



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 7 din 22.01.2026

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a)** Proiectul de hotărâre, înregistrat cu **nr. 7 din data de 22.01.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren;
- b)** Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 215 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c)** Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 216 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comună, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 14 **din data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren;
- e)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 4 **din data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren.



Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și lit. b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 286-288, art. 354-356 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) art. 555-562 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- h) Procesul-verbal nr. 185/21.012026 al Comisiei speciale de inventariere a terenurilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vlădeni, județul Iași, a imobilelor din categoria „Terenuri”, situate pe raza comunei Vlădeni, județul Iași, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 1582 mp, T 4, CC 147, V 150/2, CC 151/1, situat în intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
- Teren în suprafață de 1817 mp, T 19, A 530/1, A 530/2, L 531, CC 539, CC 540/1, situat în intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
- Teren în suprafață de 594 mp, T 58, P 937/5/1, situat în intravilan conf. PUG sat Borșa com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- Teren în suprafață de 1313 mp, T 2, P 28/2, situat în intravilan sat Broșteni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv efectuarea formalităților administrative necesare actualizării evidențelor patrimoniale.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea operațiunilor administrative necesare actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vlădeni.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași-pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarul Comunei Vlădeni;
 - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator proiect de hotărâre
Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiiasi.ro; primariavladeniiiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

ANEXA NR. 1 la P.H.C.L. nr. 7 / 22.01.2026

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau punerii în funcțiune	Valoare de inventar actualizată	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași	T 4, CC 147, V 150/2, CC 151/1 S = 1582 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
2.	1.6.2	Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași	T 19, A 530/1, A 530/2, L 531, CC 539, CC 540/1, S = 1817 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
3.	1.6.2	Intravilan conf. PUG sat Borșa com. Vlădeni, jud. Iași	T 58, P 937/5/1, S = 594 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
4.	1.6.2	Intravilan sat Broșteni, com. Vlădeni, jud. Iași	T 2, P 28/2, S = 1313 mp	1991	Fără valoare	Domeniu privat al comunei Vlădeni
		TOTAL	S = 5306 MP			



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar





Nr. 215/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren

Subsemnatul, Iulian-Iustin BURDEA, în calitate de Primar al Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având următorul obiect: privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, în susținerea căruia formulez prezentul referat de aprobare.

Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale reprezintă o atribuție esențială a autorităților administrației publice locale, atribuțiile fiind exercitate în mod distinct, potrivit competențelor, de către primar și de către consiliul local. În acest sens, Consiliul Local al Comunei Vlădeni exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării, se urmărește completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, cu o suprafață totală de teren de 5306 mp, amplasată în intravilanul localităților Vlădeni, Borșa și Broșteni, din comuna Vlădeni.

Menționăm că, potrivit verificărilor efectuate și evidențelor deținute la nivelul instituției, suprafețele de teren avute în vedere nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu sunt grevate de sarcini cunoscute și, de asemenea, nu au făcut obiectul colectivizării, respectiv nu au făcut obiectul legilor speciale privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a acestor terenuri, precum și importanța completării și actualizării evidențelor patrimoniale ale UAT Comuna Vlădeni, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre este necesară, oportună și întemeiată, contribuind la evidențierea corectă și completă a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

În considerarea celor arătate mai sus și în baza dispozițiilor legale aplicabile, propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, în cadrul ședinței ordinare din luna ianuarie 2026.

Inițiator

Primarul Comunei

Iulian-Iustin BURDEA





Nr. 216/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere necesitatea completării inventarului domeniului privat a comunei Vlădeni, propun aprobarea demararea procedurilor de apartenență la domeniul privat a comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, amplasate în cadrul UAT Vlădeni:

1. Teren în suprafață de 1582 mp, T 4, CC 147, V 150/2, CC 151/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 1817 mp, T 19, A 530/1, A 530/2, L 531, CC 539, CC 540/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
3. Teren în suprafață de 594 mp, T 58, P 937/5/1,, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
4. Teren în suprafață de 1313 mp, T 2, P 28/2, situat în Intravilan sat Broșteni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Conform prevederilor O.U.G. 57/2019 - Codul administrativ, suprafețele mai sus menționate pot fi concesionate prin licitație publică sau scoase la vânzare cu respectarea procedurilor prezentului cod.

Suprafețele de teren specificate mai sus, nu fac obiectul legilor fondului funciar, urmând a fi trecute în inventarul domeniului privat al UAT Vlădeni.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor și aprobarea scoaterii la licitație a terenurilor proprietate privată a comunei Vlădeni.

Întocmit,
ing. Cătălin Bura



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

PROCES-VERBAL

al comisiei de inventariere a terenurilor propuse pentru introducerea în
domeniul privat / public al U.A.T. Vlădeni
Nr. 185 / 21.01.2026

În baza Dispoziției Primarului Comunei Vlădeni nr. 174 / 16.12.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere formată din:

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar

S-a întrunit astăzi, 21.01.2026, pentru a proceda la inventarierea bunurilor imobile – terenuri – propuse a fi introduse în domeniul privat și public al Unității Administrativ-Teritoriale Vlădeni, județul Iași.

În urma verificărilor efectuate în teren și a documentației puse la dispoziție, comisia propune inventarierea în domeniul privat al UAT Vlădeni următoarelor suprafețe de teren:

1. Teren în suprafață de 1582 mp, T 4, CC 147, V 150/2, CC 151/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 1817 mp, T 19, A 530/1, A 530/2, L 531, CC 539, CC 540/1, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
3. Teren în suprafață de 594 mp, T 58, P 937/5/1,, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
4. Teren în suprafață de 1313 mp, T 2, P 28/2, situat în Intravilan sat Broșteni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Totodată dată fiind necesitatea de mărire a suprafeței de 500 mp, ce urmează a fi intabulată din Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, amplasată în T 8, L 167/3 și propusă a fi inventariată în domeniul public, se va adăuga și suprafața de 685 mp, situată în intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași amplasată în T 8, P 166, pentru a fi inventariată în domeniul public, rezultând astfel următoarele terenuri ce vor fi inventariate în domeniul public:

1. Teren intravilan în suprafață de 500 mp, T 8, L 167/3, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 685 mp, T 8, P 166, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Comisia constată că bunurile imobile menționate mai sus îndeplinesc condițiile legale pentru a fi introduse în domeniul privat și public al UAT Vlădeni, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local Vlădeni.

Încheiat astăzi, 21.01.2026, la sediul Primăriei Comunei Vlădeni, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru: UAT Vlădeni, compartimentul financiar-contabil și arhiva instituției.

COMISIA DE INVENTARIERE

BURDEA IULIAN IUSTIN -
VIORICA MUTIHAC -
CAMELUȚA TĂTARU -
VLAD BRATU -
GEORGE CĂTĂLIN BURA -

Primar
Secretar cu atribuții delegate
Contabil
Consilier Urbanism
Consilier Fond Funciar





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.14 din 28.01.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al
Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.4 din 28.01.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al
Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 7 din 22.01.2026 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019