlădeni, județul Iași, privind trecerea în inventarul domeniului privat a unor suprafețe de teren;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 287/26.01.2022 – din cadrul Primăriei comunei Vlădeni ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Vlădeni.

Tinând cont de:

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietățile publice și regimul juridic al acestora cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 555 – 567 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile art. 6 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, 355, 356 alin (5), (6), (7), art. 357 și art 362 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- În temeiul art. 129, 139, 197, art. 198, art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al UAT Vlădeni, județul Iași a unor imobile din categoria ” Terenuri ” conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vlădeni prin compartimentul de specialitate, iar secretarul general al comunei Vlădeni va face publică prezenta comunicând un exemplar:

- Instituția Prefectului județului Iași – compartiment contencios și legalitate acte;
- Primarului comunei Vlădeni;
- Serviciul Urbanism, Fond Funciar, Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN-RADU PASCAL



SECRETAR GENERAL,
CONSTANTIN PARAU

Prezenta a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru dintr-un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vlădeni

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau punerii în funcțiune	Valoare de inventar actualizată	Situația juridică actuală
1	1.6.2	P 825/10	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Vlăcelele, com. Vlădeni P 825/10. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
2	1.6.2	P 825/11	Tarla 50, intravilan conf. PUG, sat Vlăcelele com. Vlădeni P 825/11. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
3	1.6.2	P 341/13	Tarla 16, intravilan sat Vlăcelele, com. Vlădeni P 341/13. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
4	1.6.2	P 341/14	Tarla 16, intravilan sat Vlăcelele, com. Vlădeni P 341/14. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
5	1.6.2	P 812/2	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/2. Arie 3031 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
6	1.6.2	P 812/3	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/3. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni

7	1.6.2	P 812/4	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/4. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
8	1.6.2	P 812/5	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/5. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
9	1.6.2	P 812/7	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/7. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
10	1.6.2	P 812/8	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/8. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
11	1.6.2	P 812/9	Tarla 50, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 812/9. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
12	1.6.2	A 66/3/34	Tarla 3, intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni A 66/3/34. Arie 1000 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
13	1.6.2	P 500/2	Tarla 21, intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni P 500/2. Arie 575 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
14	1.6.2	P 653/3	Tarla 28, intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni P 653/3. Arie 100 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
15	1.6.2	P 653/4	Tarla 28, intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni P 653/4.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei

			Arie 721 mp.			Vlădeni
16	1.6.2	A 649/1/2	Tarla 36, extravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni A 649/1/2. Arie 2196 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
17	1.6.2	P 938/22	Tarla 59, intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni P 938/22 Arie 1528 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
18	1.6.2	P 938/23	Tarla 59, extravilan sat Borșa, com. Vlădeni P 938/23. Arie 254 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
19	1.6.2	P 541/2	Tarla 29, extravilan sat Vlăcelele, com. Vlădeni P 541/2. Arie 1625 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
20	1.6.2	P 541/3	Tarla 29, extravilan sat Vlăcelele, com. Vlădeni P 541/3. Arie 466 mp.	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

CĂTĂLIN BRÎNZANU -
MIRCEA CHIRIAC -
CONSTANTIN PĂRĂU -
CAMELUȚA TĂTARU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar:
Viceprimar:
Secretar:
Contabil:
Inginer: