

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI
BUN IMOBIL**

Nr.654 din 09.10.2024

1. Denumirea organului fiscal emitent: Biroul Impozite si taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Vladeni.
2. Creditor : Primaria Comunei Vladeni, judetul Iasi, CF 4540216.
3. Data emiterii: 09,10,2024
4. Numărul dosarului de executare silită: 402/06.02.2022.
5. Datele de identificare ale debitorului pentru care se realizează anunțul privind vânzarea bunurilor: S.C. Rom.Clarias S.R.L.
Sediul: loc. Bivolari,nr.cadastral 245, cvartal 53, comuna Bivolari,jud.Iasi, CUI 23688554;
6. Bunurile imobile care se oferă spre vânzare :

252-C1 statie pompare 42 mp, nr.cad.60094-C1 Vladeni;

deținuta în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 186 din 16.04.2010 autentificat de BNP Coste Stefan, înregistrat În Registrul Agricol 2020/2024, Tipul 3, Vol 1, Poziția nr.43.

7. Prețul de evaluare pentru bunul imobil oferit spre vânzare este de **16.540 lei** valoare fara TVA.
8. Prețul de pornire a licitației bunului imobil oferit spre vânzare este de **16.540 lei**, valoare fara TVA.
9. Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini :
Proces-verbal de sechestrul nr. 577/05.09.2024 emis de Primăria Comunei Vladeni -Biroul Executare Silită Creanțe;
10. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, conform legislației în vigoare.
11. Alte informații de interes pentru cumpărător:
 - în cazul în care sunt mai mulți participanți, pasul de licitare va fi de 5% din prețul de începere a licitației.
 - în cazul în care, după aplicarea procedurii prin strigare, există mai mulți participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatarul se va stabili strict după următoarele criterii și în această ordine:
 - a. are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau în cartea funciară;
 - b. a avut oferta scrisă cea mai mare;
 - c. alte criterii, stabilite de comisie și comunicate participanților înainte de începerea licitației.
12. Data, ora și locul vânzării: **21.10.2024 ora 11.00**, sediul Primăriei comunei Vladeni, din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi.
13. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun imobil să înștiințeze despre aceasta organul de executare, respectiv biroul Impozite si taxe locale al Primăriei comunei Vladeni, din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi , înainte de data stabilită pentru vânzare.
14. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare, respectiv până la data de 18.10.2024 inclusiv, în cadrul programului normal de lucru, respectiv L-J (8.00 – 16.00), V (8.00 – 13.00), următoarele documente:
 - a. cerere de participare la licitație completată și semnată
 - b. oferta de cumpărare - se completează, se semnează și se depune în plic închis separat de celelalte documente;Modelul de formular de participare la licitație și cel de ofertă de cumpărare se ridică cu cel puțin o zi înainte de data licitației, de la Biroul Impozite si taxe locale al Primăriei comunei Vladeni,

din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi ,sau prin e-mail în urma solicitării scrise la adresa de e-mail primariavladeniiasi@yahoo.com .

- c. dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație, respectiv 1654 lei. Taxa de participare se plătește în lei în contul IBAN R098TREZ4065006XXX021816 Deschis la Trezoreria Iasi (CIF 4540216).

În termen de 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal restituie taxa de participare participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar în cazul adjudecării, taxa se reține în contul prețului. Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, ofertanților care au refuzat să semneze la încheierea procesului-verbal de adjudecare. precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul local. Scrisoarea de garantie se valorifică în mod corespunzător celor menționate.

Recomandăm ca plata taxei de participare la licitație să fie efectuată în timp util, astfel încât la data ținerii licitației, contul indicat pentru virarea acesteia să fie creditat cu suma reprezentând taxa de participare.

- d. împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (doar procură specială autentică);
- e. pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- f. pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- g. pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- h. pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.

15. Cererea de participare la licitație împreună cu celelalte documente solicitate mai sus precum și oferta de cumpărare se îndosariază și se depun la Registratura Primăriei comunei Vladeni, din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi direct, sau prin poștă. Atât pe plicul cu ofertă cât și pe coperta dosarului ce cuprinde plicul cu oferta, cererea de participare și celelalte documente se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social al ofertantului. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex, telefax, e-mail. Data limită pentru depunerea ofertelor este ziua anterioară licitației, respectiv 18.10.2024. inclusiv, în cadrul programului normal de lucru, respectiv L-J (8.00 – 16.00), V (8.00 – 13.00)
16. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă.
17. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la data și la ora stabilită pentru ședința de deschidere a ofertelor și pentru vânzare la locul fixat în acest scop.
18. **Ședința de deschidere a ofertelor** se va ține la data de **21.10.2024 ora 11.00**, la sediul Primăriei comunei Vladeni, din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi .
19. Pentru orice alte informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul Primăriei comunei Vladeni, din localitatea Vladeni, str.Garii, nr.8, jud. Iasi program L-J (8.00 – 16.00), V (8.00 – 13.00) .
20. Persoanele interesate pot face contestație împotriva oricărui act de executare efectuat de către organele de executare silită cu încălcarea prevederilor legale, la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art.261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
21. Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) **lit. d)** din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.
22. Temei legal: art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare .
23. Data afișării publicației de vânzare: **09.10.2024** .

Întocmit

Inspector, Viorica Mutihac