



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 5 din 22.01.2026

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 211 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 212 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 12 din **data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 2 din data de 28.01.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și lit. b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului din 14.02.2007, în special Secțiunea a 3-a – Încetarea contractului de concesiune, art. 56.

Tinând seama de:

- a) prevederile Contractului de **concesiune nr. 191/16.01.2024**, încheiat între Consiliul Local al Comunei Vlădeni, în calitate de concedent, și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar;
- b) Adresa concesionarului PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu **nr. 122 / 15.01.2026**, prin care acesta își exprimă intenția de reziliere a Contractului de concesiune nr. 191/16.01.2024, solicitând încetarea raporturilor contractuale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, județul Iași, în calitate de concedent, și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea unui teren, situat în localitatea Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, în suprafață de 1485 mp, înscris în C.F. nr. 61616, nr. cadastral 61616.

(2) Rezilierea Contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024 se aprobă ca urmare a solicitării concesionarului, conform documentelor aflate la dosarul cauzei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv semnarea documentelor subsecvente, după caz.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea operațiunilor administrative necesare actualizării evidențelor.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiiasi.ro; primariavladeniiiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași – pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarul Comunei Vlădeni;
- Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL - concesionar;

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 211/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar

Subsemnatul, Iulian-Iustin BURDEA, în calitate de Primar al Comunei Vlădeni, județul Iași, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, formulez prezentul referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a raportului contractual existent.

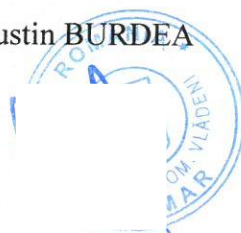
Rezilierea contractului se impune ca urmare a solicitării exprese formulate de concesionar, prin adresă transmisă și înregistrată la autoritatea administrației publice locale, prin care acesta a solicitat încetarea raporturilor contractuale asumate prin contractul de concesiune menționat.

În considerarea celor prezentate, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre este legală, oportună și necesară, motiv pentru care propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni analizarea și aprobarea acestuia.

Inițiator

Primarul Comunei

Iulian-Iustin BURDEA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar

În conformitate cu atribuțiile compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, a fost analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, în vederea susținerii și fundamentării acestuia pentru dezbaterea și adoptarea în ședința Consiliului Local.

Contractul de concesiune nr. 191 / 16.01.2024 a fost încheiat între Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, în calitate de concedent, și domnul PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea unui teren situat în localitatea Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, în suprafață de 1485 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61616, având nr. cadastral 61616.

Din verificarea documentelor aflate la dosarul cauzei rezultă faptul că domnul concesionar PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL a transmis către Primăria Comunei Vlădeni Adresa înregistrată cu nr. 122 / 15.01.2026, prin care își exprimă intenția de reziliere a Contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, solicitând încetarea raporturilor contractuale stabilite între părți.

În raport de această solicitare, pentru soluționarea situației în mod legal și pentru actualizarea evidențelor administrativ-patrimoniale ale UAT Comuna Vlădeni, se impune promovarea și adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să fie aprobată rezilierea contractului menționat, întrucât contractul reprezintă un act juridic care produce efecte atât asupra concesionarului, cât și asupra autorității publice locale, iar încetarea sa trebuie realizată prin acte administrative conforme cu competențele autorității deliberative.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Față de cele prezentate, având în vedere existența solicitării formulate de concesionar, precum și necesitatea încetării în mod legal a raporturilor contractuale stabilite prin Contractul de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar este fundamentat corespunzător și poate fi supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al Comunei Vlădeni.

Întocmit,

Consilier Asistent

George-Cătălin BURA /



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 122 / 15.01.2026

CERERE REZILIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) PAHALNITCHI CLAUDIU MIHAIL domiciliat(ă)
în localitatea VLĂDENI, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ com. Vlădeni, județul Iași. tel.
posesor(oare) al C.I.(B.I.) seria _____ nr. _____, CNP _____
vă rog să-mi aprobați rezilierea contractului de concesiune / închiriere nr. 191 din
data de 16.01.2024, deoarece kal pat falan' că este
foarte defectat.

Anexez în copie următoarele documente:

Data,
15.01.2026

Semnătura, _____

Domnului Primar al Comunei Vlădeni, Iulian Iustin BURDEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.2 din 28.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.12 din 28.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 191 / 16.01.2024, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și PAHALNIȚCHI CLAUDIU MIHAIL, în calitate de concesionar inițiat de Iulian-lustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019