



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 8 din 22.01.2026

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 217 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 218 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 15 **din data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 5 **din data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și lit. b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Procesul-verbal nr. 185/21.01.2026, al Comisiei speciale de inventariere a terenurilor;
- f) prevederile art. 286-288, art. 354-356 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- i) prevederile art. 555-562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul public al U.A.T. Comuna Vlădeni, județul Iași, a imobilelor din categoria „Terenuri”, situate pe raza comunei Vlădeni, județul Iași, conform Anexei nr. 1, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 500 mp, T 8, L 167/3, situat în intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
- Teren în suprafață de 685 mp, T 8, P 166, situat în intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv transmiterea documentației către instituțiile competente și efectuarea operațiunilor administrative necesare.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și actualizarea evidențelor/inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vlădeni, județul Iași, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași - pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarul Comunei Vlădeni;
 - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

ANEXA NR. 1 la PHCL nr. 8/22.01.2026

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vlădeni, județul Iași

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau punerii în funcțiune	Valoare de inventar actualizată	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.1	Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași	T 8, L 167/3 S = 500 mp	2025	Fără valoare	Domeniul public al comunei Vlădeni
2.	1.3.7.1	Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași	T 8, P 166, S = 685 mp	2025	Fără valoare	Domeniul public al comunei Vlădeni
TOTAL			S = 1185 MP			

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI**



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 217/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Vlădeni, județul Iași

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Vlădeni, județul Iași, pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Vlădeni.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale sunt exercitate în cadrul unui mecanism partajat între primar și consiliul local, iar Consiliul Local are competența de a hotărî cu privire la administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei, potrivit dispozițiilor Codului administrativ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vlădeni, județul Iași, cu suprafețe de teren situate în intravilanul localității Alexandru cel Bun, comuna Vlădeni, județul Iași, respectiv o suprafață totală de 500 mp, precum și o suprafață de 685 mp, identificată în T 8, P 166, conform documentației de evidență și identificare întocmite la nivelul administrației publice locale și prezentate în Anexa nr. 1.

Menționez că suprafețele de teren propuse spre includere în domeniul public nu fac obiectul unor acțiuni în justiție cunoscute la nivelul instituției, nu au fost supuse colectivizării și nu au făcut obiectul legilor privind reconstituirea ori restituirea dreptului de proprietate, fiind necesară evidențierea lor clară și completă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei.

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară în vederea asigurării unei evidențe patrimoniale corecte, actualizate și conforme cu realitatea din teren, precum și pentru consolidarea cadrului administrativ necesar gestionării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public.

În considerarea celor prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Vlădeni, județul Iași, în ședința ordinară din data de 28.01.2026, conform Anexei nr. 1.

Inițiator
Primarul Comunei
Iulian-Iustin BURDEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 218/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Vlădeni, județul Iași

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere necesitatea completării inventarului domeniului public a comunei Vlădeni, propun aprobarea apartenenței la domeniul public a unor suprafețe de teren de pe raza comunei Vlădeni, județul Iași.

- Teren intravilan în suprafață de 500 mp, T 8, L 167/3, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
- Teren în suprafață de 685 mp, T 8, P 166, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Conform prevederilor O.U.G. 57/2019 - Codul administrativ, suprafețele mai sus menționate poate fi concesionate prin licitație publică sau scoase la vânzare cu respectarea procedurilor prezentului cod.

Suprafețele de teren specificate mai sus, nu fac obiectul legilor fondului funciar, urmând a fi trecute în inventarul domeniului public al UAT Vlădeni.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor.

Întocmit,
ing. Cătălin Bura /



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

PROCES-VERBAL

al comisiei de inventariere a terenurilor propuse pentru introducerea în
domeniul privat / public al U.A.T. Vlădeni
Nr. 185 / 21.01.2026

În baza Dispoziției Primarului Comunei Vlădeni nr. 174 / 16.12.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere formată din:

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar

S-a întrunit astăzi, 21.01.2026, pentru a proceda la inventarierea bunurilor imobile – terenuri – propuse a fi introduse în domeniul privat și public al Unității Administrativ-Teritoriale Vlădeni, județul Iași.

În urma verificărilor efectuate în teren și a documentației puse la dispoziție, comisia propune inventarierea în domeniul privat al UAT Vlădeni următoarelor suprafețe de teren:

1. Teren în suprafață de 1582 mp, T 4, CC 147, V 150/2, CC 151/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 1817 mp, T 19, A 530/1, A 530/2, L 531, CC 539, CC 540/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
3. Teren în suprafață de 594 mp, T 58, P 937/5/1,, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
4. Teren în suprafață de 1313 mp, T 2, P 28/2, situat în Intravilan sat Broșteni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI**

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Totodată dată fiind necesitatea de mărire a suprafeței de 500 mp, ce urmează a fi intabulată din Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, amplasată în T 8, L 167/3 și propusă a fi inventariată în domeniul public, se va adăuga și suprafața de 685 mp, situată în intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași amplasată în T 8, P 166, pentru a fi inventariată în domeniul public, rezultând astfel următoarele terenuri ce vor fi inventariate în domeniul public:

1. Teren intravilan în suprafață de 500 mp, T 8, L 167/3, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 685 mp, T 8, P 166, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat și public al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local Vlădeni.

Încheiat astăzi, 21.01.2026, la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru: UAT Vlădeni, compartimentul financiar-contabil și arhiva instituției.

COMISIA DE INVENTARIERE

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.15 din 28.01.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al
Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 *privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 **privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.5 din 28.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 *privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 8 din 22.01.2026 **privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019