|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | | | |
| **REACTUALIZARE**  **PLAN URBANISTIC GENERAL**  **COMUNA VLADENI**  **JUDEŢUL IAŞI** | | | |
|  |  |  | |
| VOLUMUL I  MEMORIU GENERAL | | | |
|  |  |  | |
| * **BENEFICIARI:** |  | | |
|  |  |  | |
| * **PROIECTANT:** | ***PRIMARIA COMUNEI VLADENI –JUDEŢUL IAŞI*** | | |
|  |  |  | |
| * **DATA ELABORĂRII:** | **BIROU ARHITECTURA3**  **CIF19772443**  **tel. 0721 464646** | | |
|  |  |  | |
|  | **PR. NR. 74 ; 2017 – 2021**  **CONTRACT NUMAR 74/2015** | | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**RESPONSABILITĂŢI**

* SEF PROIECT - arh. IOAN ANGELA
* URBANISM - arh. IOAN ANGELA
* REAMBULARE TOPO - ing. IONEL CRISTINEL
* ECHIPARE EDILITARĂ - ing. FILIP VASILE
* GEO - ing. DIACONESCU IULIAN
* CĂI DE COMUNICAŢI - ing. VIZITIU DRAGOS
* DESEN ŞI TEHNOREDACTARE - arh. IOAN ANGELA

CUPRINS PLAN URBANISTIC GENERAL

# PIESE SCRISE

# VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. **introducere**
   1. . Date de recunoaştere a documentaţiei
   2. . Obiectul lucrării
   3. . Surse documentare
2. **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII** 
   1. Evoluţie
   2. Elemente ale cadrului natural
   3. Relaţii în teritoriu
   4. Activităţi economice
   5. Populaţia. Elemente demografice şi sociale
   6. Circulaţie
   7. Intravilan existent. Zone funcţionale. Bilanţ teritorial
   8. Zone cu riscuri naturale
   9. Echipare edilitară
   10. Probleme de mediu
   11. Necesităţi şi opţiuni ale populaţiei
   12. Disfuncţionalităţi
3. **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

3.1. Studii de fundamentare

3.2. Evoluţie posibilă, priorităţi

* 1. Optimizarea relaţiilor în teritoriu
  2. Dezvoltarea activităţilor
  3. Evoluţia populaţiei
  4. Organizarea circulaţiei
  5. Intravilan propus. Zonificare funcţională. Bilanţ teritorial
  6. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
  7. Dezvoltarea echipării edilitare
  8. Protecţia mediului
  9. Reglementări urbanistice
  10. Obiective de utilitate publică

1. **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

# VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. **DISPOZIŢII GENERALE**

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

1. Baza legală a elaborării
2. Domeniul de aplicare
3. **REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit
5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului

public

6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenului şi construcţiilor

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaţii verzi şi împrejmuiri

1. **ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ**

###### 11. Zone şi subzone funcţionale

1. **PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCŢIONALE DIN INTRAVILAN**
2. **PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**
3. **UNITAŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ**
4. **ANEXA NR. 1 - CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI**
5. **ANEXA NR. 2- NECESARUL DE PARCAJE**
6. **ANEXA 3 - DEFINIŢII ALE UNOR TERMENI UTILIZAŢI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VLADENI**

# PIESE DESENATE

# PLANŞA A0 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

# PLANŞA A1 SITUAŢIA EXISTENTĂ

# PLANŞA A1.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ - SAT VLADENI

# PLANŞA A1.2 SITUAŢIA EXISTENTĂ – SAT ALEXANDRU CEL BUN

# PLANŞA A1.3 SITUAŢIA EXISTENTĂ – SAT IACOBENI

# PLANŞA A1.4 SITUAŢIA EXISTENTĂ – SAT BROSTENI

# PLANŞA A1.5 SITUAŢIA EXISTENTĂ – SAT BORSA - VALCELELE

# PLANŞA A2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

# PLANŞA A2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SAT VLADENI

# PLANŞA A2.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT ALEXANDRU CEL BUN

# PLANŞA A2.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT IACOBENI

# PLANŞA A2.4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT BROSTENI

# PLANŞA A2.5 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – SAT BORSA - VALCELELE

# PLANŞA A3 REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

# PLANŞA A3.1 REGLEMENTĂRI EDILITARE - SAT VLADENI

# PLANŞA A3.2 REGLEMENTĂRI EDILITARE – SAT ALEXANDRU CEL BUN

# PLANŞA A3.3 REGLEMENTĂRI EDILITARE – SAT IACOBENI

# PLANŞA A3.4 REGLEMENTĂRI EDILITARE – SAT BROSTENI

# PLANŞA A3.5 REGLEMENTĂRI EDILITARE – SAT BORSA - VALCELELE

# PLANŞA A4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

# PLANŞA A4.1 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - SAT VLADENI

# PLANŞA A4.2 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT ALEXANDRU CEL BUN

# PLANŞA A4.3 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT IACOBENI

# PLANŞA A4.4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT BROSTENI

**PLANŞA A5.5** OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – SAT BORSA - VALCELELE

Şef proiect,

Arh. IOAN ANGELA

##### VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. **INTRODUCERE**

**1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI**

* denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA**

**VLADENI**

* beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI VLADENI**
* proiectant general: **BIROU ARHITECTURA3**
* subproiectanţi: **CONFORM LISTEI DE RESPONSABILITATI**
* număr proiect: **74/ 2017 (CONTRACT 74/2015)**
* data elaborării: **2017- 2021**

**1.2. Obiectul P.U.G.**

**1.2.1. Principalele elemente ale temei program, sunt:**

* reaşezarea localităţilor în vatra lor fireasca, prin includerea în intravilanul existent a tuturor suprafeţelor construite situate pe teritoriul administrativ al localităţii;
* asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafeţelor necesare dezvoltării funcţiunilor localităţii;
* scenarii perspective privind activităţile economice şi de evoluţie a populaţiei;
* armonizarea interesului public cu interesul privat;
* definirea obiectivelor de utilitate publica necesare şi asigurarea de amplasamente pentru acestea;
* realizarea obiectivelor propuse, în condiţiile respectării dreptului de proprietate;
* introducerea măsurilor de protecţie a mediului;
* instituirea de măsuri speciale de protecţie şi de reglementări specifice pentru ansambluri şi monumente cu valoare deosebită;
* dezvoltarea echipării edilitare, în corelare cu capăcităţile necesare şi direcţiile de dezvoltare ale localităţii;
* materializarea programului de dezvoltare a localităţii având la bază propunerile colectivităţii locale;

Conform ***Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General***, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel atât caracter director și strategic, cât și de reglementare.

Astfel **scopul** P.U.G. - ului este:

• să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;

• sâ asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

• să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);

• să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunitatii;

• să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

• să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

• să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

• să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

Totodată, conform solicitărilor beneficiarului, Planul Urbanistic General al comunei VLADENI va cuprinde **reglementări pe termen mediu și lung**, la nivelul unității administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

• evoluția în perspectivă a localității:

• valorificarea potențialului uman, economic și natural;

• relația intravilan-extravilan, valorificarea dezvoltării regionale;

• direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu:

• optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale zonei;

• identificarea unor noi poli de dezvoltare (afaceri, comerț, prestări servicii etc.) pentru micșorarea presiunii asupra zonei centrale;

• întocmirea analizei S.W.O.T.;

• traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în P.A.T.J. IASI;

• zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

• lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

• stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire:

delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană:

• potențial de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenului;

• dezvoltarea în echilibru și în convergență cu ceilalți poli de regiune (zona Nord Est).

Planul Urbanistic General al Comunei Vladeni va cuprinde și **reglementări pe termen scurt**, cu privire la:

• stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ:

• extinderea teritoriului intravilan prin integrarea în localitate a zonelor de locuit și servicii realizate în perioada 2000-2020, cât și a suprafețelor necesare dezvoltării zonelor funcționale;

• stabilirea și delimitarea zonelor construibile pe categorii de folosință și posesori;

• extinderea teritoriului intravilan și stabilirea direcțiilor de dezvoltare prioritare;

• asigurarea continuității privind istoricul formării localității;

• descrierea intravilanului și limitei teritoriului administrativ prin stabilirea punctelor de bornare.

• stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan:

• stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricție temporară sau definitivă de construire (extinderi intravilan);

• identificarea terenurilor ce pot dezvolta unități de prestări servicii și mică industrie;

• se vor introduce documentațiile de urbanism elaborate anterior ce vizează restructurarea urbană, P.U.Z. și P.U.D. aprobate;

• zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație:

• reabilitarea și dezvoltarea căilor de comunicație în teritoriul intravilan, precum și în contextul administrativ teritorial privind legăturile de circulație majore ;

• remodelarea și delimitarea zonelor funcționale, acolo unde este cazul.

• delimitarea zonelor afectate de servituți publice:

• delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică și stabilirea zonelor de protecție pentru acestea;

• dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;

• stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

• zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzute în legislația în vigoare;

• stabilirea și delimitarea zonelor de protecție a obiectivelor naturale antropice și de patrimoniu în intravilan;

• identificare zonelor poluante și poluate;

• măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic, natural și antropic. Refacere și reconstrucție ecologică conform norme U.E. a zonelor deteriorate;

• formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

• evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

• precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

• modul de utilizare a terenurilor și condiții de conformare și realizare a construcțiilor;

• zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

• zonele de risc cauzate de anumite depozitări istorice de deșeuri;

Studiul de faţă precum şi propunerile de soluţionare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât şi aplicarii prevederilor Planului Urbanistic General.

După avizarea și aprobarea conform legislației în vigoare, P.U.G. și R.L.U. aferent devine act de autoritate al administrației publice locale pentru terenul studiat.

**1.2.2. Surse de documentare – lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG**

În scopul întocmirii prezentei documentaţii au fost analizate o serie de studii şi proiecte ale căror concluzii intervin în enunţarea propunerilor de amenajare şi reglementărilor pentru comunei Vladeni:

**a. Documentaţii de urbanism şi de amenajarea teritoriului**, şi studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului:

* Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:

• Secțiunea I - Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;

• Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;

• Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;

• Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;

• Secțiunea V –Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;

• Secțiunea VI –Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;

* Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean – SC HABITAT PROIECT SA - 2001
* Planul Urbanistic General a comunei Vladeni – S.C."POD INVENT." S.R.L. IASI– 1997
* Planul Urbanistic General a municipiului Iaşi – Atelier de urbanism – URBIS 90
* Analiza geotehnică a comunei Vladeni – conf.dr. ing. BENCHEA NICOLAI - 1997
* Studiu privind stabilirea notelor de bonitare şi a claselor de calitate, pe categorii de folosinţă şi teritorii administrative din judeţul Iaşi – O.J.S.P.A. Iaşi – 2001
* PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL REGIONAL REGIUNEA 1 NORD – EST (PIATRA NEAMT) – INCD URBANPROIECT SA Bucureşti - 2003
* Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţului Iaşi – SC HABITAT PROIECT SA Iaşi 2006
* Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Vladeni 2016 - 2020
* Planuri Urbanistice Zonale elaborate în perioada 2000-2014:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denumirea lucrarii** | **Beneficiar** | **Proiectant general** |
| - Plan urbanistic zonal (PUZ) - CONSTRUCTII DE LOCUINTE PRIN SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DE INTRAVILAN BORSA SI EXTINDERE INTRAVILAN” – UTR 18 - T49, Ps796 intravilan - extravilan comuna VLADENI, sat BORSA | - Consiliul Local Vladeni | - Birou Individual de Urbanism arh. Ioan A |
| - Plan urbanistic zonal (PUZ) - **CONSTRUCTII DE LOCUINTE PRIN EXTINDERE INTRAVILAN BROSTENI”** – **T32, Ps605** extravilan VLADENI**,** propunere extindere intravilan comuna VLADENI, sat BROSTENI | - Consiliul Local Vladeni | - Birou Individual de Urbanism arh. Ioan A |

**b.** **Surse statistice**:

* Date statistice de la Direcţia Judeţeană de Statistică Iaşi;
* Date puse la dispoziţie de către Consiliul Local al comunei Vladeni.

**c. Proiecte de investiţii elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităţilor**

* Proiect pentru Înfiinţarea sistemului de canalizare al comunei Vladeni, judeţul Iaşi
* Reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa in comuna Vladeni, judetul Iasi, pr. **67/2015,** pr. de specialitate: **S.C. HYDROMED PROJECTS S.R.L. Iasi**
* Modernizare drum sătesc în comuna Vlădeni, judeţul Iaşi, pr. nr. 3013/2018, pr. **S.C. STANDARD DRUM S.R.L.**

**d.** **Suportul topografic** al lucrării este format din planuri sc. 1:25.000 şi sc. 1:5.000

reambulate în 2016 de către PF Ionel Cristinel, pe baza imaginilor ortofotogrammetrice

puse la dispoziţie de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a judeţului Iaşi.

**e.** Documentaţii edilitare :

* Ştefan Vintilă - „Instalaţii sanitare şi de gaze” - E.D.P. – Bucureşti, 1995;
* Theodor Mateescu – „Calculul instalaţiilor sanitare apă, canal, gaze” – Ed. „Gheorghe Asachi” Iaşi, 1996;
* V. Voinescu; ş.a. – „Îndrumătorul instalatorului” - E.T. Bucureşti, 1964;
* Titu Costăchescu, ş.a. – „Ghid de proiectare instalaţii electrice pentru construcţii” - Ed. „Scrisul Romănesc” Craiova, 1978;

###### Bianchi – „Luminotehnica” vol I, II, - Ed. Teh. Bucureşti, 1990;

* STAS 1343/90 – „Apa potabilă”;
* STAS 4706/88 – „Ape de suprafaţă. Categorii, condiţii tehnice de calitate”;
* Ordinul MS 119-2014 - „Norme de igienă şi recomandări privind mediul de viaţă al populaţiei”;
* NTPA002/2002 – „Normativ privind condiţiile de descărcare a apelor uzate în reţelele de canalizare a centrelor populate”;
* Legea nr. Legea 211/2011 – „Legea protecţiei mediului”;
* Legea nr. 107 - „Legea apelor”;
* PE106 – „Normativ pentru proiectarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune”;
* STAS 832 - „Influenţe ale instalaţiilor electrice de înaltă tensiune asupra liiniilor de înaltă tensiune asupra liniilor de telecomunicaţiilor”;
* I6/98 – „Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor şi instalaţiilor de utilizare a gazelor naturale”;
* Normativ departamental nr. 3615-94 – „Proiectarea şi construirea conductelor colectoare şi de transport gaze naturale”.
* Pâslăraşu, Teodorescu – „Alimentări cu apă”.

PLANUL URBANISTIC GENERAL conţine piese scrise şi desenate structurate în concordanţă cu Ghidul privind metodologia şi conţinutul – cadru de elaborare, indicativ GP 038/99, aprobat cu Ordinul MLPAT 13/N/1999 şi Ghidul privind elaborarea regulamentului locale de urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, indicativ GM-007-2000.

Lucrarea de faţă se referă la Planul Urbanistic General al comunei Vladeni şi stabileşte obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare ale localităţilor comunei pentru următorii 5÷10 ani, pe baza analizelor multicriteriale a situaţiei existente.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

* Reaşezarea localităţilor comunei Vladeni în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite şi amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităţilor la data elaborării;
* Mărirea intravilanului existent cu suprafeţele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcţiunilor localităţii şi excluderea zonelor (terenurilor) improprii dezvoltării armonioase a localităţilor;
* Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităţilor pe baza propunerilor colectivităţii locale;
* Definirea şi asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
* Posibilităţi de realizare a obiectivelor propuse în condiţiile respectării dreptului de

proprietate;

* Delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale.

În conţinutul lucrării, se vor regăsi tratate următoarele categorii de probleme:

* Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcţiilor;
* Împărţirea teritoriului în zone funcţionale şi organizarea relaţiilor dintre acestea în funcţie de folosinţa principală şi de natura activităţilor dominante;
* Volumul şi structura potenţialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populaţiei şi ocuparea resurselor de muncă, repartiţia şi structura populaţiei în cadrul localităţii;
* Potenţialul economic al localităţii, repartizarea activităţilor pe ramuri şi profile, posibilităţile de dezvoltare;
* Stabilirea traseelor şi a datelor caracteristice ale circulaţiei care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze (tipul de transport în comun, căile pietonale, pistele de biciclişti, pieţele, ş.a.);
* Stabilirea reglementărilor specifice localităţii şi a zonelor funcţionale pentru amplasare şi destinaţia construcţiilor, precum şi a regimului de înălţime şi a indicilor de control privind modul de ocupare şi utilizare a terenului;
* Evidenţierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică şi altor lucrări şi instalaţii de interes general;
* Delimitarea zonelor, siturilor şi obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic şi stabilirea măsurilor ce se impun;
* Delimitarea zonelor cu interdicţie definitivă sau temporară de construire;
* Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operaţiuni care pot fi iniţiate şi urmărite de primăria localităţii;
* Dezvoltarea sistemului de reţele tehico-edilitare, în corelaţie cu necesităţile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
* Reabilitarea, protecţia şi conservarea mediului, identificarea şi eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deşeurilor, măsuri de protecţia mediului, apei şi solului.
* Pe baza propunerilor de amenajare şi dezvoltare, materialul oferă instrumente de lucru necesare urmăririi aplicării P.U.G. în principalele domenii.

**1.2.3. Lista studiilor de fundamentare**

**1.** **Lista studiilor de fundamentare cu caracter prospectiv ce se întocmesc concomitent cu întocmirea P.U.G. +R.L.U.**

• Studiu privind reambularea suportului topografic – elaborator PFA - IONEL CRISTINEL;

• Studiu privind condițiile geotehnice – elaborator S.C. „PROJECT­ LOPIS„ S.R.L.;

• Studiu privind condițiile hidrologice – elaborator   SC HIDRO-GIS PROIECT S.R.L

• Studiu istoric- elaborator;

• Cercetare arheologica – elaborator arheolog COTIUGA

• Raport de mediu si Studiu de evaluare adecvata - elaborator SC ECONOVA SRL

• Studiu de circulatie SC DET AXIS PROIECT SRL

**2.** **Lista studiilor de fundamentare ce se întocmesc ulterior întocmirii P.U.G. + R.L.U.**

• Studiu privind întocmirea hărților de risc ;

• Studiu privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului (Studiu de impact) – elaborator ECONOVA SRL :

**3.** **Date statistice furnizate de Comisia Naţională de Statistică, surse judeţene sau locale**

**1.2.4. Legislatia aplicabila in domeniu, avuta in vedere este:**

* Constitutia Romaniei
* Codul civil
* Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare
* Hotărârea Guvernului nr. 741 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum şi criteriile profesionale pe caretrebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare şi nivelul fondului de garantare
* Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - Zone protejate,
* Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi,
* Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural,
* Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea I Reţele de transport,
* Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a II-a Apă,
* Legea nr.190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secţiunea a VIII-a zone cu resurse turistice;
* Hotărârea Guvernului nr.382/2003 privind exigenţele minime de conţinut ale documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
* Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
* Ordinul MLPAT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
* Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
* Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;
* Ordinul MLPAT nr.37/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000;
* Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000;
* Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99;
* Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2005 privind protecţia mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006
* Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011
* Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998,cu modificările şi completările ulterioare
* Normativul pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997
* Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările şi modificările ulterioare;
* Legea nr. 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic, cu modificările și completările ulterioare ;
* Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;
* Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;
* Legea nr. 107/1996 – Legea apelor, cu completările şi modificările ulterioare;
* Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările și completărle ulterioare;
* Legea nr 215 /2001 privind administrația publică locală , cu modificările și completărle ulterioare
* Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea nr. 33/1994 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare
* Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanța Guvernului nr. 29/1997 privind Codul Aerian, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanța de Urgență nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanța Guvernului nr. 22/1999 privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare;
* Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, cu completările şi modificările ulterioare
* Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național (aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001), cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanţa Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobata prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
* [Hotărârea Guvernului nr.1076/2004](http://www.mmediu.ro/departament_mediu/evaluare_impact/01_sea.pdf#_blank) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică, cu completările şi modificările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr.666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României;
* [Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006](http://www.mmediu.ro/departament_mediu/evaluare_impact/03sea.pdf#_blank) pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri şi programe;
* Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997
* Ordinul ANRE   Nr. 49 din 29 noiembrie 2007pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice - revizia I, aprobata prin Ordinul presedintelui  Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4/2007
* Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale
* Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
* LEGE nr. [481 din 8 noiembrie 2004](https://idrept.ro/00078920.htm) privind protecţia civilă-
* Ordinul comun M.Ap.N. nr.30/1995, M .I. nr. 3422/1995, S.R.I. nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor
* Lege nr. [138 din 20 aprilie 2004](https://idrept.ro/00073417.htm) a îmbunătăţirilor funciare
* Legea nr. [46/2008](https://idrept.ro/00172257.htm) pentru aprobarea [CODULUI SILVIC](https://idrept.ro/00110728.htm)
* Ordinul MMGA nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii şi a competenţelor de emitere a avizelor şi autorizaţiilor de gospodărire a apelor
* Ordinul MLPAT nr. [62/N din 31 iulie 1998](https://idrept.ro/00020979.htm) privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale

Ordonanţa de Urgenţă nr. 78 din 16 iunie 2000 privind regimul deşeurilor

**1.2.5. Documente europene în vigoare care sintetizează experienţa privind amenajarea teritoriului şi la care România este parte:**

[Carta europeană a amenajării teritoriului](http://www.mdrl.ro/../_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Carta_Torremolinos.pdf) – document al Consiliului Europei, adoptat de cea de a 6-a Conferinţă Europeană a Miniştrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului  (CEMAT), care a avut loc la Torremolinos, Spania (mai 1983);

[Schema de Dezvoltare a Spaţiului Comunitar (SDEC)](http://www.mdrl.ro/../_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/SDSC.pdf) – Dezvoltarea spaţială  echilibratã şi durabilã a teritoriului Uniunii Europene - document al Uniunii Europene, adoptatã la Consiliul Informal al Miniştrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului dinţãrile Uniunii Europene – Potsdam, Germania (mai 1999);

[Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului  european](http://www.mdrl.ro/../_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Principii_Directoare.pdf) – document al Consiliului Europei, adoptat la Conferinţa Europeană a Miniştrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT) – Hanovra, Germania (septembrie 2000);

[Agenda Teritorială Europeană](http://www.mdrl.ro/../_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Agenda_teritoriala.pdf) - document al COMISIEI EUROPENE (mai 2007);

Convenţia europeană a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000;

Al cincilea Program de acţiune pentru mediu ( 1993 ) – o abordare comprehensivă pentru UE, activităţi în probleme urbane, date comparative şi indicatori privind mediul urban şi implementarea iniţiativelor cuprinse în Agenda Locală 21;

Carta Aalborg ( Charter of European Cities & Towns Towards Sustainability ), aprobată de către participanţii la Conferinţa Europeană cu privire la oraşe şi aşezări durabile la Aalborg, Danemarca, 1994 );

Planul de acţiune de la Lisabona, pentru aplicarea Cartei Aalborg din 1994 şi a Agendei Locale 21;

Raportul ” Oraşe Europene Durabile ” ( European Susrainability Cities, Bruselles, 1996 )

Declaraţia de la Bremen din 1997 prin care s-au stabilit principiile parteneriatului între sectorul privat şi municipalităţi, privind dezvoltarea durabilă a oraşelor;

Dezvoltare Urbană Durabilă în Uniunea Europeană: Un cadru de acţiune ( 1998 );

Carta Europeană a Moştenirii Arhitecturale ( Charter of the Architectural Heritage ) adoptată de Consiliul Europei în octombrie 1975;

Planul de Acţiune al Comunităţii în domeniul Moştenirii Culturale ( 1994 );

Art. 151 din Tratatul care stabileşte o Comunitate Europeană – scopul conservării şi dezvoltării moştenirii culturale comune, cu respectarea diversităţii;

Art. 6 din Tratatul care stabileşte o Comunitate Europeană – protecţia mediului ce trebuie integrată în toate politicile şi activităţile comunitare.

**CAPITOLUL 2. - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII-**

**2.1. INCADRARE IN TERITORIU - ISTORIC - EVOLUŢIE**

**2.1.1. Prezentare generală.**

Comuna Vladeni este situata in partea de nord a judetului , fiind amplasata

pe drumul judetean D.J. 282 la aproximativ 48 km fata de municipiul Iasi pe calea ferata Iasi - Dorohoi - Botosani, la 46 km fata de municipiul Iasi.

În componenţa comunei intră satele Alexandru cel Bun, Borsa, Brosteni, Iacobeni, Valcelele si Vladeni.

**2.1.2. Istoric-evolutie**

*Localitatea Vladeni isi are inceputurile*, din atestarile documentare, prin anul 1613. Se crede ca aici locuitorii au gasit conditii prielnice de viata, legate de cresterea animalelor si cultivarea pamantului, din vremuri mai vechi. Unele descoperiri arheologice, ca a unor serii de monede unguresti de pe vremea lui Matei Corvin (secolul al XV-lea) si a unor monede turcesti (secolul al XVII-lea), demonstreaza ca pe aceste meleaguri au fost asezari cu caracter feudal.

*Un document de o importanta deosebita*, ce dateaza din anul 1851, citand un document din secolul al XVI-lea, arata ca Iancu Sasa, pe atunci voievod, intareste nepotilor lui, Mihu, Todea si Toma, cat si unui var, drept ... din privilegiul de cumparatura ce au avut bunicii lor, Mihu si Ioan, de la **Stefan Voievod cel Batran**, localitatea Vladeni pe Jijia si cu loc de moara pe Jijia, pe care sat il cumparasera strabunicii lor de la Forea, fiul lui **Vlad**, pe 73 de zloti, de fata fiind .... De aici vine, probabil, si denumirea satulu: Vlad - Vladesti, Forea - Forasti (Harlau).

*Documente pastrate la Arhivele Statului din Iasi* arata ca in anii 1842-1853 exista mosia Vladeni, cu suprafete cultivate cu grau, porumb, orz si ovaz, precum si existenta animalelor de munca si hrana ale boierilor si ale locuitorilor. In perioada 1864 - 1908 satele Vladeni si Iacobeni au facut parte din comuna Sipote, iar satele Borsa si Gaureni (Valcelele) au apartinut de comuna Roscani. Comuna Vladeni a fost resedinta de raion o perioada de 11 luni, in anul 1856.

*Cele mai multe sate din comuna s-au format* in perioada secolelor XVI-XVII. Cea mai noua asezare este satul Alexandru cel Bun, formata la inceputul secolului al XX-lea (dupa anul 1907), cand se aseaza aici familii refugiate din alte parti ale tarii. Dupa reforma agrara din anul 1921 satul s-a extins tot mai mult, pa baza unui plan de sistematizare, prin improprietarirea unor locuitori veniti din Bucovina (zona Sucevei), din partile Botosanilor, Dorohoiului si din subcarpatii Neamtului.

**2.1.3. Clădiri şi monumente istorice**

**- 1313 - IS-II-m-B-04108** Biserica "Sf. Voievozi" sat BORŞA; comuna VLĂDENI 1826

**- 1410 - IS-II-m-B-04183** Gară sat IACOBENI; comuna VLĂDENI sf. sec. XIX

- **1526 - IS-II-m-B-04269** Gară sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI sf. sec. XIX

**2.1.4. Situri arheologice**

**- 808 - IS-I-s-B-03686** - Situl arheologic de la Vlădeni - sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat

- **809 - IS-I-m-B-03686.01** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. XVI - XVII, Epoca medievală

- **810 - IS-I-m-B-03686.02** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. V, Epoca migraţiilor

- **811 - IS-I-m-B-03686.03** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană

Aşa cum se menţionează în P.A.T.J. Iaşi, repartiţia şi evoluţia în teritoriu a reţelei de localităţi, în ansamblu, este rezultatul unui complex de condiţii naturale şi social-economice din diferite etape istorice.

În cadrul județului Iași, reţeaua urbană are o distribuţie relativ dezechilibrată în teritoriu, întrucît trei localităţi urbane sunt situate în partea de vest a judeţului (Paşcani, Tg. Frumos, Hârlău) şi una în partea central-estică (Iaşi). Similar, se poate spune că reţeaua de aşezări rurale are o repartiţie neuniformă în teritoriu.

Deşi au evoluat în principal sub acţiunea factorilor social-economici, aşezările rurale au ţinut seama şi de particularităţile cadrului natural, mai ales sub aspectul poziţiei şi localizării lor în raport cu posibilităţile de alimentare cu apă, cu existenţa unor resurse variate (lemn, piatră, loc de păşunat şi de cultivat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, ş.a. Analizând reţeaua de sate după pozitie şi localizare se constată că acestea nu sunt dispuse dezordonat, ci răspândite într-o anumită ordine, putând fi deosebite şiruri (sau aliniamente) de aşezări situate în condiţii asemănătoare sau identice.

Referitor la formarea şi evoluţia aşezărilor rurale menţionăm că actuala reţea este rezultatul unui proces istoric, multisecular, care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configuraţie este moştenită din perioada feudală, cu completările ulterioare care s-au produs prin defrişări, împroprietăriri, roiri.

Astfel, reţeaua de aşezări prinde a se contura mai bine abia în partea a doua a sec.XIX prin formarea de sate noi prin împroprietărire, mai ales în câmpia colinară, pe văile principalelor cursuri de apă sau prin defrişări în zonele de podiş. La definitivarea şi fixarea reţelei de sate au contribuit în mare măsură şi construcţia de căi ferate, ca şi modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru şi cele retrase, migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor şi spre văi.

Fenomenul de roire demografică, prin geneza cătunelor și autonomizarea lor treptată, după mai multe generații, în raport cu satul matcă (Ilie Bădescu - Sociologie rurală - Editura Mica Valahie -2011) şi formarea de sate prin împroprietărire au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sate ia amploare după 1989 aproape în tot judeţul, satele ieşind din perimetrele în care au fost încorsetate şi obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

Urmărind evoluţia în timp a localităţilor comunei Roșcani şi a relaţiilor ce s-au stabilit între acestea şi restul teritoriului judeţului Iaşi, în mod special a relaţiilor cu municipiul Iaşi, putem afirma că teritoriul comunei face parte din zona de influenţă a celui mai mare oraş din Moldova. Aceasta a rezultat din puterea reală de polarizare a localităţilor urbane şi în funcţie de situarea unităţilor administativ-teritoriale - comunele - în raport cu izocronele de deplasare de 30 şi 60 minute. Comuna Vladeni face parte din grupa comunelor situate în izocrona de 60 minute.

**2.2. Elemente ale cadrului natural**

## 2.2.1. Limite geografice-aşezare

Teritoriul comunei Vladeni se află situat în partea central-sudica a Moldovei subunitatea Câmpiei Jijia-Bahlui, in zona de confluenta a raurilor Jijia si Miletin, la 47°25" latitudine nordica si 27°20" longitudine estica. Din punct de vedere geomorfologic, localitatea este asezata pe terasele inferioare ale Jijiei, si pe versantii care le marginesc, precum si in sesul Jijiei.

Aceasta se învecinează:

* la nord – cu teritoriul comunei Andrieseni;
* la nord vest – cu teritoriul comunei Sipote;
* la sud vest – cu teritoriul comunei Gropnita;
* la sud – cu teritoriul comunei Movileni;
* la sud est – cu teritoriul comunei Tiganasi;
* la est – cu teritoriul comunei Probota Trifesti.

Teritoriul comunei Vladeni se încadrează din punct de vedere geomorfologic în marea unitate a Podişului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei. Relieful se prezintă sub formă de interfluvii largi, cu platouri întinse şi cu versanţi cu diferite grade de înclinare. Pe interfluvii se întâlnesc terenuri foarte fertile. Pantele sunt cuprise între 50 şi 250 şi adesea sunt afectate de procese de eroziune şi de alunecări. Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat, iar pe suprafeţe mai mici se întâlnesc şi lăcovişti, lăcovişti de coastă afectate de procese de eroziune. Pentru a mări fertilitatea solurilor erodate şi a celor sărăturate este necesar să se aplice măsuri antierozionale complexe şi să se administreze amendamente cu fosfogips.

## 2.2.2. Relieful

Relieful comunei se prezinta sub forma de interfluvii largi, cu platouri intinse si cu versanti cu diferite grade de inclinare. Terenurile de pe interfluvii sunt foarte fertile, fiind favorabile culturilor de cereale si plante tehnice. Pantele sunt cuprinse intre 50-250 si sunt adesea afectate de procese de eroziune sau de alunecari. Altitudinea maxima atinsa este de 128,2m.

În general, terasele au poduri plane sau uşoare înclinate, oferind terenuri foarte bune pentru agricultură. Satele din zonă s-au localizat mai ales pe versanţii de racord ai teraselor. Aceşti versanţi de racord cu lunca Jijiei sau cu luncile înguste ale văilor afluenţilor au pante destul de accentuate şi fenomene locale de eroziune torenţială sau alunecări de teren în majoritate stabilizate prin plantaţii.

Interfluviile sculpturale, dezvoltate în continuarea spre vest, nord-vest a teraselor, se prezintă sub forma unor coline şi dealuri cu altitudini pana 128,2m m. Părţile superioare ale interfluviilor sunt relativ plane, uşor bombate şi înclinate spre sud-est, oferind terenuri foarte bune pentru agricultură.

Versanţii care mărginesc interfluviile şi terasele, generaţi de adâncimea văilor în cadrul unui substrat geologic friabil (argile, marne nisipuri), au pante şi orientări variate, fiind afectaţi de procese de eroziune torenţială şi alunecări de teren.

Utilizarea actuală a reliefului de versant se realizează prin păşunat, existând însă şi zone accesibile cu utilizare arabilă sau viti-pomicolă.

## 2.2.3. Hidrografia

**Apa de suprafaţă**.

**Reteaua hidrografica** din zona localitatii Vladeni este formata din raul Jijia, a carei albie meandrata curge pe la est de localitate, precum si din balta ce inconjoara localitatea de la nord spre est si sud - est.

Raul Jijia are un regim hidrologic torential caracterizat printr-o alimentare

pluvionivala si subterana secundara prin scurgeri bogate primavara si vara si reduse toamna si prin variatii mari de debite si nivele. Astfel, la postul Victoria, cca. 25 km aval de Vladeni, debitul mediu anual este de 5,37 m3/sec., scurgerea cea mai mare producandu-se primavara (45,44 % din scurgerea anuala) si vara (32,07 %) , respectiv in lunile martie aprilie si iunie - iulie, iar scurgerea cea mai mica producadu-se iarna (13,55 %) si toamna (8,94 %), respectiv in august - septembrie si noiembrie.

Debitele medii anuale ale râurilor sunt:

* + 1. râul Jijia, la intrarea în judeţ - 2m3/s, iar la Chipereşti – 7/m3/s;

O caracteristică importantă a regimului hidrologic o constituie apele mari de primăvară, viiturile şi inundaţiile condiţionate de ploile torenţiale din timpul verii, pentru prevenirea cărora au fost realizate următoarele construcţii hidrotehnice cu rol de apărare:

**Debite maxime înregistrate pe principalele cursuri de apă**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Râul | Staţia hidro | H maxim  (cm) | Debite maxime  mc/s | Înregistrat  în data de |
| Jijia | VLADENI | 378 | 77.7 | 23.08.2005 |

Pe teritoriul comunei Vladeni exista si paraurile, ce descarca in raul Jijia – paraul Harbarau ce strabate satele Valcelele si Borsa de la nord la sud, paraul Aluza ce stabate satul Alexandru cel Bun de la vest la est si paraul Iepureni ce strabate satul Brosteni de la nord- est spre sud-vest.

În perioada apelor mari, ca urmare a distrugerii acestor lucrări, pot fi inundate următoarele zone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Râul (pârâul) | Zona | Suprafaţa (ha) |
| Aluza | Alexandru cel Bun | 250 |

**Debitul maxim** cu asigurarea 1 % este de 380 m3/sec. iar debitul minim

cu asigurarea 90 %, este de 0,006 m3/sec.

Toate aceste date evidentiaza caracterul torential al raului, scurgerile

maxime avand ca rezultat producerea de inundatii in cadrul sesului.

Pentru prevenirea si combaterea inundatiilor sunt necesare lucrari de regularizare a raului Jijia precum si lucrari de desecare si drenare a apelor in exces.

**Zona de balta: Balta Vladeni si Balta Halceni**

**Acumularea Hălceni** este amplasată pe râul Miletin, în amonte de confluenţa acestuia cu râul Jijia, în dreptul localităţii Hălceni, comuna Vlădeni are o suprafaţă la nivelul normal de retenţie de 315 ha şi un volum de 13 mil.m3, volumul total fiind de 42,8 mil.m3. În cazul producerii de avarii la această acumulare, sunt afectate suprafeţe de teren şi gospodării din comuna Vlădeni, ferma piscicolă Vlădeni, iar pe teritoriul comunei Ţigănaşi sunt afectate circa 1500 ha fâneaţă şi păioase.

Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălceni şi Vlădeni. Acest corp de apă a fost monitorizat prin acumularea Hălceni. Aceasta serveşte la alimentarea cu apa a localităţii Vlădeni, apărarea împotriva inundaţiilor şi pentru irigatii.

Din punct de vedere al poluanţilor specifici, apa acumulării Hălceni se încadrează în potenţialul bun. Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni în potenţialul ecologic moderat, elementele determinante fiind condiţiile de oxigenare.

**Apa de adâncime**. Pe toată suprafaţa comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găseşte este în funcţie de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găseşte la adâncimi de 0,50-3,00 m. În zonele colinare această adâncime poate ajunge la 4,50-5,80 m, iar pe versanţi, la 8,00-15,00 m..

De remarcat este faptul cã apele subterane din ses sunt dure si bogate in saruri solubile, find considerate nepotabile de gradul II. De asemenea au incarcari bactereologice si chimice.

## 2.2.4. Condiţii de climă

## Climatul comunei are un caracter temperat-continental de nuanţă excesivă.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 90 şi 160, cu un maxim mediu în iulie între 200 şi 290 şi chiar peste 390 (temperatura maximă înregistrată), şi un minim mediu în ianuarie între - 150 şi - 200 în coline şi sub - 100 în luncă. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală în jur de 350 în zona eoliană şi în jur de 250 în luncă, ceea ce denotă un continentalism accentuat, mai excesiv în luncă.

Precipitaţiile medii anuale sunt relativ reduse între 150 şi 200 mm şi au un regim neuniform, cu cantităţi mai mari în iunie (nu depaseste 475mm - 640 mm) şi mai mici iarna şi la începutul primăverii (20-30 mm în medie). Sunt caracteristice ploile de tip aversă, ca şi secetele, ambele fenomene având consecinţe negative asupra agriculturii şi terenului în pantă.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord-vest şi sud-vest, direcţia dominantă fiind nord-vest, pe care se înregistrează şi vitezele cele mai mari (vezi roza vântului). Referitor la dinamica atmosferei menţionăm posibilitatea obţinerii de energie neconvenţională pentru utilizării locale, prin instalaţii eoliene uşoare amplasate fie în luncă, fie pe suprafeţele descoperite ale dealurilor înalte.

De asemenea, menţionăm posibilitatea utilizării energiei solare pentru prepararea apei calde de consum, în zona comunei durata de strălucire a soarelui depăşind 2000 ore anual, iar radiaţia solară globală fiind între 115 şi 120 Kcal/cm2 an.

Pe fondul climatic general, în zona joasă a luncii Jijiei se înregistrează un microclimat specific de luncă, caracterizat prin variaţii termice mai mari, fenomene de ceaţă, brumă, îngheţ mai intense şi mai frecvente, umezeală relativă mai mare, fenomene de inversiune termică dinamică mai activă a atmosferei.

**2.2.5. Caracteristici hidrogeologice**

Analizând din punct de vedere hidrogeologic, apa freatică de pe interfluvii şi versanţi, în general, are adâncimi de 0...20m, un grad de mineralizare ridicat, înregistând mari variaţii de nivel şi debit de la o perioadă la alta a anului. În nisipurile şi prundişurile teraselor fluviatile (mai precis la baza acestora) se găsesc ape subterane cu calităţi superioare şi adâncimi de 4 – 20m, relativ constante şi suficiente ca debit pentru nevoile localnicilor. În luncile râurilor principale, stratele acvifere se află la partea inferioară a depozitului aluvial, fiind ascensionale şi puternic mineralizate, deci nepotabile.

În vestul şi sudul Câmpiei Moldovei, la contactul cu Podişul Sucevei şi cu cel al Bârladului, prin scurgerea subterană şi de suprafaţă de pe versanţii alăturaţi, se produce o supraumezire a terenurilor. Aici, în perioadele umede, apa subterană apare la suprafaţă iar în perioadele secetoase prelungite, nivelul acestora coboară sub talvegul râurilor.

Din punct de vedere hidrografic, în zona comunei, predomină torentele și apele mari primavara și toamna și pârâurile subțiri pe timp de vară - toamnă.

Zona comunei este străbătută de râului Jijia și afluenții de dreapta ai râului Jijia ce aparține bazinului hidrografic Jijia(Prut), pârâuri cu debite sezoniere și cu debite mari și chiar torențiale, în perioadele de toamnă-primavară, în timpul apelor provenite din ploi și zăpezi.

## 2.2.6. Structura geologică

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Vladeni se încadrează în marea unitate a Podişului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei, subdistrictul Câmpia Jijiei inferioare şi a Bahluiului.

Stratigrafia

Comuna Vladeni ocupa terenuri care apartin cuverturii sedimentare a marii unitati tectono-structurale “Platforma Moldoveneasca”. Din succesiunea litologica mai importante

pentru conditiile de fundare a constructiilor sunt formatiunile de varsta sarmatiana(din care sunt prezente subetajele basarabian si Kernosian), meotiana si cuarternara.

Zona luat in studiu apartine platformei Moldovenesti formata din doua etaje:

- etaj inferior – reprezentata de un fundament foarte vechi(sarmatian) – este

reprezentat de argila marnoasa bazala, prezenta de peste 14-16m;

- etaj superior – reprezentat de un pachet de roci sedimentare vechi

(paleologice-mezozoice si negrene), necutate, acoperite de o cuvertura

subtire de formatiuni cuarternare;

Sarmaţianul reprezintă fundamentul zonei şi este reprezentat de o argilă marnoasă bazală vânătă-cenuşie ce se întâlneşte de la o adâncime, de obicei, mai mare de 10,00 m.

**Cuaternarul** este reprezentat prin depozite de terasă care însoțesc malurile râului Bahlui și ale principalilor afluenți de dreapta ai râului Jijia și aparține bazinului hidrografic Jijia(Prut). Acestea sunt constituite, la suprafață, de nisipuri ﬁne sau mediu granular; în afară de acestea mai apar depozite de loess sau agile loessoide și soluri fosile îngropate.

Ca o caracteristică a zonei, remarcăm grosimea mare a depozitelor de terasă, cuprinsă între 10-14 m, ce se dispun peste depozitele de subasment, constituite din roci, cu o constituție litologică diversă, ce aparțin depozitelor de platformă.

Depozitele sedimentare cele mai tinere din zonă se dispun discordant atât peste formațiunile orogenului carpatic cât și peste depozitele Platformei Moldovenești, fiind atribuite Pleistocenului superior și Holocenului.

- **Pleistocenului superior** îi sunt atribuite în cadrul zonei de ﬂis și de molasă, depozitele de aluviuni și deluviuni, iar pentru Platforma Moldovenească depozitele de loessuri, nisipuri, bolovănișuri și prundișuri. Deasemenea, pleistocenul superior înglobează și depozitele de pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri ale teraselor superioare.

- **Holocenului**, în general, îi sunt atribuite pietrișurile și nisipurile ﬂuviatile ale teraselor inferioare și aluviunile recente ale luncilor, cât și modiﬁcarile de suprafață produse datorită alunecărilor de teren.

**2.2.7. Caracteristicile tectonice**

**Tectonica Platformei Moldovenești**

În evoluția Platformei Moldovenești, au fost separate două stadii distincte:

l. Stadiul de geosinclinal, concretizat prin formațiunile metamorfice intens cutate și străbătute de intruziuni magmatice (Archaic-Proterozoic mediu).

2. Stadiul de bazin de acumulare în care platforma a suferit mișcări oscilatorii pe verticală, asociate cu transgresiuni marine și exondări (Vendian-Meoțian). Platforma Moldovenească prezintă un aranjament tectonic ruptural, inﬂuențat în mare măsură de mișcările orogenezei alpine. S-a realizat astfel coborârea accentuată a marginei vestice a Platformei și afundarea ei sub orogenul carpatic, coborârea având loc în trepte și afectând atât fundamentul cristalin cât și depozitele de cuvertură.

Pe ansamblu, Platforma Moldovenească prezintă o inclinare spre SE cu 5-8 m/km ca rezultat al mișcărilor de basculare survenite în pleistocen.

Geneza reliefului actual din Platforma Moldovenească este datorat naturii rocilor acumulate, apariției orogenului și înălțării lui diferențiate în faza valahă, toate aceste cauze ﬁind în legătură directă cu factorii externi de eroziune, care au avut rol predominant.

Considerații asupra petrograﬁei și vârstei formațiunilor din Platforma Moldovenească.

Cercetările executate în perimetru au pus în evidență prezența următoarelor petrotipuri:

Argilele - caracteristice domeniului de platformă, în special din sarmațian, sunt roci terigene, cu textură pelitică și structură microstratiﬁcată, determinată de însuși fenomenul sedimentării. Culoarea este în general cenușie, cenușiu - gălbuie sau cenușiu - negricioasă datorită prezenței graﬁtului sau a unor incluziuni vegetale cărbunoase. Constituenții mineralogici se caracterizează prin prezența unor mase argiloase cu o pondere de 75-80% minerale argiloase (alumosilicați hidratați).

Constituienții alogeni sunt reprezentați prin cristale de cuarț, feldspați și bioclaste diverse. În argile, se intâlnesc uneori fragmente de lamellibranchiate, cu cochilii fragile, caracteristice de altfel pentru acest nivel stratigraﬁc. Se remarcă, de asemenea, prezența carbonatului de calciu fin diseminat. Considerăm că acesta a rezultat din dezagregarea țestelor și cochiliilor de fosile, deși nu este exclus să fie rezultat prin procesul de precipitare. Marnele - au compoziția mineralogică asemănătoare cu a argilelor, doar procentajul de minerale argiloase (50-60%) și carbonați (20-30%) diferă, precum și un grad mai avansat de compactitate datorat presiunilor mari, care au generat și o serie de transformări diagenetice mai avansate. Structura este micro-stratiﬁcată, chiar daca vizual pare o structură masivă. Textura este pelitică, ﬁnă, asemănătoare cu a argilelor.

Compoziția mineralogică de bază este determinată de mineralele argiloase care se găsesc în proportie de 40-70%, iar dintre acestea, montmorillonitul și haloisitul(caolinul-halloysite) predomină. Această masă argiloasă conține și carbonat de calciu tot autigen (cca.10%) care dă aspectul unei matrici.

Dintre constituienții alogeni, care nu depășesc însă 2-3%, apar: cuarțul, feldspații, în special plagioclazi (plagioclase), mice, minerale opace, în special sulfuri.

Gresiile apar sporadic, în strate centrimetrice, mai rar decimetrice. Sunt roci psamitice, de culoare cenușie-gălbuie, cu o structură compactă. Gresiile sunt constituite mineralogic din: cuarț în procent de 50-85%, feldspați 2-3%, mice, minerale argiloase, fragmente litice.

Cuarțul este prezent sub formă de cristale ușor rulate, ceea ce dovedește o distanță de transport relativ mică. Feldspații, prezenți în procent mic, au în general caracter potasic. Fragmentele litice provin din roci metamorfice, iar prezența lor se explică tot prin distanța mică de transport. Constituienții autigeni sunt reprezentați prin oxizi de ﬁer, calcit, dolomit și, mai rar, glauconit. Cimentul este ﬁe silicios, ﬁe calcaros, sau un amestec de silice și carbonați, la care se observă un proces de recristalizare.

Nisipurile sunt ﬁne, prăfoase, uneori cu frecvente fragmente de cochilii.

Repetarea pe verticală a acestor tipuri de roci, conduce la concluzia că, într-un interval relativ mic de timp, au avut loc mai multe mișcări epirogenetice pozitive și negative care au schimbat condițiile de mediu de sedimentare de la litoral neritic la abisal pelitic.

Vârsta formațiunilor care aﬂorează în cadrul Platformei Moldovenești, din perimetrul studiat, este sarmațiană și anume volhiniană.

Depozitele cuaternare (reprezentate prin depozite pleistocene) sunt rezultatul activității de eroziune, transport și depunere de-a lungul timpului, a râului Bahlui și Jijia şi sunt reprezentate prin: soluri vegetale, prafuri şi nisipuri loessoide, argile mâloase, argile prăfoase loessoide, intercalaţii de pietrişuri, nisipuri.

Zona cercetată se caracterizează prin prezența pământurilor macroporice, reprezentate prin argile prăfoase loessoide, praf argilos, în zonele înalte, cu plaje de calcar și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, investigat pînă la adâncimea de 7,00m, cu sensibilitate la umezire grupa B (PSU) dispus peste un strat de argilă, plastic vartoasă, iar în zonele joase, apare argila.

**2.2.8. Caracteristicile geotehnice**

Pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare şi a adâncimii de fundare şi în conformitate cu NP074-2014, au fost executate foraje cu diametrul de 5.5'' cu adâncimi de 2,50-7,00m pe aliniamente longitudinale, la echidistanțe de 200-250m

Pe lângă datele obţinute din cercetarea amplasamentului, pentru formularea concluziilor şi recomandărilor au mai fost luate în considerare şi informaţiile obţinute în urma consultării documentaţiilor realizate în zonă şi vecinătăţi (profile litologice, studii geotehnice, de stabilitate, raionare geotehnică, etc.), cât și prospecțiunile executate pe teritoriul administrativ al comunei Vladeni, care are în componența sa localitățile: Alexandru cel Bun, Borsa, Brosteni, Iacobeni, Valcelele si Vladeni.

Principalele tipuri de sol prezente in teritoriul comunei sunt reprezentate prin:

- cernoziomuri cambice – caracteristice unor suprafete interfluviale;

- soluri cenusii de padure si soluri brune argiloiloviale, intalnite pe platourile

deluroase;

- soluri brune luvice, asociatii de soluri cenusii si brune argiloiluviale cu

erodisoluri, regosoluri si lacovisti de coasta – caracteristice tuturor versantilor,

fiind cele mai raspandite in aceste areale;

- asociatii de cernoziomuri cambice, erodisoluri si regosoluri – caracteristice

versantilor de racord cu zonele inalte de platou;

- rendzine – intalnite in areale restranse pe suprafata platourilor;

Solurile caracteristice din teritoriu sunt cernoziomurile şi cernoziomurile levigate de pe terase şi interfluvii, cernoziomuri de pantă şi regosoluri pe versanţi, soluri cenuşii de pădure sub pădurile din nordul comunei şi soluri aluviale cu petice de lecovişti şi local sărături. În afară de solurile cernoziomice care sunt cele mai fertile şi apte pentru o gamă largă de culturi agricole, celelalte tipuri necesită lucrări ameliorative şi agrotehnice adecvate: combaterea eroziunii, amendamente organice şi chimice, irigaţii, întreţinerea lucrărilor de desecare, etc.

**Pe teritoriul satului Vladeni, s-au delimitat, un numar de 6 trupuri (trup 1-6) a intravilanului în suprafață totala de 2 259 735,63m2**

**Sat Vladeni, în suprafață de 2 259 735,63m2** , situat pe valea raului Jijia, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 0,0-4,0%, este parțial construit, s-au executat foraje:

***a. pe platouri si la partea superioara a versantilor:***

- soluri vegetale si umpluturi de pamant in grosimi de 0,60-1,00m;

- un complex argilos-prafos-leossoid in grosimi de 5-6m;

- un complex granular format din nisip fin mijlociu, cochilifier in baza cu pietris in grosimi de 4-6m, urmate de argile compacte cu calcare;

***b. pe versanti in zona medie a acestora:***

- umpluturi si soluri vegetale in grosimi de 0,80-1,00m;

- un deluviu de panta format din argile prafoase sau prafuri nisipoase, leossoide in grosimi de 3-5m, care spre baza se lamineaza pana la disparitie spre baza versantilor, in grosimi de 2,50-3,0m;

- argila stratificata laminar cu pungi si filme de nisip in grosimi de 3-5m.

***c. la baza versantilor***

- stratificatia in aceasta zona este formata din aluviuni in carepredomina la suprafata un complex argilo-prafos, alcatuit din argile prafoase remaniate, prafuri argilo-nisipoase, nisipuri prafoase si argile;

- un deluviu de panta format din argile prafoase sau prafuri nisipoase, loessoide in grosimi de 3-5m, care spre baza se lamineaza pana la disparitie spre baza versantilor, in grosimi de 2,5-3m;

- argila stratificata lamelar cu pungi si filme de nisip in grosimi de 3-5m.

. **Pe teritoriul satului Alexandru cel Bun, s-au delimitat, un singur trup (trup 7) a intravilanului în suprafață totala de 1 047 163,66m2**

**Sat Alexandru cel Bun, în suprafață de 1 047 163,66 m2,** situat pevalea paraului Aluza, cu o pantă care variază între 0,0-4,0%, s-au executat foraje:

* in suprafata, sol vegetal si umpluturi cu resturi de piatra in grosime de aproximativ 1,10m
* 1,10 – 5,30 m – argila prafoasa cafenie cu trecere in galbena, cu plasticitate de la mijlocie la mare, plastic vartoasa;
* 5,30 – 6,00 m – nisip argilos galben, cu plasticitate mijlocie, plastic consistent, pana la adancimea unde este oprit forajul;

**Pe teritoriul satului Iacobeni, s-au delimitat, trei trupuri (trup 8,9 si 10) a intravilanului în suprafață totala de 626 201,19m2**

**Sat Iacobeni, în suprafață de 626 201,19m2,** situat pevalea raului Jijia, cu o pantă care variază între 0,0-4,0%, s-au executat foraje:

* + 0,00 – 0,80m – sol vegetal ;
  + 0,80 – 2,40m – argilă galbenă, plastic virtoasă cu concreţiuni

calcaroase ;

* + 2,40 – 7,00m – praf argilos galben, plastic vîrtos, loessoid, sensibil la umezire grupa A, cu concretiuni calcaroase pînă la adîncimea de 4,50 m;

**Pe teritoriul satului Brosteni, s-au delimitat, un singur trup (trup 11) a intravilanului în suprafață totala de 800 884,31m2**

**Sat Brosteni, în suprafață de 800 884,31m2,** situat pevalea paraului Iepureni, cu o pantă care variază între 0,0-5,0%, s-au executat foraje:

- soluri vegetale de natura unor prafuri argiloase – argile

prafoase in grosimi de 0,90m.

- argila prafoasa, loessoida, galben cafenie, in grosimi de 1,30m

- prafuri argiloase in alternanta cu argile prafoase sensibile la umezire in

grosimi de 2,90m,

- praf loessoid galben cafeniu, plastic consistent cu intercalatii de praf

argilos in grosime de 2,00m

**Pe teritoriul satelor Valcelele si Borsa , s-au delimitat, patru trupuri (trup 12-15) a intravilanului în suprafață totala de 2 630 241,42m2**

**Satele Valcelele si Borsa, în suprafață de 2 630 241,42m2,** situat pevalea paraului Harbarau, cu o pantă care variază între 0,0-5,0%, s-au executat foraje:

- soluri vegetale in grosimi de 0,60m.

- argila prafoasa, loessoida, galbena, cu intercalatii calcaroase mai

frecvente in baza, umeda, plastic consistent vartoasa, cu

compresibilitate mare si sedimente ce se comporta haotic,

necontrolabile pana la adancimea de 2,00m

- nisip argilos umed, cu plasticitate mare, plastic consistent pana la

4,00m,

- argila galbena cafenie, cu plasticitate mare, plastic vartoasa, in baza

devine mai galbuie, mai uscata si apar intercalatii fine vinetii, pana la

adancimea unde s-a finalizat forajul.

Din datele de mai sus şi în conformitate cu NP 074 – 2014, categoria geotehnică preliminară a amplasamentului este stabilită după cum urmează:

- condiţiile de teren

Teren dificil, sensibil la umezire grupa B (PSU) și PUCM 6 puncte

- apa subterană fără epuismente 1 punct

- construcţie de importanţă normală 3 puncte

- vecinătăţi fără riscuri 1 punct

- zona seismică de calcul ag=0.25g 2 puncte

- total 13 puncte

CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2 ŞI UN RISC GEOTEHNIC MODERAT

CONCLUZII SI RECOMANDARI

* Terenul in comuna Vladeni pune local probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (este afectat de eroziuni si alunecari de teren active)
* Alunecarile de teren se manifesta atat in intravilan (doar local, in special pe cursurile unor paraie sau pe fruntile de terasa si zonele de versant cu pante agresive), cat mai ales in extravilan, insa afecteaza local si cateva curti, drumuri etc.
* Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante si nici nu se desfasoare activitati poluante ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata
* Exista zone cu eroziuni active, atat pe malurile paraielor principale, cat si in malurile vailor afluente acestora (in general vai cu debit nepermanent, dar caracter torential eroziv). Eroziuni se produc si pe pantele agresive si medii ce constituie mare parte a teritoriul administrativ.
* La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume:

1. ***Terenuri improprii pentru construit*** – unde nu se recomanda amplasarea unor constructii datorita alunecarilor de teren si a eroziunilor active sau in zone inundabile (dar si in interiorul unor perimetre de protectie ale surselor de apa, retele electrice de inalta tensiune etc.). In aceste zone nu se recomanda amplasarea unor constructii. Deasemenea, se restrictioneaza desfasurarea unor anumite activitati(conform legislatiei in vigoare). Se recomanda executarea unor lucrari de consolidare pentru stabilizarea zonelor afectate, astfel incat sa nu existe riscul evolutiei acestora si catre terenurile invecinate. Din aceasta categorie fac parte si portiuni ale paraielor si valcelele cu caracter torential ce traverseaza versantii si unde se manifesta eroziuni active ale malurilor. Vor fi necesare lucrari de regularizare.

***Pentru realizarea de lucrari de constructii in aceste zone se vor efectua expertize geotehnice si studii geotehnice de stabilitate sau de detaliu insusite de catre verificator atestat MLPAT la cerinta esentiala „Af” pentru a ridica local interdictia de construire.***

1. ***Terenuri construibile, insa cu restrictii (amenajari specifice)*** – mare parte din intravilanul comunei (unde exista deja constructii cu exceptia zonelor in care deja s-au manifestat alunecari de teren) si zone neconstruite cu pante line si medii, stabile in prezent, uneori cu exces de umiditate. Aceste zone prezinta risc de alunecare datorita pantelor si conditiilor geologice si hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate in urma unor amenajari necorespunzatoare. Se vor putea amplasa constructii pe baza unor studii geotehnice pe baza de foraje, care pot sa recomande masuri de fundare sau constructive speciale. Terenuri construibile cu amenajari sunt si terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atat sub actiunea unor factori naturali, dar si datorita unor amenajari necorespunzatoare. Exista riscul destabilizarii terenului in timp, mai ales sub incarcari mari date de constructii. Acolo unde este cazul, taluzele rezultate in sapatura, daca nu vor fi sustinute de peretii constructiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin. Se vor avea in vedere si masuri de amenjare pe verticala care sa asigure colectarea precipitaiilor si dirijarea lor in afara inceintelor construite(rigole), ca si drenuri subterane, pentru reducerea excesului de umiditate. In aceste zone pot fi amplasate constructii, dar se vor executa studii de specialitate cu foraje, pentru a detremina conditiile reale de fundare si masurile constructive speciale.
2. ***Terenuri construibile, fara restrictii*** – o parte a intravilanului, respectiv zone deja construite, stabile si fara excese de umiditate, situate pe zonele de terasa sau pe zonele de platou si pante line situate pe versanti(cu exceptia zonelor inundabile si a malurilor erodate).

- presiunea conventionala de calcul a terenului de fundare se va considera pentru B=0,50-1,00 m si adancimile indicate,la incarcari in gruparea fundamentala Pconv=150…200 Kpa.

- presiunea conventionala pentru alte adancimi de fundare si alte latimi ale talpii de fundatie se vor aplica la calcul corectiile de latime si de adancime conform STAS 3300/2-1985,considerand Pconv.barat egal cu 280 kPa.Se estimeaza tasari uniforme mici, in medie 2,5-2,8 cm.

Prezentul studiu a fost intocmit pentru PUG si contine informatii generale asupra teritoriului comunei Vladeni. Caracteristicile terenului de fundare si eventuale masuri constructive speciale(sustineri, drenaje, regularizari etc.) se vor dimensiona pe baza unor studii geotehnice la nivel de D.T.A.C sau P.Th, pentru fiecare amplasament in parte.

**2.2.9. Riscuri naturale**

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează şi le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor şi importante pagube materiale, uneori şi cu pierderi de vieţi omeneşti. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt şi cu un grad apreciabil de violenţă, o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată şi destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, afectând şi teritoriul comunei Vladeni, următoarele:

* inundaţiile provocate de reţeaua apelor interioare datorită ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită gheţurilor, împotmolire;
* cutremurele de origine tectonică;
* alunecările de teren, prăbuşirile, avalanşele de pământ sau roci.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau, în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoştinţelor ştiinţifice, deşi nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce, în fapt, cu excepţia cutremurelor, celelalte sunt previzibile cel puţin cu câteva ore înainte. Se ştie, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, zonele de mare seismicitate (gradul 7 şi peste) sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecţie.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr.62/N, MAPPN nr.1955 şi DAPL nr.190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren şi inundaţii.

Identificarea, inventarierea şi delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menţionat face obiectul unor studii specifice şi colaborări ale tuturor factorilor implicaţi.

Aşa cum se menţionează în studiul geotehnic, din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren, Podişul Moldovei este recunoscut pentru multitudinea alunecărilor, dominant consecvente şi obsecvente (datorită monoclinului).

Cauza constă în dominarea argilelor în Câmpia Moldovei şi alternanţa acestora cu roci permeabile (conglomerate, pietrişuri, gresii şi nisipuri) în rest. În Câmpia Moldovei, domină alunecările superficiale şi de adâncime medie. Podişul Sucevei şi Central Moldovenesc au multe alunecări în cuiburi şi brazde, pe suprafeţele structurale şi, în valuri, pe frunţile de cueste. Sudul Podişului Bârladului se compune dominant din roci friabile, dar şi din argile care declanşează frecvente alunecări superficiale, la ploi şi dezgheţ, însoţite de o ravenare activă.

**2.2.9.1. Alunecările de teren**

În studiul geotehnic întocmit de către S.C. „PROJECT­- LOPIS” S.R.L., se menţionează că în zonele de extindere a intravilanului nu există manisfestări de alunecare.

În prezent, nu există fenomene de alunecare active, dar există zone cu probabilitate mare de apariţie a fenomenului. Dezvoltarea acestor zone va trebui să fie atent monitorizată, iar eliberarea autorizaţiilor de construire, în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariţie a fenomenului de alunecare, să se facă numai pe baza unui studiu geotehnic care să pună în evidenţă soluţia ce trebuie adoptată pentru construcţia respectivă.

În comuna Vladeni, judeţul Iaşi, au fost vizionate următoarele zone unde s-au produs fenomene de alunecări de teren în intravilan: zona sat Borsa si in nordul satului Brosteni.

În zona sat Borsa, în anii 1970, s-a produs o alunecare de teren care a afectat numeroase locuinţe situate pe acest versant. În momentul de faţă, versantul este stabilizat prin plantări cu arbori.

În nordul satului Brosteni, alunecările de teren observate au dimensiuni mari. Corpul alunecării prezintă urme de şiroire, numeroase văluriri, tipice zonelor alunecate. Zona de reful din aval, este însoţită de vegetaţie hidrofilă şi numeroase bălţi. Faţa de desprindere se situează în zona de cornişă a versantului.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului şi izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie – gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru această zonă se recomandă o terasare, drenare şi plantaţii sistematice de arbori.

Alunecările de teren apărute pe raza comunei Vladeni, de-a lungul timpului, au viteze de deplasare relativ mici, fapt ce permite evacuarea persoanelor ce locuiesc în zona afectată de fenomen.

Pagubele fizice ce se pot înregistra se pot vizualiza pe harta digitală realizată în cadrul studiului, iar valoarea acestora este direct proporţională cu amploarea fenomenului şi gradul de dezvoltare urbanistică al arealului de apariţie a fenomenului de alunecare.

În zonele amintite, valorile coeficientului de risc la alunecări de teren sunt cuprinse între 0,5 şi 0,65. Aceste valori arată faptul că în Comuna **Vladeni** există un **risc mediu** de producere a **alunecarilor de teren**.

În funcţie de factorii declanşatori, se pot lua în considerare următoarele măsuri generale de prevenire:

### Funcţie de condiţiile de teren

|  |  |
| --- | --- |
| **Factor** | **Metode de combatere** |
| pământuri moi | - coloane de var  - măsuri structurale |
| argile glomerulare | - protejarea infiltrării apelor de suprafaţă |
| roci alterate | - protecţie superficială a rocii  - instalarea de lucrări de apărare |
| roci fisurate | - colmatarea fisurilor  - instalarea de plase sau panouri ancorate  - instalarea de lucrări de apărare |
| roci cu orientare defavorabilă în strat (suprafaţă înclinată a rocii de bază, şistozitate, clivaj etc.) | nu există măsuri specifice |
| discontinuităţi de material orientate în mod defavorabil (falii, lentile etc.) | nu există măsuri specifice |
| alternanţă de straturi din punct de vedere al permeabilităţii şi/sau rigidităţii | - drenaje  - măsuri structurale |

### 

### Funcție de procesele geomorfologice

|  |  |
| --- | --- |
| **Factor** | **Metode de combatere** |
| seism | - proiectare antiseismică a structurilor de sprijin |
| destinderi glaciare | nu există măsuri specifice |
| eroziune fluvială de picior al versantului | - instalarea de lucrări de apărare |
| eroziune costieră | - instalarea de lucrări de apărare |
| eroziune glaciară | - instalarea de lucrări de apărare |
| eroziune subterană (sufozii) | nu există măsuri specifice |
| supraîncărcarea coamelor dealurilor | - terasamente |
| înlăturarea vegetaţiei (din eroziune, incendii de pădure, secetă) | - reîmpădurire |

### Funcție de procese fizice

|  |  |
| --- | --- |
| **Factor** | **Metode de combatere** |
| perioade ploioase scurte şi intense | - instalarea de sisteme de drenaj a apelor de suprafaţă |
| perioade ploioase îndelungate |
| topirea rapidă a zăpezii |
| cicluri de îngheţ-dezgheţ |
| scăderea bruscă a nivelului apelor din lacuri după inundaţii sau ruperea barajelor naturale | - instalarea de sisteme de regularizare |

### Funcție de procese antropice

|  |  |
| --- | --- |
| **Factor** | **Metode de combatere** |
| - excavarea taluzurilor sau piciorului taluzurilor  - încărcarea taluzurilor sau zonelor de coamă  - golirea lacurilor de acumulare  - irigaţiile în zonele de pantă  - întreţinerea defectuoasă a reţelelor de alimentare cu apă şi canalizare  - instalarea reţelei de alimentare cu apă fără reţea de canalizare  - despăduririle  - exploatarea minieră de suprafaţă şi adâncime  - crearea depozitelor de materiale granulare afânate  - vibraţii induse artificial (trafic, baterea de piloţi, maşini grele etc.) | - măsuri legislative şi punerea lor în aplicare |

**Măsuri pentru prevenirea şi atenuarea riscului la alunecări de teren**

1. Cea mai importantă măsură ce trebuie luată pentru prevenirea fenomenelor de instabilitate este urmărirea respectării normativelor în vigoare, în special în ceea ce priveşte normativele ce reglementează întocmirea documentaţiilor geotehnice pentru proiectare. Normativul NP074-2007 stabileşte condiţiile minimale cantitative şi calitative de întocmire a documentaţiei geotehnice. Verificarea acestor documentaţii de către specialişti autorizaţi (verificatori) pe domeniul AF este obligatorie pentru clădirile executate în mediul urban. Suplimentar, se recomandă ca, în zonele critice, studiul geotehnic să fie însoţit şi de o expertiză care să trateze stabilitatea masivelor de pământ având în vedere că apariţia unor astfel de fenomene este probabilă.

2. Se recomandă monitorizarea fenomenelor de instabilitate cunoscute cu mijloace fizice (inclinometrie, piezometrie etc.) şi topografice. În acest fel, se poate gestiona reabilitarea zonelor afectate de instabilitate.

3. Se recomandă realizarea unui plan care să pună în evidenţă raportul cost/beneficiu în ceea ce priveşte tratarea fiecărei zone afectate de alunecări de teren. Acest plan trebuie să includă analiza economic, soluţii de remediere vs. evacuare, identificarea de rute alternative căilor de comunicaţii blocabile de către fenomenele de instabilitate.

4. Prezenţa apei reprezintă cel mai important factor declanşator al fenomenelor de instabilitate, astfel încât, acestea trebuie înlăturate prin următoarele tipuri de măsuri:

- Având în vedere faptul că în unele zone există sisteme de alimentare cu apă potabilă, dar nu există sisteme de canalizare pentru înlăturarea apelor uzate, se poate trage concluzia că un volum apreciabil de apă se infiltrează în pământ din puţurile drenante ale utilizatorilor casnici sau din fosele septice impropriu impermeabilizate. Este important ca după executarea lucrărilor de infrastructură să se instituie obligativitatea racordării tuturor gospodăriilor din zonă la sistemul colector.

- Se impune o verificare a sistemului de alimentare cu apă menajeră, iar în cazul în care se poate realiza modernizarea reţelei în această zonă, se propune protejarea conductelor cu canivouri de beton. Astfel, s-ar putea evita amplificarea fenomenelor de instabilitate ce au iniţial un caracter local, dar avariind conductele de alimentare cu apă devin mult mai însemnate prin saturarea materialului deluvial şi diminuarea rezistenţei la forfecare la interfaţa acestuia cu roca de bază.

- Dacă se ţine seama de condiţiile meteorologice specifice, se poate constata necesitatea drenării apelor meteorice. Acest lucru se poate realiza pe două direcţii paralele: execuţia unui sistem de canalizare pluvială cu guri de scurgere (gaigere) conectat la sistemul de evacuare a apelor menajere uzate precum şi prin realizarea unui sistem de drenuri a căror amplasare şi dimensionare va trebui să facă obiectul unui studiu separat. Sistemul de drenuri va trebui să asigure desecarea zonelor actuale de băltire a apelor de suprafaţă şi înlăturarea freaticului acolo unde nivelul acestuia poate induce instabilitate.

Pentru comuna Vladeni, zonele cu risc de alunecări de teren, au fost marcate pe planșa de analiză a situației existente, cât și pe cea de reglementări urbanistice – cu propunerea de luare de măsuri de combatere până la înlăturarea definitivă a oricăror riscuri. De asemenea se vor lua și măsuri de combatere a execusului de umiditate, acesta fiind una din principalele cauze de producere a eventualelor alunecări de teren.

Microzonarea teritoriului judeţului Iaşi, ţinând seama de geomorfologie şi natura terenurilor de fundare, determină variaţii ale intensităţii seismice de ± 1 grad seismic.

**2.2.9.2. Inundabilitatea**

**HOTĂRÂRE nr. 663 din 27 august 2013 privind modificarea**[**Hotărârii Guvernului nr. 447/2003**](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/43586)**pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații**

**Harta de hazard la inundații** constituie documentul pe care sunt reprezentate zonele potențial inundabile din albiile majore ale râurilor pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de următoarele probabilități de depășire: 0,1% (probabilitate mică), 1% (probabilitate medie) și 10% (probabilitate mare).

**Harta de risc la inundații** constituie documentația care indică, pentru zonele inundabile la diverse probabilități de depășire a debitului maxim, pagubele materiale și umane potențiale la nivel de unități administrativ-teritoriale

Pe baza hărților de risc la inundații autoritățile administrației publice locale împreună cu unitățile teritoriale aparținând Administrației Naționale "Apele Române":

**a)** identifică, declară și monitorizează zonele de risc la inundații;

**b)** asigură managementul situațiilor de urgență în cazul producerii inundațiilor;

**c)** stabilesc, după caz, măsurile de prevenire, protecție și atenuare a riscului la inundații,

precum și condițiile de autorizare a executării construcțiilor în arealele respective;

**d)** detaliază cerințele minime de conținut ale documentațiilor de urbanism și de amenajare

a teritoriului pentru zonele expuse riscului la inundații.

Cursurile de apa de pe teritoriul comunei Vladeni sunt:

* raul Jijia, pe partea estica a satelor Alexandru cel Bun, Iacobeni , Vladeni si pe partea vestica a satelor Brosteni, Valcelele si Borsa
* parul Aluza care traverseaza satul Alexandru cel Bun de la vest la est
* parul Iepureni care traverseaza satul Brosteni de la vest la est
* parul Harbarau care traverseaza satele Valcelele si Borsa de la nord la sud

Pentru **raul Jijia**, limita zonei inundabile a fost stabilita pe baza hartilor de risc puse la dispozitia beneficiarului de catre Consiliul Judetean Iasi si ABA Prut Barlad – Directiva Inundatii 2007/60/CE “Harta de hazard si de risc la inundatii”(anul 2015). Cursurile de apa mentionate, traverseaza teritoriile intravilane prevazute in noul Plan Urbanistic General al comunei Vladeni, sau sunt sunt situate in apropierea teritoriilor intravilane, si conform informatiilor furnizate de Primaria Vladeni, sunt singurele cursuri de apa de pe teritoriul comunei care de-a lungul timpului au produs inundatii si au creat pagube in zonele adiacente

Conform STAS 4273-83, din punct de vedere al gospodaririi apelor obiectivul se incadreaza in clasa III de importanta, categoria 3, impunandu-se masuri de aparare a localitatilor impotriva inundatiilor la debitele maxime ale cursurilor de apa cu probabilitatati de 1%.

Pe localitati, situatia este urmatoarea:

Satul **Vladeni**, resedinta de comuna

Satul Vladeni este situat in lungul vaii raului Jijia, pe partea vestica a raului, prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitate de 1% a pe partea estica a raului pana la DJ282C, si pe ambele parti dupa DJ282C, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,5m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor. Pe teritoriul comunei Vladeni, raul Jijia a fost regularizat si indiguit de la intrarea in comuna pana la podul de pe DJ282C, iar la sud de pod albia raului a fost adancita. După efectuarea măsurătorilor de teren pentru zona propusa a fi introdusa in intravilan situate intre limita actuala intravilanului si terasamentul caii ferate s-a constatat că nivelul luciului de apa a raului Jijia este 41,65 mdMN, cota malului drept al Jijiei este de 46,85 mdMN, iar cota terasamentului cai ferate (situata intre Jijia si terenul studiat) )fiind de 48,11mdMN. Cota cea mai joasă a terenului este de 45,53 mdMN, avand o diferenta de nivel de ~4,00m fata de cota raului, probabilitatea de a fi inundata este mica, dar terenul are umiditate excesiva.

Satul **Alexandru cel Bun**

Satul Alexandru cel Bun este situat in lungul vaii parului Aluza care traverseaza satul de la vest la est. Raul Aluza (conform harta hazard) nu prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1% a paraului, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,6m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor.

Satul **Iacobeni**

Satul Iacobeni este situat in lungul vaii raului Jijia, pe partea vestica a raului nu prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitate de 1% a raului, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,5m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor.

Satul **Brosteni**

Satul Brosteni este situat in lungul vaii parului Iepureni care traverseaza satul de la vest la est, sip e partea estica a raului Jijia, zona ce a fost regularizata si indiguita. Aproape toata zona intravilana a satului situata in imediata apropiere a paraului Iepureni prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1‰ a paraului, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,6m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor. Partea vestica a satului Brosteni prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1% de la raul Jijia fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,5m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor.

Satul **Valcelele**

Satul Valcelele este situat in lungul vaii parului Harbarau care traverseaza satul de la nord la sud nu prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1‰ a paraului, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,6m

Satul **Borsa**

Satul Borsa este situat in lungul vaii parului Harbarau care traverseaza satul de la nord la sud. Aproape toata zona intravilana a satului situata in imediata apropiere a paraului Harbarau prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1% a paraului, fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,5m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor. Partea vestica a satului Borsa prezinta risc de inundabilitate la debitul maxim cu probabilitatea de 1% de la raul Jijia fara ca nivelul apei sa creasca cu mai mult de 0,2m - 0,5m peste nivelul terenului natural si cu mai mult de 0,3m peste nivelul drumurilor si strazilor.

**Masurile recomandate de aparare impotriva inundatiilor a teritoriilor intravilane prevazute in PUG** –

* Pentru protejarea terenurilor intravilane situate in zone inundabile pe care in prezent exista constructii sau care conform PUG vor fi destinate amplasarii unor constructii, se impune decolmatarea, regularizarea si indiguirea cursurilor de apa care inunda respectivele zone. - Cota coronamentului constructiilor de aparare impotriva inundatiilor va trebui sa depaseasca cu 0,5m - 0,7m nivelul respectivelor cursuri de apa, calculat pentru debite maxime cu probabilitatea de 1%.
* Alegerea tipului de aparare pentru o anumita locatie si dimensionarea acesteia, va trebui sa faca obiectul unui proiect de specialitate distinct.
* Pentru realizarea unor constructii sau amenajari pe amplasamente care sunt situate in zone inundabile, si care nu sunt protejate de lucrari de aparare impotriva inundatiilor, se impune ca prin Certificatului de Urbanism pentru D.T.A.C., beneficiarilor sa li se solicite prezentarea studiului de inundabilitate al amplasamentului, in care sa fie indicate masurile de aparare impotriva inundatiilor pentru anumite probabilitati de depasire a debitelor maxime, in functie de clasa si categoria de importanta in care se incadreaza obiectivul conform STAS 4273-83. Masurile care se impun in aceasta situatie sunt: sistematizarea terenului din jurul constructiilor la o cota superioara cotei de inundabilitate, sau apararea incintei sau a unei parti a incintei, prin lucrari de aparare impotriva inundatiilor.

**Lungimea sectoarelor de albii situate in zone intravilane, pe care sunt necesare lucrari de decolmatari, regularizari si de indiguiri**

* raul Jijia - regularizare: L=5,20 Km - diguri sau ziduri din piatra sau beton cu inaltimea medie de 1 m pentru aparare importiva inundatiilor: L= 5,20 Km, din care pe malul stang: 2,45 Km; pe malul drept 2, 55 Km.
* parul Iepureni - regularizare L= 1,52 km - diguri sau ziduri din piatra sau beton cu inaltimea medie de 1 m pentru aparare importiva inundatiilor: L= 5,20 Km, din care pe malul stang: 0,73 Km; pe malul drept 0,79 Km.
* parul Harbarau - regularizare L= 3,00 km - diguri sau ziduri din piatra sau beton cu inaltimea medie de 1 m pentru aparare importiva inundatiilor: L= 3,00 Km, din care pe malul stang: 1,45 Km; pe malul drept 1,55 Km

**2.3. Relatii în teritoriu**

Teritoriul comunei Vladeni se află situat în partea central-sudica a Moldovei subunitatea Câmpiei Jijia-Bahlui, in zona de confluenta a raurilor Jijia si Miletin, la 47°25" latitudine nordica si 27°20" longitudine estica. Din punct de vedere geomorfologic, localitatea este asezata pe terasele inferioare ale Jijiei, si pe versantii care le marginesc, precum si in sesul Jijiei.

Aceasta se învecinează:

* La nord – comuna Andrieșeni (15,4 km prin DJ282F)
* La nord-vest – comuna Șipote (12 km prin DJ282C și DJ282)
* La sud-vest – comuna Gropnița (17,5 km prin DJ282C și DJ282)
* La sud – comuna Movileni (25,1 km prin DJ282C)
* La sud-est – comuna Țigănași (17,4 km prin DJ282C)
* La est – comunele Probota (26,8 km prin DJ282C) și Trifești (36,5 km prin DJ282C și DN24C).

Centru politico-administrativ al comunei Vladeni este localitatea cu acelaşi nume.

Legătura cu cel mai important centru din judeţ - municipiul Iaşi, este asigurată pe traseul rutier D.J. 282C, distanţa faţă de acesta fiind de 48 Km.

Legăturile cu zonele învecinate sunt asigurate de:

* **D.J. 282C** care face legătura între municipiul **Iaşi** – **Vladeni, Borsa**
* **D.J. 282F** care face legatura intre **Vladeni** si **Alexandru cel Bun**
* **DC 7** care face legătura între **Borsa si Valcelele ;**
* **DC 4** face legătura între **Iacobeni si Brosteni**;

Comuna Vladeni este situata in partea de nord a judetului , fiind amplasata

pe drumul judetean D.J. 282C la aproximativ 48 km fata de municipiul Iasi pe calea ferata Iasi - Dorohoi - Botosani, la 46 km fata de municipiul Iasi.

**Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei**

Comuna Vladeni are in componenta satele **Vladeni** (reşedinţă de comună), **Borsa**, **Brosteni**, **Iacobeni**, **Valcelele** şi **Alexandru cel Bun**.

Satul **Vladeni** (reşedinţă de comună) este situat în partea de sud-vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului judetean DJ282C, care o străbate de la est spre nord și care face legătura cu sat Borsa spre est si sat Iacobeni si Alexandru cel Bun spre nord si localităţile comunei Andrieseni.

Satul **Alexandru cel Bun** este situat în partea de nord -vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului judetean DJ282F, care o străbate de la sud spre nord și care face legătura cu sat Vladeni si sat Iacobeni spre sud si localităţile comunei Andrieseni spre nord.

Satul **Brosteni** este situat în partea de nord - est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC4, care o străbate de la vest spre nord și care face legătura cu sat Iacobeni spre vest si localităţile comunei Andrieseni spre nord.

Satul **Iacobeni** este situat în partea de nord - vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC4, care o străbate de la sud-vest spre nord-est și care face legătura cu sat Brosteni spre est si DJ282F spre vest.

Satul **Valcelele** situat în partea de est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC7, care o străbate de la nord spre sud și care face legătura cu sat Borsa spre sud si localităţile comuneiRoscani spre est.

Satul **Borsa** situat în partea de est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC7 si drumului judetean DJ282C, care o străbat de la nord spre sud DC7 și si de la vest spre sud DJ282C si care face legătura cu sat Valcele spre nord si localităţile comunei Probota spre sud.

Relațiile în teritoriu ale comunei Vladeni se concretizează în două direcții majore: în primul rînd, cu comunele învecinate și în al doilea rînd, cu municipiul Iași.

Între comuna Vladeni și comunele învecinate se definește un sistem de relații de cooperare și colaborare privind strategiile locale de dezvoltare, conservarea patrimoniului culturalși a tradițiilor valoroase, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.

Relațiile cu municipiul Iaşi sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse comerciale și bunuri de larg consum, comercializarea pe piaţa oraşului de produse agroalimentare obţinute în gospodăriile individuale, microferme sau asociaţii, precum şi pentru utilizarea serviciilor specializate din domeniile învățămînt, sănătate, financiar-bancar, justiție, etc. ale municipiului.

Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Vladeni se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate – municipiul Iași – dar și cu străinătatea.

Relațiile cu comunele învecinate se manifestă în domeniul schimburilor de produse, în special agro-zootehnice, în cadrul târgurilor organizate în zonă.

Având în vedere distanța redusă și infrastructura comercială de care dispune (depozitele en-gros), municipiul Iași devine sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum pentru societățile comerciale care funcționează în comună. Precizăm că relațiile cu zona urbană se realizează în dublu sens, deoarece orașul devine piață de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din comuna Vladeni. Menționăm că zona rurală a comunei reprezintă și sursa de materie primă pentru unele ramuri industriale din oraș, în special industria alimentară.

Apropierea de municipiul Iași, ca centru de polarizare a forței de muncă, exercită, de altfel, o influență favorabilă asupra întregii vieți economice a comunei.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comună, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

Relații demografice

Resursele umane din comuna Vladeni sunt afectate de insuficienta dezvoltare economică a comunei, fapt ce le determină să plece din comună spre marile centre urbane sau în afara țării, în căutarea unui loc de muncă. În eventualitatea în care aleg să rămână, sunt ocupate majoritar în agricultură.

În prezent, deși situația economică a orașului Iași a devenit mai bună, mai ales din perspectiva investițiilor străine, investiții care pot asigura noi locuri de muncă, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe (Iași, etc.).

**Fondul funciar şi intravilanul actual**

Comuna Vladeni se situează în grupa comunelor de dimensiuni medii din judeţ, având o suprafaţă administrativă de 7934ha.

Situaţia fondului funciar la 1 ianuarie 2016 – comuna Vladeni

| Nr.  crt. | Folosinţă | Suprafaţa  (ha) | Structura (%) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Suprafaţa totală – din care: | 7934 | 100,0 | - |
| 2. | Terenuri agricole – din care: | 6500 | 81,93 | **100** |
| 2.1 | Arabile | 4349 | **54,82** | **66,91** |
| 2.2 | Păşuni | 1353 | **17,05** | **20,81** |
| 2.3 | Fâneţe | 728 | **9,18** | **11,20** |
| 2.4 | Vii | 70 | **0,88** | **1,08** |
| 2.5 | Livezi |
| 3. | Terenuri neagricole – din care: | 1434 | **18,07** | **100** |
| 3.1 | Păduri | 455 | **5,73** | **31,73** |
| 3.2 | Ape | 649 | **8,18** | **45,26** |
| 3.3 | Drumuri | 129 | **1,62** | **9,00** |
| 3.4 | Construcţii\* | 148 | **1,87** | **10,32** |
| 3.5 | Neproductiv | 53 | **0,67** | **3,69** |

*Sursa: Oficiul de Cadastru Agricol şi Organizarea Teritoriului Agricol Iaşi - 01.01.2007*

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o are terenul arabil (4349 ha - 66,91% din total agricol), reprezentând mai mult de jumătate din suprafaţa totală a comunei (81,92%). Se remarcă ponderea mare a terenurilor ocupate cu pasuni (1353 ha - 20,81 % din total agricol).

Suprafaţa teritoriului intravilan conform Planului Urbanistic General elaborat anterior (1997) este de **465,05** (5,86 % din totalul suprafeţei administrative).

Conform documentaţiei de P.U.G. elaborată anterior suprafaţa aferentă zonei cu locuinţe şi funcţiuni complementare din intravilan ocupă o suprafaţă de 353,47 ha, ceea ce reprezintă un procent de 76,00 % din suprafaţa totală intravilană.

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuinţelor comunei Vladeni.

Se observă două tendinţe majore.

Prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului construibil stabilit prin Schiţa de sistematizare din 1989, în special de-a lungul căilor de comunicaţie.

Cea de a doua tendinţă a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

În vederea asigurării posibilităţilor de dezvoltare a localităţii, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător şi a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

**Relaţia cu Planurile de Amenajare a Teritoriului Naţional**

După cum am menţionat, analizele şi elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Vladeni s-au subordonat Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional (PATN) - secţiunilor aprobate prin lege (Secţiunea I - Reţele de transport, Secţiunea II - Apa, Secţiunea III - Zone protejate, Secţiunea IV - Reţeaua de localităţi, Secţiunea a V-a - Zone de risc natural, Secţiunea VIII- Turism).

Pentru elaborarea acestui proiect, au fost extrase, analizate și interpretate date și relații cu implicații directe asupra modului de amenajare a teritoriului și dezvoltarea comunei din Planul de amenajare a teritoriului judeţului Iaşi, continuând detalierea problemelor de amenajare teritorială, care constituie pachetul de principii directoare ce se transmit planului urbanistic general.

Astfel, prin Legea nr.363/2006 prin care se aprobă Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea I – Reţele de transport, se stabilesc lucrările de infrastructură rutieră, ferată, navală şi aeriană de interes naţional şi care constituie cauze de utilitate publică majore. Acestea sunt cuprinse în listele de investiţii, anexe la bugetele ordonatorilor principal de credite şi sunt realizate pe bază de studii de fezabilitate elaborate şi aprobate conform dispoziţiilor legale.

Prevederile cuprinse în plan sunt obligatorii şi se aplică în amenajarea teritoriului judeţului, municipiilor, oraşelor sau comunelor după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor şi a amplasamentelor necesare pentru căi de comunicaţii se stabilesc prin documentaţii de urbanism şi/sau de amenajarea teritoriului şi prin studii de fezabilitate. Expropierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor şi scoaterea din circuitul agricol şi silvic se fac conform legii. Astfel, pe terenurile rezervate dezvoltării căilor de comunicaţie stabilite prin documentaţii de urbanism şi amenajarea teritoriului sunt interzise autorizarea executării construcţiilor definitive.

În cadrul legii, cu anexele 1÷10 aferente, au fost stabilite lucrări de construire pentru:

* autostrăzi;
* drumuri expres prin modernizarea de trasee existente sau realizarea de trasee noi;
* construirea de noi poduri pe Dunăre şi pe râul Prut;
* realizarea de linii simple sau duble de cale ferată pe trasee noi;
* realizarea de linii de cale ferată cu viteză sporită pe trasee existente sau noi;
* realizarea de linii de cale ferată cu viteză mare pe trasee existente şi noi (dezvoltarea reţelei feroviare cuprinde şi lucrări de electrificare sau de dublare a liniilor existente);
* realizarea de lucrări de amenajare de căi navigabile pe Dunăre, râuri şi canale;
* realizarea de lucrări în puncte de traversare cu bacul;
* amenajarea şi modernizarea porturilor existente;
* realizarea de noi porturi;
* realizarea de lucrări de modernizarea a infrastructurii, a mijloacelor de protecţie a navigaţiei aeriene şi de deservire în aeroporturi existente;
* construirea de noi aeroporturi.

Secţiunea a II -a APA a fost aprobată prin legea 171 din 1997, modificată prin Legea nr.20/2006. În cadrul ei, sunt prevăzute de asemenea lucrări de interes naţional ce constituie cauză de utilitate publică. Şi aceste prevederi sunt obligatorii pentru autoritățile administraţiei publice. În funcţie de cerinţele şi posibilităţile de finanţare de la bugetul de stat, aceste lucrări se pot extinde şi/sau diversifica, la propunerile autorităţilor publice judeţene, municipale, orăşeneşti sau comunale.

Autorităţile administraţiei publice vor coopera în aplicarea prevederilor acestei legi, luând măsuri pentru:

* asigurarea protecţiei resurselor de apă împotriva epuizării, poluării şi degradării lor, printr-o utilizare durabilă;
* corelarea resurselor cu cerinţele de apă pentru populaţie, industrie, irigaţie şi alte folosinţe, precum şi integrarea acestor acţiuni în amenajarea teritoriului pe termen scurt, mediu şi lung.

Astfel, conform anexei 2 din „Planul de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a - Apa. Resursele de apă dulce”- putem preciza că teritoriul administrativ al comunei Vladeni se află situat în cadrul bazinului hidrografic Prut, bazin caracterizat prin resurse hidrografice specifice sub 50% din resursa medie pe ţară și care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice acestui bazin şi prin zone cu resurse de apă cu vulnerabilitate moderată.

Principalul curs de apă, din zonă, este râul Jijia, curs de apă degradat, care necesită măsuri prioritare de depoluare pentru creşterea calităţii apei și în care se varsă cursurile de apă de pe teritoriul comunei Vladeni:– paraul Harbarau ce strabate satele Valcelele si Borsa de la nord la sud, paraul Aluza ce stabate satul Alexandru cel Bun de la vest la est si paraul Iepureni ce strabate satul Brosteni de la nord- est spre sud-vest.. Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălceni şi Vlădeni

Cursurile de apă de pe teritoriul comunei Vladeni, aparțin bazinului hidrografic al râului râului Jijia (Prut) și sunt descrise detaliat la pct. 2.2.3. Rețeaua hidrografică.

Legea nr.5 din 2 martie 2000 aprobă Secţiunea III – zone protejate – din PATN. Astfel, în sensul legii mai sus menţionate, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite delimitate geografic şi/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.

În cadrul anexelor, sunt prezentate zonele şi valorile de patrimoniu natural, cultural şi construit. Delimitarea zonelor de protecţie pentru valorile de patrimoniu prevăzute în anexe, pe baza unui studiu de specialitate, este responsabilitatea autorităţii publice locale, cu sprijinul autorităţilor publice centrale cu atribuţii în domeniu. De asemenea, legiuitorul permite actualizarea periodică a listei monumentelor, în condiţiile legii.

Articolul 10 din Legea nr.5/2000, precizează:

(1) Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecţie a valorilor de patrimoniu cultural, prevăzute în anexa nr. III, în condiţiile art.5 alin.(2), se instituie zone de protecţie a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii şi oraşe, de 200 metri în comune şi de 500 metri în afara localităţilor.

(2) Distanţele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice definite la art.1 alin.(2) din [Ordonanţa Guvernului nr.68/1994](http://www.cdep.ro/pls/legis/legis_pck.htp_act?ida=6475) privind protejarea patrimoniului cultural naţional, aprobată prin [Legea nr.41/1995](http://www.cdep.ro/pls/legis/legis_pck.htp_act?ida=6653).

În cadrul anexelor, sunt prezentate rezervaţii ale biosferei, parcuri naţionale şi naturale, rezervaţii şi monumente ale naturii, gruparea geografică şi localizarea teritorială a zonelor naturale protejate de interes naţional, valorile de patrimoniu cultural de interes naţional (monumente istorice de valoare naţională excepţională - monumente şi ansambluri de arhitectură, cetăţi, curţi domneşti ruinate, biserici fortificate, cetăţi săteşti, castele, conace, palate, cule, clădiri civile urbane, ansambluri urbane, biserici de lemn, biserici rupestre, muzee etnografice, biserici şi ansambluri mânăstireşti, arhitectură industrială, arhitectură populară, monumente şi situri arheologice), precum şi unităţile teritorial administrative cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes naţional.

Conform Legii nr.5 din 6 martie 2000, lege ce consfinţeşte aprobarea secţiunii III – zone protejate – din PATN, pe teritoriul comunei Vladeni, este menționată, în Anexa nr.1 - Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii, cap.2.0. Rezervații și monumente ale naturii, Eleşteele Jijiei şi Miletinului cod **ROSPA0042**, cu o suprafata de 18990.30ha.

# Sărăturile Jijia Inferioară - Prut cod ROSCI0222

Longitudine 27.321389, Latitudine 47.400833, Suprafață (ha) 10613.00

Situl cuprinde importante suprafeţe de sărătură din lunca comună a râurilor Jijia şi Prut, între localităţile Cotu Morii şi Probota, din judeţul Iaşi.

**Eleşteele Jijiei şi Miletinului cod ROSPA0042**

Longitudine 27.278889, Latitudine 47.413889, Suprafață (ha) 18990.30

Aria naturală se află în partea nord-estică a județului Iași, pe teritoriile administrative ale comunelor [Andrieșeni](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Andrie%C8%99eni,_Ia%C8%99i), [CoarneleCaprei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Coarnele_Caprei,_Ia%C8%99i), [Focuri](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Focuri,_Ia%C8%99i), [Gropnița](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Gropni%C8%9Ba,_Ia%C8%99i), [Movileni](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Movileni,_Ia%C8%99i), [Popricani](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Popricani,_Ia%C8%99i), [Probota](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Probota,_Ia%C8%99i), [Șipote](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_%C8%98ipote,_Ia%C8%99i), [Trifești](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Trife%C8%99ti,_Ia%C8%99i), [Țigănași](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_%C8%9Aig%C4%83na%C8%99i,_Ia%C8%99i), [Victoria](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Victoria,_Ia%C8%99i) și [Vlădeni](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Vl%C4%83deni,_Ia%C8%99i) și este străbătută de drumul național [DN24C](https://ro.wikipedia.org/wiki/DN24C), care leagă municipiul [Iași](https://ro.wikipedia.org/wiki/Ia%C8%99i) de localitatea [Rădăuți-Prut, Botoșani](https://ro.wikipedia.org/wiki/R%C4%83d%C4%83u%C8%9Bi-Prut,_Boto%C8%99ani)

Aria naturală întinsă pe o suprafață de 18.990 hectare, a fost declarată [arie de protecție specială avifaunistică](https://ro.wikipedia.org/wiki/Sit_Natura_2000) prin *Hotărârea de Guvern* nr. 1284 din 24 octombrie 2007 (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene [Natura 2000](https://ro.wikipedia.org/wiki/Natura_2000) în România) și include rezervația naturală [Balta Teiva Vișina](https://ro.wikipedia.org/wiki/Balta_Teiva_Vi%C8%99ina).

## Aria protejată încadrată în [bioregiunea](https://ro.wikipedia.org/wiki/Ecoregiune) geografică continentală a [Câmpiei Jijiei](https://ro.wikipedia.org/wiki/C%C3%A2mpia_Jijiei) (subunitate geomorfologică a [Câmpiei Moldovei](https://ro.wikipedia.org/wiki/C%C3%A2mpia_Moldovei) ce aparține [Podișului Moldovenesc](https://ro.wikipedia.org/wiki/Podi%C8%99ul_Moldovei)), reprezintă o zonă umedă (râuri, lacuri, mlaștini, turbării, terenuri arabile cultivate și pășuni) ce asigură condiții de hrană, cuibărit și viețuire pentru mai multe specii de [păsări migratoare](https://ro.wikipedia.org/wiki/P%C4%83s%C4%83ri_migratoare), de pasaj sau sedentare

Zonă umedă propusă ca sit RAMSAR şi zonă de importanţă avifaunistică identificată de către Bird Life International.

Siturile **ROSCI0222 și ROSPA0042** ocupă suprafețele de mai jos:

Suprafețe din sit care se suprapun cu UAT Vlădeni

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sit** | **Suprafață totală sit [ha]** | **Suprafață totală UAT Vlădeni [ha]** | **Suprafață sit în UAT Vlădeni [ha]** | **% din suprafața totală a sitului** | **% din suprafața totală UAT** |
| ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară - Prut | 10667.08 | 7934 | **2439.15** | 22.87 | 30.74 |
| ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului | 19078.02 | 7934 | **2946.66** | 15.45 | 37.14 |

**Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:**

* ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei şi Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:
  + Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
  + Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
* ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:
  + Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  + Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha
* Situația ocupărilor de teren din sit – intravilan existent și propus

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sat** | **Identificare parcela** | **Proprietate / Propunere urbanistica** | **ROSCI0222** | | **ROSPA0042** | |
| **Intravilan existent [ha]** | **Intravilan propus [ha]** | **Intravilan existent [ha]** | **Intravilan propus [ha]** |
| Iacobeni | Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF | Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte |  | 6881 |  | 6881 |
|  | Vatra satului, spre raul Jijia si necorelari intre limita sitului si limita intravilanului | Locuinte | 28067 |  | 28067 |  |
| Alexandru cel Bun | Vatra satului, in Nord, spre CF | Locuinte | 2531 |  | 2531 |  |
| Brosteni | Vatra satului, in vest, spre raul Jijia si alte neconcordante intre limita de intravilan si limita sitului | Locuinte | 13027 |  | 13027 |  |
|  | Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, propietate com. Vladeni | Zona mixta |  | 11671 |  | 11671 |
|  | Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata | Zona agroindustriala |  | 77417 |  | 77417 |
| Borsa | Vatra satului, spre Sud, adiacent DJ282C plus neconcordante intre limita sitului si limita intravilanului | Locuinte | 16537 |  | 16537 |  |
|  | Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vladeni | Zona agroturism |  | 119591 |  | 119591 |
| Vladeni | Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat dupa r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vladeni | Stadion |  | 23244 |  | 23244 |
|  | Vatra satului - zona agroindustiala adiacenta garii - baza de receptie cereale |  | 20191 |  | 37527 |  |
|  | O mica parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, langa baza de receptie, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vladeni | Zona agroindustriala - parc fotovoltaic |  |  |  | 4832 |
|  | Vatra satului, in partea de vest | Locuinte |  |  | 29650 |  |
|  | Intravilan existent de o parte si de alta a DJ282C, la nordul satului, spre Alexandru cel Bun, dupa benzinaria Rompetrol | Locuinte | 75191 |  | 137268 |  |
|  | Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, propritatea privata | Locuinte |  | 48912 |  | 48912 |
|  | Diverse imperfectiuni ale limitei actuale a intravilaului cu limita sitului | Locuinte | 7261 |  | 41669 |  |
|  | Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privata | Agroturism |  |  |  | 16459 |
|  | Trup izoalt la limita de sud cu UAT Gropnita |  |  | 17554 |  | 17554 |
| **TOTAL** |  |  | **162805** | **305270** | **306276** | **326561** |

**În ceea ce priveşte reţeaua naţională de localităţi**, conform PATN secţiunea IV, aceasta este compusă din localităţi urbane şi din localităţi rurale, ierarhizate pe ranguri.

Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităţilor pe ranguri este următoarea:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel

european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III - oraşe;

e) rangul IV - sate reşedinţă de comună;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi

oraşelor.

Trecerea localităţilor de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea consiliilor locale, cu consultarea populaţiei prin referendum şi a instituţiilor implicate, în condiţiile legii, cu respectarea principalilor indicatori cantitativi şi calitativi minimali prevăzuţi în anexa nr. II, pentru localităţile urbane, şi în anexa nr. IV, pentru localităţile rurale.

Principalii indicatori, elementele şi nivelurile de dotare prevăzute de lege pentru ierarhizarea localităţilor urbane şi rurale vor sta la baza criteriilor de stabilire a impozitelor şi taxelor.

Articolul 4 din Legea nr.351/6 iulie 2001, precizează:

În zonele lipsite de oraşe pe o rază de 25-30 km, Guvernul, cu participarea autorităţilor administraţiei publice locale, va acţiona în mod prioritar pentru:

a) modernizarea unor localităţi rurale cu rol de servire în zona de influenţă;

b) declararea de noi oraşe, promovând programe speciale de coparticipare la susţinerea financiară a dezvoltării instituţionale, necesare în vederea înfiinţării acestor noi oraşe.

Organizarea de noi comune se face prin lege, la propunerea consiliului local, în urma consultării prin referendum local a populaţiei din unitatea administrativ-teritorială de la care se preiau localităţile rurale şi a populaţiei din unităţile administrativ-teritoriale care preiau localităţile rurale în cauză, pe baza documentaţiei prin care se atestă îndeplinirea condiţiilor minime cuprinse în anexa nr.IV.

Pentru dezvoltarea echilibrată a localităţilor urbane şi rurale, Guvernul, cu participarea autorităţilor administraţiei publice locale, va acţiona pentru sprijinirea şi revitalizarea unor comune cuprinse în anexele nr.IV şi V, în care s-au produs scăderi accentuate de populaţie în ultimii 30 de ani.

În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului din zona Capitalei României şi a municipiilor de rangul I, unităţile administrativ-teritoriale de bază din aceste zone se pot asocia într-un parteneriat voluntar în scopul înfiinţării de zone metropolitane aferente spaţiului urban. Asocierea contribuie la întărirea complementarităţilor între aceste unităţi şi factorii de decizie interesaţi în dezvoltarea teritoriului.

Zonele metropolitane prevăzute la alin. (1) funcţionează ca entităţi independente fără personalitate juridică.

Zonele metropolitane pot funcţiona pe un perimetru independent de limitele unităţilor administrativ-teritoriale, stabilit de comun acord de autorităţile administraţiei publice locale.

Asociaţia zonei metropolitane, cu acordul consiliilor locale şi cu consultarea populaţiei în condiţiile legii, în a cărei rază teritorială s-a constituit, adoptă programul de dezvoltare a zonei.

În vederea optimizării evoluţiei marilor aglomerări urbane, prin lege, se pot înfiinţa în cadrul acestora, zone de dezvoltare. Legea va prevedea perimetrul, durata de funcţionare, cadrul instituţional de administrare, precum şi facilităţile acordate.

În vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a localităţilor urbane şi a asigurării de spaţii de agrement şi recreere, în planurile urbanistice elaborate şi aprobate potrivit legii se va prevedea înfiinţarea de centuri sau zone verzi în jurul Capitalei României şi al municipiilor de rangul I.

Planurile de dezvoltare naţională, regionale, inclusiv cele transfrontaliere şi de dezvoltare pentru integrarea în spaţiul european, precum şi cele sectoriale se vor elabora pe baza prevederilor secţiunilor Planului de amenajare a teritoriului naţional - Rețele de transport, Apa - Resursele de apă dulce, Zone protejate, Reţeaua de localităţi, Zone de risc natural, precum şi ale altor secţiuni ale Planului de amenajare a teritoriului naţional aprobate prin lege.

Astfel, conform Legii nr.351/2001, ANEXA Nr.IV, pct. **1.0.** Ierarhizarea localităţilor rurale pe ranguri, localitatea Vladeni este o localitate rurală de rang IV – sat reşedinţă de comună; localitatile Borsa, Brosteni, Iacobeni, Valcelele şi Alexandru cel Bun sunt localitati ruralede rang V – sate componente al comunei;

Legea nr.351/2001 stabilește elementele şi nivelurile de dotare pentru localităţile rurale de rangul IV, în ANEXA Nr.IV, pct. **2.0.** și pentru localităţile rurale de rangul V, în ANEXA Nr.IV, pct. **3.0.** astfel:

**2.0.Elemente și nivel de dotare a localităților rurale de rang IV**

    Rangul IV este atribuit satelor resedință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

    - sediu de primărie;

    - grădiniță, școală primară și gimnazială;

    - dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;

    - poștă, servicii telefonice;

    - sediu de poliție și de jandarmerie;

    - cămin cultural cu bibliotecă;

    - magazin general, spații pentru servicii;

    - teren de sport amenajat;

    - parohie;

    - cimitir;

    - stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;

    - dispensar veterinar;

    - sediu al serviciului de pompieri;

    - puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;

    - alimentare cu apă prin cișmele stradale.

**3.0. Elemente şi nivel de dotare a localitatilor rurale de rang V**

    Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor și satelor aparținând municipiilor sau orașelor. Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele avînd peste 200 de locuitori sunt:

    - scoală primară;

    - punct sanitar;

    - magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor avînd o populație de pînă la 200 de locuitori, cînd satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3 - 5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

Din punct de vedere administrativ, judeţul Iaşi este un teritoriu care cuprinde o reţea urbană formată din 2 municipii – Iaşi şi Paşcani; 3 oraşe: Hîrlău, Tg. Frumos şi Podu Iloaiei şi 93 comune cu 418 sate(din care 4 aparțin de municipii și orașe).

Centrul administrativ al judeţului Iaşi este municipiul Iaşi care are rolul de centru economic, social, cultural-ştiinţific. Municipiul Paşcani are rol de pol de sprijin în cadrul reţelei de localităţi.

Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii şi cercetări specifice elaborate de instituţii specializate, materializate prin hărţi de risc natural avizate de organele de specialitate ale administraţiei publice locale şi centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului judeţean în baza hărţilor de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic şi declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, realizarea construcţiilor şi utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului, constituind totodată şi baza întocmirii planurilor de protecţie şi intervenţie împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanţarea studiilor şi cercetărilor necesare în vederea elaborării hărţilor de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum şi lucrărilor de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort cu responsabilități în domeniu, privind lucrările de utilitate publică şi protecţia mediului, din bugetele locale, precum şi din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Priorităţile privind finanţarea şi executarea hărţilor de risc natural, a lucrărilor de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de ministerele de resort menționate, la propunerea consiliilor judeţene. Consiliile judeţene, conform atribuţiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii, vor identifica în detaliu, vor delimita geografic şi vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic şi integrate în sistemul naţional de monitorizare.

**Relaţiile economice**

Relaţiile economice ale comunei Vladeni cu zona înconjurătoare şi în special cu municipiul Iaşi, constituie suportul material al dezvoltării mediului rural. În mod teoretic, prin asigurarea cu materii prime a unora dintre ramurile industriale din oraş, cu produse agroalimentare a pieţelor agroalimentare urbane, se obţin cea mai mare parte a veniturilor necesare dezvoltării comunei şi traiului zilnic al populaţiei. În acelaşi timp, oraşul acoperă cu produse industriale necesarul spaţiului rural.

În conturarea zonei de influenţă, relaţiile economice au devenit fundamentale, realizând legătura materială dintre spaţiul rural şi cel urban. Ele se caracterizează printr-o complexitate tot mai accentuată şi printr-o stabilitate ce depăşeşte cu mult relaţiile demografice, social culturale, politico-administrative. Această stabilitate rezultă din relaţiile de complementaritate care există între potenţialul economic al oraşului şi cel al zonei înconjurătoare.

Principalele tipuri de relaţii economice care se realizează între oraş şi teritoriu sunt cele existente între industria oraşului şi resursele naturale ale ariei adiacente, între consumul agroalimentar urban şi agricultura spaţiului rural, între industria oraşului şi întreprinderile din mediul rural.

Dezvoltarea economică este motorul prosperității unei comunități. Începând cu înființarea unei piețe moderne de desfacere a produselor locale și continuând cu deschiderea unui parc agroindustrial pentru deservirea agricultorilor din zonă și cu valorificarea potențialului turistic, fiecare investiție alimentează dezvoltarea economiei locale și creșterea nivelului de trai.

Comuna Vlădeni, la nivel de an 2016, are o populație de 4.435 persoane. Analizând populația distribuită pe sate, se observă că satul cu cea mai numeroasă populație este Vlădeni, satul de reședință a comunei, unde își au rezidența 1.671 persoane. Satul cu cea mai mică populație este Iacobeni, unde locuiesc doar 313 persoane.

Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Vlădeni, își au sediul social un număr de 120 firme. Dintre acestea, 83,3% (100 firme) sunt în funcțiune, 10% și-au întrerupt temporar activitatea, 5% sunt în stare de lichidare, 0,8% (1 firmă) este în stare de lichidare, faliment, sub incidența Legii nr. 85/2014, iar restul de 0,8% este în stare de lichidare, întrerupere temporară a activității.

**Relaţii demografice comună**

Dinamica relaţiilor demografice dintre municipiul Iaşi şi zona rurală adiacentă evidenţiază în final un avantaj categoric pentru primul. Astfel, raportul dintre populaţia născută în municipiu şi cea provenită din alte localităţi remarcă aportul sporului migratoriu în creşterea populaţiei urbane.

Eliberarea unui mare volum de forţă de muncă din ramurile agricole, a determinat intense mişcări de populaţie din zonele rurale spre oraş, pe de o parte, cât şi, pe baza excedentului, migrări spre zonele deficitare ale ţării (Banat), pe de altă parte. În prezent asistăm la schimbarea sensului de flux migrator prin revenirile în zonele de origine.

Situaţia plecărilor din zona de influenţă Iaşi în perioada 1985-1996 se prezintă astfel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona de influenţă Iaşi | Mediile din perioada  1985-1995 | | Mediile din anul1996 | |
| Plecări | Rata ‰ | Plecări | Rata ‰ |
| Total zona Iaşi | 6.035 | 12,1 | 5.481 | 11,1 |
| Municipiul Iaşi | 1.074 | 3,2 | 2.277 | 7,0 |
| Comunele din izocrona de 30' | 1.659 | 24,6 | 1.162 | 15,8 |
| Comunele din izocrona de 60' | 3.302 | 33,5 | 2.042 | 21,0 |

Sursa: Institutul Naţional de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale judeţului.

Se constată că ponderea cea mai mare în privinţa emigrării (plecărilor) revine mediului rural, cu predilecţie populaţia aflată în comunele din izocrona de 60'.

Mirajul civilizaţiei urbane, existenţa de locuri de muncă şi de posibilităţi de calificare, cât şi facilităţile oferite de dotările şi echipările orăşeneşti, au determinat ca o mare parte din tineretul din mediul rural, după obţinerea calificării, să se stabilească în oraş.

Al doilea flux important al mişcării migratorii, dar diferit ca sens, îl reprezintă cel ce constituie populaţia imigrată (venită) în zona studiată.

Situaţia venirilor spre zona de influenţă Iaşi în perioada 1985-1996 se prezintă astfel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona de influenţă Iaşi | Mediile din perioada1985-1995 | | Mediile din anul  1996 | |
| Veniri | Rata ‰ | Veniri | Rata ‰ |
| Total zona Iaşi | 7.222 | 14,5 | 6.130 | 12,4 |
| Municipiul Iaşi | 4.928 | 14,8 | 3.264 | 10,0 |
| Comunele din izocrona de 30' | 1.579 | 23,4 | 1.377 | 18,7 |
| Comunele din izocrona de 60' | 715 | 7,2 | 1.489 | 15,3 |

Sursa: Institutul Naţional de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale judeţului.

Constatăm că în perioada 1985-1995, cele mai scăzute rate medii ale imigrărilor s-au întâlnit în comunele din izocrona de 60' (deci şi din comuna Vladeni).

Datele prezentate pentru anul 1996, separat, demonstrează o schimbare semnificativă a fluxului spre mediul urban, pentru comunele din izocrona de 60' (care include și comuna Vladeni).

Pentru interpretarea corectă a fenomenului, se impune urmărirea pe acelaşi interval de timp, cuantificarea sporului migrator rezultat în urma diferenţei dintre emigrări şi imigrări, care determină ca şi sporul natural, creşterea sau descreşterea numărului de locuitori.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona de influenţă Iaşi | Mediile din perioada  1985-1995 | | Mediile din anul  1996 | |
| Spor migrator | Rata ‰ | Spor migrator | Rata ‰ |
| Total zona Iaşi | 1.187 | 2,3 | 649 | 1,3 |
| Municipiul Iaşi | 3.854 | 11,5 | 987 | 3,0 |
| Comunele din izocrona de 30' | -80 | -1,1 | 215 | 2,9 |
| Comunele din izocrona de 60' | -2.587 | -553 | -553 | -5,7 |

Sursa: Institutul Naţional de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale judeţului.

În zona de influenţă analizată, fluxurile mişcării migratorii au avut în marea lor majoritate direcţie spre municipiul Iaşi şi într-o măsură redusă au vizat unele localităţi cu o economie mai dezvoltată (Ciurea, Holboca, Podu Iloaiei, Tomeşti sau Valea Lupului).

Sporul real al populaţiei reprezintă rezultanta obţinută în urma însumării algebrice dintre sporul natural şi soldul migrator, care exprimate în rate la 1000 locuitori, pe acelaşi interval de timp, se prezintă după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona de influenţă Iaşi | Rata medie în perioada  1985-1995 (‰) | | | Rata medie în anul  1996 (‰) | | |
| Spor  natural | Sold  migrator | Spor  real | Spor  natural | Sold  migrator | Spor  real |
| Total zona Iaşi | 6,6 | 2,3 | 8,9 | 0,6 | 1,3 | 1,9 |
| Municipiul Iaşi | 4,8 | 11,5 | 16,3 | -0,2 | 3,0 | 2,8 |
| Comune din izocrona de 30' | 10,8 | -1,1 | 9,7 | 2,3 | 2,9 | 5,2 |
| Comune din izocrona de 60' | 10,2 | -26,3 | -16,1 | 2,1 | -5,7 | -3,6 |
|  | | | | | | |

Sursa: Institutul Naţional de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale judeţului.

Din acest tabel de sinteză, constatăm că cel mai ridicat spor real se realizează în comunele din izocrona de 30' depăşind, la nivelul anului 1996, sporul înregistrat de municipiul Iaşi. La baza acestui fenomen, stă aportul provenit din migraţie spre comunele menţionate anterior.

Momentul actual, caracterizat de problemele prin care trece economia naţională, generează o tendinţă de diminuare a mişcării migratorii, intra şi interjudeţene, atât la nivelul comunelor cât şi la nivelul municipiilor şi oraşelor.

Resursele naturale, cele care există, potenţialul economic, industrial, agricol şi turistic, precum şi mărimea pieţei de desfacere, cu implicaţii în creşterea standardului de viaţă, sunt tot atâţia factori de stabilizare a populaţiei în zonă.

Fenomenul cu cele mai multe implicaţii asupra relaţiilor demografice, economice şi culturale dintre oraş şi zona rurală este deplasarea zilnică pentru muncă.

După cum am constatat, în tabelul prezentat la Sistemul de rețele de transport, se poate afirma că spre municipiu, totalitatea deplasărilor provin din comunele situate favorabil pe traseele feroviare şi rutiere, aflate în izocronele de 30' şi 60', condiţionate de criteriul accesibilităţii.

Analiza din punct de vedere al numărului de navetişti ce participă la acest fenomen, evidenţiază faptul că în cazul municipiului Iaşi, comunele situate în primul inel au cel mai mare aport de populaţie ce se deplasează pentru muncă şi studii.

Constatarea generală este că, începând cu anul 1991, acest fenomen s-a diminuat considerabil, datorită situaţiei dificile prin care trece economia naţională şi a judeţului în ultimii ani.

**Relaţiile politico – administrative**

Atribuţiile de ordin politico-administrativ ale oraşului în teritoriu diversifică relaţiile, în special cele de coordonare, bazate pe autonomie locală, cu localităţile rurale.

Municipiul Iaşi, fiind unul din cele mai mari oraşe ale ţării, datorită instituţiilor ce le posedă cu caracter regional, coordonează numeroase activităţi de ordin juridic, politic şi administrativ ale mai multor judeţe, preluând o serie din funcţiile capitalei.

Centrul judeţean, prin caracterul pregnant politic şi administrativ pe care îl are, constituie nucleul de bază în realizarea dezvoltării economico - sociale pe spaţii mult mai restrânse, în coordonarea tuturor laturilor producţiei materiale şi spirituale. Municipiul Iaşi, reşedinţă de judeţ, asigură o mai bună dirijare a procesului de dezvoltare în profil teritorial.

Clasat de rang I, municipiul Iaşi se impune prin următoarele disponibilităţi:

- Localizare geografică favorabilă - prin situare geo-strategică de interes internaţional sau european, constituind un centru de dezvoltare şi atractivitate, cu localizare în lungul axelor majore de căi de comunicaţie de importanţă internaţională/europeană.

- Populaţie: număr important de locuitori – 359270 locuitori în anul 2015, formare profesională de înaltă specializare - forţă de muncă cu o calificare superioară, caracterizată prin flexibilitate/dinamism, identitate proprie: identificarea caracterului specific al oraşului simultan cu conştiinţa apartenenţei sale la grupa oraşelor de acest rang.

- Accesibilitate: accesibilitate directă la reţeaua majoră de căi de comunicaţie paneuropene (rutiere, feroviare şi aeriene) şi naţionale.

- Funcţiuni economice: bază economică la înalt nivel tehnologic şi flexibilă (sector secundar, servicii productive, socio-culturale şi de natură informatică).

- Nivel de dotare/echipare: prin asigurarea unui potenţial de găzduire / primire a unor funcţii şi echipamente a căror importanţă, calitate şi capacitate corespund standardelor /cerinţelor europene.

- Principalele categorii şi tipuri de dotări, echipamente:

• instituţii de decizie politică, juridică şi economică de importanţă internaţională,

naţională sau regională;

• instituţii naţionale şi regionale de reputaţie internaţională /europeană;

• instituţii străine şi internaţionale cu sediu permanent;

• diverse organizaţii cu sucursale, filiale şi agenţii în străinătate;

• alte dotări /echipamente: educaţie, cercetare ştiinţifică, sănătate, cultură, comerţ, servicii comerciale prestate populaţiei şi agenţilor economici, mass - media, sport, agrement, protecţie mediu, culte, ordine publică, apărarea ţării şi siguranţă naţională.

**Relaţii comerciale**

O puternică legătură între oraş şi zona adiacentă, favorizată de posibilităţile de transport, de veniturile populaţiei şi de puterea economico-administrativă a municipiului Iaşi o constituie legătura comercială. Ea rezultă din incapacitatea dotărilor săteşti de a asigura cererea în produse alimentare, de uz casnic şi general a locuitorilor.

În general, în realizarea volumului de vânzări din municipiu, un loc important îl deţin locuitorii ariei rurale din jurul oraşului. Un loc aparte îl reprezintă navetistul, care, aproape zilnic, efectează cumpărături pe piaţa urbană.

Concluzia este că, de regulă, un oraş industrializat are arealul de atracţie comercială aproximativ suprapus pe cel al recrutării forţei de muncă, iar în rest atracţia comercială se manifestă mai mult ocazional.

În municipiul Iaşi, în acest fenomen al navetei mai sunt angrenate zilnic şi alte categorii de populaţie:

- turişti + micul trafic de frontieră……………………............cca.1.500 persoane/zi

- persoane şi producători din comunele vecine…………….cca.2.500 persoane/zi

T o t a l cca. 4.000 persoane/zi

Aceste categorii de populaţie se regăsesc şi suplimentează valorile navetismului, dar cu un ordin de mărime diferit de la o localitate la alta, cu deplasări pe distanţe mult mai mari depaşind pe direcţia est limita frontierei în cazul locuitorilor ce provin din Basarabia.

**Relaţiile social – culturale**

Comuna Vladeni, beneficiază de dotările social culturale ale municipiului Iaşi (activitatea de învăţământ, dotările sanitare - în special cele spitaliceşti - etc), întrucît putem considera că se află în zona de influenţă a municipiului Iaşi.

Activitatea de învăţământ poate oferi următoarele servicii:

Învăţământul superior, care deserveşte nu numai zonele de influenţă rurală ci oferă şi servicii de nivel internaţional, naţional şi local pe tipuri:

- universitar - ştiinţă,

- universitar - medicină,

- universitar - tehnic,

- universitar - agronomic,

- academic - artistic,

- teologie (romano - catolic).

Toate instituţiile de învăţământ superior au şi colegii cu învăţământ la zi cu durata de 3 ani. Spaţiile de învăţământ au şi dotările conexe (cazare, cantine, terenuri de sport, etc.).

Învăţământul mediu, dezvoltat pe diferite profile (artă, sport, pedagogic, etc.) este punct de atracţie pentru populaţia cu vârstă şcolară din comunele periurbane Iaşi-ului. Atracţia învăţământului mediu se extinde pe întreaga zonă a Moldovei.

Învăţământul tehnic de maiştri şi postliceal de specialitate, reprezintă un punct de atracţie a elevilor din zonele rurale deoarece dispune de dotarea şi echiparea necesară.

Infrastructura școlară din comuna Vlădeni este formată din:

* Liceul Tehnologic Vlădeni, instituție căreia îi sunt arondate următoarele structuri:
* Grădinița cu Program Normal Borșa,
* Grădinița cu Program Normal Vâlcelele,
* Grădinița cu Program Normal Vlădeni,
* Școala Gimnazială Borșa,
* Școala Primară Alexandru cel Bun,
* Școala Primară Broșteni,
* Școala Primară Iacobeni.

**Ocrotirea sănătăţii.**

Având în vedere că zona rurală pentru care se efectuează acest P.U.G. are o dotare sanitară medie (care nu prezintă puncte sanitare dotate cu diverse aparaturi moderne - spitale, în general) populaţia comunei apelează frecvent la serviciile oferite de către unităţile sanitare care sunt concentrate în municipiul Iaşi. Solicitarea, în funcţie de specialişti, se extinde de la nivelul municipiului, judeţului, până la nivelul întregii regiuni a Moldovei.

Judeţul Iaşi, prin municipiu, deţine, după Bucureşti, cele mai multe spitale şi policlinici din ţară. Acelaşi lucru este valabil şi în privinţa numărului de paturi în spitale, iar în ceea ce priveşte numărul de medici se situează pe locul trei după municipiul Bucureşti şi judeţul Cluj.

Astfel, în anul 2014, în municipiul Iaşi, funcţionau 29 spitale – 14 proprietate publică +15 proprietate privată, din 36 de spitale pe total județ – 19 proprietate publică +17 proprietate privată (80,55% pe total judeţ); existau 6173 paturi – 5524 proprietate publică + 649 proprietate privată, din 7424 paturi în spitale pe total județ – 6715 proprietate publică +709 proprietate privată (83,15 % din total judeţ) şi îşi exercitau meseria 2620 medici – 2227 proprietate publică + 393 proprietate privată, din 3087 medici pe total județ – 2344 proprietate publică + 743 proprietate privată (84,87 % din total judeţ).

Unități sanitare din comuna Vlădeni, 2020

Cabinete medicale de familie 5

Cabinete medicale de specialitate 1

Cabinete stomatologice 2

Farmacii 2

La nivelul anului 2014, în comună existau 9 medici de familie, 3 medici stomatologi, 5 farmaciști.

**Cultură, artă, sport.**

Teritoriul comunei Vladeni nu dispune de dotări culturale care să poată satisface pe deplin gustul populaţiei aflate în zonă. De aceea, populaţia comunei apelează la serviciile oferite de dotările culturale ce sunt concentrate în municipiul Iaşi.

Sub aspectul indicatorilor statistici, judeţul Iaşi deţine locul 2 în ierarhia judeţelor ţării, ceea ce scoate în evidenţă, în special, rolul municipiului Iaşi de centru cultural important, rol pe care-l deţine de astfel de foarte multă vreme.

Administraţie ecleziastică. Mitropolia Moldovei reprezintă principala forţă de atracţie a populaţiei creştine din mediul rural (în cazul nostru populaţia comunei Vladeni). Acest punct principal de atracţie este completat cu celelate culte bisericeşti aflate în municipiul Iaşi.

Biserici in comuna Vladeni

Biserica Sf. Dumitru – sat Vladeni edificata in 1927

Biserica Sf. Spiridon – sat Alexandru cel Bun edificata in 1923

Biserica Adormirea Maicii Domnului – sat Valcelele edificata in 1937

Biserica Sf. Voievozi Mihai si Gavril - sat Borsa edificata in 1826 – monument istoric

1. - IS-II-m-B-04108

Biserica Sf. Gheorghe – sat Iacobeni edificata in 1964

Biserica Buna Vestire si Sf. Ilie - sat Brosteni edificata in 2021

Tot de interes zonal este considerată activitatea cultului catolic în cadrul Episcopiei, cât şi activitatea unor alte culte (baptist, penticostal, creştin după Evanghelie, adventist, etc.) care îşi au centrul administrativ în municipiul Iaşi, dar raza de cuprindere este judeţul Iaşi sau, în unele cazuri, judeţele limitrofe.

Conform INSSE, în anul 2014 în comuna Vlădeni existau 4 biblioteci, dintre acestea doar una fiind publică. Acestea dețin un număr de 14.696 volume, iar numărul cititorilor activi este de 532 persoane. La nivelul comunei nu există un cămin cultural.

**Relaţiile de recreere**

Crearea unor zone verzi de recreere şi de agrement necesare relaxării populaţiei zonelor urbane care se află în continuă creştere, determină extinderea acestora, care caută zone cât mai pitoreşti şi cu o gamă cât mai variată de relief.

Extinderea acestor areale implică şi o serie de dotări cu caracter intermitent pe raza comunelor - localităţilor - respective, ceea ce le asigură noi posibilităţi de dezvoltare, în consecinţă condiţii de viabilitate sporită.

În preajma municipiului Iaşi, se face turism de agrement în ariile împădurite de la Păun, Repedea, Holboca în partea de sud, iar în limita administrativă la Ciric, Breazu, Cetăţuia. Traseul DN 24 de la ieşirea din municipiul Iaşi înspre Pietrăria - Poieni - Schitu Duca este considerat un traseu deosebit de pitoresc. La fel de apreciată din punct de vedere peisagistic este şi pădurea din comuna Dobrovăţ.

Ca principală atracţie, pădurile, avînd şi funcţii de recreere şi agrement, aflate în raza de accesibilitate a municipiului Iași, sunt: Ţicău - Brânduşa - Cârlig (312 ha), Breazu - Munteni (71 ha), Dancu (10,80 ha), Valea lui Darie (22 ha), Mârzeşti (ROSCI0171200 ha), Vulturi (21 ha), Vânători (198 ha), Ciric (252,2 ha), Dorobanţu (48 ha), Aroneanu (305 ha), Uricani (107 ha), Galata (90 ha), Păun (2725 ha), Holboca - Pietrărie (183 ha), Poieni (1166 ha), Vlădiceni - Tomeşti (80 ha) şi Valea Lupului (118 ha).

Existenţa râurilor Bahlui, Jijia şi Prut aduce un plus de atractivitate, iar salba de amenajări piscicole de pe aceste râuri sunt locuri de atracţie pentru cei dornici de pescuit.

Alături de fondul piscicol apar şi elemente de interes cinegetic (raţă sălbatică, lişiţă etc.) întâlnite în lunca Jijiei şi a Prutului, cât şi în aria acumulărilor de la Ciric, Ezăreni, Aroneanu, Tansa - Belceşti, Podu Iloaiei etc.

Principalele lacuri cu funcţie de recreere şi agrement, din zona de influenţă sunt: Dorobanţ (70,00 ha), Aroneanu (23,00 ha), Ciric I(10,70 ha), Ciric II(11,30 ha), Ciric III, (8,00 ha), Ciurbeşti (154,00 ha), Rediu (15,00 ha) şi Ezăreni (47,00 ha).

**2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Principala resursă naturală a comunei este constituită de fondul funciar agricol, astfel că, funcţiunea dominantă în profilul economico-social este dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală, piscicultura și creşterea animalelor.

Terenurile din intravilan sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută şi producţii sub potenţialul real al terenurilor.

Efectivele de animale sunt crescute în sistem gospodăresc și în microferme și au o varietate biologică mare şi producţii satisfăcătoare.

* **AGRICULTURA**

**Fond funciar**

Agricultura este unul dintre sectoarele cu cel mai ridicat potențial de dezvoltare în comuna Vlădeni. Conform datelor de la nivelul Primăriei Vlădeni, aproximativ 82% din suprafața totală a fondului funciar al comunei Vlădeni este reprezentată de terenuri agricole (6500 ha din 7.934 ha). Suprafața agricolă este formată din 66,91% teren arabil, 31,01% pășuni și fânețe și 1,08% terenuri acoperite cu vii și livezi.

Situaţia fondului funciar la 1 ianuarie 2016 – comuna Vladeni

| Nr.  crt. | Folosinţă | Suprafaţa  (ha) | Structura (%) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Suprafaţa totală – din care: | 7934 | 100,0 | - |
| 2. | Terenuri agricole – din care: | 6500 | 81,93 | **100** |
| 2.1 | Arabile | 4349 | **54,82** | **66,91** |
| 2.2 | Păşuni | 1353 | **17,05** | **20,81** |
| 2.3 | Fâneţe | 728 | **9,18** | **11,20** |
| 2.4 | Vii | 70 | **0,88** | **1,08** |
| 2.5 | Livezi |
| 3. | Terenuri neagricole – din care: | 1434 | **18,07** | **100** |
| 3.1 | Păduri | 455 | **5,73** | **31,73** |
| 3.2 | Ape | 649 | **8,18** | **45,26** |
| 3.3 | Drumuri | 129 | **1,62** | **9,00** |
| 3.4 | Construcţii\* | 148 | **1,87** | **10,32** |
| 3.5 | Neproductiv | 53 | **0,67** | **3,69** |

Potenţialul productiv al zonei. Teritoriul comunei Vladeni se încadrează, după studiile efectuate de O.J.S.P.A. Iaşi, în următoarele stări calitative:

**Zone de fertilitate:**

* arabil – II; grădini de legume şi zarzavat – III;

**Zone de favorabilitate:**

* păşuni – IV; fâneţe – IV; vii – III(media pe județ); livezi – III.

Pentru majoritatea culturilor de câmp, potenţial productiv al pământului exprimat în note de bonitare se apropie de nivelul mediu pe judeţ. Potenţialul productiv al viilor și livezilor este de asemenea în jurul valorilor medii.

Potenţialul productiv al comunei Vladeni exprimat în note medii de bonitare

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Cultura | Clasa de calitate | Comuna Vladeni  Nota medie de bonitare | judeţul Iaşi  Nota medie de bonitare | % |
| 1. | Arabil | II | 62 | 55 | 112,7 |
| 2. | Păşuni şi fâneţe | IV | 33 | 35 | 94,3 |
| 3. | Vii | III | 33 | 47 | 70,2 |
| 4. | Livezi | III | 37 | 36 | 102,7 |

**Factori degenerativi ai solului.** Circa 80% din suprafaţa agricolă a comunei Vladeni este afectată de unul sau mai mulţi factori degenerativi / nefavorabili ai solului, date la nivelul anului 2008. Referitor strict la comuna Vladeni nu există o situaţie despre factorii degenerativi ai solului, dar se poate considera că se încadrează în categoria de teritorii administrative ce necesită intervenţii urgente pentru reducerea acţiunii de degradare a solurilor. Sunt necesare acțiuni de protejarea solului şi valorificarea terenurilor degradate - îndeosebi a celor afectate de alunecări de teren, eroziune excesivă, salinizări, exces de umiditate - prin efectuarea de lucrări agro - ameliorative în complex, finalizate prin înfiinţarea de pajişti sau împăduriri. Din suprafața salinizată, aproximativ 60% este teren amendabil.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Conform datelor furnizate de Direcția pentru Agricultură Iași, în anul 2013 au fost cultivate în comuna Vlădeni 2.990 hectare cu diferite culturi, după cum urmează  Suprafața cultivată și recolta aferentă, comuna Vlădeni, anii 2013-2015   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Anul | 2013 | | 2014 | | 2015 | | | Cultura | Suprafata(ha) | Recolta(t) | Suprafata(ha) | Recolta (t) | Suprafata(ha) | Recolta (t) | | Grâu toamnă | 178 | 755 | 477 | 2791 | 738 | 3608 | | Porumb boabe | 1323 | 9061 | 1697 | 10845 | 1572 | 3009 | | Floarea soarelui | 102 | 337 | 297 | 841 | 149 | 220 | | soia | 536 | 1233 | 708 | 1951 | 833 | 1051 | | Sfecla zahar | 147 | 1125 | 218 | 17825 |  |  | | Cartofi toamna | 11 | 46 | 11 | 30 | 10 | 50 | | Varza toamna | 6 | 247 | 6 | 240 | 6 | 60 | | Plante nutret | 384 | 9497 | 390 | 9360 | 355 | 5023 | |

Recolta de fructe, comuna Vlădeni, 2013

Pomi Tone %

Mere 50 25.64%

Pere 10 5.13%

Pruni 50 25.64%

Cireși și vișini 50 25.64%

Nuci 20 10.26%

Alți pomi 15 7.69%

TOTAL 195 1 100.00%

**Productie agricolă animal:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Productia agricola animala pe judete si localitati | | | | | | | |
| **Principalele produse agricole animale** | **Unitati de masura** | **Ani** | | | | | |
| **Anul 1990** | **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2001** | **Anul 2002** | **Anul 2003** |
| **Greutatea in viu a animalelor destinate sacrificarii pentru consum** | **Tone greutate vie** | 588 | 432 | 368 | 449 | 347 | 354 |
| **Productia de lapte de vaca si bivolita (inclusiv consumul viteilor)** | **Hectolitri (100 l)** | 17867 | 16464 | 17306 | 17690 | 17869 | 16973 |
| **Productia de lana** | **Kilograme** | 52942 | 19210 | 10430 | 11613 | 11310 | 9160 |
| **Productia de oua** | **Mii bucati** | 1638 | 1600 | 2088 | 2700 | 3140 | 4204 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | |

**Mecanizarea agriculturii.**

Serviciile necesare sunt asigurate prin utilajele, instalațiile și mijloacele de transport din godpodăriile populației sau prin închiriere.

* **SILVICULTURA ŞI GOSPODĂRIREA APELOR**

Comuna se evidenţiază prin existenţa unei rezerve de păduri si ape (76,85%) din suprafaţa neagricolă).

**Silvicultura.** Comuna are un perimetru silvic de cca.453 ha, reprezentând 5,71% din întreg teritoriul administrativ. Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Iaşi.

**Exploatarea apelor.**

Reteaua hidrograficadin zona localitatii Vladeni este formata din raul Jijia, a carei albie meandrata curge pe la est de localitate, precum si din balta ce inconjoara localitatea de la nord spre est si sud – est. Pe teritoriul comunei Vladeni exista si paraurile, ce descarca in raul Jijia – paraul Harbarau ce strabate satele Valcele si Borsa de la nord la sud, paraul Aluza ce stabate satul Alexandru cel Bun de la vest la est si paraul Iepureni ce strabate satul Brosteni de la nord- est spre sud-vest.

Acumularea Hălceni este amplasată pe râul Miletin, în amonte de confluenţa acestuia cu râul Jijia, în dreptul localităţii Hălceni, comuna Vlădeni are o suprafaţă la nivelul normal de retenţie de 315 ha şi un volum de 13 mil.m3, volumul total fiind de 42,8 mil.m3

Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălceni şi Vlădeni. Acest corp de apă a fost monitorizat prin acumularea Hălceni. Aceasta serveşte la alimentarea cu apa a localităţii Vlădeni, apărarea împotriva inundaţiilor şi pentru irigatii.

În perioadele ploioase ale anului, sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanţi, pe văi se produc viituri care dau naştere la eroziuni de maluri sau chiar prăbuşiri de taluze şi inundaţii. Datorită acestui fapt, se impune, în multe zone, necesitatea de consolidare şi ameliorare a malurilor, cât şi regularizarea albiilor.

* **ACTIVITĂŢI NEAGRICOLE**

Dezvoltarea economică a comunei este în strânsă interdependenţă cu cea a zonei fiind favorizată de amplasarea acesteia în apropierea municipiului Iaşi. Includerea municipiului Iaşi, prin Hotărârea nr.998/2008, în categoria polilor naţionali de creştere, în care se realizează cu prioritate investiţii din programele cu finanţare comunitară şi naţională, a oferit noi orizonturi, creând noi oportunităţi de afaceri şi posibilitatea unor investiţii mult mai importante.

Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Vlădeni, în aceasta localitate își au sediul social un număr de 120 firme. Dintre acestea, 83,3% (100 firme) sunt în funcțiune, 10% și-au întrerupt temporar activitatea, 5% sunt în stare de lichidare, 0,8% (1 firmă) este în stare de lichidare, faliment, sub incidența Legii nr. 85/2014, iar restul de 0,8% este în stare de lichidare, întrerupere temporară a activității. Din punct de vedere al împrăștierii, cele 120 firme sunt răspândite după cum urmează:

Vlădeni 70 58.33%

Borșa 22 18.33%

Alexandru cel Bun 20 16.67%

Iacobeni 5 4.17%

Broșteni 3 2.50%

TOTAL 120 100.00%

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **25**

**5630**-Baruri și alte activități de servire a băuturilor **7**

**4941**-Transporturi rutiere de mărfuri **5**

**0111**-Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a

plantelor producătoare de semințe oleaginoase **4**

**0113**-Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor **4**

**0141**-Creşterea bovinelor de lapte **4**

**0149**-Creşterea altor animale **4**

**0150**-Activităţi în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) **4**

**4120**-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale **4**

**0145**-Creşterea ovinelor și caprinelor **3**

**4723**-Comerţ cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în

magazine specializate **3**

**0147**-Creşterea păsărilor **2**

**4619**-Intermedieri în comerțul cu produse diverse **2**

**4673**-Comerţ cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și

echipamentelor sanitare **2**

**4719**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse nealimentare **2**

**4764**-Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate **2**

**4771**-Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate **2**

**5211**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **2**

**5610**-Restaurante **2**

Altele **37**

În categoria „Altele” se regăsesc activități precum: „Creșterea porcinelor”, „Acvacultură în ape dulci”, „Lucrări de instalații electrice”, „Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei”, „Comerț cu autovehicule”, „Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor proaspete”, „Activități ale holdingurilor”, „Agenții imobiliare”, „Coafură și alte activități de înfrumusețare” ș.a.

Distribuția firmelor din **Alexandru cel Bun** pe coduri CAEN – 20 firme

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **6**

**0141**-Creşterea bovinelor de lapte **4**

**0111**-Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a

plantelor producătoare de semințe oleaginoase **2**

**0150**-Activităţi în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) **2**

**5630**-Baruri și alte activități de servire a băuturilor **2**

**0113**-Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor **1**

**4120**-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale **1**

**4339-** Alte lucrari de finisare **1**

**9602-**Coafura si alte activitati de infrumusetare **1**

Distribuția firmelor din **Borsa**  pe coduri CAEN – 22 firme

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **6**

**4941**-Transporturi rutiere de mărfuri **3**

**0111**-Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a

plantelor producătoare de semințe oleaginoase **2**

**0149**-Creşterea altor animale **2**

**0150**-Activităţi în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) **2**

**4642**-Comerţ cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei **1**

**4673**-Comerţ cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și

echipamentelor sanitare **1**

**4764**-Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate **1**

**4776**-Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu

amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea in

magazine specializate **1**

**4791**- Comerţ cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet **1**

**5211**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **1**

**5630**-Baruri și alte activități de servire a băuturilor **1**

Distribuția firmelor din **Brosteni**  pe coduri CAEN – 3 firme

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**0145**-Creşterea ovinelor și caprinelor **2**

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **1**

Distribuția firmelor din **Iacobeni**  pe coduri CAEN – 5 firme

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **2**

**0147**-Creşterea păsărilor **1**

**0061**-Fabricarea produselor de morarit **1**

**4789**-Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse **1**

Distribuția firmelor din **Vladeni**  pe coduri CAEN – 70 firme

CODUL ACTIVITĂȚII ECONOMICE NR. FIRME

**4711**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **12**

**5630**-Baruri și alte activități de servire a băuturilor **4**

**0113**-Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor **3**

**4120**-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale **3**

**4723**-Comerţ cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în

magazine specializate **3**

**0149**-Creşterea altor animale **2**

**4619**-Intermedieri în comerțul cu produse diverse **2**

**4771**-Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate **2**

**4941**-Transporturi rutiere de mărfuri **2**

**5610**-Restaurante **2**

**0145**-Creşterea ovinelor și caprinelor **1**

**0146**-Creşterea porcinelor **1**

**0147**-Creşterea pasarilor **1**

**0322**-Acvacultura in ape dulci **1**

**2511**-Fabricarea de constructii metalice si parti componente din structurile

Metalice **1**

**2562**-Operatiuni de mecanica generala **1**

**3320**-Instalarea masinilor si echipamentelor industriale **1**

**3833**-Recuperarea materialelor reciclabile sortate **1**

**4211**-Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor **1**

**4321**-Lucrări de instalații electrice **1**

**4532**-Comerţ cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule **1**

**4639**-Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun **1**

**4673**-Comerţ cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și

echipamentelor sanitare **1**

**4676**-Comerţ cu ridicata al altor produse intermediare **1**

**4724**-Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor

zaharoase, în magazine specializate **1**

**4764**-Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate **1**

**5010**-Comerţ cu autovehicule **1**

**5115**-Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie **1**

**5131**-Comerţ cu ridicata al fructelor și legumelor proaspete **1**

**5139**-Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun **1**

**5211**-Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare

predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun **1**

**5221**-Comerţ cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete **1**

**5250**-Comerţ cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine **1**

**5540**-Baruri **1**

**6420**-Activităţi ale holdingurilor **1**

**6622**-Activităţi ale agenților și brokerilor de asigurări **1**

**6810**-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii **1**

**6831**-Agenţii imobiliare **1**

**7311**-Activităţi ale agențiilor de publicitate **1**

**7490**-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n. c. a. **1**

**7830**-Servicii de furnizare și management a forței de muncă **1**

**8220**-Activităţi ale centrelor de intermediere telefonică (call center) **1**

**8291**-Activităţi ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare

a creditului **1**

**8299**-Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n. c. a. **1**

**9521**-Repararea aparatelor electronice de uz casnic **1**

* **Transporturi**

Transportul în comun este asigurat prin microbuze ale societăţii de transport S.C. IZVORAS S.R.L. din municipiul Iaşi, care efectuează un număr total de 2 curse pe zi. Legăturile cu localităţi din comunele învecinate sunt asigurate de mijloace de transport particulare.

**Programul de funcţionare al curselor cu plecare de la autogara Iaşi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. traseu | A | B | C | Timp pe sens | Nr. stații | Program circulaţie | | | | | |
| Autog./ loc. | Loc. intermed. | Autog./ loc. | Dus | | | Intors | | |
| Plecare  Iași | Sosire  Vladeni |  | Plecare  Vladeni |  | Sosire  Iași |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 10 |  | 12 |
| 046 | Iași | Tiganasi | Vladeni | 1h10  1h10 |  | 6:20  13:15 | 7:30  14:25 |  | 7:50  15:20 |  | 9:00  16:30 |

Sursa: Autogara Iaşi, 2020

**Programul trenurilor cu plecare din gara Iaşi - Societatea REGIOTRANS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Linia | A | B | C | Km pe sens | Program circulaţie | | | |
| Staţia C.F origine | Loc. deservite | Staţia C.F. în zona deservită | Dus | | Intors | |
| Plecare  Iaşi | Sosire  Iacobenii vechi | Plecare  Iacobenii vechi | Sosire  Iaşi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Iași- Dorohoi | Iași | Lețcani  Vlădeni  Iacobenii vechi  Roșcani Rădeni | Iacobenii vechi | 51,2 | 05:21  06:53  09:00  11:55  14:26  16:48  18:38  20:04 | 06:22  07:49  09:55  12:51  15:28  17:44  19:32  21:00 | 04:39  06:05  07:30  12:32  15:11  17:25  20:55 | 05:39  07:07  08:38  13:40  16:14  18:37  21:48 |

Sursa: http://www.regiotrans.ro/mersul--trenurilor--iasi-dorohoi, 2015

Legătura cu municipiul Iaşi este asigurată și de calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi care trece prin comuna Vlădeni, cu stația de cale ferată Vlădeni pe traseul drumului comunal DC 7 și halta de călători Iacobenii Vechi pe traseul drumului comunal DC 7.

* **Activitatea administraţiei publice este asigurată prin**: Primăria, Consiliul Local al comunei Vladeni şi Poliţia comunală, instituţii cu sediul în satul Vladeni.

Activitatea din cadrul Primăriei comunei Vladeni este asigurată de 15 salariaţi, în timp ce Consiliul Local Vladeni are în componenţa sa 13 consilieri.

Poliţia comunală este deservită de 3 salariaţi.

**Activitatea de asistenţă medicală şi de profilaxie a bolilor**

Furnizarea serviciilor medicale reprezintă o problemă prioritară, starea de sănătate a populaţiei fiind unul din indicatorii calităţii vieţii şi un factor principal pentru dezvoltarea economică şi socială.

Din acest punct de vedere, accesibilitatea serviciilor medicale este relativ bună datorită infrastructurii existente la nivel local, unde funcţionează cinci cabinete de medicină de familie, doua cabinete de stomatologie si doua farmacii şi datorită apropierii de municipiul Iaşi, unde există o infrastructură dezvoltată de sănătate care furnizează o gamă largă de servicii şi care poate prelua solicitările care nu pot fi satisfăcute de infrastructura locală de sănătate.

|  |
| --- |
| Cabinet Medical Individual Medicina De Familie - Dr. Sereteanu Elena  Cabinet Medical Individual Medicina De Familie - Dr. Moroi Mihaela  Cabinet Medical Individual Medicina De Familie - Dr. Iablonski Mariana  Cabinet Medical Individual Medicina De Familie - Dr. Vlad Irina Oana  Cabinet Medical Individual Medicina De Familie - Dr. Chistruga Vasile  Cabinet Medical de specialitate - Dr. Chistruga Vasile  Cabinet Medical Individual Stomatologie Generala - Dr. Chiriac Mihai  Cabinet Medical Individual Stomatologie Generala - Dr. Lazãr M. Horia |

**Evolutie 1995 – 2018, unitati sanitare si numar personal medical**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Personalul medico-sanitar pe categorii, forme de proprietate, judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Categorii de cadre medico-sanitare** | **Forme de proprietate** | **Ani** | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | |
| **Medici** | **Proprietate publica** | 5 | 5 | 3 | : | : | : | : | : | : |
| **Proprietate privata** | : | : | : | 1 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| **din total medici: medici de familie** | **Proprietate publica** | : | : | 3 | : | : | : | : | : | : |
| **Proprietate privata** | : | : | : | 1 | 9 | 9 | 3 | 4 | 5 |
| **Personal sanitar mediu** | **Proprietate publica** | 5 | 12 | 5 | : | 6 | 6 | 5 | 4 | 5 |
| **Proprietate privata** | : | : | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 5 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Unitati sanitare pe categorii de unitati, forme de proprietate, judete si localitati | | | | | | | | | |
| **Categorii de unitati sanitare** | **Forme de proprietate** | **Ani** | | | | | | | |
| **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar** | | | | | | | |
| **Dispensare medicale** | **Proprietate publica** | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Cabinete medicale de familie** | **Proprietate publica** |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| **-** | **Proprietate privata** |  |  |  |  |  |  |  | 5 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | |

**Disfuncţionalităţi:**

* lipsa fondurilor necesare desfăşurării tuturor activităţilor paramedicale;
* absenţa medicilor specialişti;
* **Activitatea de învăţământ**

Infrastructura școlară din comuna Vlădeni este formată din:

* Liceul Tehnologic Vlădeni, instituție căreia îi sunt arondate următoarele structuri:
* Școala Gimnazială Borșa,
* Școala Gimnazială Vladeni
* Școala Primară Alexandru cel Bun,
* Școala Primară Broșteni,
* Școala Primară Iacobeni.
* Școala Primară Vladeni
* Grădinița cu Program Normal Borșa,
* Grădinița cu Program Normal Vâlcelele,
* Grădinița cu Program Normal Vlădeni,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Unitatile scolare pe niveluri de educatie, judete si localitati | | | | | | | | | | | |
| **Niveluri de instruire** | **Ani** | | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar** | | | | | | | | | | |
| **Total** | 13 | 12 | | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| **Prescolar** | 6 | 6 | | : | : | : | : | : | : | : | 3 |
| **Primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)** | 7 | 5 | 2 | | 1 | : | : | : | : | : | 4 |
| **Liceal tehnologic** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | 1 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | | |

* **Săli de clasă**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Sali de clasa (cabinete scolare/amfiteatre) pe niveluri de educatie, judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Niveluri de instruire** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar** | | | | | | | | | |
| **Total** | 31 | 27 | 32 | 35 | 37 | **42** | **40** | 40 | 37 | 37 |
| **Invatamant prescolar** | : | : | : | : | : | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)** | : | : | : | : | 13 | **11** | **10** | 10 | 10 | 10 |
| **Liceal tehnologic** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 21 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

**Personal didactic**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Personalul didactic pe niveluri de educatie, judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Niveluri de instruire** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Total** | 74 | 70 | 61 | 61 | 55 | 59 | 50 | 50 | 59 | 62 |
| **Invatamant prescolar** | 10 | 9 | 9 | 9 | 6 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)** | 61 | 48 | 35 | 19 | 31 | 34 | 18 | 18 | 22 | 21 |
| **Liceal tehnologic** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 35 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

* **Populaţie şcolară**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Populatia scolara pe niveluri de educatie, judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Niveluri de instruire** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Total** | 792 | 898 | 1015 | 1069 | 1045 | 879 | 930 | 949 | 906 | 888 |
| **Copii inscrisi in gradinite** | 206 | 203 | 229 | 197 | 113 | 127 | 110 | 120 | 117 | 109 |
| **Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)** | 496 | 533 | 483 | 499 | 524 | 412 | 509 | 497 | 458 | 454 |
| **Liceal tehnologic** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 325 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

Conform datelor disponibile pe Institutul Național de Statistică, în anul 2014, în comuna Vlădeni sălile de clasă erau în număr de 37. De asemenea, unitățile școlare din comună dispun de 3 laboratoare școlare (la o populație școlară de 888 elevi), 2 săli de gimnastică, 4 ateliere școlare și 1 teren de sport. Laboratoarele de informatică sunt dotate cu un număr de 78 calculatoare.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Absolventi pe niveluri de educatie, judete si localitati | | | | | | | | | |
| **Niveluri de instruire** | **Ani** | | | | | | | | |
| **Anul**  **2010** | **Anul**  **2011** | **Anul 2012** | | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** |
| **Unitati de masura Numar persoane** | | | | | | | | |
| **Total** | 151 | 90 | 131 | | 166 | 132 | 124 | 130 | 129 |
| **Primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)** | 61 | 57 | 53 | | 60 | 48 | 52 | 50 | 56 |
| **Gimnazial** | 38 | : | : | 52 | | 41 | 50 | 59 | 51 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | |

Apropierea comunei de municipiul Iaşi, renumele acestuia de important centru al învăţământului constituie unul din factorii care determină un număr semnificativ de elevi să îşi continue studiile, aceştia alegând în principal să-şi continue studiile profesionale, liceale şi universitare în municipiul Iaşi, astfel încât sub acest aspect se observă o structură diversificată atât sub raportul specializărilor obţinute cât şi al nivelului studiilor.

* **numar biblioteci**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Biblioteci pe categorii de biblioteci, judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Categorii de biblioteci** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **1995** | **2000** | **2005** | **2010** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **UM: Numar** | | | | | | | | | |
| **Total** | 7 | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Publice** | 7 | 7 | 4 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

* **Număr volume**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Volume existente in biblioteci pe judete si localitati | | | | | | | |
| **Judete** | **Localitati** | **Ani** | | | | | |
| **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar** | | | | | |
| **Numar** | **Numar** | **Numar** | **Numar** | **Numar** | **Numar** |
| **Iasi** | **Vladeni** | 14075 | 14696 | 14185 | 14285 | 14378 | 14421 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | |

* **Personal angajat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Personalul angajat din biblioteci pe judete si localitati | | | | | | | |
| **Judete** | **Localitati** | **Ani** | | | | | |
| **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | |
| **Numar persoane** | **Numar persoane** | **Numar persoane** | **Numar persoane** | **Numar persoane** | **Numar persoane** |
| **Iasi** | **Vladeni** | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | |

In anul 20148 în comuna Vlădeni existau 2 biblioteci. Acestea dețin un număr de 14421 volume, iar numărul cititorilor activi este de 532 persoane. La nivelul comunei nu există un cămin cultural.

**Disfuncţionalităţi:**

* gradul de uzură al materialului didactic şi dotarea insuficientă a unităţilor de

învăţământ pentru desfăşurarea unui proces educativ modern;

* slaba finanţare a instituţiilor de învăţământ;
* grad avansat de uzură a unor clădiri;
* nu toate clădirile aparţinând unităţii de învăţământ au acces la infrastructura de

utilităţi publice;

* lipsa infrastructurii corespunzătoare în care să se manifeste actele culturale:

cămin cultural, cinematograf, bibliotecă comunală dotată.

* **Biserici:**

Biserica Sf. Dumitru – sat Vladeni edificata in 1927

Biserica Sf. Spiridon – sat Alexandru cel Bun edificata in 1923

Biserica Adormirea Maicii Domnului – sat Valcelele edificata in 1937

Biserica Sf. Voievozi Mihai si Gavril - sat Borsa edificata in 1826 – monument istoric

1. - IS-II-m-B-04108

Biserica Sf. Gheorghe – sat Iacobeni edificata in 1964

Biserica Buna Vestire si Sf. Ilie - sat Brosteni edificata in 2021

* **Turism: ramura nu este reprezentată pe teritoriul comunei.**
* **Serviciii si comerţ:** acestea sint prezente in teritoriu prin mici ateliere de reparatii in diverse domenii si spatii comerciale mici cu caracter de deservire locală

**2.5. POPULAŢIE – ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE**

**2.5.1. Numărul şi evoluţia populaţiei 1995 – 2019**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta, sexe, judete si localitati | | | | | | | | | | | | |
| **Varste si grupe de varsta** | **Sexe** | **Ani** | | | | | | | | | | |
|  |  | **Anul 1992** | **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** | **Anul 2019** |
|  |  | **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | | |
| **Total** | **Total** | 4975 | 4854 | 4741 | 4694 | 4573 | 4442 | **4440** | **4433** | 4388 | 4328 | 4250 |
|  | **M** | 2541 | 2482 | 2406 | 2357 | 2303 | 2260 | **2256** | **2265** | 2251 | 2219 | 2184 |
|  | **F** | 2434 | 2372 | 2335 | 2337 | 2270 | 2182 | **2184** | **2168** | 2137 | 2109 | 2066 |
| **0- 4 ani** | **Total** | 395 | 320 | 316 | 336 | 300 | 253 | 227 | 238 | 223 | 226 | 204 |
| **M** | 186 | 163 | 157 | 164 | 150 | 136 | 115 | 121 | 119 | 125 | 113 |
| **F** | 209 | 157 | 159 | 172 | 150 | 117 | 112 | 117 | 104 | 101 | 91 |
| **5- 9 ani** | **Total** | 376 | 407 | 309 | 297 | 324 | 284 | **308** | **288** | 265 | 244 | 247 |
| **M** | 186 | 200 | 156 | 148 | 160 | 139 | **157** | **148** | 137 | 121 | 125 |
| **F** | 190 | 207 | 153 | 149 | 164 | 145 | **151** | **140** | 128 | 123 | 122 |
| **10-14 ani** | **Total** | 396 | 354 | 404 | 307 | 286 | 333 | **324** | **303** | 307 | 314 | 278 |
| **M** | 215 | 179 | 202 | 153 | 143 | 165 | **158** | **147** | 145 | 154 | 136 |
| **F** | 181 | 175 | 202 | 154 | 143 | 168 | **166** | **156** | 162 | 160 | 142 |
| **15-19 ani** | **Total** | 487 | 425 | 349 | 411 | 287 | 297 | **301** | **325** | 327 | 313 | 324 |
| **M** | 264 | 235 | 179 | 204 | 138 | 153 | **153** | **165** | 165 | 158 | 164 |
| **F** | 223 | 190 | 170 | 207 | 149 | 144 | **148** | **160** | 162 | 155 | 160 |
| **20-24 ani** | **Total** | 540 | 472 | 394 | 325 | 386 | 296 | **278** | **282** | 288 | 299 | 291 |
| **M** | 308 | 259 | 219 | 176 | 189 | 142 | **135** | **145** | 153 | 155 | 152 |
| **F** | 232 | 213 | 175 | 149 | 197 | 154 | **143** | **137** | 135 | 144 | 139 |
| **25-29 ani** | **Total** | 284 | 407 | 418 | 353 | 302 | 325 | **349** | **324** | 302 | 279 | 275 |
| **M** | 173 | 249 | 231 | 195 | 169 | 182 | **183** | **166** | 153 | 141 | 138 |
| **F** | 111 | 158 | 187 | 158 | 133 | 143 | **166** | **158** | 149 | 138 | 137 |
| **30-34 ani** | **Total** | 302 | 271 | 375 | 378 | 339 | 298 | **268** | **268** | 270 | 278 | 292 |
| **M** | 167 | 143 | 231 | 208 | 185 | 158 | **146** | **149** | 151 | 161 | 169 |
| **F** | 135 | 128 | 144 | 170 | 154 | 140 | **122** | **119** | 119 | 117 | 123 |
| **35-39 ani** | **Total** | 258 | 276 | 263 | 343 | 354 | 320 | **326** | **314** | 317 | 303 | 282 |
| **M** | 151 | 177 | 132 | 206 | 195 | 181 | **180** | **172** | 172 | 163 | 147 |
| **F** | 107 | 99 | 131 | 137 | 159 | 139 | **146** | **142** | 145 | 140 | 135 |
| **40-44 ani** | **Total** | 271 | 248 | 268 | 257 | 321 | 348 | **356** | **372** | 352 | 329 | 314 |
| **M** | 122 | 130 | 171 | 131 | 197 | 189 | **193** | **203** | 187 | 183 | 181 |
| **F** | 149 | 118 | 97 | 126 | 124 | 159 | **163** | **169** | 165 | 146 | 133 |
| **45-49 ani** | **Total** | 164 | 236 | 238 | 273 | 246 | 284 | **311** | **333** | 358 | 349 | 345 |
| **M** | 75 | 99 | 123 | 173 | 122 | 171 | **195** | **203** | 216 | 204 | 187 |
| **F** | 89 | 137 | 115 | 100 | 124 | 113 | **116** | **130** | 142 | 145 | 158 |
| **50-54 ani** | **Total** | 279 | 187 | 228 | 240 | 259 | 247 | **236** | **213** | 205 | 243 | 275 |
| **M** | 134 | 95 | 101 | 122 | 165 | 129 | **119** | **112** | 119 | 140 | 165 |
| **F** | 145 | 92 | 127 | 118 | 94 | 118 | **117** | **101** | 86 | 103 | 110 |
| **55-59 ani** | **Total** | 330 | 276 | 170 | 221 | 224 | 249 | **247** | **262** | 257 | 239 | 231 |
| **M** | 171 | 124 | 79 | 97 | 110 | 154 | **155** | **159** | 144 | 126 | 116 |
| **F** | 159 | 152 | 91 | 124 | 114 | 95 | **92** | **103** | 113 | 113 | 115 |
| **60-64 ani** | **Total** | 303 | 324 | 256 | 155 | 208 | 214 | **205** | **197** | 213 | 219 | 218 |
| **M** | 140 | 156 | 107 | 70 | 91 | 95 | **100** | **100** | 116 | 125 | 135 |
| **F** | 163 | 168 | 149 | 85 | 117 | 119 | **105** | **97** | 97 | 94 | 83 |
| **65-69 ani** | **Total** | 241 | 266 | 296 | 225 | 145 | 151 | **192** | **201** | 195 | 199 | 188 |
| **M** | 101 | 115 | 134 | 89 | 65 | 64 | **78** | **86** | 82 | 85 | 80 |
| **F** | 140 | 151 | 162 | 136 | 80 | 87 | **114** | **115** | 113 | 114 | 108 |
| **70-74 ani** | **Total** | 133 | 185 | 223 | 264 | 206 | 162 | **129** | **119** | 114 | 118 | 132 |
| **M** | 57 | 77 | 97 | 113 | 81 | 66 | **54** | **41** | 44 | 46 | 50 |
| **F** | 76 | 108 | 126 | 151 | 125 | 96 | **75** | **78** | 70 | 72 | 82 |
| **75-79 ani** | **Total** | 95 | 84 | 133 | 175 | 207 | 169 | **156** | **167** | 164 | 144 | 130 |
| **M** | 39 | 31 | 50 | 66 | 80 | 67 | **57** | **69** | 63 | 49 | 46 |
| **F** | 56 | 53 | 83 | 109 | 127 | 102 | **99** | **98** | 101 | 95 | 84 |
| **80-84 ani** | **Total** | 77 | 74 | 53 | 93 | 111 | 144 | **152** | **142** | 131 | 117 | 110 |
| **M** | 36 | 32 | 17 | 30 | 40 | 47 | **52** | **52** | 56 | 48 | 43 |
| **F** | 41 | 42 | 36 | 63 | 71 | 97 | **100** | **90** | 75 | 69 | 67 |
| **85 ani si peste** | **Total** | 44 | 42 | 48 | 41 | 68 | 68 | **75** | **85** | 100 | 115 | 114 |
| **M** | 16 | 18 | 20 | 12 | 23 | 22 | **26** | **27** | 29 | 35 | 37 |
| **F** | 28 | 24 | 28 | 29 | 45 | 46 | **49** | **58** | 71 | 80 | 77 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

* **Elemente demografice – spor natural**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Nascuti vii pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 76 | 75 | 58 | 55 | **53** | **42** | **47** | **45** | 47 | 37 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

* **Mobilitatea populatiei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Stabiliri de resedinta pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 11 | 5 | 8 | 9 | 3 | 8 | 1 | 3 | 4 | 5 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Plecari cu resedinta pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 194 | 129 | 42 | 17 | 33 | 38 | 39 | 57 | 38 | 55 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migratia externa) pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 106 | 41 | 37 | 55 | 65 | 95 | 93 | 76 | 48 | 44 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Plecari cu domiciliul (inclusiv migratia externa) pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 94 | 84 | 57 | 114 | 76 | 82 | 92 | 98 | 85 | 91 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Someri inregistrati la sfarsitul lunii, pe sexe, judete si localitati | | | | | | | |
| **Sexe** | **Perioade** | | | | | | |
| **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** | **Anul 2019** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | |
| **Total** | 27 | 30 | 19 | 6 | 7 | 5 | 13 |
| **Masculin** | 17 | 22 | 5 | 3 | 5 | 2 | 7 |
| **Feminin** | 10 | 8 | 14 | 3 | 2 | 3 | 6 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Numarul mediu al salariatilor pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 602 | 381 | 372 | 431 | 345 | 326 | 300 | 363 | 453 | 563 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

**Se constata o scadere a numarului de locuitori ai comunei .**

**2.5.2. Nivel de locuire**

* **Evolutia numarului de locuinte 1990 – 2016**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Locuinte existente la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati | | | | | | | | | | | |
| **Forme de proprietate** | **Ani** | | | | | | | | | | |
| **Anul 1990** | **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2011** | **Anul 2012** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** |
| **UM: Numar** | | | | | | | | | | |
| **Total** | 747 | 778 | 795 | 825 | 836 | 824 | 830 | 831 | 827 | 826 | 823 |
| **Proprietate publica** | : | : | : | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Proprietate privata** | : | 777 | 795 | 823 | 834 | 823 | 829 | 830 | 826 | 825 | 822 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | | |

* **Suprafaţă locuibilă**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Suprafata locuibila existenta la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati | | | | | | | | | | | |
| **Forme de proprietate** | **Ani** | | | | | | | | | | |
| **Anul 1990** | **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2011** | **Anul 2012** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** |
| **UM: M.p. arie desfasurata** | | | | | | | | | | |
| **Total** | 22252 | 23813 | 25495 | 28436 | 29362 | 40384 | 40940 | 41035 | 40792 | 40733 | 40625 |
| **Proprietate publica** | : | : | : | 48 | 48 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| **Proprietate privata** | : | 23749 | 25495 | 28388 | 29314 | 40299 | 40855 | 40950 | 40707 | 40648 | 40540 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | | |

* **Număr autorizaţii**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Autorizatii de construire eliberate pentru cladiri pe tipuri de constructii, judete si localitati | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Categ de constructii** | **Ani** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Anul 2005** | | **Anul 2010** | | **Anul 2011** | | **Anul 2012** | | **Anul 2013** | | **Anul 2014** | | **Anul 2015** | | **Anul 2016** | |
| **UM: Numar, mp suprafata utila** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su | Nr | Mp Su |
| Cladiri rezidentiale | 5 | 896 | 3 | 446 | 2 | 265 | 3 | 372 | 3 | 561 | 3 | 376 | 2 | 372 | 3 | 331 |
| Alte cladiri (hoteluri si cladiri similare) | 1 | 65 | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : |
| Cladiri pentru comert cu ridicata si cu amanuntul | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | : | 1 | 41 | : | : |
| Alte cladiri | : | : | : | : | 1 | 30 | 1 | 53 | : | : | 1 | 179 | 1 | 19 | 1 | 24 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | | | | | | | |

**2.6. CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORT**

**2.6.1. Reţeaua de căi de comunicaţie din comuna Vladeni**

**1. Transport rutier**

Transportul rutier se realizeaza in prezent pe drum **D.J. 282C**, **D.J. 282F, DC 7, DC 4** si drumuri de interes local.

Legăturile cu zonele învecinate sunt asigurate de:

* La nord – comuna Andrieșeni (15,4 km prin DJ282F)
* La nord-vest – comuna Șipote (12 km prin DJ282C și DJ282)
* La sud-vest – comuna Gropnița (17,5 km prin DJ282C și DJ282)
* La sud – comuna Movileni (25,1 km prin DJ282C)
* La sud-est – comuna Țigănași (17,4 km prin DJ282C)
* La est – comunele Probota (26,8 km prin DJ282C) și Trifești (36,5 km prin DJ282C și DN24C).

Comuna Vladeni este situata in partea de nord a judetului , fiind amplasata

pe drumul judetean D.J. 282C la aproximativ 48 km fata de municipiul Iasi.

Rețeaua rutieră a comunei este străbătută de șoseaua județeană DJ 282C, care o leagă spre nord-vest de Șipote și spre sud-est de Țigănași. Lângă Vlădeni, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ 282F, care duce spre nord la Andrieșeni și mai departe în județul Botoșani la Răușeni.

Legătura cu cel mai important centru din judeţ - municipiul Iaşi, este asigurată pe traseul rutier DN24C și D.J. 282C, distanţa faţă de acesta fiind de 48 Km şi pe calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi.

**DRUMURI JUDEȚENE:**

**D.J. 282C** Lungime: 25.919 Km

Origine: Km 0+000 Ţigănaşi (DN24C) - Vlădeni – Hălceni (DJ282)

Destinaţie: Km 6+210 sat Hălceni

**D.J. 282F** Lungime: 12.898 Km

Origine: Km 0+000 Vlădeni (DJ 282C) - Andrieşeni

Destinaţie: Km 6+210 sat Andrieşeni

**DRUMURI COMUNALE:**

**D.C. 7** Lungime: 18,235 Km

Origine: Km 0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele

Destinaţie: Km 18+235 Borşa DJ 282C

**D.C. 4** Lungime: 5,50 Km

Origine: Km 1+115 - 2+550 Km Iacobeni si Brosteni Km 4+520- 5+500Km

Destinaţie: Km 18+235 Glavanesti

**DRUMURI LOCALE:**

În interiorul localităților comunei, circulația se desfășoară pe drumuri săteşti - principale și secundare, asfaltate, pietruite sau de pămînt, în stare buna, mediocră și rea, partial cu infrastructură și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare. În viitor, amenajarea şi semnalizarea lor se va face astfel încât să se permită circulaţia în condiţii de siguranţă, în conformitate cu normele tehnice corespunzătoare acestei de categorii de drumuri.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podețe sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte, sunt necesare poduri noi.

**Situaţia intersecţiilor D.J. 282C**  **cu drumurile judetene, comunale si locale în intravilanul comunei**

**Vladeni**

Drumurile laterale ce pornesc din D.J. 282C în traversarea comunei/satelor Vladeni si Borsa sunt drumuri judetene (D.J. 282F), comunale (DC7) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumurile judetene, comunale cat şi pe drumurile săteşti.

**Situaţia intersecţiilor D.J. 282F**  **cu drumurile judetene, comunale si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din D.J. 282F în traversarea comunei/satului Alexandru cel Bun sunt drumuri judetene (D.J. 282C ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti.

**Situaţia intersecţiilor DC7**  **cu drumurile judetene si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din DC7în traversarea comunei/satului Borsa si Valcelele sunt drumuri judetene (D.J. 282C ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti.

**Situaţia intersecţiilor DC4 cu drumurile judetene si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din DC4în traversarea comunei/satului Iacobeni si Brosteni sunt drumuri judetene (D.J. 282F ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti

* **Trama stradală existentă a satului Vladeni**

**Configuraţia în plan**

Satul **Vladeni** (reşedinţă de comună) este situat în partea de sud-vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului judetean DJ282C, care o străbate de la est spre nord și care face legătura cu sat Borsa spre est si sat Iacobeni si Alexandru cel Bun spre nord.

**Ierarhizare**:

- în această tramă, există o arteră principală, constituită din D.J. 282C , care străbate satul de la est spre nord și care se desprinde din drumul national DN 24C – Tiganasi, Mihail Kogalniceanu, Borșa, Vlădeni si se indreapta catre Hălceni (DJ282); este un drum asfaltat, - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes judetean care face legătura cu municipiul Iași și comunele învecinate Probota, Trifești, Bivolari, Vlădeni, Andrieșeni;

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

* **Trama stradală existentă a satului Alexandru cel Bun**

**Configuraţia în plan**

Satul **Alexandru cel Bun** este situat în partea de nord -vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului judetean DJ282F, care o străbate de la sud spre nord și care se desprinde din drumul judetean D.J. 282C Vladeni si se indreapta catre localităţile comunei Andrieseni spre nord; este un drum asfaltat - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes judetean care face legătura cu municipiul Iași și comunele învecinate Andrieseni spre judetul Botosani.

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

* **Trama stradală existentă a satului Brosteni**

**Configuraţia în plan**

Satul **Brosteni** este situat în partea de nord - est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC4, care o străbate de la vest spre nord și care se desprinde din drumul judetean D.J. 282F Vladeni  si se indreapta catre sat Iacobeni spre vest si localităţile comunei Andrieseni spre nord; este un drum asfaltat - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes comunal care face legătura cu municipiul Iași și comunele învecinate;

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

* **Trama stradală existentă a satului Iacobeni**

**Configuraţia în plan**

Satul **Iacobeni** este situat în partea de nord - vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC4, care o străbate de la sud-vest spre nord-est și care se desprinde din drumul judetean D.J. 282F Vladeni **–** Brosteni si se indreapta catre sat Iacobeni spre vest si localităţile comunei Andrieseni(DC7) spre nord; este un drum asfaltat - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes comunal care face legătura cu municipiul Iași și localităţile comunei Andrieseni.

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

* **Trama stradală existentă a satului Valcelele**

**Configuraţia în plan**

Satul **Valcelele** situat în partea de est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC7, care o străbate de la nord spre sud și care se desprinde din drumul judetean D.J. 282C Vladeni **–** Borsa si se indreapta catre sat Borsa spre sud si localităţile comunei Andrieseni spre nord; este un drum asfaltat - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes comunal care face legătura cu municipiul Iași și localităţile comunei Andrieseni.

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

* **Trama stradală existentă a satului Borsa**

**Configuraţia în plan**

Satul **Borsa** situat în partea de est a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal DC7 si a drumului judetean DJ282C, care o străbat de la nord spre sud DC7 și si de la vest spre sud DJ282C si care face legătura cu sat Valcelele spre nord si localităţile comunei Probota spre sud; ; sunt drumuri asfaltate - cu 2 benzi de circulaţie – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes judetean (DJ282C) si comunal (DC7)care fac legătura cu municipiul Iași și localităţile comunelor invecinate.

- restul străzilor (uliţe) sunt drumuri sătești de acces la locuinţele individuale şi sunt mai înguste.

**Prospectul între limitele parcelelor private este**:

- 12 m din ax la drumurile judetene;

- 10 m din ax la drumurile comunale;

- 6 ÷ 9 m la drumurile secundare.

**Natura îmbrăcăminţilor şi starea tehnică:**

- DC 7 este asfaltat parțial, numai pe sectorul clasificat ca drum județean **DJ 249C**;

- celelalte drumuri sunt parţial pietruite sau din pământ şi sunt greu circulabile pe timp

nefavorabil;

**Deplasarea pe aceste drumuri se face:**

- preponderent pe jos;

- cu mijloace de transport auto, mai rar cu mijloace de transport hipo (căruţe);

- legăturile rutiere cu celelalte localităţi sunt asigurate prin intermediul DC 7.

**2.6.2. Transport in comun**

În comuna Vladeni nu exista transport public local de persoane prin curse regulate de tip urban. Transportul in comun este realizat de firme specializate, private, cu microbuze pe trasee de legatura cu municipiul Iasi.

**2.6.3. Organizarea circulaţiei feroviare în comuna Vladeni**.

Transportul feroviar se realizeaza pe calea ferata Iasi - Dorohoi - Botosani .

In prezent comuna Vladeni dispune de doua statii C.F.R. in localitatile Vladeni, deschisa traficului de calatori si marfuri si Iacobeni, la 5,6km nord de Vladeni. Gara Vladeni are cladire de calatori, magazie de marfuri, rampa de incarcare.

**2.6.4. Transport naval** – nu este cazul.

**2.6.5. Transport aerian** – nu este cazul.

**2.7. INTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCŢIONALE, BILANT TERITORIAL**

- Intravilan existent- 465,05ha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Satul | Suprafaţa teritoriului intravilan existent (ha) | |
| Conf. PUG 1997 | Conf. OCPI (2020) |
| 1. | Alexandru cel Bun | 92,42 | 92ha 5309mp |
| 2. | Borsa | 99,75 | 150ha 6411mp |
| 3. | Brosteni | 37,65 | 58ha 3264mp |
| 4. | Iacobeni | 43,40 | 32ha 5247mp |
| 5. | Valcelele | 52,68 | 77ha 9637mp |
| 6. | Vladeni | 139,15 | 157ha 8319mp |
|  | **TOTAL COMUNĂ** | **465,05** | **569ha 8187mp** |

**2.7.1. Zona centrala si alte zone cu instituţii şi servicii de interes public** ocupă 18,19 ha, respectiv 3,91 % din teritoriul intravilan al comunei.

Zona centrala cu instituţii şi servicii de interes public, este clar delimitata ca functiune in partea centrala a satului Vladeni, si cuprinde:

* Sediul administrativ al Primăriei şi Consiliul Local
* Politia
* Dispensar
* Liceul Tehnologic
* Biblioteca
* Scoala generala
* Scoala primara
* Camin internat
* Gradinita
* Doua unitati bancare – Cooperativa Viitorul si CEC Bank
* Unitati comerciale

In zona centrala a satului Vladeni exista si cladiri de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+M.

Exista de asemenea si obiective de interes public dispersate pe teritoriul satelor componente ale comunei Vladeni:

Sat Vladeni

* Biserica Sf. Dumitru
* Sala de sport
* Unitate de pompieri
* SC drumuri si poduri –Iasi
* Dispensar veterinar
* Gara calatori si marfuri

Sat Alexandru cel Bun

* Biseria Sf. Spiridon
* Școala Primară
* Unitati comerciale

Sat Borsa

* Biserica Sf. Voievozi Mihai si Gavril
* Scoala gimnaziala
* Unitati comerciale
* Gradinita

Sat Brosteni

* Biserica Buna Vestire si Sf. Ilie
* Scoala primara
* Unitati comerciale

Sat Icobeni

* Biserica Sf. Gheorghe
* Scoala primara
* Unitati comerciale

Sat Valcelele

* Biserica Adormirea Maicii Domnului
* Gradinita
* Unitati comerciale

**ZONE PROTEJATE**

**Zone de protectie monumente istorice si situri.**

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladeni s-au identificat urmatoarele monumente istorice, clasate in lista monumentelor istorice (LMI):

**Clădiri şi monumente istorice**

**- 1313 - IS-II-m-B-04108** Biserica "Sf. Voievozi" sat BORŞA; comuna VLĂDENI 1826

**- 1410 - IS-II-m-B-04183** Gară sat IACOBENI; comuna VLĂDENI sf. sec. XIX

- **1526 - IS-II-m-B-04269** Gară sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI sf. sec. XIX

**Situri arheologice**

**- 808 - IS-I-s-B-03686** - Situl arheologic de la Vlădeni - sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat

- **809 - IS-I-m-B-03686.01** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. XVI - XVII, Epoca medievală

- **810 - IS-I-m-B-03686.02** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. V, Epoca migraţiilor

- **811 - IS-I-m-B-03686.03** sat VLĂDENI; comuna VLĂDENI "Movila Bortoasă", la cca. 2 km NNV de sat Aşezare sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană.

Pentru aceste monumente si situri, se instituie o zona de protectie cu o raza de 500 m in extravilan si de 200 m in intravilan (Legea 422/2001 modificata si completata de Legea 259/2006).Amplasarea oricarei constructii in zona de protectie se va putea face numai dupa obtrinerea prealabila a avizului din partea MCC sau a serviciior publice deconcentrate.

**2.7.2. Zona pentru locuit şi funcţiuni complementare** - are o suprafaţă de 352,23ha şi reprezintă 75,73 % din teritoriul intravilan.

Zona de locuit s-a structurat în diverse perioade pe principii diferite, motiv pentru care aceasta are un caracter eterogen. Modul de locuire nu este static, ci se transformă continuu, implicând atat însumări cantitative cat şi salturi de calitate. Între funcţiunile principale, locuirea se distinge pe de o parte, datorită atributelor sale generatoare ( o asezare omenească fără locuinţe constitue un nonsens).

Teoretic , exploatarea respectivelor suprafeţe, se asigură prin clădiri şi amenajări destinate numai funcţiunii de locuire, sau servind mai multe dintre funcţiuni fundamentale ( de producţie, de circulaţie sau de servire socială ), între care locuirea ocupă însă pondere majoră.

Locuinţele pe loturi individuale spontan alcătuite sau pe terenuri lotizate reprezintă ponderea majoră în zona de locuit. Regimul de înălţime variază de la parter, parter şi mansardă până la parter+etaj+mansarda . Pe teritoriul localităţii sunt zone diferite din punct de vedere a densităţii, a dimensiunilor loturilor şi ca ocupare şi orientare a loturilor.

**Structura gospodăriei**

Majoritatea gospodăriilor cuprind casa şi anexele, cu un nivel mediu de organizare şi calitate uneori chiar mediocră a construcţiilor. Construcţiile noi, realizate după anul 1990, sunt caracterizate de o calitate superioară atât a modului de organizare cât şi a calităţii construcţiei şi a materialelor utilizate.

**Tipul de locuinţă:**

- marea majoritate a caselor sunt parter;

- tipul de casă este cel tradiţional al satului din Podişul Moldovenesc: 2 camere eventual cu polată pe una din faţadele laterale sau cea posterioară, cu cerdac din lemn în faţada principală;

- materiale de construcţii, în general ieftine, nedurabile, chirpici, paiantă, lemn, la casele mai vechi şi materiale durabile la majoritatea celor noi, cărămidă, beton armat, şarpantă din lemn.

Indicatorii pe comună în anul 2015 sunt următorii:

- Fondul de locuințe (nr.) 1703

- Suprafața locuibilă existentă (m2 ) 55.106

- Suprafața locuibilă medie per locuință (m2 ) 32,36

- Suprafața medie locuibilă per persoană (m2 ) 12,41

- Numărul mediu de persoane ce revin unei locuințe 2,61

Conform rezultatelor Recensământului Populației și Locuințelor (anul 2011), din totalul de 1.683 locuințe, doar 30% dispuneau de apă curentă, 21% din locuințe dispuneau și de apă caldă, 24% dispuneau de instalații de canalizare. Cel mai mare procent s-a înregistrat în cazul instalației electrice, unde 95% din totalul locuințelor dispun de aceasta. Încălzirea cu centrală termică proprie este o dotare de care dispun cele mai puține dintre locuințe, anume doar 9%. 78% din totalul locuințelor dispun de bucătărie sau chicinetă în interiorul locuinței, iar 22% din total dispun și de baie în interiorul locuințe

**2.7.3. Zona pentru activităţi economice - unităţi industriale, agricole, depozitare şi servicii** - are o suprafaţă de 26,72ha şi reprezintă 5,74 % din teritoriul intravilan şi este formată din vechile sedii ale filaturii Vladeni, CAP-urilor, SMA-urilor şi IAS-urilor, etc., ale căror cladiri au fost închiriate sau vândute unor firme/persoane private sau din terenuri particulare pe care se desfăşoară activităţi agricole specifice de producţie vegetală şi animală.

**2.7.4. Zona spaţii verzi, sport, agrement** - ocupa 1,08 Ha, adică 0,23% din teritoriul intravilan.

Zonele verzi sunt constituite preponderant din suprafeţe neamenajate coerent şi reprezintă 2,44 mp/ locuitor. În conformitate cu legea nr.24/2007 şi cu OUG 114/2007, va trebui dezvoltată o suprafaţă de spaţii verzi amenajate, pe cap de locuitor de 26,0mp, care la nivelul comunei ar reprezenta 11,52 ha.

**2.7.5. Zona gospodarire comunala cimitire -** ocupa 2,6 Ha, reprezentând 0,56% din teritoriul intravilan.Această zonă estereprezentată cimitire existente.

* + 1. **Zona construcţiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare** ocupa 1,24Ha, reprezentând 0,27% este reprezentată de terenurile rezervate ocupării cu obiective din domeniul alimentării cu apă, statie de epurare.si statie transformare 110kv.
    2. **Zona cai de comunicatie si transport** – are o suprafaţă de 61,32 Ha, reprezentând 13,19 % din teritoriul intravilan

Zona cai de comunicatie rutiera este formată din drumul județean și drumurile comunale care traversează intravilanul localităţilor, precum şi din străzile satelor comunei

Zona cai de comunicatie feroviara este formată gara Vladeni, halta Iacobeni si liniile CF care traversează intravilanul localităţilor.

* + 1. **Alte zone (neconstruibile, ape, etc…)** au o suprafaţă de 1,67 Ha, reprezentând 0,37 % din teritoriul intravilan
    2. **Bilant teritorial intravilan ezistent conf. PUG:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR.**  **CRT.** | **ZONE FUNCŢIONALE** | **EXISTENT** | |
| **Ha** | **%** |
| **1.** | **ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC** | **18,19** | **3,91** |
| **2.** | **ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** | **352,23** | **75,73** |
| **3.** | **ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI AGRICOLE**  **DIN CARE: UNITĂŢI INDUSTRIALE**  **UNITATI AGRICOLE** | **26,72**  **6,00**  **20,72** | **5,74**  **1,29**  **4,45** |
| **4.** | **ZONA SPAŢII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECŢIE** | **1,08** | **0.23** |
| **5.** | **ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** | **2,60** | **0,56** |
| **6.** | **ZONA LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE** | **1,24** | **0,27** |
| **7.** | **ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**  **DIN CARE: RUTIER**  **FEROVIAR** | **61,32**  **47,56**  **13,76** | **13,19**  **10,26**  **2,96** |
| **8.** | **ALTE ZONE (NECONSTRUIBILE, APE, ETC…)** | **1,67** | **0,37** |
| **TOTAL INTRAVILAN** | | **465,05** | **100** |

**2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural. În înţelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populaţia, activităţile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundaţii şi alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii şi cercetări specifice elaborate de instituţii specializate, materializate prin hărţi de risc natural avizate de organele de specialitate ale administraţiei publice locale şi centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului judeţean în baza hărţilor de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic şi declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, realizarea construcţiilor şi utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului, constituind totodată şi baza întocmirii planurilor de protecţie şi intervenţie împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanţarea studiilor şi cercetărilor necesare în vederea elaborării hărţilor de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum şi lucrărilor de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort cu responsabilități în domeniu, privind lucrările de utilitate publică şi protecţia mediului, din bugetele locale, precum şi din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Priorităţile privind finanţarea şi executarea hărţilor de risc natural, a lucrărilor de prevenire şi atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de ministerele de resort menționate, la propunerea consiliilor judeţene. Consiliile judeţene, conform atribuţiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii, vor identifica în detaliu, vor delimita geografic şi vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic şi integrate în sistemul naţional de monitorizare.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr.62/N, MAPPN nr.1955 şi DAPL nr.190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren şi inundaţii.

Identificarea, inventarierea şi delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menţionat face obiectul unor studii specifice şi colaborări ale tuturor factorilor implicaţi.

Aşa cum se menţionează în studiul geotehnic, din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren, Podişul Moldovei este recunoscut pentru multitudinea alunecărilor, dominant consecvente şi obsecvente (datorită monoclinului).

Cauza constă în dominarea argilelor în Câmpia Moldovei şi alternanţa acestora cu roci permeabile (conglomerate, pietrişuri, gresii şi nisipuri) în rest. În Câmpia Moldovei, domină alunecările superficiale şi de adâncime medie. Podişul Sucevei şi Central Moldovenesc au multe alunecări în cuiburi şi brazde, pe suprafeţele structurale şi, în valuri, pe frunţile de cueste. Sudul Podişului Bârladului se compune dominant din roci friabile, dar şi din argile care declanşează frecvente alunecări superficiale, la ploi şi dezgheţ, însoţite de o ravenare activă.

În studiul geotehnic aferent PUG-ului, se menţionează că în zonele de extindere a intravilanului nu există manisfestări de alunecare.

După calculul coeficientului mediu de producere a alunecarilor de teren au fost puse în evidenţă zonele critice, considerate ariile pentru care valoarea Km > 0.5.

În prezent, nu există fenomene de alunecare active, dar există zone cu probabilitate mare de apariţie a fenomenului. Dezvoltarea acestor zone va trebui să fie atent monitorizată, iar eliberarea autorizaţiilor de construire, în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariţie a fenomenului de alunecare, să se facă numai pe baza unui studiu geotehnic care să pună în evidenţă soluţia ce trebuie adoptată pentru construcţia respectivă.

În comuna Vladeni, judeţul Iaşi, au fost vizionate următoarele zone unde s-au produs fenomene de alunecări de teren în intravilan: zona sat Borsa si in nordul satului Brosteni.

În zona sat Borsa, în anii 1970, s-a produs o alunecare de teren care a afectat numeroase locuinţe situate pe acest versant. În momentul de faţă, versantul este stabilizat prin plantări cu arbori.

În nordul satului Brosteni, alunecările de teren observate au dimensiuni mari. Corpul alunecării prezintă urme de şiroire, numeroase văluriri, tipice zonelor alunecate. Zona de reful din aval, este însoţită de vegetaţie hidrofilă şi numeroase bălţi. Faţa de desprindere se situează în zona de cornişă a versantului.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului şi izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie – gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru această zonă se recomandă o terasare, drenare şi plantaţii sistematice de arbori.

Alunecările de teren apărute pe raza comunei Vladeni, de-a lungul timpului, au viteze de deplasare relativ mici, fapt ce permite evacuarea persoanelor ce locuiesc în zona afectată de fenomen.

Pagubele fizice ce se pot înregistra se pot vizualiza pe harta digitală realizată în cadrul studiului, iar valoarea acestora este direct proporţională cu amploarea fenomenului şi gradul de dezvoltare urbanistică al arealului de apariţie a fenomenului de alunecare.

În zonele amintite, valorile coeficientului de risc la alunecări de teren sunt cuprinse între 0,5 şi 0,65. Aceste valori arată faptul că în Comuna **Vladeni** există un **risc mediu** de producere a **alunecarilor de teren**.

**Inundabilitate**

Pentru **raul Jijia**, limita zonei inundabile a fost stabilita pe baza hartilor de risc puse la dispozitia beneficiarului de catre Consiliul Judetean Iasi si ABA Prut Barlad – Directiva Inundatii 2007/60/CE “Harta de hazard si de risc la inundatii”(anul 2015). Cursurile de apa raul Jijia, paraul Aluza, paraul Iepureni si paraul Harbarau, traverseaza teritoriile intravilane prevazute in noul Plan Urbanistic General al comunei Vladeni, sau sunt sunt situate in apropierea teritoriilor intravilane, si conform informatiilor furnizate de Primaria Vladeni, sunt singurele cursuri de apa de pe teritoriul comunei care de-a lungul timpului au produs inundatii si au creat pagube in zonele adiacente

Conform STAS 4273-83, din punct de vedere al gospodaririi apelor obiectivul se incadreaza in clasa III de importanta, categoria 3, impunandu-se masuri de aparare a localitatilor impotriva inundatiilor la debitele maxime ale cursurilor de apa cu probabilitatati de 1%.

**2.9. ECHIPARE EDILITARE –SITUATIE EXISTENTA**

**2.9.1. Alimentarea cu apă.**

Conform proiectului **REABILITAREA SI EXTINDEREA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA in comuna Vladeni,** Judetul Iasi, intocmit in anul 2015si executat

, comuna Vladeni dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa, compus din:

* captare de suprafata din „Acumularea Halceni”;
* conducta de aductiune apa bruta Dn 200mm;
* statie de pompare apa bruta Qinst=32mc/h, Hp=80mCa, P=15kW;
* conducta de refulare apa bruta Dn 300mm;
* gospodaria de apa Vladeni ;
* statie de tratare;
* rezervor de inmagazinare V=1000 mc
* retea de distributie din conducte de otel, AZBOCIMENT si PEHD PE100 Pn10, avand diametre cuprinse intre Dn 63-355mm si lungimea totala de 29,16km

La execuţia reţelelor de distribuţie, sunt utilizate urmatoarele conducte:

* De = 63 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 1875 m;
* De = 75 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 7106 m;
* De = 90 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 1077 m;
* De = 110 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 14012 m;
* De = 125 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 3191 m;
* De = 160 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 445 m;
* De = 225 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 916 m;
* De = 355 mm, PE 100, Pn10, in lungime de L = 541 m;

Pe retelele de transport si distributie s-au prevăzut:

* 96 cămine de vane/aerisire-dezaerisire/golire;
* 2 camine pentru montare instalatii de corectie a clorului rezidual;
* 3 camine pentru prelevare probe, amplasate la intrarea in localitatile Borsa, Iacobeni si Alexandru cel Bun;
* 59 noduri de bransare;
* 184 hidranţi subterani de incendiu;
* subtraversari cursuri apa;
* subtraversari de drumuri comunale si satesti.

Toate materialele utilizate, ce vin in contact cu apa, vor avea aviz sanitar, conform MS 275/2012.

Apa distribuita consumatorilor va indeplini conditiile de calitate prevazute in Legea 458/2002 republicata. Calitatea apei este si va fi asigurata de catre operatorul regional SC APAVITAL SA, prin intermediul statiei de tratare existenta in localitatea Vladeni si prin instalatiile de corectie a clorului rezidual prevazute pe retelele de distributie.

In zonele de intersectie ale conductelor retelei de distributie cu albii ale unor cursuri de apa se prevad subtraversari, executate prin foraj orizontal, astfel:

* subtraversare rau Epureni – tronson T81 sat Brosteni se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=9m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;
* subtraversare rau Harbarau – tronson T148 sat Valcelele se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=16m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm, incastrata la un capat in caminul de vizitare CVG90;
* subtraversare parau Alexandru cel Bun – tronson T109 sat Alexandru cel Bun se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=20m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;

In caminele CDH1 si CDH2 se vor monta instalatii de corectie a clorului rezidual pe baza de hipoclorit de sodiu pentru asigurarea clorului rezidual liber la consumatori conform prevederilor Legii 458/2002. Instalatia de corectie a clorului rezidual este compusa din:

* contor cu transmitator de impulsuri
* pompa dozatoare
* rezervor stocare hipoclorit de sodiu

Instalația dozează soluție de hipoclorit de sodiu proporțional cu debitul de apă, injecția soluției de hipoclorit realizându-se în conducta de transport a apei. Informația despre debitul apei este dată de către contorul cu transmițător de impulsuri.

Reglarea dozei de hipoclorit de sodiu se realizează manual, în funcție de valoarea clorului rezidual determinat prin analiza de laborator.

Injectia solutiei de hipoclorit de sodiu in vederea corectiei clorului rezidual se va face astfel:

* pentru localitatile Borsa si Valcelele injectia se face in caminul CDH1 propus a fi amplasat la iesirea din localitatea Vladeni in sensul de mers Vladeni - Borsa, pe conducta existenta PEHD De 250mm la aproximativ 1600m fata de primul consumator din localitatea Borsa;
* pentru localitatile Iacobeni, Brosteni si Alexandru cel Bun injectia se face in caminul CDH2 propus a fi amplasat la iesirea din localitatea Vladeni in sensul de mers Vladeni – Andrieseni, pe conducta de distributie existenta PEHD De 200mm la aproximativ 2700m fata de primul consumator din localitatea Iacobeni si la aproximativ 4000m fata de primul consumator din localitatea Alexandru cel Bun;

**Hipocloritul de sodiu utilizat pentru corectia clorului rezidual va avea avizul Comisiei Naţională pentru Produse Biocide, conform legislaţiei în vigoare.**

Inainte de contorul cu transmitator de impulsuri se va prevedea un robinet pentru:

* prelevare probe pentru analiza de laborator in vederea stabilirii dozei de hipoclorit de sodiu si a numarului de injectii al pompei dozatoare;
* asigurarea apei necesara in caz de intoxicatie cu hipoclorit de sodiu.

Apa necesara pentru alimentarea cu apa a populatiei comunei Vladeni va fi preluata din acumularea Halceni, fiind tratata in statia de tratare existenta in localitatea Vladeni si stocata in rezervorul de inmagazinare existent V=1000 mc.

Determinarea cantităţii de apă necesara s-a facut in concordanţă cu normativele in vigoare . Ipoteza de calcul adoptată este conform cu SR 1343-1/2006 adică pe o perioadă de n = 25 ani.

N2011 = N x (1 + 0,01p)n

N – numarul de locuitori

p – procent de crestere demografica p= 0.3 %

Date privind consumatorii de apă comuna Vladeni sunt prezentate în tabelul următor:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Localitatea** | **Populaţia actuală**  **(an 2016)** | **Populaţia la perspectivă**  **(an 2040)** |
|
| 1 | Vladeni | 1.671 | 2100 |
| 2 | Alexandru cel Bun | 569 | 646 |
| 3 | Borsa | 838 | 1010 |
| 4 | Brosteni | 548 | 584 |
| 5 | Iacobeni | 313 | 323 |
| 6 | Valcelele | 496 | 506 |
| **TOTAL** | | **4435** | **5169** |

Conform normativului SR 1343/1/2006 si SR EN 805 necesarul de apa a localitatilor din mediul rural in **etapa actuala** s-a stabilit ca fiind 60% zone in care apa se distribuie prin cismele in curti(zona 2) si 40% zone cu gospodarii avind instalatii interioare de apa rece (zona 3).

La **etapa de perspectiva** se considera ca 20% zone in care apa se distribuie prin cismele in curti (zona 2) si 80% zone cu gospodarii avind instalatii interioare de apa rece (zona 3).

**Calculul debitelor caracteristice ( SR 1343-1/2006 )**

Repartizarea populatiei pe zone

|  |  |
| --- | --- |
| **ETAPA ACTUALA** | **ETAPA DE PERSPECTIVA** |
| Zona 2 - 60% | Zona 2 - 20% |
| Zona 3 - 40% | Zona 3 - 80% |

**ETAPA ACTUALA**

Debite medii zilnice pentru nevoi gospodaresti si publice

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Localitatea | Nr.locuitori | | | Nevoi gospodaresti | | | | Nevoi publice | |
| 100% | Zona2 | Zona3 | Q2sp | Zona2 | Q3sp | Zona3 | qpsp | Qzimed mc/zi |
| 60% | 40% | Qzimed mc/zi | Qzimed mc/zi |
| Vladeni | 1.671 | 1056,6 | 614,4 | 60 | 72.00 | 110 | 88.00 | 20 | 40.00 |
| Alexandru cel Bun | 569 | 341,4 | 254,6 | 60 | 21.60 | 110 | 26.40 | 20 | 12.00 |
| Borsa | 838 | 502,8 | 335,2 | 60 | 36.00 | 110 | 44.00 | 20 | 20.00 |
| Brosteni | 548 | 328,8 | 219,2 | 60 | 16.20 | 110 | 19.80 | 20 | 9.00 |
| Iacobeni | 313 | 187,8 | 125,2 | 60 | 10.80 | 110 | 13.20 | 20 | 6.00 |
| Valcelele | 496 | 297,6 | 198,4 | 60 | 16.20 | 110 | 19.80 | 20 | 9.00 |
| **TOTAL** | | | | | **172.80** |  | **211.20** |  | **96.00** |

Debite maxime zilnice pentru nevoi gospodaresti si publice

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Localitatea | Nevoi gospodaresti | | | | | | Nevoi publice | | |
| Zona2 | Kzi | Zona2 | Zona3 | Kzi | Zona3 | Qzimed mc/zi | Kzi | Qzimax mc/zi |
| Qzimed mc/zi | Qzimax mc/zi | Qzimed mc/zi | Qzimax mc/zi |
| Vladeni | 72.00 | 1.4 | 100.80 | 88.00 | 1.3 | 114.40 | 40.00 | 1.25 | 50.00 |
| Alexandru cel Bun | 21.60 | 1.4 | 30.24 | 26.40 | 1.3 | 34.32 | 12.00 | 1.25 | 15.00 |
| Borsa | 36.00 | 1.4 | 50.40 | 44.00 | 1.3 | 57.20 | 20.00 | 1.25 | 25.00 |
| Brosteni | 16.20 | 1.4 | 22.68 | 19.80 | 1.3 | 25.74 | 9.00 | 1.25 | 11.25 |
| Iacobeni | 10.80 | 1.4 | 15.12 | 13.20 | 1.3 | 17.16 | 6.00 | 1.25 | 7.50 |
| Valcelele | 16.20 | 1.4 | 22.68 | 19.80 | 1.3 | 25.74 | 9.00 | 1.25 | 11.25 |
| **TOTAL** | | | **241.92** |  |  | **274.56** |  |  | **120.00** |

Debit orar maxime pentru nevoi gospodaresti si publice

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Localitatea | Nevoi gospodaresti | | | | | | Nevoi publice | | |
| 1/24x Ko | Zona2 | Zona2 | 1/24x Ko | Zona3 | Zona3 | 1/24x Ko | Qzimax mc/zi | Qormax mc/h |
| Qzimax mc/zi | Qormaxmc/h | Qzimax mc/zi | Qormax mc/h |
| Vladeni | 0.1042 | 100.8 | 10.50 | 0.1042 | 114.4 | 11.92 | 0.1042 | 50.00 | 5.21 |
| Alexandru cel Bun | 0.1042 | 30.24 | 3.15 | 0.1042 | 34.32 | 3.58 | 0.1042 | 15.00 | 1.56 |
| Borsa | 0.1042 | 50.40 | 5.25 | 0.1042 | 57.20 | 5.96 | 0.1042 | 25.00 | 2.60 |
| Brosteni | 0.1042 | 22.68 | 2.36 | 0.1042 | 25.74 | 2.68 | 0.1042 | 11.25 | 1.17 |
| Iacobeni | 0.1042 | 15.12 | 1.58 | 0.1042 | 17.16 | 1.79 | 0.1042 | 7.50 | 0.78 |
| Valcelele | 0.1042 | 22.68 | 2.36 | 0.1042 | 25.74 | 2.68 | 0.1042 | 11.25 | 1.17 |
| **TOTAL** | | | **25.20** |  |  | **28.60** |  |  | **12.5** |

**Tabel centralizator debite ETAPA ACTUALA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Localitatea | Debite | Nevoi gospodaresti | Nevoi publice | TOTAL | |
| Vladeni | Qn zi med | 160.00 | 40.00 | 200.00 | |
| Qn zi. max | 215.20 | 50.00 | 265.20 | |
| Qn orar max | 22.42 | 5.21 | 27.63 | |
| Alexandru cel Bun | Qn zi med | 48.00 | 12.00 | 60.00 | |
| Qn zi. max | 64.56 | 15.00 | 79.56 | |
| Qn orar max | 6.73 | 1.56 | 8.29 | |
| Borsa | Qn zi med | 80.00 | 20.00 | 100.00 | |
| Qn zi. max | 107.60 | 25.00 | 132.60 | |
| Qn orar max | 11.21 | 2.60 | 13.81 | |
| Brosteni | Qn zi med | 36.00 | 9.00 | 45.00 | |
| Qn zi. max | 48.42 | 11.25 | 59.67 | |
| Qn orar max | 5.04 | 1.17 | 6.22 | |
| Iacobeni | Qn zi med | 24.00 | 6.00 | 30.00 | |
| Qn zi. max | 32.28 | 7.50 | 39.78 | |
| Qn orar max | 3.36 | 0.78 | 4.14 | |
| Valcelele | Qn zi med | 36.00 | 9.00 | 45.00 | |
| Qn zi. max | 48.42 | 11.25 | 59.67 | |
| Qn orar max | 5.04 | 1.17 | 6.22 | |
| **Debite** | | | | **Qzi med (mc/zi)** | **480.00** |
| **Qzi. max (mc/zi)** | **636.48** |
| **Qorar max (mc/h)** | **66.30** |

**Necesarul de apa pentru combaterea incendiului**

- pentru localitati < 500 loc. se asigura printr-o rezerva de 10 mc

- pentru localitati > 500 loc. se asigura printr-o rezerva de 54 mc pentru a avea la hidrantul exterior Qie = 5 l/s

**NOTA :**

Pe tronsoanele retelei de distributie unde nu este asigurata viteza de autocuratire, vmin=0.70 m/s, se impun spalari periodice a retelei de distributie.

Rezumatul principalelor deficienţe în sistemul de alimentare cu apă

| **Item** | **Componente** | **Deficienţă principală\*** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Extracţia apei | * Nu exista deficiente majore constructive, captarile au fost reabilitate si extinse de curand |
| 2 | Staţii de pompare | * Statia de pompare de la captare - nu exista deficiente majore. |
| 3 | Tratarea apei | * Nu exista deficiente majore * exista o automatizare eficienta a clorarii apei |
| 4 | Rezervoare | * Rezervorul existent nu prezinta deficiente vizibile, si are o capacitate de 1000mc. |
| 5 | Reţeaua de transmisie | * Nu exista deficiente constructive, Aductiunile au fost reabilitate recent. |
| 6 | Reţeaua de distribuţie | * Toate satele comunei beneficiaza de servicii de alimentare cu apa, dar care nu acopera totalitatea gospodariilor existente |

**2.9.2. Canalizare**

În anul 2014, în comuna Vlădeni, lungimea totală simplă a conductelor de canalizare era de doar 3,5 km. Apele pluviale sunt colectate cu un sistem de rigole amplasate pe marginea drumurilor existente şi evacuate în ravenele din zona, sau infiltrate în sol.

**Disfuncţionalităţi**

Sunt necesare investiţii pentru înființarea sistemului de canalizare menajeră, în toată comuna Vladeni.

**2.9.3. Alimentare cu energie electrică**

În prezent comuna Vladeni este complet alimentată cu energie electrică prin Sistemul Energetic Naţional de către DELGAZ GRID S.A. Sistemul de distribuţie este realizat de la reţele aeriene de 110kv si 20 kv, prin statia de transformare din Vladeni către reţeaua aeriană de pe drumurile comunale, de la care sunt realizate racorduri către consumatori.

In prezent comuna dispune de 23 posturi transformare sat Vladeni, 2sat Borsa, 1 sat Valcelele, 2 sat Broșteni, 2 sat Iacobeni, 2 sat Alexandru cel Bun.

**Iluminatul public**

Reţeaua de iluminat public a comunei Vladeni asigură iluminatul în aproximativ 90% din reţeaua stradală, dezvoltarea comunei necesitând continuarea lucrărilor de extindere a reţelei şi eficientizarea acesteia.

**Disfuncţionalităţi**

Sunt necesare investiţii pentru reabilitarea sistemului de furnizare a energiei electrice și a iluminatului public, în comuna Vladeni .

**2.9.4. Telefonie**

În comuna Vlădeni sunt asigurate rețelele de telefonie, internet și televiziune. Rețeaua de telefonie cuprinde atât telefonia fixă, cât și mobilă, fiind asigurată de operatorii naționali Telekom, Orange și Vodafone.

**DISFUNCŢIONALITĂŢI**

Sunt necesare investiţii pentru acoperirea semnalului de telefonie mobilă în întreaga comună.

**2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale**

Comuna nu are în prezent alimentare cu gaze naturale.

**Disfuncţionalităţi**

Sunt necesare investiţii pentru înființarea rețelei de gaze naturale.

**2.9.6. Alimentarea cu căldură**

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu căldură. Încălzirea spaţiilor de locuit şi a spaţiilor publice se face individual, cu sobe sau centrale termice cu combustibil solid-lemn.

O caracteristică negativă a fondului locativ existent este gradul de izolare termică necorespunzător, fapt ce conduce la pierderi mari de energie termică, cu influenţă directă asupra consumlui de combustibil şi a noxelor emise în atmosferă în urma arderilor.

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităţilor presupune aplicarea unor soluţii tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiţii normale de viaţă şi de muncă comunităţilor locale şi satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiţii de rentabilitate economică şi eficienţă energetică şi, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecţia şi conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei şi accesul generaţiilor viitoare la resursele energetice primare.

Politica în domeniul producerii şi furnizării energiei termice va trebui să ţină cont de următoarele principii:

* accesibilitatea populaţiei la resurse energetice pentru încălzire (accesul întregii populaţii la încălzire şi apă caldă menajeră);
* siguranţa în alimentarea cu energie termică (diversificarea surselor şi furnizorilor de resurse, resurselor neconvenţionale şi regenerabile de energie);
* reducerea pericolului de foc şi explozii în locuinţe prin promovarea unor sisteme de încălzire fără foc deschis;
* utilizarea resurselor locale de energie cum ar fi: biomasa, deşeurile biodegradabile;
* utilizarea surselor alternative de energie: solară, eoliană, termală.

**Disfuncţionalităţi:**

* utilizarea cu preponderenţă a sistemelor clasice bazate pe arderea combustibilului

lemnos şi al combustibilului fosil pentru prepararea hranei şi furnizarea energiei

termice.

**2.9.7. Colectarea şi gestionarea deşeurilor menajere.**

În județul Iași există Proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași”; este cofinanțat de Uniunea Europeană prin POS Mediu – Axa Prioritară 2, Domeniul Major de Intervenție 1.

OBIECTIVE

a) Reducerea cantității anuale de deșeuri biodegradabile. Pentru anul 2016, cantitatea de deșeuri biodegradabile ce va trebui deviată de la depozit este de aproximativ 134.847 tone.

b) Reducerea considerabilă a depozitării deșeurilor provenite din ambalaje.

Pentru recuperarea materialelor utile din deșeurile de ambalaje se vizează, pentru 2016, următoarele ținte:

* min. 60% – pentru hârtie și carton;
* 22,5% – pentru mase plastice;
* 60% – pentru sticlă;
* 50% – pentru metale;
* 15% – pentru lemn.

c) Implementarea sistemului de colectare selectivă

d) îmbunătățirea și extinderea echipamentelor existente de colectare și transport

e) Optimizarea logisticii prin eficientizarea gestionării deșeurilor

f) Depozitarea controlată a deșeurilor în cadrul depozitului conform de la Țuțora

g) Asigurarea unei bune vizibilități a proiectului și obținerea unui bun nivel de conștientizare a publicului cu privire la rigorile și avantajele SMID în județul Iași prin:

* Realizarea materialelor publicitare;
* Realizarea campaniilor de informare și conștientizare a beneficiarilor finali;
* Mediatizarea și diseminarea rezultatelor proiectului (prin spoturi radio-TV, comunicate, informări, anunțuri în presa scrisă, conferințe de presă, pagina web a proiectului).În comuna Vlădeni se colectează reziduuri menajere. În acest sens a fost contractată compania SC. Salubris SA pentru ridicarea gunoiului.

Comuna Vlădeni este inclusă în acest proiect, iar deșeurile de pe teritoriul său sunt transportate la Zona 3 de colectare a deșeurilor. Această zonă include alături de comuna Vlădeni următoarele unități administrativ-teritoriale: Iași, Voinești, Horlești, Mădârjac, Dagâța, Țibana, Tansa, Țibănești, Mogoșești, Mironeasa, Ipatele, Scheia, Drăgușeni, Scânteia, Grajduri, Andrieșeni, Vlădeni, Bivolari, Trifești, Roșcani, Probota, Tigănași, Movileni, Victoria, Rediu, Valea Lupului, Miroslava, Aroneanu, Golăiești, Holboca, Ungheni, Ciurea, Bârnova, Tomești, Tutora, Dobrovăț, Schitu Duca, Comarna, Prisăcani, Costuleni, Ciortești, Grozești, Moșna, Dolhești, Cozmești, Gorban, Lețcani, Popricani.

Deșeurile menajere sunt colectate în 15 puncte de colectare (2 in localitatea Alexandru cel Bun, 2 în localitatea Borsa, 3 in localitatea Brosteni, 2 in localitatea Iacobeni, 2 în localitatea Valcelele si 4 in localitatea Vladeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Deşeurile din dejecţii şi compost provenite de la animale, sunt gestionate individual în fiecare gospodărie şi sunt utilizate ca îngrăşământ natural pentru terenurile agricole.

La nivelul comunei, nu există container frigorific de depozitare temporară a cadavrelor animale.

**2.10. PROBLEME DE MEDIU - Calitatea factorilor de mediu**

Calitatea factorilor de mediu este în general bună, activităţile locale (arderea combustibililor pentru prepararea hranei şi încălzire, activităţile agro-zootehnice) având o influenţă minoră, factorii de mediu fiind influenţaţi în principal de sursele de poluare cauzate de traficul rutier.

**2.10.1. Aer. Calitatea aerului**

Poluanţii atmosferici luaţi în considerare în evaluarea calităţii aerului înconjurător sunt:

* dioxid de sulf (SO2),
* dioxid de azot (NO2),
* oxizi de azot (NOx),
* monoxid de carbon (CO),
* ozon (O3),
* particule în suspensie (PM10 şi PM2,5),
* benzen (C6H6),
* plumb (Pb),
* nichel (Ni)
* cadmiu (Cd).

Evaluarea calităţii aerului înconjurător este reglementată prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător ce transpune Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa şi Directiva 2004/107/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind arsenul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător.

Județul Iași deține 6 stații automate de monitorizare a calității aerului, în anul 2015 fiind înregistrate 64 de depășiri ale valorii limită zilnice pentru protecția sănătății umane la indicatorul de particule în suspensie PM10. Particulele în suspensie PM10 reprezintă indicatorul reprezentativ poluării înregistrate pe fondul urban-rural-trafic, fiind unul dintre factorii poluanți care contribuie la degradarea mediului. Cea mai apropiată stație de monitorizare a calității aerului față de Comuna Vlădeni este IS-4 – Comuna Aroneanu, înregistrând cele mai puține depășiri ale valorii limită zilnice pentru protecția sănătății umane, comparativ cu celelalte 5 stații existente în județul Iași. Media valorilor înregistrate în cadrulacestui indicator, în anul 2015, a fost de 21,02 μg/mᶟ, fiind încadrată în limita orară a protecției sănătății umane.

Pentru prima dată în anul 2015 s-a înregistrat depășirea valoarii limită anuale pentru protecția sănătății umane la indicatorul **dioxid de azot** în stația de trafic IS-1 Podu de Piatră. Valoarea înregistrată a fost de 42,77 μg/mᶟ față de valoarea limită anuală de 40 μg/mᶟ stabilită conform Legii nr.104 din 2011. Valoarea limită orară pentru protecţia sănătăţii umane (200 μg/mᶟ), nu a fost depăşită mai mult de 18 ori/an la nici o staţie. Valoarea maximă orară înregistrată a fost de 231,28 μg/mᶟ, în staţia de trafic IS-1 Podu de Piatră, în data de 28.10.2015 la ora 19:00. Stația IS-4 a înregistrat în această perioadă o medie de 5,87 μg/mᶟ, ceea ce indică faptul că nu s-au înregistrat depășiri ale pragului de alertă (400 μg/mᶟ media pe oră, măsurat consecutiv) pentru indicatorul dioxid dioxid de azot.

**Dioxidul de sulf** este un gaz incolor, cu miros înţepător, amărui, provenit în principal din arderea combustibililor fosili sulfuroşi (cărbuni, păcură) pentru producerea de energie electrică şi termică şi a combustibililor lichizi (motorină) în motoarele cu ardere internă ale autovehiculelor rutiere. În urma măsurărilor efectuate în anul 2015 în staţiile automate existente, nu s-au înregistrat depăşiri ale valorilor limită orare şi zilnice pentru protecţia sănătăţii umane, a pragului de alerta (500 μg/mᶟ) sau a nivelului critic anual pentru protectia vegetaţiei (20 μg/m3). Valoarea medie anuală pentru aglomerarea Iaşi a fost de 4,35 μg/mᶟ. Stația IS-4 a înregistrat o medie anuală de 4,04 μg/mᶟ, ceea ce indică o valoare sub valoarea limită orară pentru protecția sănătății umane, conform Legii nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

**Monoxidul de carbon** este un gaz extrem de toxic ce afectează capacitatea organismului de a reţine oxigenul, în concentraţii foarte mari fiind letal. Provine din surse antropice sau naturale, care implică arderi incomplete ale oricărui tip de materie combustibilă, atât în instalaţii energetice, industriale, cât şi în instalaţii rezidenţiale (sobe, centrale termice individuale) şi mai ales din arderi în aer liber (arderea miriştilor, deşeurilor, incendii etc). Concentraţiile de monoxid de carbon din aerul înconjurător se evaluează folosind valoarea limită pentru protecţia sănătăţii umane (10 mg/mᶟ), calculată ca valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore (medie mobilă). Conform datelor înregistrate în cadrul stației IS-4, valoarea medie înregistrată pe 8 ore mg/mᶟ, a fost de 0,86, fiind o valoare încadrată în limita protecției sănătății umane.

**Ozonul** deşi este încadrat în categoria poluanţilor secundari datorită producerii lui prin reacţiile fotochimice ale unor substanţe cu conţinut de azot (oxizii de azot), cu conţinut de carbon (îndeosebi hidrocarburile denumite generic COV), unele hidrocarburi halogenate (clorofluorcarbonii) etc., a devenit poluant prioritar alături de particulele în suspensie PM10 şi PM2,5, oxizii de azot, ca urmare a efectelor asupra sănătăţii populaţiei. Pentru ozon, deşi nu este emis direct în atmosferă în cantitate semnificativă, există o concentraţie de fond care se datorează amestecului ozonului din stratosferă şi generarea acestuia în troposferă, putând fi transportat de la distanţe mari. De aceea concentraţiile de ozon din atmosferă sunt variabile în funcţie de anotimp, de condiţiile meteorologice (radiaţia solară şi umiditatea fiind factori favorizanţi ai reacţiilor fotochimice) şi de prezenţa precursorilor organici ai ozonului. Datele înregistrate de stația de monitorizare a calității aerului IS-4 indică faptul că media anuală a acestui indicator a avut o frecvență de depășire de 6,25% (19 depășiri în 8 ore), având o medie de 68,69 μg/mᶟ.

Urmare a monitorizării calității aerului prin stațiile automate de monitorizare din cadrul RLMCA Iași, în anul 2015 s-a înregistrat o ușoară tendință de scădere a concentrațiilor la indicatorului particule în suspensii PM10 în perioada 01.01. – 31.07.2015, înregistrându-se mai puține depășiri ale VL zilnice, comparativ cu aceeași perioada din anii precedenți.Valoarea limită anuală pentru protecţia sănătăţii umane (40 μg/mᶟ) la indicatorul PM10 nu a fost depășită în nicio stație de monitorizare a calităţii aerului din județul Iași. Pentru indicatorul ozon (O3) se observă o ușoară creștere a concentraţiilor în cursul anului 2015 la maxima zilnică a mediei pe 8 ore comparativ cu anii precedenți, înregistrate la staţiile de monitorizare în raport cu valoarea ţintă. Din punct de vedere meteorologic anul 2015 a fost mai cald decât în mod normal, temperatura medie a aerului la nivelul județului Iași fiind în medie cu 1,6 grade Celsius mai ridicată decât valorile climatologice.

**2.10.2. Poluarea sonoră**

Principala sursă de poluare sonoră rezultă din poziţionarea comunei pe traseul drumului comunal DJ282C, DJ282F, DC4 si D.C.7.

Pentru a cuantifica impactul asupra mediului şi a pentru a se identifica măsurile optime pentru diminuarea poluării fonice şi a impactului negativ al acesteia asupra mediului şi calităţii vieţii se impune realizare unei hărţi cuprinzând zonele de risc şi principalii indicatori ai gradului de poluare fonică.

**2.10.3. Apa. Calitatea apei**

Principalul curs de apă este râul Jijia. Imediat în aval de teritoriul comunei Vlădeni, are loc confluența cu râul Miletin, afluent de dreapta al râului Jijia. Dintre lacuri, se găsește aici Acumularea Hălceni, amplasată pe râul Miletin, care alimentează cu apă potabilă localitatea Vlădeni și alte sate, asigură necesarul de apă pentru umplerea și primenirea amenajării piscicole Vlădeni și constituie sursă de apă pentru irigații. Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălceni şi Vlădeni. Acest corp de apă a fost monitorizat prin acumularea Hălceni.

Acumularea Hălceni, tipologie ROLA02a, este amplasată pe râul Miletin la altitudinea de 81 mMN, în zona de câmpie, în dreptul localităţii Vlădeni, la 18 km în amonte de confluenţa cu râul Jijia, natura fundului silicioasa, are un volum total la N.N.R. de 13 mil.mᶟ. Aceasta serveşte la alimentarea cu apa a localităţii Vlădeni, apărarea împotriva inundaţiilor şi pentru irigaţii. Principalele surse de poluare ale acumulării le constituie sursele difuze cu azotaţi și piscicultură intensivă. Din punct de vedere al elementelor biologice, acumularea Hălceni a fost evaluată pe baza datelor de fitoplancton şi fitobentos care au încadrat acumularea în potenţialul bun.

Elementele fizico-chimice monitorizate în vederea evaluării potenţialului acumulării Hălceni au înregistrat următoarele valori medii:

- azot total: 1,267 mg/l, valoare caracteristică potenţialului maxim;

- CBO5: 6,393mg O2/l, valoare caracteristică potenţialului moderat.

Urmare aplicării celei mai defavorabile situaţii, din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali acumularea Hălceni se încadrează în potenţialul moderat.

**Poluanţi specifici**

Din punct de vedere al poluanţilor specifici, apa acumulării Hălceni se încadrează în potenţialul bun. Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni în potenţialul ecologic moderat, elementele determinante fiind condiţiile de oxigenare.

**Disfuncţionalităţi:**

* lipsa reţelei de canalizare şi a epurării corespunzătoare a apei uzate care determină

deversarea direct în mediu a apelor uzate şi poluarea cu ape uzate provenite de la populaţie şi agenţi economici;

* apele pluviale nu sunt colectate, acestea infiltrându-se prin platformele de depozitare a deşeurilor menajere şi a celor provenite din activităţile agricole şi zootehnice;
* lipsa unor puncte de colectare, amenajate corespunzător, a deşeurilor provenite din gospodării şi activităţile economice;
* existenţa grupurilor sociale din gospodăriile individuale construite impropriu, în apropierea fantânilor sau a surselor de apă neprotejate.

**2.10.4. Calitatea solului şi a subsolului.**

Calitatea solurilor de pe raza comunei, din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici, este în general bună.

Prezentăm, în cele ce urmează, un extras din cap.***V.1.2. Poluarea şi încărcarea cu nutrienţi*** din Raportul privind starea mediului în județul Iași pentru anul 2014.

Sursele nutrienţilor din sol sunt atât nitraţii şi fosforul din surse naturale, cât şi îngrăşămintele chimice (anorganice) sau cele organice (ureea), organice naturale (provenite din sectorul zootehnic) sau organice vegetale (provin de la plante verzi). Aplicarea îngraşămintelor pe terenurile agricole este indispensabilă pentru completarea rezervelor de nutrienţi din sol şi asigurarea suplimentului necesar unor recolte mari, dar aplicarea incorectă sau excesivă conduce la poluarea mediului. Excesul de nutrienţi, indiferent de sursa din care provin, ajunge prin spălare sau infiltraţie în ape subterane, râuri, lacuri şi mări. Prin fierbere, concentraţia de nitraţi din apă creşte, iar filtrele de purificare nu absorb nitraţii.

Sănatatea oamenilor este afectată în principal de excesul de nitraţi în apa subterană sau de suprafaţă utilizată pentru băut. Niveluri ridicate de nitraţi în apa potabilă pot conduce rapid la afectarea fătului, la pierderi de sarcină şi la sindromul de „boală albastră” la nou-născuţi. Acest sindrom (methemoglobinemia) întâlnit la sugari e provocat de transformarea de către sistemul digestiv al copiilor a nitraţilor în nitriţi. Nitriţii blocheaza capacitatea de transport în sânge a oxigenului, rezultând colorarea in albastru a pielii şi moartea prin sufocare.

Aşa cum lipsa nutrienţilor limitează capacitatea de dezvoltare a plantelor, prea mulţi nutrienţi au un efect negativ, deoarece slăbesc sistemul imunitar al plantelor, facându-le mai vulnerabile la boli şi dăunatori. În acelaşi timp, nutrienţii în exces reduc rezistenţa plantelor la căldură, secetă sau frig excesiv. În agricultură, poluarea cu nutrienţi duce la scaderea producţiei şi a calităţii recoltelor.

Pe lângă riscurile pentru sănătatea umană, asociate cu utilizarea ca sursă de apă potabilă, poluarea cu nutrienţi conduce la dezvoltarea explozivă a organismelor acvatice. Algele, care până la urmă sunt forme de plante acvatice, răspund la creşterea conţinutului de nutrienţi în acelaşi fel ca şi o cultură de grâu sau de porumb, printr-o dezvoltare accelerată. Atunci când această populaţie, nenatural de mare de alge moare şi începe să se descompună, oxigenul din apă este consumat, iar peştii şi alte specii dependente de oxigen mor. Fenomenul este cunoscut sub numele de eutrofizare. (CAMPANIA DE INFORMARE IMPOTRIVA POLUĂRII CU NITRAŢI, Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, http://www.inpcp-campanie.ro/2010/06/12/poluarea-cu-nutrienti-pe-intelesul-tuturor).

În judeţul Iaşi, proiectul *CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII CU NUTRIEN*Ț*I*, (2008-2013) a vizat 5 zone vulnerabile la poluarea cu nitraţi, zone în care, în 2014 s-a iniţiat construcţia de platforme conforme. Cele 5 zone vunerabile sunt reprezentate de comunele: Voineşti, Grajduri, Cotnari, Deleni şi Scânteia. De asemenea s-au efectuat campanii de informare localităţile Leţcani şi Scobinţi.

Fenomenele distructive, la care sunt supuse solurile de pe teritoriul comunei Vladeni, sunt eroziunea eoliană, ca urmare a insuficienţei suprafeţelor de perdele de protecţie. Au fost semnalate, la un moment dat şi alunecări de teren în intravilan: zona Borsa şi zona Iacobeni. În momentul de faţă, zonele sunt stabilizate.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului şi izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie - gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru aceaste zone se recomandă o terasare, drenare şi plantaţii sistematice de arbori.

**Bogăţiile solului şi subsolului**

Pe teritoriul comunei, nu au fost descoperite bogăţii ale subsolului cu potenţial economic de valorificare. Principala resursă naturală o reprezintă pământul, în mare parte de bună calitate.

**Disfuncţionalităţi:**

* neexecutarea lucrărilor de amenajări funciare care conduc la distrugerea solului şi

apariţia fenomenelor putenic distructive cum sunt alunecările de teren;

* aplicarea în activităţile agricole şi zootehnice a unor tehnologii greşite de exploatare a terenului, fapt ce favorizează eroziunea şi poluarea solului;
* deversări necontrolate de ape uzate, din cauza lipsei reţelei de canalizare;
* gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor menajere şi de ambalaje: hârtie, sticlă, plastic, depozitate în alte locuri decât cele prevăzute.

**2.10.5. Spaţii verzi**

Pe teritoriul comunei Vladeni, nu sunt zone amenajate corespunzător, astfel încât să poată fi incluse în categoria grădinilor şi parcurilor publice. Există însă zone reduse ca suprafaţă, cu funcţiuni de spaţii verzi, amenajate în apropierea clădirilor administrative şi a unităţilor şcolare sau sub formă de scuaruri.

De asemenea, întâlnim astfel de zone verzi şi în cadrul gospodăriilor populaţiei.

Analizând situaţia spaţiilor verzi, constatăm că pentru îmbunătăţirea climatului natural şi creşterea standardelor de viaţă sunt necesare investiţii pentru crearea unor suprafeţe amenajate cu rol de parcuri şi gradini publice precum şi pentru dezvoltarea infrastructurii de recreere şi petrecere a timpului liber.

Sunt necesare măsuri pentru încadrarea în prevederile legislaţiei de mediu şi atingerea obiectivelor Ordonanţei de urgenţă nr.114 /17.10.2007, aprobată prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.114/2007, pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.195/2005 privind protecţia mediului, care prevede obligativitatea administraţiei publice locale de a asigura, în baza unui program în etape, o suprafaţă de spaţiu verde de minimum 20 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2010 şi de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2013.

**Disfuncţionalităţi:**

* dezvoltarea pe orizontală a comunei şi extinderea continuă a arealului construit are

drept consecinţă diminuarea şi degradarea suprafeţelor ocupate de zonele verzi;

* lipsa parcurilor şi a grădinilor publice;
* multe suprafeţe adecvate pentru spaţii verzi sunt neamenajate.

**2.10.6. Gestionarea deşeurilor.**

Aşa cum am arătat anterior la capitolul 2.9.7., locuitorii comunei Vladeni beneficiază de servicii publice de salubrizare.

Colectarea și evacuarea deșeurilor se face prin intermediul unei firme specializate, pe baza unui contract încheiat cu primăria comunei Vladeni.

Deșeurile menajere sunt colectate în 15 puncte de colectare (2 in localitatea Alexandru cel Bun, 2 în localitatea Borsa, 3 in localitatea Brosteni, 2 in localitatea Iacobeni, 2 în localitatea Valcelele si 4 in localitatea Vladeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Colectarea deşeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deşeuri menajere, astfel încât, o mare parte din componente, reprezentând materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierd astfel mari cantităţi de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv, se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deşeurilor.

În vederea conformării cu directivele europene referitoare la deşeuri, pentru atingerea ţintei de reciclare totală, în procesul de colectare selectivă trebuie implicată şi populaţia din mediul rural. Este necesar să se implementeze un sistem de management integrat al deşeurilor, în comună, care să asigure colectarea selectivă. De asemenea, este necesară promovarea compostării individuale în gospodării şi/sau pe platforme. Deşeurile biodegradabile din gospodăriile populaţiei sunt compostate cu obiectivul returnării deşeului înapoi în cadrul ciclului de producţie vegetală ca fertilizant sau ameliorator de sol. Varietatea tehnicilor de compostare este foarte mare, iar compostarea poate fi efectuată în grădini private sau în staţii centralizate foarte tehnologizate.

Având în vedere continua dezvoltare a comunei şi creşterea nivelului de trai, este necesar să se acorde o importanţă deosebită gestionării deşeurilor din construcţii şi demolări precum şi a deşeurilor electrice şi electronice DEEE; colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material; promovarea reciclării şi reutilizării deşeurilor din construcţii şi demolări, utilizarea acestora după pretratare în reamenajări de drumuri sau alte activităţi; asigurarea de capacităţi de tratare/sortare a acestora; asigurarea depozitării controlate a deşeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare. De asemenea, intensificarea activităţilor economice şi creşterea consumului populaţiei comunei va determina creşterea volumului de ambalaje şi deşeuri de ambalaje, fapt ce va impune adoptarea unui sistem eficient de gestionare a acestui tip de deşeuri în toate etapele: colectare, transport, valorificare.

**Disfuncţionalităţi:**

* grad redus de prelucrare şi valorificare a deşeurilor reciclabile;
* lipsa unui sistem de colectare selectivă a deşeurilor;
* insuficienţa echipamentului de precolectare a deşeurilor: coşuri de gunoi, pubele (pentru deşeurile menajere) şi containere (pentru deşeurile stradale şi cele produse de agenţii economici);
* depozitarea nocontrolată a deşeurilor provenind din activităţi de construcţii şi a deşeurilor electrice şi electronice DEE;
* neimplementarea tehnologiilor şi a metodelor de compostare a deşeurilor biodegradabile.

**2.10.7. Protecţia naturii. Biodiversitatea**

Conservarea mediului natural reprezintă unul din principiile de bază al dezvoltării durabile fiind un indicator al gradului de preocupare pentru identificarea căilor pentru asigurarea echilibrului între progresul economic şi conservarea habitatului natural.

Caracterul preponderent tradiţional al activităţilor agricole, lipsa marilor unităţi economice poluatoare din economia comunei au contribuit la un grad ridicat de conservare a mediului natural.

**2.11. NECESITĂTI, DEFICITE , OPTIUNI ALE POPULAŢIEI, PRIORITATI.**

Principala opţiune pentru faza de propuneri şi reglementări va fi definirea sensului evoluţiei comunei (în care, în etapă de acţiune a PUG poate fi realizată numai pornirea schimbării de profil):

În urma discuţiilor purtate cu autorităţile locale, a consultării populaţiei şi a analizelor efectuate, se pot considera, drept posibili factori ce vor contribui la dezvoltarea comunei Vladeni, următoarele aspecte:

* situarea comunei într-un spaţiu cu o valoare economică importantă care conduce la ridicarea nivelului vieţii individuale a locuitorilor comunei, ceea ce determină necesitatea ridicării calităţii vieţii colective, deci o echipare şi o dotare superioară.
* prelucrarea produselor agricol-vegetale, animale şi a lemnului poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă; crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând şi servicii cu caracter industrial pentru populaţie.
* pentru ridicarea standardului de viaţă şi civilizaţie a locuitorilor din comună şi pentru mărirea gradului de atracţie a localităţii, sunt necesare următoarele direcţii de acţiune:
* modernizarea reţelei stradale principale intravilane, prin aducerea profilelor actuale la caracteristicile tehnice corespunzătoare normativelor, refacerea şanţurilor, a podeţelor, trotuarelor şi prin plantarea de perdele vegetale şi specii arboricole;
* extinderea localităţii cu suprafeţe de teren lipsite de factori de risc natural - propice construirii de locuinţe şi funcţiuni complementare;
* realizarea de obiective de folosinţă publică – puncte sanitare şi farmaceutice noi, şcoli şi gradiniţe noi, cămin cultural, puncte ale administraţiei publice, etc;
* extinderea iluminatului stradal;
* extinderea reţelei de alimentare cu apă, de canalizare şi a reţelei de distribuţie energie electrică şi gaze naturale;
* amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii şi terenuri de sport;
* dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
* dezvoltarea prestărilor de servicii şi a reţelei comerciale.

**2.12. Principalele disfuncţionalităţi care se manifestă în teritoriul administrativ al comunei Vladeni:**

**a) Activitatea agricolă:**

- slaba calitate a terenurilor, afectate într-o proporţie importantă de factori degenerativi

(salinizare, exces de umiditate, eroziune, alunecări, ravene);

- nivelul scăzut al productivităţii muncii care are ca rezultat producţii medii modeste, sub potenţialul productiv al zonei - determinat de puternica fărâmiţare a proprietăţii asupra pământului, de lipsa aproape totală a formelor de asociere (în fiecare an rămân suprafeţe de teren necultivate), nu se face rotaţia culturilor din cauza structurii de cultivare dezechilibrate (pondere foarte mare a culturii de porumb), un volum foarte mic de lucrări de combatere a eroziunii solului, parcul de maşini şi tractoare uzat în proporţie de 70% şi resurse financiare necorespunzătoare pentru replantări, defrişări tehnologice;

- reducerea activităţii de colectare şi depozitare a producţiei agricole, ceea ce determină scăderea posibilităţilor comunei de a participa la circuitul comercial al judeţului şi în primul rând la aprovizionarea municipiului Iaşi, pierzând o oportunitate deosebită, aceea de a realiza un profit important.

**b) Suprafeţele de pădure** sunt necorespunzător utilizate în acţiunea de stabilizare a terenurilor afectate de fenomenele degenerative.

**c) Exploatarea apelor:**

- exploatare redusa cauzată de lipsa activităților în domeniul pisciculturii sau a activităţilor de turism şi agrement, având în vedere apropierea faţă de municipiul Iaşi.

**d) Activităţi industriale:**

- dezvoltarea redusă a activităţilor de mică industrie, în mare parte determinată de apropierea de municipiul Iaşi.

**e) Alte activităţi cu caracter economic:**

- calitate și reprezentare redusă a unor servicii minimale: unităţi de reparaţii şi

întreţinere, transport, achiziţii, depozitare, etc.

**f) Învăţământ, cultură:**

- se remarcă un proces de diminuare a efectivului de copii cuprinşi într-una din formele de învăţământ;

- clădirile sunt afectate de trecerea timpului şi necesită lucrări de consolidare sau reparaţii capitale;

- nu există cluburi pentru petrecerea timpului liber, în special pentru tineret.

**g) Sănătatea:**

- în comună, există 5 cabinete de medicină de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet de specialitate și 2 puncte farmaceutice, ceea ce este insuficient pentru întreaga populație.

**h) Probleme de populaţie:**

- ponderea mică a tineretului evidenţiază că, în perspectivă, se va înregistra o

reducere sensibilă a forţei de muncă în comună;

- activităţile neagricole nu cunosc o dezvoltare care să ofere locuri de muncă, astfel

încât numărul salariaţilor este în scădere (563 salariați în 2018).

**i) Fondul de locuinţe:**

- încă se mai utilizează materiale de construcţie de slabă calitate:

- echipare edilitară insuficient dezvoltată;

- slaba organizare şi confort redus al întregii gospodării.

**j) Reţeaua rutieră:**

- structura aleatoare, dezordonată, a reţelei stradale şi implicit a mediului de

organizare a parcelelor;

- starea proastă a drumurilor; procentul mare de drumuri nepietruite şi de pământ;

**k) Probleme de mediu - calitatea solurilor:**

- fenomene de poluare necontrolate a solului prin dispunerea întâmplătoare a

deşeurilor menajere, deoarece nu există platforme de depozitare special amenajate;

- calitatea scăzută a solurilor care determină o serie de disfuncţionalităţi:

- potenţial productiv mediu;

- ocuparea neraţională a unor terenuri;

- scoaterea unor terenuri din circuitul productiv;

- schimbări ale modului de folosinţă.

**l) Flora şi fauna:**

- restrângerea arealelor datorită extinderii masive a intravilanului.

În concluzie, din analiza situaţiei existente, cu evidenţierea principalelor disfuncţionalităţi, rezultă că, deşi comuna Vladeni are o poziţie favorabilă în teritoriul judeţului, în apropierea municipiului Iaşi şi, în ciuda existenţei unor oportunităţi create de cadrul natural, se observă o slabă dezvoltare a celor trei cote, pe toate planurile: economic, social şi cultural.

**2.13. ANALIZA SWOT- PROTECŢIA MEDIULUI, INFRASTRUCTURA ŞI LOCUIRE, RESURSE UMANE, ECONOMIE, TURISM, SĂNĂTATE, EDUCAŢE ŞI CULTURĂ, SPORT SI SPATII VERZI.**

(Analiza SWOT - puncte tari, puncte slabe, oportunități și amenințări – reflect capacitatea mediului intern al autorităților de a răspunde factorilor externi, în sensul fructificării oportunităților și diminuării amenințărilor.

Denumirea reprezintă un acronim provenit din limba engleză, însemnând :**S**trenghts -Forte, Puncte tari, **W**eaknesses - Slăbiciuni, Puncte slabe, **O**pportunities -Oportunități, Sanse și **T**hreats -amenințări.)

**ANALIZA SWOT- sursa - STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA 2016-2020**

Pentru a evidenția punctele tari, punctele slabe, oportunitățile și amenințările comunei Vladeni, s-a efectuat analiza SWOT pentru toate componentele situației actuale : Economie și dezvoltare rurală, Agricultură, Infrastructură și utilități, Mediu, Turism, Cultură și tradiții, Educație și sport, Serviciile comunitare, sistemul Social și sanitar și Resursele umane și administrația locală.

**Economie și dezvoltare rurală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Economie și dezvoltare rurală | **Puncte slabe**  Economie și dezvoltare rurală |
| * Poziționarea geografică, pe malurile Jijiei; * Amplasarea la doar 40 km de municipiul Iași; * Apropierea de Aeroportul Internațional Iași, situat la aproximativ 44 km distanță; * Încadrarea comunei în zona de gradul 6 de seismicitate (cel mai scăzut grad de seismicitate); * Pol comercial pentru comunele limitrofe; * Existența celor 120 agenți economici care au sediul social în comună; * Diversitatea economică destul de ridicată a comunei (existența mai multor sectoare de activitate); * Trendul descendent al numărului de șomeri înregistrați în perioada 2010-2015; | Distanța relativ mare față de un centru  financiar - bancar (Iasi), între 40 km.   * Lipsa activităţilor cu caracter industrial; * Potenţial economic redus al IMM; * Infrastructura rutieră aflată în stare de   degradare.   * Migratia populatiei active în orașele   mari și în străinătate .   * Puterea de cumpărare cu potential redus. * Investitii reduse în procesul de capacitare a resurselor umane locale. |
| **Oportunitați**   * Preţ actual relativ scăzut al terenurilor agricole și non-agricole. * Sprijinul autorităţilor locale în vederea demarării unor investiţii în plan local; * Comuna este străbătută de DJ si retea CF. * Existența unei mari suprafețe agricole care poate fi exploatată în interesul economic al comunei. * Oportunitatea de a crea facilități pentruinvestitorii privați. * Concesionarea la pret redus a terenurilor aflate în proprietatea comunei către investitorii privați. * Disponibilitatea de a încheia parteneriate durabile de dezvoltare locală. * Sprijinirea actorilor locali pentru accesarea fondurilor structurale și de coeziune. | **Amenințări**  Situaţii nefavorabile din mediul extern care îngreunează transformarea oportunităţilor în rezultate  Sistemul de atragere a investitorilor  privați deficitar.   * Lipsa unui plan de investiții în dezvoltarea unui program menit să dezvolte/atragă IMM-uri locale. * Interes scăzut al investitorilor privați din cauza situației infrastructurii rutiere locale. * Lipsa unor programe naționale și juedețene socio-economice menite să crească natalitatea. * Menținerea « muncii la negru », cu efecte negative asupra pieții muncii,economiei locale și asistenței sociale. |

**Agricultura si industrie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Agricultura | **Puncte slabe**  Agricultura |
| * Potențialul agricol ridicat al zonei: soluri fertile; * Ponderea ridicată a terenurilor agricole din totalul fondului funciar: aproximativ 82% din suprafața totală a fondului funciar al comunei Vlădeni este reprezentată de terenuri agricole; * Posibilitatea înființării unui mini parc agroindustrial; * Posibilitatea construirii unor depozite pentru cereale; * Posibilitatea înființării unei piețe de desfacere; * Posibilitatea promovării turistice a comunei, datorită existenței „Zonei Umede Vlădeni” pe teritoriul comunei; * Agricultura – Principala ocupație a populației din comună: * Existența mai multor ramuri ale agriculturii în comună: zootehnia, piscicultură, legumicultura, pomicultura etc. * Posibilitatea înființării unei cooperative, pentru ușurarea procesului de atragerea fondurilor europene nerambursabile; | * Climat temperată, cu fenomene meteo extreme. * Grad redus de asociere a proprietarilor agricoli. * Lipsa lanţului producţie – colectare - procesare-distribuţie în agricultură și zootehnie. * Capacitatea scăzută a mediului de afaceri de a susține investiții pentru dezvoltare; * Slaba dezvoltare a spiritului antreprenorial; * Lipsa unui depozit de cereale; * Lipsa unei piețe de desfacere; * Lipsa unui mini parc agroindustrial; * Calitatea scăzută a vieții; * Promovarea insuficientă a oportunităților de afaceri; * Gradul scăzut de informare a cetățenilor cu privire la posibilitatea accesării fondurilor europene în perioada de programare 2014- 2020 |
| **Oportunități**  Agricultura | **Amenințări**  Agricultura |
| * Programul Național de Dezvoltare Rurală – Măsura 4 - Investiții în active fizice – Submăsura 4.2 Sprijin pentru investiții în prelucrarea/ comercializarea și/ sau dezvoltarea de produse agricole; * Programul Național de Dezvoltare Rurală – Măsura 6. Dezvoltarea exploatațiilor și a întreprinderilor - Submăsura 6.1 -Sprijin pentru instalarea tinerilor fermieri; Submăsura 6.2 - Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale; * Programul Național de Dezvoltare Rurală – Măsura 9 - Sprijin pentru înființarea grupurilor de producători în sectorul agricol - Submăsura 9.1 - Înființarea grupurilor de producători în sectorul agricol; Submăsura 9.1a - Înființarea grupurilor de producători în sectorul pomicol;. | Lipsa practicilor de tip asociativ în  agricultură.   * Lipsa unui plan concret de investiții în domeniul agricol. * Scăderea bonitării terenurilor agricole în cazul în care nu sunt utilizate rational și durabil |

**Infrastructură și utilități**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Infrastructură și utilități | **Puncte slabe**  Infrastructură și utilități |
| Existenţa reţelei de distribuţie stradală  de apă potabilă în comună.   * Există centrală digitală de telefonie. * Există sistem de TV-digital. * Existenţa operatorilor de transport public de persoane, pe ruta Iasi - Vladeni. * Derularea unor proiecte de infrastructură prin accesarea unor programe de finanțare din fonduri publice și europene. * Existența drumurilor județene modernizate (DJ 282C – șoseaua Iași-Botoșani-la finele anului 2014); * Existența Căii ferate Lețcani – Dorohoi, cu stațiile CFR Vlădeni și Iacobenii Vechi; | * Lipsa/ gradul scăzut de modernizare a aleilor și trotuarelor din anumite localități componente ale comunei. * Lipsa racordurilor la utilități – apă, canalizare; * Lipsa infrastructurii pentru rețeaua de distribuție gaze naturale; * Starea precară a trotuarelor laterale, drumurilor principale ce traversează satele comunei * Sistem de iluminat public stradal deficitar, învechit și ineficient. * Starea precară a drumurilor de acces către terenurile agricole. * Comuna nu este racordată la sistemul de gaze naturale. * Comuna beneficiază partial de sistem de canalizare şi de tratare și epurare a apei reziduale. |
| **Oportunități**  Infrastructură și utilități | **Amenințări**  Infrastructură și utilități |
| Posibilitatea accesării de programe  naționale pentru modernizarea  infrastructurii (în special strazi și  trotuare).   * Extinderea și imbunătățirea iluminatului public prin programe de finanțare multianuală sau credit furnizor. * Posibilitatea accesarii fondurilor europene în parteneriate cu alte instituțile publice | Starea infrastructurii rutiere din interiorul  satelor comunei nu încurajează  investițiile private.   * Lipsa sistemului de canalizare şi de tratare și epurare a apei reziduale. * Transporturile sunt afectate de starea drumurilor. |

**Mediu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Mediu | **Puncte slabe**  Mediu |
| * Existența Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași; * Existența contractului cu Compania Salubris SA în vederea colectării deșeurilor; * Inexistenţa în apropiere a surselor de poluare de origine industrială. * Amplasarea comunei într-o zona nepoluată atmosferic, hidrologic și pedologic. * Localizarea pe teritoriul localității a celei mai mari zone de importanță avifaunistică – Zona Umedă Vlădeni, cu o suprafață totală de 8.014,8 ha; * Existența a două cursuri de apă pe teritoriul localității: comuna este străbătută de râurile Jijia și Miletin; * Pe perimetrul comunei se află iazurile Alexandru cel Bun 1, Alexandru cel Bun 2, Leahu 2 și heleșteul de iernare Alexandru cel Bun; * Varietatea și bogatia biodiversității. * Existența unui fond cinegetic și forestier. | Lungimea reţelei de canalizare şi  Capacitatea redusa de tratare și epurare a apei reziduale.   * Lipsa tehnologiilor de colectare prin sortare şi de reciclare a deşeurilor. * Lipsa unor programe județene și naționale coerente de dezvoltare pe domeniul ecologic și de protecție a mediului. * Poluarea aerului în localitate din cauza gazelor de eșapament; * Poluarea cauzată de gradul scăzut de conectare a populației la rețeaua de canalizare * Poluarea aerului din cauza funcționării neconforme a fermelor; * Desfășurarea unui număr mic de campanii de informare și educare a populației în privința colectării selective a deșeurilor și protecția și conservarea mediului; * Neutilizarea surselor regenerabile de energie. |
| **Oportunități**  Mediu | **Amenințări**  Mediu |
| Accesarea de fonduri externe în vederea  cresterii calității mediului înconjurător.   * Contextul legislativ (directivele europene transpuse în legislația națională) în domeniul protecției mediului. * Construirea de parcuri și locuri de joacă pentru copii. * Amenajarea de locuri de picnic și de agrement. * Extinderea colaborării şi implicarea ONG-urilor şi a şcolilor în programe comune de educaţie ecologică. * Posibilitatea împăduririi terenurilor neagricole, neutilizate; | Lipsa informațiilor legate de normele  europene de mediu în rândul micilor  întreprinzători.   * Educarea locuitorilor în a pune în aplicare normele impuse de legislația națională și europeană pentru protecția mediului. |

**Turism, cultură și tradiții**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Turism, cultură și tradiții | **Puncte slabe**  Turism, cultură și tradiții |
| * Posibilitatea promovării turistice a comunei, datorită existenței „Zonei Umede Vlădeni” pe teritoriul comunei;. * Cadru natural bogat și diversificat * Existența a doua biblioteci cu un număr mare de volume de cărți în proprietate. * Cadru propice pentru dezvoltarea agroturismului în gospodăriile oamenilor. * Existența interesului din partea populației pentru lectură (în studiu reiese că o parte a locuitorilor comunei preferă lectura – ca activitate de petrecere a timpului liber); * Posibilitatea înființării unui cămin cultural; * Posibilitatea amenajării unui spațiu pentru desfășurarea serbărilor școlare; * Posibilitatea organizării de evenimente culturale; * Posibilitatea înființării unui muzeu al satului; | Lipsa unor centre de agrement   * Lipsa unui Centru de informare turistică. * Lipsa spațiilor de cazare, (există doar două unități de cazare) * Lipsa unei promovări susţinute a obiceiurilor și tradițiilor locale. * Lipsa unei diversități cu privire la manifestările culturale remarcabile. |
| **Oportunități** | **Amenințări** |
| Promovarea obiceiurilor și tradițiilor locale  prin intermediul internetului și televiziunilor judetene.   * Promovarea bibliotecilor locale și a volumelor existente în proprietatea acesteia. * Organizarea de activități culturale specific zonei. * Participarea cu ansamblul de dansuri și fanfară la evenimente naționale și internaționale pentru promovarea obiceiurior locale dar și a comunei în general * Participarea la evenimente și târguri de turism pentru promovarea zonei și a posibilitaților de petrecere a timpului liber; * Posibilitatea de a amenaja o zonă de agrement pe teritoriul localității, care să deservească atât locuitorii, cât și populația din jur (chiar din municipiul Iași – 40 km sau municipiul Botoșani - ≈70 km); | Nepromovarea zonei în vederea atragerii turiştilor conduce la scăderea competitivităţii teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turişti şi investitorii în turism.   * Calitatea slabă a unor drumuri și străzi locale. * Lipsa de preocupare a tinerilor pentru tradiţiile zonei poate duce la pierderea lor. * Concurența internă și internațională în domeniul turismului * Diminuarea valorii istorice, arhitecturale și ambientale a obiectivelor protejate prin folosirea unor materiale necorespunzatoare în momentul reabilitării acestora |

**Educație și sport**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Educație și sport | **Puncte slabe**  Educație și sport |
| * Existența a cinci niveluri de învățământ: grădiniță, școală primară, școală gimnazială, învățământ profesional, liceu; * Existența cadrelor didactice specializate; * Existența interesului pentru forța de muncă specializată în domeniul confecțiilor, din partea agenților economici care activează în acest sector și care sunt localizați în apropierea comunei Vlădeni; * Posibilitatea înființării specializării de „sudor”, datorită cererii de forță de muncă în acest domeniu; * Posibilitatea dezvoltării de parteneriate între instituțiile educaționale din comună și alte unități din țară și străinătate;. | * Inexistența unui program de tip After School în comună. * Starea de degradare a unităților de învățământ; * Trendul negativ al populației școlare din anul 2011 până în prezent; * Lipsa laboratoarelor școlare performante; * Lipsa sălilor de sport; * Lipsa unui teren de sport; * Deteriorarea infrastructurii școlare; * Lipsa unui spațiu pentru desfășurarea serbărilor școlare; |
| **Oportunități**  Educație și sport | **Amenințări**  Educație și sport |
| * Oportunitatea de a deveni un centru zonal de educație liceală, prin atragerea de elevi din localitățile din jur. Aceștia se vor putea înscrie la specializări adaptate nevoilor pieței locurilor de muncă * Inițiative de colaborare cu școli sau licee din țară și străinătate, cu privire la schimbul de expeiență, organizare tabere comune sau vizite de lucru * Accesul facil la fondurile externe referitoare la imbunătățirea accesului la sistemul de învătământ a copiilor din mediul rural. * Promovarea bibliotecilor locale și a volumelor existente în proprietatea acesteia. * Organizarea de activități cultural specifice zonei. * Înființarea unei echipe de fotbal pentru promovarea sportului în comună | * Abandonul scolar în rândul grupurilor vulnerabile și defavorizate * Plecarea unor cadre didactice ce ulterior pot fi înlocuite cu greu de persoane cu experiență similara * Lipsa programelor naționale și a unei strategii coernete în sistemul de învățământ |

**Serviciile comunitare, sistemul social și sanitar**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Sistemul social și sanitar | **Puncte slabe**  Sistemul social și sanitar |
| * Existența unui control adecvat în ceea ce priveste numărul persoanelor beneficiare de ajutor social. * Existența cabinetelor de medicină de familie; * Existența cabinetelor stomatologice; • Existența farmaciilor; * Servicii medicale calitative; * Posibilitatea dezvoltării unei cantine sociale; * Posibilitatea înființării unui centru de permanență; | * Inexistența unor programe sociale adecvate nevoilor grupurilor vulnerabile. * Lipsa locurilor de muncă. * Număr mic de resurse medicale calificate pe raza comunei. * Inexistența unor puncte farmaceutice în celelalte sate ale comunei * În comună nu există organizații nonguvernamentale cu activitate în domeniul social |
| **Oportunități**  Sistemul social și sanitar | **Amenințări**  Sistemul social și sanitar |
| * Accesarea de fonduri europene menite să imbunătățească situația socioeconomic a grupurilor vulnerabile. * Înfințarea de structuri de economie socială menite să scadă numărul șomerilor din comună. * Identificarea unor programe de calificare profesională adaptate nevoilor pieței muncii din zonă. * Înființarea unui serviciu social de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici sau a unui centru de îngrijire personae vârstnice (parteneriat public privat) | * Accesul greu la serviciului de urgență (pompieri, SMURD, ambulanță) din cauza infrasturcturii rutiere * Imbătrânirea populației comunei în urma scăderii numărului de nașteri și plecării tinerilor în cautarea unei piețe a muncii active și moderne. * Dezinteresul ONG-urilor de a practica servicii sociale în zonă din cauza accesului dificil și lipsa unor programe naționale care să vină în sprijinul acestora |

**Resursele umane și administrația locală**

|  |  |
| --- | --- |
| **Puncte tari**  Resursele umane și administrația locală | **Puncte slabe**  Resursele umane și administrația locală |
| Existența forței de muncă ieftină și calificată   * Număr mare de tineri având liceul terminat și cu studii superioare * Existența unui control adecvat în ceea ce priveste numarul persoanelor beneficiare de ajutor social. * Prezentarea unor exemple de succes ale unor localnici cu initiațivă * Expertiza personalului din aparatul executiv al primariei | * Fenomenul demografic negativ * Inexistența unor programe sociale adecvate nevoilor grupurilor vulnerabile. * Lipsa locurilor de muncă. * Personal insuficient în aparatul executive al administratiei locale * Inexistența unei asociații cu scop de informare cu privire la programe locale de calificare și recalificare a forței de muncă |
| **Oportunități**  Resursele umane și administrația locală | **Amenințări**  Resursele umane și administrația locală |
| * Accesarea de fonduri europene menite sa imbunătățească situația socioeconomic a grupurilor vulnerabile. * Identificarea unor programe de calificare profesională adaptate nevoilor pieței muncii din zonă. * Creearea unor grupuri de lucru pe domeniile prioritare formate din specialisti care să analizeze oportunitatea elaborarii unor proiecte de interes local. * Specializarea aparatului executiv prin cursuri specifice domeniilor de interes cu privire la legislatia și dezvoltarea europeană * Înființare Poliție Locală (cresterea siguranței cetațeniilor și a ordinii publice). | * Emigrarea forței de muncă calificată * Reducerea ponderii populației active * Imbătrânirea populației comunei în urma scăderii numărului de nasteri și plecării tinerilor în cautarea unei piețe a muncii active și moderne. * Adaptarea mai lentă a populației la schimbările actuale din punct de vedere profesional, tehnic și tehnologic. |

**CAPITOLUL 3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

**3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru elaborarea PUG, au fost studiate o serie de documentaţii – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică şi anume:

* Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunile:
* Secţiunea I – Reţele de transport – Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional;
* Secţiunea a II-a – Apa – Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional (modificată de Legea nr.20/2006);
* Secţiunea a III-a- Zone protejate – Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional;
* Secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi – Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional (cu modificările și completările ulterioare);
* Secţiunea a V-a – Zone de risc natural – Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional;
* Planul Urbanistic General al municipiului Iaşi;
* Analiza geotehnică – realizată de S.C. „PROJECT­ LOPIS„ S.R.L.
* Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Vladeni- 2016-2020;
* Consultări permanente cu primăria şi Consiliul Judeţean Iaşi.

**3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI**

Analizând Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Vladeni, se evidenţiază următoarele priorităţi de dezvoltare durabilă:

* Asigurarea creşterii veniturilor pe termen lung;
* Îmbunătăţirea şi dezvoltarea infrastructurii de utilitaţi publice, transport, telecomunicaţii şi energie;
* Dezvoltarea resurselor umane, creşterea ratei de ocupare şi combaterea excluderii sociale şi dezechilibrelor sociale;
* Conformarea progresiva a standardelor de mediu din Uniunea Europeană, pe care România va trebui sa le atingă în 2017.
* Reabilitarea şi modernizarea drumurilor ( tramei stradale);
* Reabilitarea, modernizarea şi extinderea sistemului de alimentare cu apă şi canalizare;
* Reabilitarea şi reamenajarea arhitecturală a zonei centrale a comunei;
* Construirea de locuinţe sociale;
* Amenajarea de noi spaţii verzi şi recreere;
* Atragerea în intravilanul localitatii a unor suprafete de teren, in vederea dezvoltarii durabile a comunitatii, pentru zone de locuire si functiuni complementare sau alte funcţiuni solicitate de locuitori.

**OBIECTIVE STRATEGICE**

1. **IMBUNĂTĂȚIREA ASPECTULUI COMUNEI;**

* Amenajarea/ reabilitarea spațiilor publice;
* Îmbunătățirea serviciilor publice

1. **IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TEHNICO-EDILITARE**

* imbunătățirea infrastructurii rutiere locale;
* Extinderea rețelei de curent electric;
* Extinderea rețelei de apă potabilă și dezvoltarea sistemului de canalizare;
* Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale

1. **DEZVOLTAREA ECONOMIEI**;

* Susținerea diversificării economiei locale;
* Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;
* Atragerea investițiilor străine;

1. **ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU**;

* Susținerea reducerii consumului de energie convențională;
* Amenajarea de spații publice destinate agrementului
* Susținerea protecției mediului înconjurător;
* Îmbunătățirea managementului deșeurilor;

1. **DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII CIVILE**;

* Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;
* Siguranța cetățeanului și educarea societății din comună;

1. **DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT**;

* Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Vlădeni;

1. **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE**;

* Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor
* Dezvoltarea serviciilor de sănătate;

1. **DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII CULTURALE**;

* Dezvoltarea infrastructurii culturale;
* Dezvoltarea activităților culturale;

1. **DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A PRIMĂRIEI COMUNEI**

**VLĂDENI**.

* Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;
* Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile.

**Obiectivele și acțiunile concrete propuse**:

|  |  |
| --- | --- |
| **OBIECTIV** ***1.* IMBUNĂTĂȚIREA ASPECTULUI COMUNEI** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| **1.1.** Amenajarea/ reabilitarea spațiilor publice  **1.2.** Îmbunătățirea serviciilor publice | * Amenajarea de alei și trotuare; * Amenajarea de piste și trasee pentru biciclete; * Dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice; * Amenajarea de spații de joacă pentru copii; * Amenajarea unui parc central, dotat corespunzător; * Extinderea rețelei de iluminat stradal; * Investiții în utilaje și echipamente publice; * Programe pentru specializarea și perfecționarea resurselor umane din cadrul serviciilor publice locale; * Dezvoltarea transportului local. |
| **OBIECTIV 2- IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TEHNICO-EDILITARE** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| **2.1.** imbunătățirea infrastructurii rutiere locale;   * 1. Extinderea rețelei de curent electric;   2. Extinderea rețelei de apă potabilă și dezvoltarea sistemului de canalizare;   3. Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale | * Amenajarea, reabilitarea și modernizarea drumurilor locale; * Amenajarea stațiilor de transport public; * Reabilitarea rețelei existente de curent electric; * Extinderea rețelei de curent electric; * Modernizarea infrastructurii rețelei de curent electric * Extinderea rețelei de apă potabilă; * Modernizarea sistemului existent de apă potabilă; * Reabilitare racorduri rețea apă potabilă; * Dezvoltarea sistemului de canalizare; * Dezvoltarea unei stații de epurare a apelor uzate. * Proiectarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale; * Executarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale; * Instalarea conductelor de transport gaze naturale; * Realizarea racordurilor la sistemul de gaze naturale. |
| **OBIECTIV 3 - DEZVOLTAREA ECONOMIEI** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| **3.1.** Susținerea diversificării  economiei locale;  **3.2.** Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;  **3.3.** Atragerea investițiilor străine; | * Servicii de informare a mediului antreprenorial local privind posibilitățile de dezvoltare și finanțare a investițiilor; Programe de informare și conștientizare a avantajelor inovației pentru dezvoltarea afacerilor * Consultarea periodică a mediului de afaceri local; * Facilitarea parteneriatelor dintre instituții și mediul de afaceri; * Centru de resurse informaționale și comunicare pentru mediul de afaceri local. * Promovarea oportunităților de investiții; * Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor; * Inventarierea terenurilor disponibile și pretabile pentru investiții; * Evaluarea oportunităților oferite de comuna Vlădeni pentru investitori; * Stabilirea unor facilități pentru investitori, în condițiile legislației în vigoare. |
| **OBIECTIV 4 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| **4.1.** Susținerea reducerii consumului de energie convențională;  **4.2.** Amenajarea de spații publice destinate agrementului    **4.3.** Susținerea protecției mediului înconjurător;  **4.4.** Îmbunătățirea managementului deșeurilor | * inființarea de sisteme de producere a energiei verzi: energie solară, biomasă, energie eoliană etc.; * Amenajarea hidroenergetică a râului Jijia; * Izolarea termică a clădirilor publice. * Delimitarea și amenajarea zonelor de agrement și picnic; * Stabilirea restricțiilor privind accesul auto în zonele verzi și în cele de agrement și picnic. * Îmbunătățirea managementului deșeurilor; * Comunicarea campaniilor de informare privind protecția mediului adresate turiștilor și locuitorilor comunei; * Campanii de informare privind protecția mediului adresate atât locuitorilor, cât și persoanelor care tranzitează comuna; * Campanii de educare cu tema protecției mediului adresate elevilor din unitățile locale de învățământ; * Campanie de conștientizare și sensibilizare a opiniei publice cu privire la protecția mediului înconjurător. * Amenajarea de platforme pentru deșeuri; * Promovarea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași; * Campanii de conștientizare, informare și educare cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor |
| **OBIECTIV 5 - DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII CIVILE** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| * 1. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;   2. Siguranța cetățeanului și educarea societății din comună; | * Sprijinirea inițiativelor societății privind dezvoltarea socială, culturală și de mediu; * Oferirea unor spații pentru funcționarea ONG-urilor; * Promovarea de parteneriate între administrația publică și ONG-uri. * Activități de facilitare a accesului la educație; * Prevenirea și reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii; |
| **OBIECTIV 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII DE**  **ÎNVĂȚĂMÂNT** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| * 1. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Vlădeni | * Modernizarea instituțiilor de învățământ; * Înființarea de laboratoare școlare; * Amenajarea/ modernizarea terenurilor și sălilor de sport; |
| **OBIECTIV 7 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| * 1. Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor   2. Dezvoltarea serviciilor de sănătate; | * Înființare centru de permanență medicală; * Modernizarea centrului de permanență nou înființat * Dezvoltarea și modernizarea cabinetelor medicale din comună |
| **OBIECTIV 8 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII CULTURALE** | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| * 1. Dezvoltarea infrastructurii culturale;   2. Dezvoltarea activităților culturale; | * Extinderea/ modernizarea instituțiilor de cultură existente în comuna Vlădeni; * Amenajarea unui spațiu în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale; * Construirea unei case de cultură modernă. * Dezvoltarea programelor culturale multianuale; * Sprijinirea desfășurării evenimentelor cu tematică culturală; * Sprijinirea colaborării între instituțiile de cultură și culte din comună. |
| **OBIECTIV 9 - DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A PRIMĂRIEI COMUNEI**  **VLĂDENI**. | |
| **Direcții de acțiuni** | **Proiecte/Măsuri** |
| * 1. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;   2. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile | * Instruirea, specializarea și perfecționarea resursei umane din administrația publică locală; * Organizarea schimburilor de experiență cu autorități locale din țară sau din străinătate, în vederea adoptării modelelor de bună practică. * realizarea și implementarea proiectelor de dezvoltare; * Dezvoltarea unei ramuri de servicii, a unui birou specializat în realizarea și implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene |

**VIZIUNEA PRIVIND DEZVOLTAREA ECONOMICO-SOCIALĂ A COMUNEI VLADENI**

Se urmărește dezvoltarea durabilă şi echilibrată a comunei Vladeni din punct de vedere social, economic, educațional, trebuie să își dezvolte și să își modernizeze infrastructura și să rezolve o bună parte din problemele pe care le întâmpină în prezent.

Dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru comuna Vladeni. În acelaşi timp, creşterea competitivităţii sectorului agricol, revitalizarea tradiţiilor locale, promovarea patrimoniului cultural, revitalizarea comunităţii şi dezvoltarea sentimentului de apartenenţă la comunitate.

Dezvoltarea comunei Vladeni nu reprezintă doar o problemă a autorităţii publice locale, ci ţine şi de voinţa şi capacitatea comunităţii locale de a se implica activ şi constant în realizarea obiectivelor strategice.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Vladeni, pentru perioada 2016 – 2020, va constitui un suport în dezvoltarea durabilă a comunei, prin realizarea priorităţilor stabilite, vizând creşterea calităţii vieţii în comunitatea locală, un element indispensabil pentru existenţa viitoare a comunei.

Astfel, Consiliul Local al comunei Vlădeni consideră că localitatea ar putea fi, datorită poziționării, un centru zonal, cu o infrastructură educațională modernă, care deservește atât elevii din toate ciclurile de învățământ din localitate (de la grădiniță, până la liceu), cât și elevii din comunele învecinate, inclusiv din județul Botoșani.

Reprezentanții Consiliului Local spun că în 2020 comuna Vlădeni va avea oameni fericiți, dornici să se implice în activitățile locale, infrastructură modernă (trotuare, străzi asfaltate), un cămin cultural multifuncțional (sală de ședințe, sală de evenimente culturale, serbări școlare etc.), parcuri de joacă pentru copii și parcuri de recreere, o zonă de agrement, o sală polivalentă (unde se vor putea practica diferite activități sportive).

Din punctul de vedere al sectorului cultură și culte, comuna Vlădeni este văzută tot ca un pol educațional, unde vor exista instituții moderne de învățământ și cămin cultural, dar și parcuri de joacă și recreere și infrastructură modernă.

Din perspectiva reprezentanților sectorului învățământ, în 2020, comuna Vlădeni va fi un pol educațional care va avea modernizate toate instituțiile de învățământ, va avea laboratoare și ateliere școlare performante și materiale didactice de înaltă calitate.

Privită prin prisma mediului de afaceri, în 2020 comuna Vlădeni va avea o piață de desfacere a produselor locale, și infrastructură modernizată care să ușureze accesul la exploatațiile agricole, dar care va dezvolta și traficul interjudețean. De asemenea, comuna va avea un mini parc agroindustrial cu depozit de cereale ce va deservi agricultorii din zonă.

În același timp, comuna Vlădeni va fi o importantă zonă turistică datorită promovării rezervației acvatice de pe raza comunei, aici regăsindu-se cea mai mare zonă de importanță avifaunistică declarată din județul Iași, cu o suprafață totală de 8014,8 hectare. Reprezentanții sectorului de protecție socială care au participat la consultări spun că în anul 2020 comuna Vlădeni va avea un Centru Social pentru comuna Vlădeni și cabinete medicale modernizate. De asemenea, Școala din Iacobeni va fi reabilitată și transformată în centru de zi. Astfel, din analiza viziunilor sectoriale, precum și din Analiza Situației Actuale și din rezultatele studiului de opinie au reieșit „cadrele” de dezvoltare a comunei Vlădeni.

În 2020, comuna Vlădeni va fi un centru zonal, datorită poziționării sale și datorită accesibilității atât pe cale rutieră, cât și pe cale feroviară. Va fi localitatea care va atrage turiști datorită celei mai întinse rezervații avifaunistice declarate din județul Iași. Comuna Vlădeni va fi o localitate sustenabilă, care va oferi și locuitorilor săi, dar și turiștilor, facilități de petrecere a timpului liber. În același timp, prin amenajarea parcului agroindustrial, localitatea va veni în sprijinul agricultorilor zonali, oferind spații de depozitare a cerealelor, în același timp atrăgând investitori în comună. De asemenea, comuna Vlădeni va oferi populației sale un trai decent prin prestarea unor servicii publice de calitate.

**3.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR IN TERITORIU**

Pe baza propunerilor din Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Vlădeni - 2016-2020, a informațiilor din PATJ și din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu vizează în principal:

* integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural și cultural, în sistemul de valori al județului;
* reabilitarea și modernizarea unor artere de circulație rutieră de pe teritoriul localităților și în afara acestora;
* amenajare intersecții, reparații, modernizare podețe existente și realizarea unor podețe noi peste cursuri de apă,pentru facilitarea transportului de mărfuri și călători;
* realizarea unor străzi noi pentru deservirea parcelelor cu locuințe sau destinate locuirii, din intravilanul localităților;
* dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților.

Propunerile de amenajare și dezvoltare la nivel teritorial depășesc limita administrativă a comunei Vlădeni și se inscriu în prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regională (Planul de dezvoltare regională) privind resursele umane, economia, infrastructura (de transport si tehnico-edilitară), mediul și turismul.

**Poziţia comunei în reţeaua judeţeană**

Din analiza situaţiei de perspectivă, din Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţului Iaşi, rezultă că, în viitor, localitățile comunei Vlădeni vor fi: de rangul IV (reşedinţă de comună) - localitatea Vlădeni și de rangul V (sate componente ale comunelor) - localitatile Alexandru cel Bun, Borsa, Brosteni, Iacobeni si Valcelele. În acest context, apare evidentă necesitatea relaţiilor de cooperare între un oraş mare, ca municipiul Iaşi, oraş de talie europeană şi comuna Vlădeni.

**Căile de comunicaţie şi transport**

La nivel zonal, municipiul Iaşi va constitui principalul element de legătură între circulaţia nord-sud şi est-vest, asigurând relaţii directe cu municipiul Piatra Neamţ, Bacău, Suceava, Botoşani, Vaslui. Aceste relaţii în teritoriu vor fi asigurate de o reţea de căi de comunicaţie şi transport longitudinale şi transversale constituite din:

* Căile ferate Iaşi-Lețcani-Dorohoi, Iaşi-Vaslui-Bucureşti, Iaşi-Paşcani, Bucureşti-Suceava;
* DN 24, DN 28, DN 2, viitoarea autostradă Târgu-Mureș-Iași-Ungheni

Îmbunătăţirea relaţiilor în teritoriul administrativ şi în aria de polarizare vor fi asigurate prin modernizarea legăturilor directe pe drumurile naționale, județene, comunale şi locale şi extinderea traseelor transportului în comun.

În interiorul localităţilor comunei Vlădeni, s-au propus, pe lângă trama stradală existentă, trasee de străzi noi, uneori cu uşoare modificări a celor vechi, iar pentru fluidizarea traficului s-a reanalizat pe fiecare stradă profilul.

**Mutaţii intervenite în folosirea terenului**

Nu se întrevăd mutaţii majore în privinţa folosinţei terenurilor, fac excepţie următoarele situaţii:

* reducerea terenurilor agricole, a terenurilor neproductive şi a celor cu risc de alunecare în favoarea plantaţiilor de protecţie şi spaţiilor verzi, în intravilan;
* recuperarea terenurilor cu exces de umiditate prin realizarea unui sistem de desecare şi împădurire;
* recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deşeuri şi dejecţii zootehnice, redarea lor în circuitul agricol sau silvic;
* trecerea din folosinţă agricolă a terenurilor din extravilan în terenuri destinate construcţiilor de locuinţe, dotări, drumuri şi spaţii verzi, conform propunerilor de extindere a intravilanului din planşele de reglementări.

De regulă aceste terenuri trec din domeniul privat în domeniul public sau privat.

**Lucrări majore propuse în teritoriu**

Posibilităţile majore de dezvoltare în teritoriu vor fi asigurate şi de următoarele elemente potenţiale:

* extinderea si modernizarea sistemului de alimentare cu apă;
* extinderea si modernizarea sistemului de canalizare menajeră;
* realizarea sistemului de alimentare cu gaz;
* extinderea si modernizarea retelei stradale.
* decolmatarea, regularizarea si indiguirea cursurilor de apa care inunda

**Deplasări pentru muncă**

Deplasările pentru muncă se vor menţine la nivelul actual, forţa de muncă locală disponibilă va trebui absorbită în activităţi de industrie mică şi servicii existente si propuse pe plan local .

Chiar dacă navetismul s-a diminuat considerabil, datorită perioadei dificile a tranziţiei, fenomenul se perpetuează prin specialiştii din domeniile învăţământ, sănătate, justiţie, finanţe, sau absolvenţii instituţiilor de studii superioare.

**3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR**

**3.4.1. Activităţi agricole**

Profilul actual şi cel de perspectivă al producţiei agricole pe teritoriul administrativ al comunei Vladeni este mixt – culturi vegetale (cultura cerealelor şi plantelor tehnice) şi creşterea animalelor.

Studiile de specialitate orientează producţia agricolă vegetală după cum urmează: cele mai bune condiţii naturale le au culturile de porumb şi de grâu. Majoritatea terenurilor se încadrează în grupele de favorabilitate III și IV. Totuşi, judecând prin prisma producţiilor obţinute, nu rezultă acelaşi lucru datorită factorului precipitaţii, care nu este distribuit uniform (apare un deficit în anumite perioade critice, mai cu seamă la începutul verii).

Corelat cu potenţialul productiv al solurilor şi cu mărimea suprafeţelor agricole care vor rămâne după extinderea intravilanului se poate estima că în viitor cantităţile (la principalele culturi) de produse ce se pot obţine vor fi destul de reduse. Acest fapt va trebui să intensifice schimburile comerciale intercomunale pentru asigurarea necesarului pentru consumul populaţiei dar şi al animalelor din gospodării.

**3.4.2. Activităţi agrozootehnice, de mică industrie, depozitare şi construcţii**

În perioada de timp, pentru care se fac propuneri în cadrul unui Plan Urbanistic General-10—12 ani se poate aprecia că economia localităţii se va dezvolta valorificând condiţiile favorabile existente şi potenţialul natural al comunei.

**Activităţi industriale** – vor avea o pondere semnificativă în dezvoltarea economică a comunei,.

**Depozitare şi de construcţii** - se vor moderniza şi vor avea o creştere economică funcţie de gradul lor de participare la viitoarea dezvoltare a localităţiii (construcţii de locuinţe, dotări, instituţii, turism, ecipare edilitară).

**Agricultura** –se preconizează o dezvoltare a agriculturii prin exploatarea diversificată a teritoriului agricol,in principal a sectorului piscicol, inclusiv a activităţilor ce prezintă un eventual interes turistic.

**Alte activităţi - pestări servicii** - dezvoltarea prestărilor de servicii pentru populaţie şi pentru viitoarea dezvoltare în domeniul agro-industrial.

În măsura în care vor apărea investitori, pe teritoriul administrativ sunt destule posibilităţi de amplasare a noi obiective, practic din orice domeniu. Totuşi, anumite categorii de obiective

s-ar putea amplasa şi în extravilan (unităţi de productie, unităţi agroindustriale, etc.) bineînţeles numai după scoaterea terenului din circuitul agricol şi obţinerea tuturor avizelor şi acordurilor necesare.

Comuna Vladeni are activități industriale de mică industrie fiind redusă. Pot fi menţionate Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice, Fabricarea produselor de morărit şi morile de porumb din satul Vladeni, unitati cu profil piscicol..

* **Propuneri de organizare**
* **Sat Vladeni**

- se propune păstrarea unităţilor existente; se propune dezvoltarea, extinderea, pe zona de sud-est, în extravilanul extins;

- se reorganizează unităţile, se dimensionează activităţile în aşa fel încât să poată fi organizate noi activităţi specifice;

- regruparea unităţilor existente și înființarea de noi unități va trebui să aibă în vedere să nu deranjeze funcţiunile terenurilor învecinate, alăturarea de activităţi cu acelaşi profil, obţinerea unui aspect urbanistic corespunzător gradului de dezvoltare a localității.

- reorganizarea şi redimensionarea incintelor, care ar putea primi şi alte activităţi de natură apropiată;

- studierea posibilităţilor de creare a unei zone verzi ca tampon de absorbţie a zgomotelor şi impurităţilor din atmosferă, la limita cu celelalte zone, în special cu zona de locuinţe şi cea de obiective de interes public.

- reorganizarea şi redimensionarea activităţilor, schimbarea aspectului zonei.

- schimbarea aspectului urbanistic al construcţiilor;

- unităţile vor trebui să ia măsuri pentru îmbunătăţirea aspectului urbanistic al zonei;

* **Brosteni**

- se propune păstrarea unităţilor existente cu dezvoltarea, extinderea acestora, pe zona de sud.

- se reorganizează unităţile, se dimensionează activităţile în aşa fel încât să poată fi organizate noi activităţi specifice;

- regruparea unităţilor existente și înființarea de noi unități va trebui să aibă în vedere să nu deranjeze funcţiunile terenurilor învecinate, alăturarea de activităţi cu acelaşi profil, obţinerea unui aspect urbanistic corespunzător gradului de dezvoltare a localității.

- reorganizarea şi redimensionarea incintelor, care ar putea primi şi alte activităţi de natură apropiată;

- studierea posibilităţilor de creare a unei zone verzi ca tampon de absorbţie a zgomotelor şi impurităţilor din atmosferă, la limita cu celelalte zone, în special cu zona de locuinţe şi cea de obiective de interes public.

- schimbarea aspectului urbanistic al construcţiilor;

- unităţile vor trebui să ia măsuri pentru îmbunătăţirea aspectului urbanistic al zonei;

* **Iacobeni**

- se propune păstrarea unităţilor existente cu dezvoltarea, extinderea acestora, pe zona de sud - vest.

- se reorganizează unităţile, se dimensionează activităţile în aşa fel încât să poată fi organizate noi activităţi specifice;

- regruparea unităţilor existente și înființarea de noi unități va trebui să aibă în vedere să nu deranjeze funcţiunile terenurilor învecinate, alăturarea de activităţi cu acelaşi profil, obţinerea unui aspect urbanistic corespunzător gradului de dezvoltare a localității.

- reorganizarea şi redimensionarea incintelor, care ar putea primi şi alte activităţi de natură apropiată;

- studierea posibilităţilor de creare a unei zone verzi ca tampon de absorbţie a zgomotelor şi impurităţilor din atmosferă, la limita cu celelalte zone, în special cu zona de locuinţe şi cea de obiective de interes public.

- schimbarea aspectului urbanistic al construcţiilor;

- unităţile vor trebui să ia măsuri pentru îmbunătăţirea aspectului urbanistic al zonei;

* **Unităţi noi – extinderi:**

- se va urmări ca prin investiţiile noi să se ocupe spaţii (terenuri) în zonele existente care beneficiază şi de echipările necesare;

- trebuie studiate variantele de realocare a unor spaţii existente în actualele zone ale unităților agricole, care în prezent sunt utilizate sub capacitate; amplasarea unităţilor pe aceste terenuri se recomandă a fi făcută în ideea cooperării tehnologice cu scopul extinderii profilului şi susţinerii reciproce (modulare funcţională).

**3.4.3. Activităţi de turism, comerţ şi prestări de servicii**

Comerţul va rămâne şi în viitor cel mai dinamic domeniu. Premisele sunt deja conturate prin:

- concentrarea puternică în zona limitrofă drumului comunal / județean, ca principal vad comercial;

- marea mobilitate în ceea ce priveşte profilele, filierele de aprovizionare etc;

- tendinţa de exploatare a unor spaţii din locuinţe.

Apare, în mod cert, necesitatea găsirii unor amplasamente pentru piaţă agroalimentară sau târguri gen bazar.

Comerţul en-gros trebuie să rămână sau să fie amplasat, de regulă, în spaţiile din zona limitrofă drumului comunal /județean.

Prestările de servicii productive trebuie să evite pe cât posibil afectarea locuirii.

Telefonia, deşi în expansiune sub aspectul echipamentelor, nu va necesita alocări de spaţii mari amenajate sau nou construite având în vedere că centralele telefonice vor ocupa tot mai puţin spaţiu.

Transportul în comun ar trebui să beneficieze în viitor de o bază pentru transportul public dotată cu microbuze, taxiuri, care ar putea fi atuul iniţiativei particulare.

Se pot crea dotări turistice în comună, bazate pe centrele de interes din zonă (Eleşteele Jijiei şi Miletinului cod ROSPA0042 siSărăturile Jijia Inferioară - Prut cod ROSCI0222), care se pot dezvolta în următorii ani pe baza inițiativei unor întreprinzători particulari.

**3.4.4. Variabile de dezvoltare economică**

* **Resurse naturale proprii teritoriului:**

- **resursele geologice** sunt destul de sărace, teritoriul comunei fiind caracterizat prin prezenţa pământurilor macroporice reprezentate prin praf nisipos argilos loessoid, praf argilos, în zonele inalte, cu plaje de calcar şi concreţiuni de calcar alterate; ocazional, se exploatează argile şi luturi loessoide – utilizate din ce în ce mai puţin la lucrări gospodăreşti sau pentru producerea de cărămizi.

- **resursele reliefului** sunt cele de terasă, care oferă condiţii optime atât pentru construcţii cât şi pentru agricultură;

**- resursele hidrologice şi hidrografice:**

comuna Vladeni dispune de un fond important în domeniul resurselor hidrologice şi hidrografice, descrise detaliat în capitolul **2.2.3. Rețeaua hidrografică**; cursurile de apă de pe teritoriul comunei Vladeni: raul Jijia – paraul Harbarau ce strabate satele Valcelele si Borsa de la nord la sud, paraul Aluza ce stabate satul Alexandru cel Bun de la vest la est si paraul Iepureni ce strabate satul Brosteni de la nord- est spre sud-vest.

* Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălceni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălceni şi Vlădeni – balti care oferă oportunităţi de valorificare în domeniul pisciculturii şi al activităţilor turistice şi de agrement.
* iazurile Alexandru cel Bun 1, Alexandru cel Bun 2, Leahu 2 și heleșteul de iernare Alexandru cel Bun
* apele subterane, în prezent, sunt valorificate prin captări izolate sub formă de fântâni în gospodăriile populaţiei.

- **resursele climatice** sunt relativ sărace – vânturile şi soarele ar putea furniza energie electrică şi apă caldă în condiţiile în care resursele geologice sunt tot mai limitate;

- **resursele de vegetaţie şi faună** sunt descrise detaliat în capitolul **2.7.2. Monumente, situri, rerzervaţii arheologice -** în cadrul celor 2 situri: aria naturală protejată Eleşteele Jijiei şi Miletinului cod ROSPA0042 şi situl de importanță comunitară (SCI) - Sărăturile Jijia Inferioară - Prut cod ROSCI0222; deocamdată nu se poate afirmacă există posibilităţi de exploatare pe scară largă, pentru producţie, a acestor resurse, urmând a se analiza o astfel de oportunitate în viitor.

**3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE**

**3.5. EVOLUTIA POPULAŢIEI**

**Estimarea evoluţiei populaţiei**

Populaţia, în perioada precedenta a avut o evolutie descrescatoare. Consideram ca in perioada urmatoare, va avea o evoluţie ascendentă, generată atât de implementarea strategiei de dezvoltare spatiala durabila, majorarea ratei medie anuală de crestere a populatiei, cit şi a amplasarii comunei in zona Umedă Vlădeni cu o suprafață totală de 8.014,8 ha - Zonă umedă propusă ca sit RAMSAR şi zonă de importanţă avifaunistică identificată de către Bird Life International.

Evoluţia populației va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:

* elemente demografice, luând în calcul posibilităţile de creştere naturală a populaţiei în funcţie de evoluţia contingentului fertil şi de evoluţia probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populaţiei vârstnice şi a mortalităţii, etc;
* probabilităţile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente şi posibil de creat, veniturile potenţiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă;
* gradul de atractivitate a comunei, consecinţă directă a numărului şi calităţii dotărilor publice, condiţiilor de locuit, gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premize pentru atragerea populaţiei tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activităţile din domeniile serviciilor, învăţământului, transporturilor, construcţiilor şi a sectorului privat industrial.

Analiza demografică, pe baza criteriilor specifice, urmăreste furnizarea unei imagini complete a caracteristicilor și evoluției cu privire la capitalul uman - resursa de bază a societății.

Dinamica populației, indicator de definire a resurselor de muncă necesare procesului de planificare, arată că populația comunei a manifestat în ultimii ani o tendință de scădere continuă.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populației rurale a fost migrația, fenomen demografic, social și economic complex cu implicații majore în evoluția numărului persoanelor domiciliate în mediul rural și implicit în structura demografică.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populației rurale și a dimensiunii comunității, l-a constituit sporul natural negativ.

Scăderea populației din mediul rural a fost însoțită concomitent de îmbătrânirea acesteia, determinată de o serie de factori demografici și socio-economici.

În privința evoluției de perspectivă a populației, se iau în considerare sporul natural, sporul migrator şi perspectivele de dezvoltare economică.

Opțiuni ale strategiei privind evoluția populației:

* oprirea tendinței de declin demografic, ocuparea locurilor de muncă oferite de localitățile învecinate și realizarea stabilizării evoluției populației;
* reducera ratei șomajului;
* creşterea ponderii sectorului terțiar-construcții, servicii la nivelul localității, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare și diversificare a economiei (agroturism, piscicultură), dezvoltarea activităților de industrie mică și a activităților de depozitare, dată fiind apropierea de municipiul Iași.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuințe, prin dezvoltarea turismului, a activităților din sectorul construcțiilor și cel al serviciilor, a activităților industriale, de depozitare și transport, a activităților agricole în domeniul culturii cerealelor și creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populației tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orașele apropiate sau spre alte destinații.

Resursele pentru forţa de muncă, vor apare cu precădere în sectorul micii industrii şi servicii. Aceasta se va realize prin derularea unor programe de formare şi reconversie profesională, precum şi prin conştientizarea importanţei programelor de perfecţionare şi formare continuă a persoanelor angajate în muncă.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rezultatele cautarii - Numarul mediu al salariatilor pe judete si localitati | | | | | | | | | | |
| **Localitati** | **Ani** | | | | | | | | | |
| **Anul 1995** | **Anul 2000** | **Anul 2005** | **Anul 2010** | **Anul 2013** | **Anul 2014** | **Anul 2015** | **Anul 2016** | **Anul 2017** | **Anul 2018** |
| **UM: Numar persoane** | | | | | | | | | |
| **Vladeni** | 602 | 381 | 372 | 431 | 345 | 326 | 300 | 363 | 453 | 563 |
| © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA | | | | | | | | | | |

**Estimarea resurselor de muncă**

Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere:

■ corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;

■ posibilitățile de control asupra relației populație - locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate;

■ evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

**3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI**

**Organizarea circulaţiilor rutiere, pietonale şi a transportului în comun.**

Principalele căi de comunicaţie rutieră, la nivelul comunei Vladeni, sunt reprezentate de drumuri comunale, judeţene şi locale, descrise în cele ce urmează, cu specificarea lungimii totale în km, pe tipuri, a priorităţlor de intervenţie (reabilitare, modernizare, propuneri).

**DRUMURI COMUNALE:**

**D.C. 7** Lungime: 18,235 Km

Origine: Km 0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele

Destinaţie: Km 18+235 Borşa DJ 282C

**D.C. 4** Lungime: 5,50 Km

Origine: Km 1+115 - 2+550 Km Iacobeni si Brosteni Km 4+520- 5+500Km

Destinaţie: Km 18+235 Glavanesti

**DRUMURI JUDEŢENE:**

**D.J. 282C** Lungime: 25.919 Km

Origine: Km 0+000 Ţigănaşi (DN24C) - Vlădeni – Hălceni (DJ282)

Destinaţie: Km 6+210 sat Hălceni

**D.J. 282F** Lungime: 12.898 Km

Origine: Km 0+000 Vlădeni (DJ 282C) – Alexandru cel Bun - Andrieşeni

Destinaţie: Km 12+898 sat Andrieşeni

În conformitate cu OUG 43/1997 privind Regimul drumurilor, art.19 aliniatul (4), limitele zonei de siguranţă a drumului județean **DJ 282C** în traversarea satele Vladeni si Borsa, si **DJ282F** în traversarea satului Alexandru cel Bun se propun cele existente în intravilan, iar limita zonei de protecţie se propune la distanţă de 12 m faţă de axa DJ, astfel încât să se asigure distanţă de minim 24 m între limitele împrejmuirilor, pentru a se crea spaţiul necesar dezvoltării ulterioare a căii de circulaţie precum şi amplasarea viitoare de utilităţi şi amenajarea de trotuare pietonale.

**DRUMURI LOCALE:**

În interiorul localităților comunei, circulația se desfășoară pe drumuri săteşti - principale și secundare, pietruite sau de pămînt, în stare mediocră și rea, cu infrastructură și elemente geometrice necorespunzatoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare. În viitor, amenajarea şi semnalizarea lor se va face astfel încât să se permită circulaţia în condiţii de siguranţă, în conformitate cu normele tehnice corespunzătoare acestei de categorii de drumuri.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podețe sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte, sunt necesare poduri noi.

Intersecţiile principale necesită lucrări de redimensionare, reamenajare şi echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea şi siguranţa circulaţiei.

Traseele **DJ 282C,**  **DJ282F,** **D.C. 4** si **DC 7**, în localitati, sunt formate din aliniamente lungi şi curbe cu rază mare de racordare. Construcţiile se găsesc la distanţe mai mari de 8 -12m faţă de axa drumului, iar împrejmuirile la distanţe mai mari de 6m faţă de axa drumurilor şi se va căuta ca pe viitor, cu ocazia eliberării de noi autorizaţii construire, modernizare sau modificare să se respecte reglementările legale prind amplasarea împrejmuirilor şi delimitarea zonei de protecţie a drumului comunal.

**Situaţia intersecţiilor D.J. 282C**  **cu drumurile judetene, comunale si locale în intravilanul comunei**

**Vladeni**

Drumurile laterale ce pornesc din D.J. 282C în traversarea comunei/satelor Vladeni si Borsa sunt drumuri judetene (D.J. 282F), comunale (DC7) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumurile judetene, comunale cat şi pe drumurile săteşti.

**Situaţia intersecţiilor D.J. 282F**  **cu drumurile judetene, comunale si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din D.J. 282F în traversarea comunei/satului Alexandru cel Bun sunt drumuri judetene (D.J. 282C ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti.

**Situaţia intersecţiilor DC7**  **cu drumurile judetene si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din DC7în traversarea comunei/satului Borsa si Valcelele sunt drumuri judetene (D.J. 282C ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti

**Situaţia intersecţiilor DC4 cu drumurile judetene si locale în intravilanul comunei**

Drumurile laterale ce pornesc din DC4în traversarea comunei/satului Iacobeni si Brosteni sunt drumuri judetene (D.J. 282F ) si săteşti. Drumurile satesti se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu deţin amenajări şi semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanţă convenabilă astfel încât să se asigure o circulaţie în siguranţă atât pe drumul judetean cat şi pe drumurile săteşti

**Condiţii de avizare**

Reţeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Vladeni, judeţul Iași, respectă condiţiile:

Conform Art.14 din OG 43/1997: Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranţă şi zonele de protecţie.

Conform Art.15 din OG 43/1997: Ampriza drumului este suprafaţa de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru ciclişti, acostamente, şanţuri, rigole, taluzuri, şanţuri de gardă, ziduri de sprijin şi alte lucrări de artă.

Conform Art.16 din OG 43/1997:

(1) Zonele de siguranţă sunt suprafeţe de teren situate de o parte şi de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantaţiei rutiere sau alte scopuri legate de întreţinerea şi exploatarea drumului, siguranţei circulaţiei ori protecţiei proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranţă, fac parte şi suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi intersecţii, precum şi suprafeţele ocupate de lucrările de consolidări a terenului drumului şi altele asemenea. Limitele minime ale zonelor de siguranţă a drumurilor, podurilor şi viaductelor, în cale curentă şi aliniament, sunt prevăzute în ANEXA nr.1 la prezenta ordonanţă.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranţă este interzisă.

Condiţii de emitere a autorizaţiilor de construire în zonele propuse spre extindere a intravilanului:

- Se va solicita avizul DRDP Iaşi prin Certificatul de Urbanism pentru fiecare autorizare de construire, pentru construcţiile ce urmează a fi construite în zona drumului județean;

- Distanţa între garduri situate de o parte şi de alta a drumului județean să fie minim 24,00 m și de minim 20,00 mpentru drumul comunal, conform O.U.G. 43/1997.

Între limitele zonei de siguranţă şi limitele proprietăţilor, se va rezerva un spaţiu pentru amplasarea utilităţilor publice precum şi pentru amenajarea de trotuare.

Prin O.G. 43/1997, în conformitate cu Art.19, modificat prin Legea nr.198/2015, se stabilește:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, şanţurile, rigolele, trotuarele, spaţiile verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, se va asigura scurgerea apelor prin şanţuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condiţiile de deplasare a pietonilor şi cicliştilor, prin amenajări de trotuare şi piste.

(3) Zonele de siguranţă şi de protecţie în intravilan se stabilesc prin studii de circulaţie şi prin documentaţiile de urbanism şi amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre **axul** drumului şi **gardurile** sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naţionale, de minimum 12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

**Suprafeţele de teren aferente drumurilor publice, conform Art.17 din OG 43/1997**

(1) Zonele de protecţie sunt suprafeţele de teren situate de o parte şi de alta a zonelor de siguranţă, necesare protecţiei şi dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecţie sunt prevăzute în ANEXA nr.1.

(2) Zonele de protecţie rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligaţia ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranţă a traficului prin:

a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;

b) executarea de construcţii, împrejmuiri sau plantaţii care sa provoace înzăpezirea drumului sau sa împiedice vizibilitatea pe drum;

c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafaţă.

Administrarea drumurilor naţionale se realizează de către Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România, sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

Sectoarele de drumuri naţionale, incluzând şi lucrările de artă, amenajările şi accesoriile aferente, situate în intravilanul reşedinţelor de judeţe şi al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective, conform Art.21 (2)din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015.

Deţinătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform Art.18 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998, sunt obligaţi sa permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiţia ca această operaţiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri. Pentru drumurile situate în intravilan, sunt impuse următoarele, conform Art.19 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, şanţurile, rigolele, trotuarele, spaţiile verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, se va asigura scurgerea apelor prin şanţuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condiţiile de deplasare a pietonilor și cicliştilor prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranţă și de protecţie în intravilan se stabilesc prin studii de circulaţie și prin documentaţiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre axa drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naţionale, deminimum 12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanţelor minime, stabilite conform prevederilor alin.(4), constituie prescripţie tehnică imperativă pentru organele administraţiei publice locale cu competenţe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului şi autorizarea lucrărilor de construcţii, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localităţii în lungul drumului naţional, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieşire în/din localitate, se poate face numai cu condiţia realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul naţional, care să preia traficul generat de obiectivele locale şi care să debuşeze în drumul naţional numai în două - trei intersecţii amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilităţi şi pentru traficul pietonal, biciclişti, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Conform Art.22 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, administrarea drumurilor judeţene se asigură de către consiliile judeţene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepţie sectoarele de drumuri judeţene situate in intravilanul localităţilor urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

Conform Art.24 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Legea nr.413 din 26 iunie 2002 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.79/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, la proiectarea, execuţia și intervenţiile asupra drumurilor, se va ține seama de categoriile funcţionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranţa circulaţiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea raţională a terenurilor, de conservarea și protecţia mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerinţele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Conform Art.25 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998, documentaţiile privind proiectarea construcţiei, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice.

**Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie:**

Conform Art.26 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de O.G. nr.79/2001, aprobată prinLegea nr.413/2002, amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislaţiei în vigoare privind autorizarea executării construcţiilor.

Conform Art.27 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015, referitor la realizarea intersecțiilor de drumuri se au în vedere următoarele:

(1) Intersecţiile dintre drumuri se realizează denivelat sau la acelaşi nivel, în funcţie de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislaţiei în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfăşoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecţiei. În vederea asigurării siguranţei circulaţiei, se interzice amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în intersecţiile la nivel ale căilor de comunicaţie.

(2) Întreţinerea bretelelor de la intersecţiile denivelate ale drumurilor publice este în sarcina administratorului drumului de categorie superioară. Dacă unul dintre drumuri este de utilitate privată, cheltuielile de întreţinere a acestuia sunt în sarcina deţinătorului acestuia.

(3) Se interzice amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţii pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi în intersecţii.

(4) Pentru asigurarea vizibilităţii în curbe şi evitarea producerii evenimentelor rutiere grave se interzice amenajarea parcărilor în interiorul şi exteriorul curbelor periculoase.

(5) Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă:

a) în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie;

b) în afara localităţii, mai mică de 250 m, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie.

(6) Se interzice obturarea vizibilităţii indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcţiilor, instalaţiilor, panourilor publicitare, plantaţiilor rutiere şi a oricăror alte obstacole.

Conform Art.28 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998, amenajarea intersecţiilor la acelaşi nivel, între două sau mai multe drumuri, se face cu asigurarea priorității pentru circulaţia care se desfăşoară pe drumul de categorie superioară.

**Conform Art.43 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015**

Pe drumurile publice, sunt interzise:

a) competiţiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și iau toate măsurile pentru siguranţa traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulaţia publică, în condiţiile existente anterior organizării competiţiei.

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcţie sau de alte materii;

c) curăţarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanţe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafeţe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianţilor, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, sub orice formă, a părţii carosabile, a zonei de siguranţă a podurilor, a staţiilor mijloacelor de transport în comun, a spaţiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a şanţurilor, trotuarelor, pistelor și a zonelor de siguranţă a drumului, precum și afectarea stării de curăţenie a acestora;

f) circulaţia autovehiculelor pe acostamente, şanţuri, trotuare, pe spații de siguranţă a drumurilor, precum și pe banda de urgenţă sau mediană a autostrăzilor;

g) circulaţia pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecţie, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale; prin excepţie, este admisă circulaţia vehiculelor aparţinând Ministerului Apărării Naţionale sau Ministerului Administraţiei şi Internelor, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condiţiile stabilite de administratorul acestora.

h) degradarea totală sau parţială a platformei drumului, a elementelor care fac parte integrantă din drum;

i) degradarea şi/sau distrugerea elementelor de siguranţă a circulaţiei;

j) comerţul ambulant.

**Aprobarea amplasării de construcţii și instalaţii în zona drumului public**

Realizarea, în zona drumului public, a oricărei construcţii sau instalaţii, în orice scop, se face cu respectarea legislaţiei în vigoare, privind amplasarea și autorizarea executării construcţiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Conform Art.46 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcţii, accese, amenajări sau instalaţii, în orice scop, fără a periclita siguranţa circulaţiei, este permisă pe baza autorizaţiei de construire şi doar în condiţiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv. Prin ordin al ministrului transporturilor şi infrastructurii sau, după caz, prin hotărâre a consiliului local sau judeţean, se reglementează situaţiile în care se emite autorizaţie de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public fără acord prealabil.

Reglementări în zona drumului conform Art.47 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198/2015:

(1^1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităţilor, se interzice amplasarea oricăror construcţii care generează un trafic suplimentar la o distanţă mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres şi al drumurilor naţionale europene, respectiv de 30,00m pentru celelalte drumuri de interes naţional şi judeţean. Prin construcţii care generează trafic suplimentar, se au în vedere unităţi productive, complexe comerciale, depozite angro, unităţi tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidenţiale, parcuri industriale, precum şi orice alte obiective şi/sau construcţii asemănătoare în care se desfăşoară activităţi economice.

(2) În zona mediană a autostrăzilor şi a celorlalte drumuri publice, se pot amplasa numai instalaţii destinate întreţinerii drumurilor şi siguranţei circulaţiei.

(3) Construcţiile sau instalaţiile temporare ale Ministerului Apărării Naţionale, care au caracter de urgenţă, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obţină ulterior, în cazul în care construcţiile sau instalaţiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea amprizei şi zonei de siguranţă a drumurilor publice, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcţii, instalaţii şi/sau panouri publicitare, precum şi prin executarea de accese la drumul naţional, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile şi de control, acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru ocuparea zonei drumului, care se constituie ca venituri la dispoziţia administratorului, pentru administrarea, exploatarea, întreţinerea, repararea şi modernizarea drumurilor publice.

(5) Întreţinerea şi/sau repararea acceselor în/din drumul naţional, a parcărilor, a refugiilor şi a platformelor carosabile se realizează de către persoanele care le deţin cu orice titlu, iar construcţia acceselor în/din drumul naţional se realizează de către solicitantul construirii acceselor.

(6) Se exceptează de la aplicarea tarifelor prevăzute la alin.(4) cazurile în care amplasarea se realizează în zonele de protecţie, precum şi cazurile amplasării instalaţiilor care asigură utilităţile necesare consumului casnic, de către deţinătorii acestora, în zona de siguranţă şi de protecţie.

(7) Administratorul drumului stabileşte tarife pentru ocuparea zonei drumului şi excepţiile de la plata acestora, care se aprobă prin:

a) ordin al ministrului transporturilor şi infrastructurii, pentru drumurile de interes naţional;

b) hotărâre a consiliilor judeţene, cu avizul Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, pentru drumurile de interes judeţean;

c) hotărâre a consiliilor locale, cu avizul consiliilor judeţene, pentru drumurile de interes local;

d) prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în cazul drumurilor de interes local din municipiul Bucureşti.

(8) Administratorul drumului aplică tarife pentru instalarea, pe stâlpii de distribuire a energiei electrice din zona drumului, a cablurilor, dispozitivelor sau a altor instalaţii asemănătoare, având alte destinaţii decât distribuirea de energie electrică, instalare care necesită în mod obligatoriu acordul administratorului drumului. Pentru obţinerea acordului administratorului drumului, beneficiarul instalaţiei de cabluri şi/sau dispozitive prezintă, în cuprinsul documentaţiei tehnice aferente, acordul proprietarului stâlpilor.

(9) Deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, acceselor, utilităţilor de orice fel sau instalaţiilor acceptate cu acordul prealabil al administratorului drumului, în zona drumurilor publice, sunt obligaţi, în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă a fost convenit astfel cu administratorul drumului la momentul acordului, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva deţinătorilor, conform reglementărilor în vigoare.

(10) Administratorul drumului este obligat să notifice deţinătorilor de construcţii, panouri publicitare, accese, utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului, lucrările ce se vor executa la drum, precum şi termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea, pentru construcţii autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Conform Art.48 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranţă a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcţia, repararea şi întreţinerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

(2) Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la alin. (1), se amplasează de regulă în afara zonei de siguranţă şi numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Conform Art.51 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Traseele noi de drumuri se stabilesc pe baza documentaţiilor tehnico-economice şi a celor de urbanism şi/sau de amenajare a teritoriului, aprobate în condiţiile legii.

(2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenţii asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.

(3) Realizarea prevederilor alin. (1) şi (2) nu trebuie să afecteze construcţiile şi instalaţiile subterane şi/sau aeriene autorizate, aflate în zona drumului, până la expirarea termenului prevăzut la art.47 alin. (10).

(4) Organele administraţiei publice locale au obligaţia de a consemna şi menţine neocupate şi neafectate în documentaţiile prevăzute la alin. (1) terenurile aferente traseelor noi de drumuri şi autostrăzi.

**Căi de acces la drumurile publice conform Art.52 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Ordonanţa Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198/2015:**

(1) Proiectarea, construcţia sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulaţiei publice se face potrivit legislaţiei în vigoare de către cei interesaţi, cu acordul prealabil al administratorului drumului public şi cu avizul poliţiei rutiere.

(2) Repararea, întreţinerea şi exploatarea căilor de acces la drumurile deschise circulaţiei publice, inclusiv contravaloarea cheltuielilor aferente, sunt în sarcina părţii care a încheiat contract cu administratorul drumului, conform prevederilor art. 46 alin. (5).

Conform CAP.1 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

1.4. Acceptul administratorului drumului comportă două faze:

- acordul prealabil, care se obţine la faza de proiectare;

- autorizaţia de amplasare și acces la drum, care se obţine înainte de execuţie.

1.5. Aceste documente se emit pentru o anumită funcţie a obiectivului. Schimbarea funcţiei sau destinaţiei implică obţinerea acceptului administraţiei drumului pentru noua situaţie.

Conform CAP.4 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

4.3. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălţime liberă de trecere de minimum 6,0m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălţimea se majorează cu spaţiul de siguranţă împotriva electrocutării.

**Condiţii de amplasare a pomilor în zona străzilor din localităţile urbane și rurale**

Conform CAP.5 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

5.1. Amplasarea pomilor în localităţile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public.

5.2. Plantaţiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părţi ale drumului, de regulă în zona de siguranţă, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantaţii trebuie să corespundă condiţiilor de climă și de sol.

5.3. Distanțele minime de plantare, de-a lungul drumului, între arborii aceluiaşi rând, depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tubulară - de 20 m;

- categoria străzii V - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tubulară - de 15 m.

5.4. Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

5.5. Lăţimea fâşiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcţie de felul plantaţiei, vor fi:

- pentru plantaţii de pomi într-un șir - minimum 1,00m;

- pentru plantaţii de arbuşti - minimum 0,75-1,00m;

- pentru gazon și flori minimum - 0,75-1,00m.

5.6. Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00m x 1,00m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

5.7. Se interzice plantarea de arbori și arbuşti pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate reţele și instalaţii edilitare subterane.

5.8. Distanțele minime de la marginea părţii carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuşti trebuie să fie de minimum 1,00m.

5.9. Plantaţiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curbă și la traversările pentru pietoni.

5.10. Plantaţiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecţie. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranţa circulaţiei rutiere.

5.11. Curățarea plantaţiilor în zona reţelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivă.

Se vor respecta zonele de protecție a drumului județean și drumului comunal (necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului), în afara localităților, conform art.18 din „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” – indicativ: GM – 007 – 2000 și din O.G. nr.43/1997 - anexa nr.1, completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015.

Conform anexa nr.1 din O.G. nr.43/1997, se precizează:

d) Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria drumului | Autostrăzi | Drumuri  naţionale | Drumuri  judeţene | Drumuri  comunale |
| Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m) | 50 | 22 | 20 | 18 |

e) Zona drumului reprezintă distanţa de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecţie.

La autorizarea noilor construcții, se vor respecta prevederile din Art.19(4), din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998, completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015:

Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre axa drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor, va fi de minimum 13 m pentru drumurile naţionale, de minimum 12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Pe drumurile care urmeza a fi reabilitate, se vor realiza circulaţii pietonale conform normelor în vigoare.Toate circulaţiile pietonale, vor respecta coditiile speciale pentru personae cu dizabilitati, reglemntate de lege.

Reabilitarea tramei stradale a comunei, va avea în vedere următoarele aspecte tehnice:

* realizarea unor platforme rutiere cu lătîme de 7,00m, echipate cu rigole laterale şi asfaltat;
* refacerea într-o prima etapă a platformelor rutiere a tramei stradale din comuna, cu balast de rau compactat. Funcţie de posibilitatile financiare, sau prin accesare de fonduri de investiţie, în urmatorii 10-15 ani, se preconizeza asfaltarea intregii tramei stradale.

Transport comun în interiorul comunei nu exista. Legătura cu alte localitati sau cu municipiul Iasi, resedinta de judet, se realizează de către operatori autorizati pentru transport în comun, cu autobuze sau microbuze.

**3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL**

Ca urmare a necesităţilor de dezvoltare, zonele funcţionale existente au suferit modificări în structura şi mărimea lor prin mărirea suprafeţei intravilanului.

Limita intravilanului localităţilor comunei Vladeni s-au modificat, noua limită incluzând toate suprafeţele de teren ocupate de construcţii sau amenajări, precum şi suprafeţele de teren necesare dezvoltării în următorii 10÷15 ani.

Zonificarea existentă s-a menţinut în mare parte, au apărut modificări ale unor zone funcţionale, modificări justificate de înlăturarea disfuncţionalităţilor semnalate.

Față de intravilanul existent conf. **PUG - 1999**, cu suprafața de **465,05ha**, si de **569,8187ha**, conf. datelor de la OCPI, se propune o creştere a intravilanului de **160,4387ha**, rezultând, în final, o suprafaţă totală a intravilanului nou propus de **625,4887 ha raportata la suprafata din PUG si de 730,2574ha raportata la suprafata de la OCPI.**

**Intravilan conform PUG 1997**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NR.**  **CRT.** | **ZONE FUNCŢIONALE** | **EXISTENT PUG** | | **PROPUS** | |
| **Ha** | **%** | **Ha** | **%** |
| **1.** | ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | **353,47** | **76,00** | **459,74** | **62,96** |
| **2.** | ZONE CU INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | **18,19** | **3,91** | **20,19** | **2,76** |
| **3.** | ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI AGRICOLE | **26,72** | **5,74** | **113,42** | **15,53** |
| **4.** | ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT  DIN CARE: RUTIER  FEROVIAR | **61,32**  **47,56**  **13,76** | **13,19**  **10,26**  **2,96** | **74,82**  **61,06**  **13,76** | **10,25**  **8,36**  **1,89** |
| **5.** | ZONA SPAŢII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECŢIE | **1,08** | **0.23** | **23,04** | **3,16** |
| **6.** | ZONA LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE | **1,24** | **0,27** | **2,74** | **0,37** |
| **7.** | ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | **2,60** | **0,56** | **4,81** | **0,66** |
| **8.** | ALTE TERENURI |  |  | **23,21** | **3,18** |
| **9.** | APE | **1,67** | **0,37** | **8,29** | **1,13** |
| **10.** | PADURI | **0** | **0** | **0** | **0** |
| TOTAL INTRAVILAN | | **465,05** | **100** | **730,26** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI **VLADENI** - inclusiv trupuri izolate

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Vladeni** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 95,65 | 45,28 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 7,29 | 3,45 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 61,83 | 29,27 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 34,29  20,53  13,76 | 16,23  9,72  6,51 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 5,16 | 2,44 |
| Construcții tehnico-edilitare | 2,74 | 1,30 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 1,15 | 0,54 |
| Alte terenuri | 3,14 | 1,49 |
| Ape | 0,00 | 0,00 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS VLADENI** | **211,25** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI  **ALEXANDRU CEL BUN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Alexandru cel Bun** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 76,70 | 73,24 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 2,91 | 2,78 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 9,63  9,63  0,00 | 9,20  9,20  0,00 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 4,36 | 4,16 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 1,03 | 0,98 |
| Alte terenuri | 9,35 | 8,93 |
| Ape | 0,74 | 0,71 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS ALEXANDRU CEL BUN** | **104,72** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI  **IACOBENI** - inclusiv trupuri izolate

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Iacobeni** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 27,97 | 44,67 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 2,25 | 3,59 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 22,69 | 36,23 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 4,73  4,73  0,00 | 7,56  7,56  0,00 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 3,36 | 5,37 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,92 | 1,47 |
| Alte terenuri | 0,70 | 1,11 |
| Ape | 0,00 | 0,00 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS IACOBENI** | **62,62** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI  **BROSTENI** - inclusiv trupuri izolate

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Brosteni** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 39,17 | 48,14 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 2,63 | 3,23 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 27,58 | 33,90 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 5,24  5,24  0,00 | 6,44  6,44  0,00 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 1,36 | 1,67 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,79 | 0,97 |
| Alte terenuri | 4,17 | 5,12 |
| Ape | 0,42 | 0,53 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS BROSTENI** | **81,36** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI  **VALCELELE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Valcele** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 69,03 | 82,18 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 1,35 | 1,61 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 7,21  7,21  0,00 | 8,58  8,58  0,00 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 4,27 | 5,08 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,51 | 0,61 |
| Alte terenuri | 0,40 | 0,48 |
| Ape | 1,23 | 1,46 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS VALCELELE** | **84,00** | **100,00** |

BILANŢUL ZONELOR FUNCŢIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUS AL SATULUI

**BORSA**- inclusiv trupuri izolate

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Procent**  **% din total**  **intravilan** |
| **Borsa** |
| Locuinţe şi funcţiuni complementare | 151,22 | 81,16 |
| Instituţii publice şi servicii de interes public | 3,76 | 2,02 |
| Unităţi agro-zootehnice şi de mică industrie | 1,32 | 0,71 |
| Zona cai de comunicatie si transport  din care: rutier  feroviar | 13,72  13,72  0,00 | 7,37  7,37  0,00 |
| Spaţii verzi, sport,agrement, protecție | 4,53 | 2,43 |
| Construcții tehnico-edilitare | - | 0 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,41 | 0,22 |
| Alte terenuri | 5,45 | 2,92 |
| Ape | 5,90 | 3,17 |
| Păduri | - | 0 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS BORSA** | **186,31** | **100,00** |

**Intravilan existent pe localitati conform PUG 1997 si conf. datelor AVIZATE de la OCPI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Satul | Suprafaţa teritoriului intravilan existent (ha) | |
| Conf. PUG 1997/OCPI | Conf. OCPI (2020) |
| 1. | Alexandru cel Bun | 92,42 | 92, 5309 |
| 2. | Borsa | 99,75/ 137,43 | 150, 6411 |
| 3. | Brosteni | 37,65 | 58, 3264 |
| 4. | Iacobeni | 43,40 | 32,5247 |
| 5. | Valcelele | 52,68 | 77,9637 |
| 6. | Vladeni | 139,15 | 157,8319 |
|  | **TOTAL COMUNĂ** | **465,05** | **569,8187** |

**Intravilan propus pe localitati conform PUG 1997 si conf. datelor AVIZATE de la OCPI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Satul | Extindere  propusa | Suprafaţa teritoriului intravilan  propus (ha) | |
| Conf. PUG  1997 | Conf. OCPI  (2020) |
| 1. | Alexandru cel Bun | **12,1854** | 104,6054 | 104,7163 |
| 2. | Borsa | **35,6724** | 137,4317 | 186,3135 |
| 3. | Brosteni | **23,0332** | 62,1139 | 81,3596 |
| 4. | Iacobeni | **30,0953** | 73,4953 | 62,62 |
| 5. | Valcelele | **6,0338** | 58,7138 | 83,9975 |
| 6. | Vladeni | **53,4186** | 204,7241 | 211,2505 |
|  | **TOTAL COMUNĂ** | **160,4387** | **641,0842** | **730,2574** |

Bilanţul teritorial al categoriilor de folosinţă pe întreaga suprafaţă a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

**BILANŢ TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII DE BAZĂ | | CATEGORII DE FOLOSINŢĂ | | | | | | | | | |
| Agricol | | Neagricol | | | | | | TOTAL | |
| Păduri | | Ape | Curți construcţii | Căi de comunicație | Neprod |
| INTRAVILAN | | 476,15 | | 0,00 | | 8,29 | 148,00 | 74,82 | 23,00 | 730,26 | |
| EXTRAVILAN | | 6023,85 | | 455,00 | | 640,71 | - | 54,18 | 30,00 | 7203,74 | |
| **TOTAL HA** | | **6500,00** | | **455,00** | | **649,00** | **148,00** | **129,00** | **53,00** | **7934,00** | |
| % DIN TOTAL | | 81,92 | | 5,73 | | 8,18 | 1,87 | 1,62 | 0,68 | 100,00 | |
| **SITUATIA TERENURILOR CE INTRA IN INTRAVILANELE SATELOR CE APARTIN COMUNEI VLADENI** | | | | | | | | | | |
| **SAT ALEXANDRU CEL BUN** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 1 | A 21/1 | | 1573 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 8 | P 135 | | 72947 | | domeniul privat al comunei Vladeni | | | | | |
| 12 | CC 286 | | 2548 | | teren proprietate privata | | | | | |
| A 291 | | 41518 | |
| P 292 | | 3268 | |
|  | **TOTAL** | | **121854** | |  | | | | | |
| **SAT BROSTENI** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 18 | De 376 | | 1000 | | teren domeniu public comuna Vladeni | | | | | |
| P 377 | | 14261 | | teren domeniu privat comuna Vladeni | | | | | |
| A 379/2 | | 25611 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 21 | A 413 | | 5401 | | teren domeniu privat comuna Vladeni | | | | | |
| V 415 | | 2501 | |
| A 420 | | 4116 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 31 | A 591 | | 14245 | | teren proprietate privata | | | | | |
|  | |  | |
| A 592 | | 5288 | |
| CC 593 | | 3686 | |
| CC 594 | | 3399 | |
| CC 595 | | 6244 | |
| P 596 | | 1618 | |
| 32 | P 601 | | 18848 | |
| P 605 | | 8504 | |
| De 606 | | 1057 | | teren domeniu public comuna Vladeni | | | | | |
| 33 | F 609 | | 5275 | | teren proprietate privata | | | | | |
| P 612 | | 47822 | |
| HB 613 | | 51443 | |
| P 615 | | 10013 | |
|  | **TOTAL** | | **230332** | |  | | | | | |
| **SAT IACOBENI** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 11 | De 246/4 | | 804 | | teren domeniu public comuna Vladeni | | | | | |
| V 246/11 | | 21530 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 12 | De 246/12 | | 2406 | | teren domeniu public comuna Vladeni | | | | | |
| HS 325/2 | | 3193 | | teren proprietate privata | | | | | |
| A 246 | | 116165 | |
| 13 | P 338/1 | | 25140 | |
| A 338/2 | | 43964 | |
| CC 339 | | 47815 | |
| De 347 | | 3574 | | teren domeniu public comuna Vladeni | | | | | |
| 35 | CI 624/1 | | 4960 | | teren proprietate privata | | | | | |
| CC 624/2 | | 860 | |
| V 624/3 | | 463 | |
| A 624/4 | | 3968 | |
| CC 624/5 | | 1162 | |
| CC 624/6 | | 706 | |
| A 624/7 | | 2345 | |
| A 625/1 | | 5456 | |
| CC 625/2 | | 543 | |
| CC 625/3 | | 324 | |
| CC 625/4 | | 818 | |
| CC 625/5 | | 14757 | |
|  | **TOTAL** | | **300953** | |  | | | | | |
| **SAT VLADENI** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 36 | A 639/1 | | 48912 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 37 | DC 656 | | 3610 | | domeniul public al jud. Iasi | | | | | |
| 39 | A 679 | | 16459 | | teren proprietate privata | | | | | |
| 41 | HAP686 | | 4601 | | teren proprietate privata | | | | | |
| HCA682/2 | | 1328 | |
| CC686/3 | | 11625 | |
| 43 | P 757 | | 15381 | | domeniul privat al com Vladeni | | | | | |
| HS 759 | | 84187 | |
| HB 760 | | 31811 | |
| HS 762 | | 1988 | |
| HS 763 | | 5965 | | teren proprietate privata | | | | | |
| CC 764 | | 1615 | |
| HB 765 | | 2982 | |
| HB 767 | | 50027 | | domeniul privat al com Vladeni | | | | | |
| HS 768 | | 35161 | |
| 44 | P 770 | | 1986 | |
| HB 771 | | 104726 | |
| P 772 | | 601 | |
| HS 773 | | 49393 | |
| HB 774 | | 600 | |
| HB 775 | | 600 | |
| HS 777 | | 4235 | |
| 45 | P 784 | | 31649 | | teren proprietate privata | | | | | |
|  | |  | |
| P 784/9/1 | | 1500 | |
| 46 | P 785/3 | | 12400 | | domeniul privat al com Vladeni | | | | | |
| CD 785/2 | | 1698 | |
| P 785 | | 9146 | |
|  | **TOTAL** | | **534186** | |  | | | | | |
| **SAT VALCELELE** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 15 | A 323 | | 29171 | | (INTRAVILAN VECHI ) teren proprietate privata | | | | | |
| 29 | CI 542 | | 4046 | | cimitir (teren proprietate privata) | | | | | |
| 30 | A 577 | | 27121 | | teren proprietate privata | | | | | |
|  | **TOTAL** | | **60338** | |  | | | | | |
| **SAT BORSA** | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Tarla** | **Parcela** | | **Suprafata (mp)** | | **Mod de detinere** | | | | | |
| 35 | P 923/1 | | 4000 | | (INTRAVILAN VECHI ) teren proprietate privata | | | | | |
| 51 | F 840/1 | | 16249 | | domeniul privat al comunei Vladeni | | | | | |
| F 840/2 | | 8177 | |
| P 840/4 | | 3993 | |
| De 840/5 | | 1162 | |
| 51 | P 840/7 | | 34676 | | domeniul privat al comunei Vladeni | | | | | |
| 46 | P 789/7 | | 30429 | | domeniul privat | | | | | |
| 59 | P 938 | | 74985 | |
| 46 | HCA 785/6 | | 2422 | | domeniul privat al com Vladeni | | | | | |
| 59 | P 938 | | 12066 | |
| 59 | P 939/2 | | 69108 | |
| 60 | P 943 | | 14522 | |
| 60 | P 943/1 | | 21473 | |
| 64 | P 951 | | 49724 | | domeniul privat al com Vladeni | | | | | |
| 57 | A 902 | | 1122 | | teren proprietate privata | | | | | |
| CC 909 | | 1533 | |
| 65 | F 953 | | 2273 | |
| F 956 | | 2715 | |
| A 958 | | 2357 | |
| 65 | A 955 | | 2052 | | teren proprietate privata | | | | | |
| F 956 | | 1686 | |
|  | **TOTAL** | | **356724** | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | | | |

**TOTAL GENERAL 1 604 387mp**

Terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol treptat prin autorizaţia de construire.

**3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

În capitolul **2.8**. şi în planşele nr.A 2.1 şi A2.5 – Reglementări urbanistice – zonificare pentru Vladeni, Alexandru cel Bun, Iacobeni, Brosteni , respectiv Valcelele - Borsa,sunt prezentate zonele cu potenţial de risc natural: zone cu risc de instabilitate (cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren), zone depresionare cu drenaj insuficient ce favorizează stagnarea apelor din precipitaţii, zone de băltire a apelor din precipitaţii majore, zone cu exces de umiditate (băltire, mlăştinire), zone cu risc de eroziune a malurilor cursurilor de apă.

În aceste zone, se propune relizarea de lucrări hidrotehnice de amenajare cursuri şi oglinzi de apă, de protecţie şi consolidare maluri, împotriva eroziunii şi pentru prevenirea inundaţiilor, lucrări de îmbunătăţiri funciare (drenaj – desecare), pentru eliminarea excesului de umiditate, pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentruprevenirea şi eliminarea unor fenomene de natură să pună în pericol integritatea zonelor construite sau destinate construcţiilor.

În capitolul **2.2.9. Riscuri naturale,** sunt prezentate detaliat măsurile ce trebuie avute în vedere pe raza comunei Vladeni, măsuri extrase din studiul privind alunecările de teren elaborat de **S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A.** Bucureşti pentru comuna Vladeni, la nivelul anului 2010-2011.

În acest sens, se vor promova proiecte, întocmite de specialişti autorizaţi, pentru eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale (diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanţi, amenajări şi plantări).

Consiliul local va include în priorităţile de intervenţie imediată aceste proiecte şi va rezerva fonduri pentru realizarea lor.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrânge, prin aplicarea unor măsuri eficiente, aplicate pe bază de studii realizate de organisme de specialitate.

În zonele cu riscuri naturale previzibile, se instituie interdicţie temporară de construire, până la eliminarea cauzelor ce au dus la producerea acestora.

**Riscul la incendiu**

Un alt element ce trebuie luat în considerare, cu urmări şi consecinţe foarte grave pentru viaţa şi patrimoniul locuitorilor, îl reprezintă riscul la incendiu. În acest domeniu, eficientizarea şi creşterea capacităţii de prevenire şi stingere a incendiilor în localităţi a fost reglementată prin legislaţia în vigoare, Ordinul MAI nr.163/2007, Legea nr.307/2006, precum şi alte normative departamentale.

Astfel, cele mai adecvate măsuri la scară urbană sunt:

- Autorităţile administraţiei publice centrale şi locale asigură integrarea măsurilor privind dezvoltarea şi perfecţionarea activităţii de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico – socială ce se întocmesc la nivel naţional şi local;

- Elaborarea strategiilor cu privire la apărarea împotriva incendiilor în domeniul de competenţă şi asigurarea aplicării acestora;

- Realizarea sistemelor de anunţare, alarmare şi alimentare cu apă în caz de incendiu, precum şi a căilor de acces pentru intervenţii în caz de urgenţă publică de incendiu;

- Identificarea şi evaluarea riscurilor de incendiu, specifice fiecărui domeniu, pe obiecte în parte, pe compartimente de incendiu, categorii de pericol şi clădiri cu aglomerări de persoane;

- Acţiuni de educaţie civică privind apărarea incendiilor, incluse în programele pentru învăţământul preşcolar, primar şi secundar, precum şi planurile de activităţi extraşcolare;

- Proiectanţii de construcţii şi amenajări, utilaje şi instalaţii tehnologice sunt obligaţi să cuprindă în documentaţiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conţin obiectivele proiectate;

Construcţiile de orice tip, dispozitivele, echipamentele şi instalaţiile tehnologice, pe întreaga durată de existenţă, se supun unei examinări sistematice şi calificate pentru identificarea, evaluarea şi controlul riscurilor de incendiu.

**3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

* **Gospodărirea apelor**

În condiţiile dezvoltării urbane, se propune amenajarea cursurilor pârâurilor şi completarea cu plantaţii în zonele limitrofe. Se va asigura protecţia sanitară de minimum 10 m de la albiile minore conform Legii Apelor nr.107 /1996, modificată prin Legea nr.310 /2004, cu modificările şi completările ulterioare (Anexa nr. 2).

Se recomandă exploatarea judicioasă a apelor subterane în baza studiilor hidrogeologice care să ţină seama de captările existente.

Comuna Vladeni are Autorizatie de gosodarire a apelor nr. 42/20.05.2020 privind Alimentarea cu apa, canalizare si epurarea apelor uzate, emisa de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA PRUT - BARLAD

* **Alimentarea cu apă**

Comuna Vladeni dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa, compus din:

* captare de suprafata din „Acumularea Halceni”;
* conducta de aductiune apa bruta Dn 200mm;
* statie de pompare apa bruta Qinst=32mc/h, Hp=80mCa, P=15kW;
* conducta de refulare apa bruta Dn 300mm;
* gospodaria de apa Vladeni ;
* statie de tratare;
* rezervor de inmagazinare V=1000 mc
* retea de distributie din conducte de otel, AZBOCIMENT si PEHD PE100 Pn10, avand diametre cuprinse intre Dn 63-355mm si lungimea totala de 29,16km.

La execuţia reţelelor de distribuţie, sunt utilizate urmatoarele conducte:

* De = 63 mm, PE 100, Pn10;
* De = 75 mm, PE 100, Pn10m;
* De = 90 mm, PE 100;
* De = 110 mm, PE 100;
* De = 125 mm, PE 100;
* De = 160 mm, PE 100;
* De = 225 mm, PE 100;
* De = 355 mm, PE 100;

Pe retelele de transport si distributie s-au prevăzut:

* cămine de vane/aerisire-dezaerisire/golire;
* camine pentru montare instalatii de corectie a clorului rezidual;
* camine pentru prelevare probe, amplasate la intrarea in localitatile Borsa, Iacobeni si Alexandru cel Bun;
* noduri de bransare;
* hidranţi subterani de incendiu;
* subtraversari cursuri apa;
* subtraversari de drumuri comunale si satesti.

Toate materialele utilizate, ce vin in contact cu apa, vor avea aviz sanitar, conform MS 275/2012.

Apa distribuita consumatorilor va indeplini conditiile de calitate prevazute in Legea 458/2002 republicata. Calitatea apei este si va fi asigurata de catre operatorul regional SC APAVITAL SA, prin intermediul statiei de tratare existenta in localitatea Vladeni si prin instalatiile de corectie a clorului rezidual prevazute pe retelele de distributie.

In zonele de intersectie ale conductelor retelei de distributie cu albii ale unor cursuri de apa se prevad subtraversari, executate prin foraj orizontal, astfel:

* subtraversare rau Epureni – tronson T81 sat Brosteni se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=9m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;
* subtraversare rau Harbarau – tronson T148 sat Valcelele se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=16m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm, incastrata la un capat in caminul de vizitare CVG90;
* subtraversare parau Alexandru cel Bun – tronson T109 sat Alexandru cel Bun se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei (L=20m) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;

In caminele CDH1 si CDH2 se vor monta instalatii de corectie a clorului rezidual pe baza de hipoclorit de sodiu pentru asigurarea clorului rezidual liber la consumatori conform prevederilor Legii 458/2002. Instalatia de corectie a clorului rezidual este compusa din:

* contor cu transmitator de impulsuri
* pompa dozatoare
* rezervor stocare hipoclorit de sodiu

Instalația dozează soluție de hipoclorit de sodiu proporțional cu debitul de apă, injecția soluției de hipoclorit realizându-se în conducta de transport a apei. Informația despre debitul apei este dată de către contorul cu transmițător de impulsuri.

**Hipocloritul de sodiu utilizat pentru corectia clorului rezidual va avea avizul Comisiei Naţională pentru Produse Biocide, conform legislaţiei în vigoare.**

Inainte de contorul cu transmitator de impulsuri se va prevedea un robinet pentru:

* prelevare probe pentru analiza de laborator in vederea stabilirii dozei de hipoclorit de sodiu si a numarului de injectii al pompei dozatoare;
* asigurarea apei necesara in caz de intoxicatie cu hipoclorit de sodiu.

Apa necesara pentru alimentarea cu apa a populatiei comunei Vladeni va fi preluata din acumularea Halceni, fiind tratata in statia de tratare existenta in localitatea Vladeni si stocata in rezervorul de inmagazinare existent V=1000 mc.

Determinarea cantităţii de apă necesara s-a facut in concordanţă cu normativele in vigoare . Ipoteza de calcul adoptată este conform cu SR 1343-1/2006 adică pe o perioadă de n = 25 ani.

N2011 = N x (1 + 0,01p)n

N – numarul de locuitori

p – procent de crestere demografica p= 0.3 %

Conform normativului SR 1343/1/2006 si SR EN 805 necesarul de apa a localitatilor din mediul rural in **etapa actuala** s-a stabilit ca fiind 60% zone in care apa se distribuie prin cismele in curti(zona 2) si 40% zone cu gospodarii avind instalatii interioare de apa rece (zona 3).

La **etapa de perspectiva** se considera ca 20% zone in care apa se distribuie prin cismele in curti (zona 2) si 80% zone cu gospodarii avind instalatii interioare de apa rece (zona 3).

Rezumatul principalelor deficienţe în sistemul de alimentare cu apă

| **Item** | **Componente** | **Deficienţă principală\*** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Extracţia apei | * Nu exista deficiente majore constructive, captarile au fost reabilitate si extinse de curand |
| 2 | Staţii de pompare | * Statia de pompare de la captare - nu exista deficiente majore. |
| 3 | Tratarea apei | * Nu exista deficiente majore * exista o automatizare eficienta a clorarii apei |
| 4 | Rezervoare | * Rezervorul existent nu prezinta deficiente vizibile, si are o capacitate de 1000mc. |
| 5 | Reţeaua de transmisie | * Nu exista deficiente constructive, Aductiunile au fost reabilitate recent. |
| 6 | Reţeaua de distribuţie | * Toate satele comunei beneficiaza de servicii de alimentare cu apa, dar care nu acopera totalitatea gospodariilor existente |

* **Canalizare**

În anul 2014, în comuna Vlădeni, lungimea totală simplă a conductelor de canalizare era de doar 3,5 km, fiind amplasata in satul Vladeni.

Apele pluviale sunt colectate cu un sistem de rigole amplasate pe marginea drumurilor existente şi evacuate în ravenele din zona, sau infiltrate în sol.

Se propune dezvoltarea infrastructurii şi implementarea serviciilor de canalizare la nivelul intregii comune.

Extinderea retelei de canalizare va tine seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum şi a caracteristicilor zonelor sau unităţilor industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localităţii. Sistemul de canalizare va fi proiectat pe toate străzile unde există distribuție de alimentare cu apă.

Rețelele de canalizare proiectate și construcțiile anexe (cămine de vizitare, stații pompare ape uzate, etc.) vor fi dispuse numai pe domeniul public al comunelor Vladeni, județul Iași.

Rețelele de canalizare proiectate, în care curgerea apei uzate se realizează în regim gravitațional, vor fi realizate din tuburi de PVC-KG minim SN 8 sau SN 16 (corespunzător categoriilor de trafic specifice drumurilor din zona de interes – drum județean, drum comunal, drum sătesc, etc.) cu diametre Dn 250 mm și DN 315 mm.

Pe rețelele de canalizare proiectate, se vor dispune cămine de vizitare în conformitate cu prevederile din STAS 3051/91. În cazul în care, datorita pantelor mari, este depășită viteza maximă recomandată de furnizor, se vor dispune cămine de rupere de pantă pentru reducerea vitezelor până la valoarea recomandată.

Pe rețeaua de canalizare, se vor prevedea stații de epurare a apei uzate (SPAU).

Cantităţile de ape uzate provenite din unităţile industriale sau agrozootehnice, evacuate prin reţeaua de canalizare, sunt evaluate pe baza datelor tehnologice, furnizate de unităţi similare.

Cantităţile de apă uzată, privind diferitele obiective racordate la reţeaua de canalizare, se determină conform STAS 1795-87.

Pentru determinarea debitului apelor meteorice, se iau în considerare următoarele caracteristici: intensitatea ploii, durata şi frecvenţa. Cantitatea de apă de ploaie, existentă la racordurile diferitelor obiective la reţeaua de canalizare, se determină în conformitate cu [SR 1846-2:2007](http://magazin.asro.ro/produs/70748468).

La calculul canalizărilor care colectează ape de suprafaţă, se va ţine seama de asigurările normate pentru protecţia apelor de suprafaţă.

Apele subterane - Qsa, care pătrund în canalizare, provin din drenajele şi desecările organizate, precum şi din apele freatice infiltrate în canalizare, ca urmare a neetanşeităţii acestora.

În comuna Vladeni, se propune realizarea sistemului de canalizare gravitațional, cu conducte din PVC, având diametrele cuprinse între De 250 – 315 mm, SN 4 – 8. La fiecare schimbare de direcție, la intersecții sau ramificații se vor prevedea cămine de canalizare din beton, prefabricate, prevăzute cu ramă și capac din fontă.

În zonele cu diferente de nivel, se va realiza și o rețea de canalizare pompată (refulată). Se vor prevedea stații de pompe ape uzate menajere (SPAU 1 ÷ SPAU 3). Stațiile de pompare vor fi de tip prefabricat și se vor respecta normele tehnice în vigoare pentru asigurarea protecției sanitare. Conductele de refulare de la stațiile de pompare vor fi de tip PEHD și vor pompa apele uzate până la căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare.

* **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a comunei Vladeni este realizată prin Sistemul Energetic Naţional de către DELGAZ GRID S.A.

În prezent comuna Vladeni este complet alimentată cu energie electrică prin Sistemul Energetic Naţional de către DELGAZ GRID S.A. Sistemul de distribuţie este realizat de la reţele aeriene de 110kv si 20 kv, prin statia de transformare din Vladeni către reţeaua aeriană de pe drumurile comunale, de la care sunt realizate racorduri către consumatori.

In prezent comuna dispune de 23 posturi transformare sat Vladeni, 2sat Borsa, 1 sat Valcelele, 2 sat Broșteni, 2 sat Iacobeni, 2 sat Alexandru cel Bun.

Extinderea continuă a arealului locuit şi perspectiva dezvoltării economice conduc la necesitatea extinderii reţelelor electrice şi redimensionării echipamentelor pentru a susţine creşterea cosumului de energie electrică.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, comunei Vladeni, se prevede înlocuirea posturilor de transformare existente, care au depășit media de viață. Se recomandă utilizarea transformatoarelor trifazate în ulei, fără reglaj sau cu reglaj în absenţa tensiunii, cu circulaţia naturală a uleiului şi cu răcirea naturală cu aer.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, se propune extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

Pentru iluminatul public, se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare E med = 3 … 1 lx. sunt în funcţie de categoria căilor de circulaţie (drumuri, uliţe).

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentraţi se calculează pe baza încărcărilor specifice.

În toate satele componente ale comunei, se propune realizarea de reţele de distribuţie de joasă tensiune 0,4KV, în zona de extindere a intravilanului.

În cazul extinderii reţelei de distribuţie, alimentarea se va face din posturi de transformare existente.

Alimentarea reţelei de iluminat particular şi utilizări casnice se recomandă a se face prin 2÷4 plecări, iar cea a reţelei de iluminat public prin 1÷3 plecări.

Calculul electric al reţelei se va face în următoarele ipoteze:

 toate circuitele principale vor fi trifazate;

 derivaţiile vor putea fi, numai în mod excepţional, mono sau bifazate;

 calculul secţiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular şi utilizări casnice, în situaţiile când funcţionează cu conductorul de nul comun.

Secţiunea minimă admisă va fi:

- la derivaţii, de 35 mm2 Al, pentru ambele tipuri de conductoare.

Iluminatul public

Reţeaua de iluminat public a comunei Vladeni asigură iluminatul în aproximativ 90% din reţeaua stradală, dezvoltarea comunei necesitând continuarea lucrărilor de extindere a reţelei şi eficientizarea acesteia.

* **Telefonie**

În comuna Vlădeni sunt asigurate rețelele de telefonie, internet și televiziune. Rețeaua de telefonie cuprinde atât telefonia fixă, cât și mobilă, fiind asigurată de operatorii naționali Telekom, Orange și Vodafone.

Pentru asigurarea necesarului de linii, se propune mărirea pentru semnalul la telefonia mobilă.

Conform SR 831:2002, SR 832:2008, măsurile ce se impun la proiectarea şi apoi la întreţinerea instalaţiilor de telecomunicaţii sunt:

 Liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanţă între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depăşească 1,6 km;

 Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;

 Simetria instalaţiilor şi izolaţia lor faţă de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolaţie trebuie să fie remediate în funcţie de importanţa circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depăşească 24 de ore;

 La subtraversări, cablurile se vor instala în ţevi izolante, chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută;

 Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu.

De regulă, linia aeriană ce trebuie desfiinţată se înlocuieşte cu un cablu.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalaţiilor existente se va face numai atunci când nu se găseşte o soluţie judicioasă de protecţie în condiţiile menţinerii lor.

Această măsură nu se referă la soluţiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desfiinţarea de pe terenurile de construcţii sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea, soluţia abandonării cablurilor interurbane existente, se poate admite numai în cazuri excepţionale şi se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

* **Alimentarea cu căldură**

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu căldură. Încălzirea spaţiilor de locuit şi a spaţiilor publice se face individual, cu sobe sau centrale termice cu combustibil solid-lemn.

O caracteristică negativă a fondului locativ existent este gradul de izolare termică necorespunzător, fapt ce conduce la pierderi mari de energie termică, cu influenţă directă asupra consumlui de combustibil şi a noxelor emise în atmosferă în urma arderilor.

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităţilor presupune aplicarea unor soluţii tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiţii normale de viaţă şi de muncă comunităţilor locale şi satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiţii de rentabilitate economică şi eficienţă energetică şi, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecţia şi conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei şi accesul generaţiilor viitoare la resursele energetice primare.

Politica în domeniul producerii şi furnizării energiei termice va trebui să ţină cont de următoarele principii:

* accesibilitatea populaţiei la resurse energetice pentru încălzire (accesul întregii populaţii la încălzire şi apă caldă menajeră);
* siguranţa în alimentarea cu energie termică (diversificarea surselor şi furnizorilor de resurse, resurselor neconvenţionale şi regenerabile de energie);
* reducerea pericolului de foc şi explozii în locuinţe prin promovarea unor sisteme de încălzire fără foc deschis;
* utilizarea resurselor locale de energie cum ar fi: biomasa, deşeurile biodegradabile;
* utilizarea surselor alternative de energie: solară, eoliană, termală.
* **Alimentare cu gaze naturale**

Pe teritoriul comunei Vladeni, nu există o reţea de repartiţie (transport) gaz metan şi reţele de distribuţie a gazului metan.

Se recomandă înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

Se propune amplasarea unei stații de reglare și măsurare pe rețeaua de transport gaz metan.

Rețeaua de distribuție se propune pe toate străzile cu aglomerare de populație.

Traseele reţelelor şi instalaţiilor vor fi, pe cât posibil, rectilinii. Traseele vor fi marcate prin inscripţii sau prin aplicare de plăcuţe indicatoare, pe construcţii şi stâlpi din vecinătate.

Conductele subterane de distribuţie se vor poza numai pe domeniul public, ţinând seama de următoarea ordine de preferinţă: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porţiunea carosabilă, folosind traseele mai puţin aglomerate cu instalaţii subterane.

Pe traseele fără construcţii, pe câmp, precum şi în zone cu agresivitate redusă şi fără instalaţii subterane, se vor prevedea la schimbări de direcţie şi la suduri răsuflători cu înălţimea de 0,6 m deasupra solului, dar nu la distanţe mai mici de 50,00 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuţie, măsurată de la faţa terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1,00 m în carosabil cu fundaţie din beton, de cel puţin 0,70 m în spaţii pavate şi de cel puţin 0,50 m în spaţii verzi. La proiectare, se vor lua în considerare cotele definitive pentru amenajarea terenului.

Debitele de calcul, pentru dimensionare, se vor stabili după următoarele prescripţii:

- pentru reţeaua de repartiţie şi pentru ramurile principale ale reţelei de distribuţie, se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani, ţinând seama de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificarea a regimului de înălţime şi a densităţii construcţiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera şi debitul de avarie a sectoarelor vecine. Dimensionarea reţelei de repartiţie trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din staţiile de predare, în orice punct al reţelei, 50% din debitul de calcul;

- pentru ramurile secundare, se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente şi al celor care se vor monta în viitor;

- pentru instalaţiile de utilizare şi branşamentele consumatorilor casnici, se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeaşi categorie şi se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

În cazul instalaţiilor de utilizare folosite pentru încălzirea individuală a clădirilor, debitul de calcul se determină cu relaţia :

n

Q = Qni, mcN/h

i=1

în care:

Qni – debitul nominal al unui arzător, în mcN/h

* **Gospodărie comunală**

Locuitorii comunei Vladeni beneficiază de servicii publice de salubrizare.

Deșeurile menajere sunt colectate în 15 puncte de colectare (2 in localitatea Alexandru cel Bun, 2 în localitatea Borsa, 3 in localitatea Brosteni, 2 in localitatea Iacobeni, 2 în localitatea Valcelele si 4 in localitatea Vladeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Deşeurile din dejecţii şi compost provenite de la animale, sunt gestionate individual în fiecare gospodărie şi sunt utilizate ca îngrăşământ natural pentru terenurile agricole.

La nivelul comunei, nu există container frigorific de depozitare temporară a cadavrelor animale.

Colectarea deşeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deşeuri menajere, astfel încât o mare parte din componente reprezentând materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierd astfel mari cantităţi de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deşeurilor.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipul deseului | Zone urbane | Zone rurăle |
| Deşeuri mixte | “sistem de colectare” cu containere de 1,100/240 litri | “sistem de colectare” mixt, cu pubele de 120 litri şi containere de 1100 l |
| Deşeuri biodegradabile | Colectare separată (apartamente)  Compostare individuală (case) | Nu se realizează colectare separată  Compostare individuală |
| Deşeuri din ambalaje:  -sticlă  -hârtie  -plastic şi metal | Colectare separată (containere 1100 l)  Colectare separată (containere 1100 l)  Colectare separată (containere 1100 l) | Colectare separată (containere 1100 l)  Colectare separată (containere 1100 l)  Colectare separată (containere 1100 l) |
| Deşeuri voluminoase şi deşeuri speciale | 6 statii de colectare in apropierea zonelor urbane  Colectare cu camioane cu platforma | - |

În vederea conformării cu directivele europene referitoare la deşeuri, pentru atingerea ţintei de reciclare totală, în procesul de colectare selectivă trebuie implicată şi populaţia din mediul rural. Este necesar ca în comună să se implementeze un sistem de management integrat al deşeurilor care să asigure colectarea selectivă. De asemenea este necesară promovarea compostării individuale în gospodării şi/sau pe platforme. Deşeurile biodegradabile din gospodăriile populaţiei sunt compostate cu obiectivul returnării deşeului înapoi în cadrul ciclului de producţie vegetală ca fertilizant sau ameliorator de sol. Varietatea tehnicilor de compostare este foarte mare, iar compostarea poate fi efectuată în grădini private sau în staţii centralizate foarte tehnologizate.

Având în vedere continua dezvoltare a comunei şi creşterea nivelului de trai, este necesar să se acorde o importanţă deosebită gestionării deşeurilor din construcţii şi demolări precum şi a deşeurilor electrice şi electronice DEEE: colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material; promovarea reciclării şi reutilizării deşeurilor din construcţii şi demolări utilizarea acestora după pretratare în reamenajări de drumuri sau alte activităţi; asigurarea de capacităţi de tratare/sortare a acestora; asigurarea depozitării controlate a deşeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare. De asemenea intensificarea activităţilor economice şi creşterea consumului populaţiei comunei va determina creşterea volumului de ambalaje şi deşeuri de ambalaje fapt ce va impune adoptarea unui sistem eficient de gestionare a acestui tip de deşeuri în toate etapele: colectare, transport, valorificare.

**3.10. PROTECŢIA MEDIULUI**

Protectia şi conservarea mediului are un caracter complex ce priveşte relatia dintre cadrul construit şi cadrul natural.

Cadrul construit si natural al comunei nu este expus la riscuri naturale majore.

Se impune totuşi respectarea reglementarilor cuprinse in legislatia Europeana si Romăna in domeniu.

1. Directiva 85/337/CEE modificată prin Directivele 97/11/CE şi 2003/35/CE privind

evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului:

- evaluarea impactului asupra mediului a proiectelor publice şi private;

- participarea publicului la luarea deciziei.

1. Directiva 90/313/CEE şi Directiva 2003/4/CE privind accesul publicului la informaţia de mediu :

- garantarea dreptului de acces la informaţia de mediu deţinută de sau pentru

autorităţile publice şi stabilirea termenilor, condiţiilor şi a aranjamentelor practice

pentru exercitarea acestui drept ;

- asigurarea punerii la dispoziţia publicului şi a diseminării informaţiei de mediu în

scopul atingerii celei mai largi posibile diponibilităţi şi diseminări a informaţiei de

mediu către public prin promovarea utilizării, în special, a telecomunicaţiei

computerizate şi/sau a tehnologiei electronice.

Supunerea documentatiei PUG dezbaterii publice prin derularea procedurii de obţinere a avizului de mediu, instituită de HG 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri şi programe.

**Adoptarea de măsuri specifice pe factori de mediu pentru diminuarea impactului asupra mediului a realizării obiectivelor/ investiţiilor aferente PUG:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Factor de mediu** | **Măsuri** |
| **Protecţia calităţii aerului** | Adoptarea unor tehnogii de lucru adecvate pe durata executării lucrărilor de construcție în vederea limitării/reducerii emisiilor de praf în aerul atmospheric.  Extinderea zonelor verzi si a perdelelor de protecție, și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune condiţia obligatorie de menţinere a destinaţiei suprafeţelor de teren amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţia aferentă PUG Vlădeni. Schimbarea destinaţiei acestor terenuri, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor este interzisă.  Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;  Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejmuirilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.  Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.).  -Conform OUG 195/2005privind protectia mediului, art. 62: Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliană;  -Eliberarea certificatelor de urbanism se va face cu respectarea distanțelor minime între zonele protejate și unități care pot produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației, impuse prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.  -Interzicerea arderii miriştilor şi a deşeurilor din grădini / gospodării/ domeniul public  -Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente si eficienta ridicata în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;  -Reabilitarea drumurilor și modernizarea rețelei rutiere, întreținerea acestora în vederea diminuării emisiilor de pulberi care sunt generate de trafic.  -Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.  -Utilizarea energiilor alternative si a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic, de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan;  -Reducerea emisiilor de poluanţi atmosferici din activităţi gospodăreşti, agricole şi de creştere a animalelor (zootehnice) se face prin înfiinţarea sistemului de alimentare cu gaz, înfiinţarea de spaţii verzi, implementarea sistemului integrat de gestiune a deşeurilor şi realizarea unei platforme pentru colectare / compostare deşeuri zootehnice  -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:   * + Materialele de construcții pulverulente se vor manipula in așa fel încât sa se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disipării de pământ si materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.   + Respectarea traseului de transport şi acces a vehiculelor şi utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz;   + Utilaje şi mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare;   + Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.   + Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h;   + Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere;   + Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.   + Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor.   -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:   * + Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;   + Trebuie respectat programul prevăzut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere si a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.   + Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate conform prevederilor legale în vigoare. Locația pentru platforma de dejecții și pentru punctul de incinerare a cadavrelor in caz de epizootie va fi stabilită ulterior, cu acordul autorităților relevante. Platforma de dejecții va fi amplasată la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.   + Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;   + Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;   + Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;   Respectarea prevederilor art. 90 din OUG 195/2005: Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele atribuţii şi răspunderi: „a) aplică prevederile din planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanţe de urgenţă; j) iau măsurile necesare prevenirii şi reducerii disconfortului olfactiv provenit de la activităţile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecţiei mediului şi dispun măsurile legale ce se impun; l) aplică prevederile din planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului cu respectarea distanţelor prevăzute în legislaţia în vigoare şi dispun măsurile legale ce se impun; n) controlează în scop preventiv şi la sesizarea publicului, prin serviciile de specialitate, activităţile pentru care nu este necesară obţinerea autorizaţiei/autorizaţiei integrate de mediu şi care ar putea crea un disconfort olfactiv şi dispun măsurile legale ce se impun; o) reglementează inclusiv prin interzicerea permanentă sau temporară desfăşurarea activităţilor generatoare de disconfort olfactiv în zonele de locuit, recreere, odihnă, tratament şi agrement.” |
| **Protecţia calităţii apelor** | -Menţinerea şi îmbunătăţirea stării apelor de suprafaţă şi subterane se realizează prin implementarea sistemului de alimentare cu apă şi canalizare, a lucrărilor de prevenire a riscurilor de inundaţie şi a sistemului integrat de deşeuri;  -Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă centralizată a întregii populaţii din comună, extinderea sistemului de alimentare cu apă pentru toate localităţile comunei, concomitent cu dezvoltarea construcțiilor de locuințe, servicii sau producție ;  -Înființarea sitemului de canalizare şi epurare a apelor uzate menajere pentru toate localitățile și corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare a apelor uzate  -Realizarea lucrărilor tehnice de întreţinere a sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat, în scopul asigurării funcţionării la capacitatea proiectată.  -Creşterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă –prin sistemul de alimentare cu apă şi prin măsurile prevăzute pentru prevenirea şi combaterea riscurilor naturale;  -Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecţiei populaţiei în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil  -Realizarea lucrărilor de decolmatare a albiilor râurilor în scopul asigurării scurgerii naturale a apelor pluviale  -Respectarea prevederilor Legii serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 85 din 8 februarie 2013, cu modificările și completările ulterioare, articolul 31, alineatul (5^1), cu următorul cuprins:”Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligaţia de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înfiinţate, dacă aceştia nu deţin staţii de epurare avansată care respectă condiţiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural."  -Respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr. 28/17.05.2022 emis de ANAR ABA Prut Bârlad.  -Se vor delimita în detaliu zonele cu risc la inundații și se va introduce regimul restrictiv de utilizare a terenurilor.  -Se va interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zonele inundabile, în zonele de protecție a cursurilor de apă și a lucrărilor hidrotehnice stabilite conform Legii apelor 107/1996.  -Se vor lua măsuri și se va acționa în permanență pentru conformarea, la termenele stabilite în Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu UE a Capitolului 22-Mediu cu privire la implementarea Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane precum și a celor cu privire la depozitarea deșeurilor și protecția împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.  -Instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică in jurul surselor de apa potabila, lucrărilor de captare, a rețelelor de transport, distribuție și înmagazinare a apei, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecție sanitara si hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.  -Interzicerea executării construcțiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;  -Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deșeuri in cursurile de apa si pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:   * + Până la extinderea rețelelor/racordarea la sistemul de canalizare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.   + Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.   + Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor di eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.   -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:   * + Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se interzice spălarea în cursurile ce apă a utilajelor şi mijloacelor de transport   + Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;   + se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport;   + Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier.   + Deșeurile rezultate in timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației in vigoare;   -La funcționarea sistemului de canalizare se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare ce vor fi emise pentru acesta (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu):   * + Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât sa se încadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești si industriale la evacuarea in receptori naturali;   + Plan de verificare periodica a integrității sistemelor de canalizare.   -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:   * + Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine;   + Pentru protecția calității apei și a solului împotriva poluării cu nitriți se vor identifica locații și se vor construi platforme pentru depozitarea temporară a gunoiului de grajd la nivel de localitate și/sau la nivel de gospodărie.   + Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Amplasarea platfomelor pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, se va face la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.   -Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor |
| **Protecţia calităţii solului** | -Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanţi în sol din surse agricole.  -Respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice, utilizarea acestora numai pe baza studiilor agrochimice;  -Gospodărirea corespunzătoare a dejecțiilor animaliere rezultate în cadrul gospodăriilor individuale;  -Urmărirea stabilizării zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricola, desecări sau alte tipuri de lucrări) si stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;  -Evitarea executării de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren (de ex. exploatări neautorizate de resurse minerale, etc.)  -Valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia, încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil.  -Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ord. MADR nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor;  -Realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele protejate (locuințe, școli, etc) și unitățile industriale/agricole/căi rutiere, crearea de noi spații verzi și zone de agrement:  -Protejarea păşunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar şi a supra-păşunatului) – obiectivul este atins prin măsurile de combatere a riscurilor naturale însă extinderea intravilanului poate influenţa negativ acest obiectiv de mediu;  -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:   * + se interzice executarea lucrărilor de întreținere, reparații şi spălare a utilajelor şi mijloacelor de transport în zona de șantier, acestea se vor realiza prin societăți specializate autorizate;   + se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale datorate staționării, funcționării şi transportului cu utilajele şi mijloacele de transport sau datorită funcționarii necorespunzătoare;   + se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;   + se va sigura gararea autovehiculelor şi utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;   + nu se vor crea depozite de materiale de construcție sau deșeuri din construcții / demolări pe suprafețe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor.   + se va asigura gestionarea conform legislației în vigoare, a tuturor deșeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuție a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăți specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deșeurilor generate, în detrimentul eliminării finale.   + Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverși poluanți (impurități). Pentru prevenirea acestei situații, materialele necesare în lucrările de construcție sunt procurate de la furnizori autorizați care emit certificat de conformitate pentru acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului.   + La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat.   + Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier.   -Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor.  -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Aceste măsuri au fost descrise la capitolele Aer și Apă. |
| **Zone cu riscuri naturale** | -Alocarea de fonduri pentru recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantații viti-pomicole, plantații silvice, terasări și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;  -Lucrări hidrotehnice pe cursul pâraielor și torenților; lucrări de regularizare, consolidări de mal contra eroziunii;  -Pentru zonele cu riscuri naturale – inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren -după inventariere și delimitare în intravilanul localităților, se va impune interdicție de construire până la eliminarea riscurilor, cu excepția acelor lucrări care au drept scop eliminarea și limitarea acestora (consolidări, combaterea eroziunii, regularizări, drenaje);  -Se vor dirija apele pluviale prin rigole bine dimensionate, astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului.  -Măsuri preventive: raţionalizarea păşunatului; efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel; evitarea supraîncărcării cu construcţii grele a căror fundaţie este instalată superficial;practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;  -Efectuarea de lucrări de nivelare şi modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanţi şi deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condiţiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debuşee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatare al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări şi eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.  -evitarea amplasării de locuinţe şi obiective sociale, culturale şi/sau economice în zonele potenţial inundabile;  -realizarea unor lucrări destinate să reţină şi să întârzie scurgerea apelor de pe versanţi, din afluenţii mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. ; aceste lucrări pot fi acţiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanţilor, crearea unor tipuri de învelişuri care să favorizeze infiltraţia şi să reducă scurgerea apelor de pe versanţi, etc;  -întreţinerea albiilor cursurilor de apă şi a văilor torenţiale prin îngrijirea vegetaţiei de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor şi a altor materiale care pot colmata secţiunea de scurgere a apei  -Eliberarea autorizaţiei de construire în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariţie a fenomenului de alunecare se va face numai pe baza unui studiu geotehnic şi de versanţi care să pună în evidenţă soluţia ce trebuie adoptată pentru construcţia respectivă. Suplimentar se recomandă ca studiul geotehnic să fie însoţit de o expertiză care să traseze stabilitatea masivelor de pământ.  -Îmbunătățirea planurilor de acțiune si intervenție in caz de inundații prin întocmirea unui de studiu de inundabilitate, pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație şi măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile. Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare şi alarmare pentru cazuri de inundații. |
| **Protecţia biodiversităţii, a florei şi a faunei din zonă** | -Respectarea regimului de construire si distantelor minime de protecție fata de ecosistemele forestiere;  -Conservarea zonelor de pădure si a păşunilor si fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apa, amenajarea de spatii verzi. Acolo unde este posibil, se recomanda crearea de legături între aceste zone, care sa permită dezvoltarea faunei şi florei caracteristice  -Evaluarea biodiversității din zona propusă pentru realizarea proiectelor;  -Conform art. 72 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor lua măsuri de menținere şi ameliorare a fondului peisagistic natural, de refacere peisagistică şi ecologică a zonelor deteriorate şi măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi;  -Respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice.  -Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:  -orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;  -perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;  -deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;  -deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;  -recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;  -deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;  -Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:  -uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;  -deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;  -culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;  -perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,  -deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;  -vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror pârți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;  -Orice incident semnalat pe perioada realizării planului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la autoritățile responsabile (APM sau GNM) în timpul cel mai scurt posibil.  -Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor patrimoniului natural, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului fără o viziune bazată pe principiul dezvoltării durabile |
| **Spații verzi** | -Conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităţilor, transformarea zonelor cu alte funcţiuni în zone rezidenţiale şi construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităţilor administrativ-teritoriale, a autorităţilor centrale şi locale se pot realiza exclusiv pe baza documentaţiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spaţiu verde pe cap de locuitor şi un minimum de 5% spaţii verzi publice.  -menținerea, protejarea si revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin masuri concrete;  -realizarea inventarului verde la nivel de străzi si UTR, a copacilor si a spatiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continua de minim 10 mp;  -sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza pana la începerea funcționarii obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial sa nu fie schimbat prin consecințe negative pe toata perioada de construire si nici ulterior, stoparea diminuării si degradării spatiilor verzi intraurbane si periurbane;  -inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor si obligarea acestora de a le împrejmui, salubriza si planta cu copaci si gazon pentru a evita transportul de particule;  -identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricola, în vederea realizării de spatii verzi si perdele forestiere;  -achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara si toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spatiilor verzi din jurul imobilelor;  -sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass- media, afișaje, pliante;  -susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologica si de protecție a mediului continue, având drept scop sensibilizarea populației;  -identificarea si implementarea unor mecanisme economice, prin masuri tarifare si netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice si juridice în realizarea de spatii verzi publice si private, împăduriri, plantații si managementul acestora;  -instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic  -efectuarea corespunzătoare a totalitarilor si lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantarii de arbori tineri lângă cei in vârstă;  -continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor si gardurilor vii în parcuri, scuaruri si aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic si ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice;  -realizarea și extinderea perdelelor de protecție;  -se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene si puieților din albiile cursurilor de apa, de pe diguri si din zonele de protecție a acestora. |
| **Reducerea nivelului de zgomot** | -Realizarea organizarilor de santier cu respectarea prevederilor privind: suprafetele ocupate de imprejmuiri, constructii provizorii; dotarea cu utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot admis de normativele in vigoare; adoptarea unui program de lucru astfel incit sa se asigure confortul locatarilor in perioada de liniste din timpul zilei si pe timpul noptii;  -Eliberarea certificatelor de urbanism se va face cu respectarea distanțelor minime între zonele protejate și unități care pot produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației, impuse prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.  -Modernizarea drumurilor din comună. Utilizarea unor materiale adecvate la asfaltarea drumurilor pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare.  -Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan  -limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație şi utilizarea limitatoarelor de viteză;  -Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic;  -Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate. |
| **Managementul deşeurilor** | -Realizarea de acţiuni la nivel local pentru curăţarea spaţiilor afectate de depozitarea necontrolată a deşeurilor provenite din construcţii / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor şi a oricăror suprafeţe afectate de deşeuri de orice fel.  -Controlul gestiunii deşeurilor rezultate din construcţii / demolări prin impunerea de condiţii în autorizaţiile de construire / demolare emise.  -Se vor respecta obiectivele de reciclare/valorificare a următoarelor tipuri de deșeuri: hârtie și carton, materiale plastice, sticlă și metale conform Legii Nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje  -Se vor amenaja puncte de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice, conform OUG nr. 5/2015 privind deşeurile de echipamente electrice şi electronice  -Organizarea de acțiuni de informare/conștientizare a populației cu privire la gestiunea deșeurilor cu respectarea prevederilor legale.  -Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșeuri generate şi a reciclării la sursă,  -Colectarea selectiva a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare.  -Asigurarea spațiilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor cu respectarea distanțelor minime prevăzute de OMS 119/2014, dotarea acestora cu pubele și verificarea periodică a acestora;  -Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană şi fără a dăuna mediului, în special:   * + fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;   + fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;   + fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.   -implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;  aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor si țintelor;  -la elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare si se va consulta autoritatea sanitara teritoriala;  -se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea şi protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri;  -se vor organiza campanii de informare si conștientizare publica privind importanta si necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile in vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finala;  -transportarea deșeurilor pana la locul de depozitare finala sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate in acest scop;  -In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația :  a) să asigure colectarea separată cel puţin pentru deşeurile de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deşeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubrizare sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material şi să organizeze atribuirea conform deciziei luate;  b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare şi reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deşeurile de hârtie, metal, plastic şi sticlă provenind din deşeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deşeuri sunt similare deşeurilor care provin din gospodării;  c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare şi reciclarea deşeurilor municipale de 55% din masă;  d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare şi reciclarea deşeurilor municipale de 60% din masă;  e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare şi reciclarea deşeurilor municipale de 65% din masă;.  -Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;  -Trebuie respectat programul prevăzut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere si a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.  -Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.  -Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;  -Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;  -Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;  -Cadavrele de animale vor fi gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se va anunța imediat Primăria, care solicită operatorului autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific pentru stocare până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albii de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.  Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei vor fi comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie. |
| **Valori istorice şi arheologice** | -Respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice;  -Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;  -Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologica, estetica si recreativa;  -Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice; |

## Măsuri specifice

- Se vor adopta măsurile specifice ce sunt necesare pentru protejarea calităţii factorilor de

mediu la extinderea intravilanului în zone care se suprapun cu zonele de protecţie faţă de

instalaţii/obiective conform legislaţiei specifice: instalaţii pentru captarea/tratarea apei,

instalaţii de epurare a apelor uzate, ferme de creştere a animalelor/păsărilor, linii de

transport a energiei electrice, căi de circulaţie feroviară.

- Autorizarea în aceste zone a construcţiei de locuinţe se va face numai cu respectarea

restricţiilor de construire în raport cu zonele de protecţie specifice, conform normativelor în

vigoare.

- Adoptarea în funcţie de caz , de măsuri de menţinere şi ameliorare a fondului peisagistic

natural şi antropic al comunei, măsuri de refacere peisagistică şi ecologică a zonelor.

* Se vor adopta măsurile specifice ce sunt necesare pentru protejarea calităţii factorilor de mediu la promovarea proiectelor de investiţii în intravilanul existent cu zone de protecţie faţă de instalaţii/obiective conform legislaţiei specifice: instalaţii pentru captarea/tratarea apei, instalaţii de epurare a apelor uzate, ferme de creştere a animalelor/păsărilor, linii de transport a energiei electrice, căi de circulaţie feroviară.

**Condiții prevăzute în avizul nr. 61/ST IS/19.06.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate**:

**„1.** respectarea prevederilor Setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a

diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0042 Eleștiele Jijiei și

Miletinului, aprobate prin Nota nr. 11183/BT/2435/21.04.2021

**2.** respectarea prevederilor Setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a

diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0222 Sărărturile Jijia

Inferioară-Prut, aprobate prin Nota nr. 7899/BT/1612/08.04.2021

**3**. se vor respecta măsurile de evitare/limitare a impactului asupra speciilor de interes

comunitar care fac obiectul desemnării ariilor naturale protejate ROSPA0042 Eleștiele

Jijiei și Miletinului şi ROSCI0222 Sărărturile Jijia Inferioară-Prut propuse in raportul de

mediu;

1. titularul va acorda o atenţie deosebită respectării prevederilor art. 33 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare”

**3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**Soluţia generală de organizare şi dezvoltare a localităţii**

Pornind de la structura actuală a intravilanului, soluţiile de urbanism au urmărit rezolvarea unei dezvoltări şi amplasări judicioase a funcţiunilor localităţilor avându-se în vedere:

* integrarea în structurile economice din regiune în paralel cu realizarea relaţiilor de cooperare în domeniul serviciilor cu municipiul Iaşi;
* continuitatea în gândire urbanistică în privinţa direcţiilor şi posibilităţilor de valorificare a potenţialului uman, natural şi construit.

Crearea premiselor de dezvoltare a localităţilor comunei Vladeni are la bază:

1. reorganizarea zonelor funcţionale;
2. dezvoltarea zonei de locuit cu locuinţe colective, ca răspuns la necesităţile

populaţiei;

1. menţinerea unor zone de locuinţe individuale bine organizate;
2. indicarea zonelor în care se pot elibera autorizaţii de construire pentru locuinţele

individuale, în completarea celor existente sau pe terenuri libere;

1. regruparea locuinţelor existente acolo unde este posibil;
2. dezvoltarea spaţiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc şi

sport pentru copii şi fâşiile de protecţie faţă de căile de circulaţie şi faţă de unităţile

agro-zootehnice învecinate.

1. stoparea tendineţelor de dezvoltare aleatorie în teritoriu;
2. asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populaţie;
3. depistarea rezervelor de teren şi de fond construit pentru necesităţile viitoare în

domeniul investiţiilor;

1. indicarea zonelor în care sunt necesare lucrări de modernizare a arterelor de

circulaţie;

1. creşterea gradului de echipare tehnico – edilitară;

Cartierele de locuit se vor dezvolta prin creşterea populaţiei, prin sporul natural, prin creşterea necesarului de forţă de muncă, prin amplasarea de noi dotări, obiective aferente activității de producție agricolă şi servicii.

Capacitatea de cazare a populaţiei se va putea dezvolta în condiţii de dotare social – culturală şi echipare tehnico-edilitară optimă.

În acest sens, sunt necesare măsuri urbanistice şi de amenajare a teritoriului care să contribuie la dispariţia treptată a diferenţei dintre aspectul şi modul de viaţă rural şi urban.

**Organizarea reţelelor majore de circulaţie**

Reţelele majore de circulaţie rutieră au fost organizate pornind de la traseele actuale ale drumurilor clasate, tranformate în interiorul localităţii ca străzi principale de legătură şi deservire locală. Completarea tramei majore s-a făcut prin deschideri de artere noi sau lărgirea unor străzi existente în vederea îmbunătăţirii relaţiilor din teritoriu şi deservirii zonelor funcţionale.

**Destinaţia terenurilor, zonele funcţionale**

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan a fost destinată locuinţelor şi funcţiunilor complementare ale acestora. În cadrul bilanţului existent, o pondere mare revine terenurilor agricole din intravilan, având în vedere că acestea vor continua să fie o bună perioadă suportul pentru asigurarea de produse agricole necesare consumului propriu al locuitorilor şi pentru piaţa municipiului.

Urmează apoi, în ordine, terenurile destinate unităților agro-zootehnice și de mică industrie, circulaţiilor rutiere, zonele funcţionale respective având suprafeţe importante în localitate.

Terenurile destinate instituţiilor publice şi serviciilor, respectiv zonele de dotări au, de asemenea, suprafeţe importante în localitate.

Terenurile destinate unităţilor şi obiectivelor de gospodărie comunală (cimitire) sunt prezente, dar cu ponderi mici.

Cele mai reduse suprafeţe sunt cele destinate zonelor plantate, de spaţii verzi, agrement, sport.

**Zonele centrale**

Zonele centrale vor primi cu preponderenţă funcţiuni noi, cu impact comunal şi supracomunal, reprezentanţe şi sedii de firmă, instituţii bancare şi de asigurări, sedii de partid, de sindicat şi alte asociaţii, muzee, expoziţii.

**Zonele protejate şi limitele acestora**

Pădurile şi plantaţiile existente şi propuse atât în intravilan, cât şi în extravilan vor fi protejate în limitele lor, ca şi pădurile din grupa I funcţională, fiind interzise tăierile rare, păşunatul şi orice fel de construcţie.

Se vor institui, de asemenea, zonele de protecţie de 50 de metri în jurul bazinelor de înmagazinare a apei potabile.

Pentru echipările tehnico-edilitare se prevăd culoare de protecţie, care urmează de regulă traseele drumurilor.

**Valorile minime şi maxime ale POT şi CUT**

Valorile acestor indici au fost stabilite pentru perspectivă pe unităţi teritoriale de referinţă, fiind marcate pe planşa de reglementări, valorile minime şi maxime fiind stabilite în funcţie de destinaţia zonei în care urmează să fie amplasată construcţia şi de condiţiile de amplasare în cadrul terenului, astfel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Specificare | POT | | CUT | |
| minim | maxim | minim | maxim |
| • zone centrale | 50% | 70% | 2,00 | 2,50 |
| • zone mixte | 40% | 50% | 1,0 | 1,50 |
| • zone rezidenţiale: |  |  |  |  |
| zona exclusiv rezidenţială cu locuinţe P, P+1, P+2E | 30% | 35% | 0,3 | 1,05 |
| zona rezidenţială cu clădiri mai mult de 3 niveluri | 30% | 40% | 0,9 | 1,20 |

**INTERDICŢII DE CONSTRUIRE**

Prin documentaţia de urbanism şi amenajare a teritoriului se pot stabili interdicţii definitive sau temporare de construire.  
**Interdicţia definitivă** de construire se stabileste pentru unul din următoarele motive:  
 a) riscuri naturăle previzibile: inundaţii, alunecări de teren, deformatii de teren cauzate de

surpari etc.;

b) riscuri tehnologice previzibile: contaminare rădioactiva sau chimică, pericol de explozie,

pericol de incendiu, depaşire a nivelului admisibil de zgomot etc.;  
 c) regulamentul zonei protejate dispune acest lucru.  
Interdicţia definitiva de construire poate fi ridicata odată cu disparitia cauzei care a determinat stabilirea ei.  
**Interdicţia temporără** de construire se stabileste pentru unul din următoarele motive:  
 a) necesitatea elaborării unei documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de

construire pentru zona respectiva;  
 b) necesitatea executarii in zona respectiva a unor lucrări de utilitate publică, de interes

national sau local;  
 c) executarea în zona respectivă a unor lucrări de utilitate publică  
 (lucrări de îmbunătăţiri funciare şi altele asemenea);  
 d) apartenenţa la domeniul public a terenurilor cu anumite folosunte: pasuni, islazuri,

maluri de ape curgătoare şi statatoare.  
 Interdicţia temporără de construire poate fi prelungita cel mult o data pentru acelaşi motiv, pe termen limitat, după care işi pierde efectul.  
 Interdicţia temporără de construire poate fi ridicata odată cu disparitia cauzei care a determinat stabilirea ei.

Pentru viitoarele construcţii ce se vor executa in zona trebuiesc rezolvate două probleme:

* identificarea de goluri subterăne (beciuri, WC-uri, gropi cu umpluturi, etc.)
* existenţa pământului macroporic, sensibil la umezire pentru care construcţiile vor fi fundate in conditiile Normativelor in vigoare.

Presiunile conventionale de calcul vor fi stabilite pa baza studiilor geotehnice.

Adâncimea de fundare se va situa la min. 80 cm sub adâncimea de înghet , conform normelor şi normativelor in vigore .

Condiţiile de fundare se vor stabili pe baza unor cercetări efectuate pe amplasament.

**PERMISIUNI**

In cadrul intervenţiilor urbanistice la nivelul zonelor funcţionale, se vor urmări în principal următoarele categorii de lucrări:

* construirea pe teren liber;
* înlocuirea fondului construit existent necorespunzător;
* modernizarea fondului construit existent cu intervenţii in organizarea functională şi îmbunatatirea nivelului de echipare edilitară.
* conservarea şi întreţinerea construcţiilor valoroase fără intervenţii spatiale şi funcţionale.
* amenajări de spaţii verzi, căi de comunicatii, echipare edilitară, etc.
* realizarea şi extinderea reţelelor edilitare;
* dezvoltare economică generală a localităţii şi cresterea importantei sale in teritoriu.

Autorizarea acestor categorii de intervenţii urmează să se supună procedurilor Planului urbanistic general şi Regulamentului aferent P.U.G.

In cazul in care Planul urbanistic general şi Regulamentul aferent nu oferă date suficiente pentru eliberărea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire, pentru obiectivele solicitate, primăria comunei Vladeni are obligatia elaborării unui Plan urbanistic zonal sau a unui Plan urbanistic de detaliu pentru zona amplasamentelor respective.

* Pentru zona CENTRALĂ şi alte zone cu functiuni complexe de interes public, sunt necesare masuri de promovare a lucrărilor şi operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea functională şi spatială a zonei centrale şi anume:
* Respectarea amplasamentelor prevazute in cadrul PUG pentru principalele instituţii publice administrătive, culturale, comerciale, locuinţe şi amenajari aferente;
* Modernizarea şi reabilitarea construcţiilor existente;
* Pastrărea funcţiei de locuire prin construirea de noi locuinţe, pentru intregirea fronturilor străzilor şi completarea fondului construibil existent;
* La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza şi amplasamentele

următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor

menajere;

b) spaţii de joacă pentru copii;

c) spaţii amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei din zona

respectivă;

În aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi

autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum şi realizarea

activităţilor de reparăţii şi întreţinere auto.

* Amenajarea complexa functional – arhitecturală a spaţiilor verzi şi pietonale;
* Modernizarea şi amenajarea reţelei de drumuri şi a zonelor de parcare.

**RESTRICTII**

* Se interzice amplasarea sau realizarea oricărui tip de obiectiv care ar putea modifica negativ parametrii de locuire prin poluarea aerului, poluarea fonică sau estetică.
* Se va evita pe cat posibil amplasarea unor construcţii cu caracter provizoriu sau realizate din materiale nedurabile.
* Pentru realizarea oricărui alt obiectiv decat locuinţele, în funcţie de caracterul acestora, se va solicita de regulă intocmirea unui plan urbanistic zonal.
* Pentru zona unităţilor industriale şi agricole se vor avea in vedere acele lucrări care sa conducă la o mai buna organizare functională a acestora, la îmbunatatirea conlucrării intre obiectivele economice precum şi la valorificarea cat mai buna a terenurilor disponibile. In general, se va incercă directionarea realizarii obiectivelor productive (industriale, agricole) sau a celor care pot generă disfunctionalitati in celelalte zone.
* Amplasarea noilor obiective se va face numai după intocmirea unui PUZ, insotit in general şi de un studiu de împact asupra mediului.

Pentru celelalte zone funcţionale (parcuri, sport, gospodărie comunală etc.) lucrările de construcţii, reamenajare sau reorganizare vor urmari in general completarea şi îmbunatatirea functionalitatii, pastrănd caracterul zonei.**Ordinul Ministerului Sănătăţii nr.119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei (cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice, sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, stații de epurare, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă), corelat cu HG nr.930 / 11.08.2005 pentru aprobarea „Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică".

1. **PROIECTAREA ŞI AMPLASAREA CLĂDIRILOR DE LOCUIT**

La proiectarea şi execuţia locuinţelor trebuie să fie respectaţi următorii parametri sanitari:

- suprafaţa minimă a unei camere = 12 mp;

- suprafaţa minimă a bucătăriei = 5 mp;

- înălţimea sub plafon = 2,60 m.

* Încăperile principale de locuit şi bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uşi, ferestre, care să permită ventilaţia naturălă.
* Iluminatul natural în camerele principale şi bucătărie trebuie să permită desfăşurărea activităţilor zilnice fără a se recurge la lumina artificială.
* Ventilaţia naturălă în bucătărie, baie şi cămară trebuie asigurătă prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tirăj naturăl, şi prin păstrărea liberă a unui spaţiu de 1 cm sub uşile interioare.
* Ghenele tehnice şi toboganul de deşeuri solide se izolează acustic şi se prevăd cu posibilităţi de acces pentru curăţare şi decontaminare periodică.
* Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperătură minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferenţe în funcţie de destinaţia încăperii:

a) baie şi W.C. 22°C;

b) cameră de zi 22°C;

c) dormitoare 20°C.

* Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durătă de minimum 1½ ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate.
* În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidenţiază că distanţa dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la aliniatul precedent.
* Între unităţile industriale, obiectivele sau activităţile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot şi vibrăţii şi teritoriile protejate învecinate se vor asigură zone de protecţie sanitară conform art. 11 din OMS 119/2014.
* La proiectarea şi construcţia blocurilor de locuinţe se va ţine cont de orientarea camerelor faţă de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenţii locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcţii înalte, şi de însorirea maximă din tîmpul verii.
* Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere faţă de camerele învecinate din aceeaşi locuinţă, faţă de locuinţele învecinate şi faţă de zgomotul produs de instalaţiile aferente locuinţei, clădirii sau spaţiilor învecinate cu altă destinaţie decât cea de locuit.
* Materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea locuinţelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior şi să asigure izolarea higrotermică şi acustică corespunzătoare.
* Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 de cm faţă de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanţa minimă se poate face prin acordul părţilor exprîmat printr-un înscris autentic.
* Este obligatorie păstrărea unei distanţe de cel puţin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparţinând proprietarului vecin şi fereastră pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.
* Fereastră pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparălele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanţă mai mică de un metru.
* Distanţa se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe faţa zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanţa, şi în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar şi până la această linie.

1. **Distanțele ce trebuie respectate la amplasarea locuințelor, unităților comerciale, de producție, fermelor, școlilor, grădinițelor, spitalelor, centrelor de sănătate**

La amplasarea locuințelor, unităților comerciale, de producție, fermelor, școlilor, grădinițelor, spitalelor, centrelor de sănătate, se vor respecta distanțele prevăzute în **Ordinul** **nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea** [**Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Adriana\sintact%203.0\cache\Legislatie\temp12780062\00161768.htm), publicat în [**Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014**](http://www.dreptonline.ro/monitorul_oficial/monitor_oficial.php?id_monitor=10987)**,** cap. I, art. 3, 4, 5, 7, 11, 14, 15, cu modificările și completările din **Ordinul MS 994/2018** - publicat în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 21 august 2018** și din **Ordinul MS 1378/2018** -publicat în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 919 din 31 octombrie 2018**, prin care se stabilesc următoarele:

**CAPITOLUL I**

Art. 3

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 11/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

**(3)** În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

Art. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

**a1)** acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto

**Art. 5**

**(1)** Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

**(2)** Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

**(3)** Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

**(4)** Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art.16 alin. (4)-(6).

**(5)** Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.

**(6)** Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

**Art. 7**

Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere, se interzice amplasarea:

a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;

b) unităților zootehnice;

c) unităților de transporturi;

d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;

e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

**Art. 11**

**(1)** Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

**1.** Ferme de cabaline, până la 20 de capete: …………………………………………… 50 m

**2.** Ferme de cabaline, peste 20 de capete: …………………………………………… 100 m

**3.** Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: ……………………………… 50 m

**4.** Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: ………………………… 100 m

**5.** Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: ………………………… 200 m

**6.** Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: ………………………………500 m

**7.** Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: ………………………………………… 50 m

**8.** Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: …………………………………… 200 m

**9.** Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: …………………………………… 500 m

**10.** Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: ………………………………………………………… …………….. 1.000 m

**11.** Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: …………………………… 100 m

**12.** Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: ……………………………… 200 m

**13.** Ferme de porci, până la 50 de capete: ……………………………………………… 100 m

**14.** Ferme de porci, între 51-100 de capete: …………………………………………… 200 m

**15.** Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: ………………………………………… 500 m

**16.** Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: ………………………………1.000 m

**17.** Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: ………………………………… 1.500 m

**18.** Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: ……………………… 100 m

**19.** Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: ………………………… 200 m

**20.** Ferme și crescătorii de struți: ………………………………………………………… 500 m

**21.** Ferme și crescătorii de melci: ……………………………………………………………50 m

**22.** Spitale veterinare: ……………………………………………………………………… 30 m

**23.** Grajduri de izolare și carantină pentru animale: …………………………………… 100 m

**24.** Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: …………………………………… 100 m

**25.** Abatoare ………………………………………………………………………………… 500 m

**26.** Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: … 200 m

**27.** Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: ………… 50 m

**28.** Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservesc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: ………………………………………………………… 500 m

**29.** Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: ………………………………… 1.000 m

**30.** Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: ……………………1.000 m

**31.** Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone …………………………………………………100 m

**32.** Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone ………………………………………………… 200 m

**33.** Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: ………………… 150 m

**34.** Stații de epurare de tip modular (containerizate): ………………………………………50 m

**35.** Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: ………………………………………………………………………………………………… 300 m

**36.** Paturi de uscare a nămolurilor: …………………………………………………………300 m

**37.** Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: ……………………………………500 m

**38.** Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: ……………………1.000 m

**39.** Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: ……………………… 500 m

**40.** Crematorii umane: …………………………………………………………………… 1.000 m

**41.** Autobazele serviciilor de salubritate: ………………………………………………… 200 m

**42.** Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane ……………………………………… 500 m

**43.** Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: …………………………………… 50 m

**44.** Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri ……………………50 m

**45.** Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: ……………………………100 m

**46.** Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal) …………………… 1.000 m

**47.** Parcuri eoliene: …………………………………………………………………………1.000 m

**48.** Cimitire și incineratoare animale de companie: ……………………………………… 200 m

**49.** Rampe de transfer deșeuri ………………………………………………………………200 m

**(2)** Pentru exploatațiile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) pct. 1-20, platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art.15 alin.(21), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate.

**(3)** Pentru obiective care nu se regăsesc la alin.(1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor recomanda operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

[**Art. 14**](https://lege5.ro/Gratuit/gi4tcmbqgaza/art-14-ordin-994-2018?dp=gi3dknrug44tiny)

**(1)** Pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare continuă care, prin specificul activității lor, necesită condiții optime de igienă și confort pentru reducerea riscurilor specifice, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației. Fac excepție unitățile cărora le este asigurată o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens.

**(2)**Unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate, centrelor de sănătate multifuncționale, creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației.

**Art. 15**

**(1)** În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult echivalentul a 6 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 4 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din [anexa II](https://lege5.ro/Gratuit/geydmnrvgqza/regulamentul-de-punere-in-aplicare-nr-669-2016-de-modificare-a-regulamentului-de-punere-in-aplicare-ue-nr-808-2014-in-ceea-ce-priveste-modificarea-si-continutul-programelor-de-dezvoltare-rurala-public?pid=94610265&d=2020-09-02#p-94610265) la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) [nr.808/2014](https://lege5.ro/Gratuit/gqydcobyga/regulamentul-de-punere-in-aplicare-nr-808-2014-de-stabilire-a-normelor-de-aplicare-a-regulamentului-ue-nr-1305-2013-al-parlamentului-european-si-al-consiliului-privind-sprijinul-pentru-dezvoltare-rura?d=2020-09-02) în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

**(2)** În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din [anexa II](https://lege5.ro/Gratuit/geydmnrvgqza/regulamentul-de-punere-in-aplicare-nr-669-2016-de-modificare-a-regulamentului-de-punere-in-aplicare-ue-nr-808-2014-in-ceea-ce-priveste-modificarea-si-continutul-programelor-de-dezvoltare-rurala-public?pid=94610265&d=2020-09-02#p-94610265)  la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) [nr.808/2014](https://lege5.ro/Gratuit/gqydcobyga/regulamentul-de-punere-in-aplicare-nr-808-2014-de-stabilire-a-normelor-de-aplicare-a-regulamentului-ue-nr-1305-2013-al-parlamentului-european-si-al-consiliului-privind-sprijinul-pentru-dezvoltare-rura?d=2020-09-02) în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

**(3)** În gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la alin. (1) și (2), adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la distanță de 50 m de cea mai apropiată locuință vecină și sursă de apă destinată consumului uman.

**(4)** În mediul urban, prin hotărâri ale consiliilor locale sau prin studiu de impact asupra sănătății se pot stabili distanțe de protecție sanitară mai mari decât cele specificate în prezentul ordin, în funcție de specificul fiecărei unități administrativ- teritoriale."

1. **Distanțele ce trebuie respectate la înființarea unui nou cimitir**

La înființarea unui cimitir nou, extinderea sau strămutarea unui cimitir existent, se vor respecta distanțele și normele prevăzute în **HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI nr.741 din 12 octombrie 2016** pentru aprobarea [**Normelor tehnice și sanitare**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/182881)**privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare** - publicate în **Monitorul Oficial nr. 843 din 24 octombrie 2016**,cap. IV,art. 22, 23, 24, 28, 34, cap. V, art.36, cap. VIII, art.49, prin care se stabilesc următoarele:

**CAPITOLUL IV**

**Art. 22**

Înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

**Art. 23**

(1) Proprietarul cimitirului trebuie să asigure următoarele utilități minime:

**a)** sursă de alimentare cu apă, cu specificația "apă potabilă" sau "apă nepotabilă", după caz;

**b)** grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare sau tip latrină cu fosă septică vidanjabilă;

**c)** spațiu special amenajat pentru depozitarea și colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea cimitirului;

**d)** asigurarea și întreținerea aleilor din incinta cimitirului, precum și a spațiilor verzi.

**Art. 24**

(1) Autorizarea sanitară a cimitirelor se va face în baza autorizației de construire, în următoarele cazuri:

**a)** înființarea unui cimitir;

**b)** extinderea cimitirului existent;

**c)** strămutarea cimitirului.

(2) Autorizația sanitară se eliberează de către direcțiile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 4, și este valabilă atât timp cât nu intervin modificări de tipul celor prevăzute la alin. (1) lit. b) și c). Documentele necesare obținerii autorizației sanitare de funcționare sunt prevăzute în anexa nr. 4.

**Art. 28**

(1) Sălile de ceremonii funerare vor fi amplasate în incinta cimitirelor sau în afara acestora. Pentru sălile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură o distanță de minimum 20 metri de clădirile de locuit.

(2) Sălile de ceremonii funerare trebuie să fie prevăzute cu echipamente de climatizare, pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maximum 20°C în perioada anotimpului cald și trebuie astfel compartimentate pentru a asigura atât reducerea potențialelor riscuri epidemiologice, cât și intimitatea aparținătorilor.

**Art. 34**

(1) Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se fac după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor, cu respectarea condițiilor prevăzute la [art.11](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/159790) al [Legii nr.102/2014](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/159790) și a condițiilor de biosecuritate. Osemintele vor fi depuse într-un alt cimitir în funcțiune, cu tot respectul și bunăcuviința.(2) Desființarea cimitirelor înainte de termenul prevăzut la alin. (1) se face numai cu avizul direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București.(3) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (2) este obligatoriu și acordul cultului respectiv.

**CAPITOLUL V**

**Art. 36**

Înființarea și modernizarea unui crematoriu uman se realizează în conformitate cu documentațiile de urbanism și cu autorizația de construcție și se autorizează sanitar de direcția de sănătate publică județeană, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 8, cu respectarea următoarelor condiții:

**a)** înființarea crematoriului se realizează cu respectarea distanței minime de 1000 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective, datorită eliminării emisiilor în atmosferă;

**b)** crematoriul uman trebuie prevăzut cu sisteme de filtrare și depoluare a gazelor de ardere, întreținute în stare adecvată de funcționare pe perioada activității;

**c)** crematoriile umane aflate în funcțiune monitorizează atât procesul de incinerare, cât și pe cel al emisiilor de gaze și particule în atmosferă, cu respectarea legislației referitoare la protecția factorilor de mediu;

**d)** coșul crematoriului trebuie să aibă o înălțime care să depășească înălțimea clădirilor învecinate. Înălțimea coșului crematoriului uman va fi calculată astfel încât să asigure reținerea și dispersia corespunzătoare a poluanților evacuați, pentru a nu produce disconfort sau afectarea stării de sănătate a populației rezidente din zonele protejate.

**CAPITOLUL VIII**

**Arti. 49**

(1) Pentru cimitirele aflate în curs de obținere a documentelor de funcționare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, distanța minimă față de zonele protejate este cea prevăzută în dispozițiile în vigoare la data începerii procedurii.

(2) Pentru crematoriile înființate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri se respectă distanța prevăzută în actele normative aflate în vigoare la data respectivă.

1. **HG 930/2005 privind protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor de aprovizionare cu apă**

La realizarea de lucrări de construcții și instalații de aprovizionare cu apă, se vor respecta prevederile cuprinse în **HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI** **nr.930/2005** pentru aprobarea **Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** publicată în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 800 din 2 septembrie 2005**,cap. I,art. 1, 2, 3, cap. VIII, art. 30, 31, 32, 33, 34, prin care se stabilesc următoarele:

**CAPITOLUL I**

[Dispoziții generale](https://lege5.ro/Gratuit/g42dambu/dispozitii-generale-norma?dp=ge2demruge3dq)

**Art. 1**

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, surselor de apă potabilă destinate îmbutelierii, surselor de ape minerale utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, lacurilor și nămolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor [nr.107/1996](https://lege5.ro/Gratuit/ge3demru/legea-apelor-nr-107-1996?d=2020-09-02), cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă și, respectiv, a lacurilor și a nămolurilor terapeutice.

**Art. 2**

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, denumite în continuare norme, următoarele obiective:

**a)** sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

**b)** zăcămintele de ape minerale și captările aferente acestora utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, instalațiile de îmbuteliere și instalațiile de exploatare a nămolurilor terapeutice;

**c)** lacurile și nămolurile terapeutice;

**d)** captările de ape subterane sau de suprafață folosite pentru îmbutelierea apei potabile, alta decât apa minerală naturală.

**Art. 3**

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute la art.2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

**a)** zona de protecție sanitară cu regim sever;

**b)** zona de protecție sanitară cu regim de restricție;

**c)** perimetrul de protecție hidrogeologică.

**CAPITOLUL VIII**

[Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor](https://lege5.ro/Gratuit/g42dambu/masuri-referitoare-la-protectia-sanitara-a-constructiilor-si-instalatiilor-norma?dp=ge2demrugmzdk)

**Art. 30**

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

**a)** stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

**b)** instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;

**c)** rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

**d)** aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;

**e)** alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

**Art. 31**

**(1)** La intersecția aducțiunilor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă ori pentru îmbuteliere cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

**(2)** În zonele de traversare prevăzute la alin. (1) aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

**Art. 32**

**(1)** În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

**(2)** Atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate.

**Art. 33**

La proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

**Art. 34**

Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin haznale etc.

1. **Legea 458/2002 republicată privind calitatea apei potabile**

Calitatea apei potabile va respecta prevederile din **Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile,** publicată în **Monitorul Oficial nr.552 din 29 iulie 2002**,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL I:**

**Dispoziții generale**

**Art. 1**

Prezenta lege reglementează calitatea apei potabile, având ca obiectiv protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă.

**Art. 2**

În sensul prezentei legi, următorii termeni se definesc astfel:

1. Prin apă potabilă se înțelege apa destinată consumului uman, după cum urmează:
2. orice tip de apă în stare naturală sau după tratare, folosită pentru băut, la prepararea hranei ori pentru alte scopuri casnice, indiferent de originea ei și indiferent dacă este furnizată prin rețea de distribuție, din rezervor sau este distribuită în sticle ori în alte recipiente;
3. toate tipurile de apă folosită ca sursă în industria alimentară pentru fabricarea, procesarea, conservarea sau comercializarea produselor ori substanțelor destinate consumului uman, cu excepția cazului în care Ministerul Sănătății, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale\*\*) aprobă folosirea apei și este demonstrat că apa utilizată nu afectează calitatea și salubritatea produsului alimentar în forma lui finită;
4. apa provenind din surse locale, precum fântâni, izvoare etc, folosită pentru băut, gătit sau în alte scopuri casnice; în funcție de condițiile locale specifice, autoritățile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, pot face excepție de la valorile parametrilor de calitate, dar fără să fie pusă în pericol sănătatea consumatorilor.
5. Prin sistem de distribuție sau instalație interioară se înțelege totalitatea conductelor, garniturilor și dispozitivelor instalate între robinete de apă utilizată în mod normal pentru consumul uman și rețeaua de distribuție exterioară, dar numai atunci când acestea nu intră în responsabilitatea furnizorului de apă, în calitatea sa de producător și/sau distribuitor de apă, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 3**

1. Dispozițiile prezentei legi nu se aplică următoarelor tipuri de ape:

**a)** apelor naturale minerale, recunoscute ca atare de către autoritățile competente, în conformitate cu legislația în vigoare;

**b)** apelor care au proprietăți terapeutice, în sensul prevederilor stabilite prin lege, reglementări sau procedee administrative referitoare la produsele farmaceutice.

**(2)** Se exceptează de la prevederile prezentei legi:

**a)** apa destinată exclusiv utilizărilor în condiții speciale, pentru care Ministerul Sănătății se declară satisfăcut de calitatea acesteia, și care nu influențează, direct sau indirect, sănătatea consumatorilor cărora le este destinată;

**b)** apa potabilă provenind de la producător de apă individual, care furnizează mai puțin de 10 m3 în medie/zi sau care deservește mai puțin de 50 de persoane, cu excepția cazului în care apa este produsă ca parte a unei activități comerciale sau publice.

**(3)** Pentru cazurile prevăzute la alin.(2) lit. b) autoritatea de sănătate publică județeană, respectiv a municipiului București, va informa populația în cauză asupra acestor exceptări și asupra oricărei măsuri ce poate fi luată în vederea protejării sănătății de efectele adverse rezultate din orice fel de contaminare a apei potabile. În situația în care se evidențiază, că prin calitatea ei, o astfel de apă ar putea constitui un potențial pericol pentru sănătate, populației afectate i se vor face de îndată recomandările de rigoare, conform Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile.

**Bottom of Form**

**CAPITOLUL II**

[Condiții de calitate](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447744#p-57447744)

**Art. 4**

**(1)** Apa potabilă trebuie să fie sanogenă și curată, îndeplinind următoarele condiții:

**a)** să fie lipsită de microorganisme, paraziți sau substanțe care, prin număr sau concentrație, pot constitui un pericol potențial pentru sănătatea umană;

**b)** să întrunească cerințele minime prevăzute în tabelele 1A, 1B și 2 din anexa [nr.1](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447872&d=2020-09-02#p-57447872);

**c)** să respecte prevederile [art. 5](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447751&d=2020-09-02#p-57447751)-[8](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447779&d=2020-09-02#p-57447779) și [12](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447814&d=2020-09-02#p-57447814).

**(2)** Măsurile de aplicare a prezentei legi nu trebuie să conducă, direct sau indirect, la deteriorarea calității reale a apei potabile, care să afecteze sănătatea umană, ori la creșterea gradului de poluare a apelor utilizate pentru obținerea apei potabile.

**Art. 5**

**(1)** Calitatea apei potabile trebuie să corespundă valorilor stabilite pentru parametrii prevăzuți în anexa [nr.1](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447872&d=2020-09-02#p-57447872). În privința parametrilor prevăzuți în tabelul 3 din anexa [nr.1](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447872&d=2020-09-02#p-57447872), valorile lor sunt stabilite în scopul evaluării calității apei potabile în programele de monitorizare și în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la [art. 8](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447779&d=2020-09-02#p-57447779).

**(2)** Ministerul Sănătății aprobă valori pentru parametrii suplimentari, care nu sunt incluși în anexa [nr.1](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447872&d=2020-09-02#p-57447872), la propunerea autorității de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, acolo unde măsurile de protecție a sănătății publice pe teritoriul unui județ sau al municipiului București ori pe o parte din teritoriul acestora o impun. Valorile stabilite trebuie să respecte condițiile prevăzute la art. 4 alin. (1) [lit. a)](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447747&d=2020-09-02#p-57447747).

**Art. 6**

**(1)** Calitatea apei potabile este corespunzătoare când valorile stabilite pentru parametrii de calitate sunt în conformitate cu prevederile [art. 5](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447751&d=2020-09-02#p-57447751), în următoarele puncte de prelevare a probelor:

**a)** la robinetul consumatorului și la punctul de intrare în clădire, în cazul apei potabile furnizate prin rețeaua de distribuție;

**b)** la punctul de curgere a apei din cisternă, în cazul apei potabile furnizate în acest mod;

**c)** în punctul în care apa se pune în sticle sau în alte recipiente, în cazul apei potabile îmbuteliate;

**d)** în punctul din care apa este preluată în procesul de producție, în cazul apei utilizate în industria alimentară.

**(2)** Dacă în situația prevăzută la alin. (1) [lit. a)](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447756&d=2020-09-02#p-57447756) se constată că valorile parametrilor nu se încadrează în valorile stabilite pentru parametri, în conformitate cu anexa [nr.1](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447872&d=2020-09-02#p-57447872), din cauza sistemului de distribuție interioară sau a modului de întreținere a acestuia se consideră că au fost îndeplinite obligațiile ce revin producătorului, respectiv distribuitorului, cu excepția situației în care apa este furnizată direct publicului, precum: unități de învățământ, unități de asistență medicală, instituții socioculturale și cantine.

**(3)** În cazul constatării situației prevăzute la [alin. (2)](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dinzzgi/legea-nr-458-2002-privind-calitatea-apei-potabile?pid=57447760&d=2020-09-02#p-57447760), se va proceda astfel:

**a)** producătorii, respectiv distribuitorii de apă potabilă, notifică proprietarii cu privire la măsurile adecvate de remediere și întreținere a rețelei sau a tehnicilor adecvate de tratare, ce trebuie luate în scopul de a reduce sau de a elimina riscul de neconformare la parametrii de calitate a apei potabile, simultan cu informarea autorității de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București;

**b)** autoritățile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, notifică consumatorii în cauză cu privire la măsurile suplimentare ce trebuie adoptate, dacă acestea se impun, pentru prevenirea îmbolnăvirilor.

**3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**3.12.1. Proprietatea asupra terenului**

Dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

Domeniul public este alcătuit din:

**a) Domeniul public al statului**

**b) Domeniul public judeţean**

**c) Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor**

1. **Domeniul public al statului este alcătuit din:**

* apele de suprafaţă, cu albiile lor minore, malurile şi cuvetele lacurilor, apele subterane,

căile navigabile;

* pădurile şi terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producţie ori de administraţie silvică, iazurile, albiile pârâurilor, precum şi terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier naţional şi nu sunt proprietate privată;
* terenurile care au aparţinut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obţinute prin lucrări de îndiguire, de desecări şi de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor şi staţiunilor de cercetări ştiinţifice şi ale unităţilor de învăţământ agricol şi silvic, destinate cercetării şi producerii de seminţe şi de material săditor din categoriile biologice şi de animale de rasă;
* parcurile naţionale;
* rezervaţiile naturale şi monumentele naturii;
* infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele de artă;
* drumurile naţionale-autostrăzi, drumuri expres, drumuri naţionale europene, principale, secundare;
* canale navigabile, cuvetele canalului, construcţiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările şi consolidările de maluri şi de taluzuri, zonele de siguranţă de pe malurile canalului, drumurile de acces şi teritoriile pe care sunt realizate acestea;
* reţelele de transport al energiei electrice;
* spectrele de frecvenţă şi reţelele de transport şi de distribuţie de telecomunicaţii;
* canalele magistrale şi reţelele pentru irigaţii, cu prize aferente;
* conductele de transport al ţiţeiului, al produselor petroliere şi al gazelor naturale;
* lacurile de acumulare şi barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic naţional sau cele cu tranşe pentru atenuarea undelor de viitură;
* digurile de apărare împotriva inundaţiilor;
* lucrările de regularizarea cursurilor de ape;
* cantoanele hidrotehnice, staţiile hidrologice, meteorologice şi de calitate a apei;
* terenurile destinate exclusiv instrucţiei militare;
* pichetele de grăniceri şi fortificaţiile de apărare a ţării;
* pistele de decolare, aterizare, căile de rulare şi platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea şi terenuri pe care sunt amplasate;
* statuile şi monumentele declarate de interes public naţional;
* ansamblurile şi siturile istorice şi arheologice
* muzeele, colecţiile de artă declarate de interes public naţinal;
* terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea: Parlamentul, Preşedinţia, Guvernul, ministerele şi celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale şi instituţiile publice subordonate acestora; instanţele judecătoreşti şi parchetele de pe lângă acestea; unităţi ale Ministerului Apărării Naţionale şi ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informaţii, precum şi cele ale Direcţiei generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor şi ale celorlalte organe despecialitate ale administraţiei publice centrale, precum şi prefecturile, care constituie proprietate privată a acestora.

**b) Domeniul public jdeţean este alcătuit din:**

* drumuri judeţene;
* terenuri şi clădiri în care îşi desfăşoară activitatea consiliul judeţean şi aparatul propriu al acestuia, precum şi instituţii publice de interes judeţean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale judeţene şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public naţional sau local;

1. **Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din:**

* reţele de alimnetare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum şi staţii de tratare cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente acestora;
* drumurile comunale, vicinale şi străzile din interiorul localității;
* pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;
* lacurile şi plajele care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;
* reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, staţii de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, conductele şi terenurile aferente;
* terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea;
* locuinţele sociale;
* statuile şi monumente, dacă nu fost declarate de interes public naţional;
* bogăţiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;
* terenuri cu destinaţie forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului şi dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
* cimitirile orăşeneşti şi comunale.

**TERENURI DOMENIU PUBLIC COMUNA VLADENI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr**  **Crt.** | **Cod**  **clasificare** | **Denumirea**  **Bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii sau punerii în functiune** |
| 1 | 1.3.7.2 | De 413 | sat Vlădeni  S= 14433 mp, L= 962 m. | 1991 |
| 2 | 1.3.7.2 | Di 401 | sat Vlădeni NR.CAD.61292  S= 4086mp, l= 526 m. | 1991 |
| 3 | 1.3.7.2 | Di 367 | sat Vlădeni,  S= 471 mp, L= 68 m. | 1991 |
| 4 | 1.3.7.2 | Di 373 | sat Vlădeni, NR.CAD.61291  S= 647mp, L= 86m. | 1991 |
| 5 | 1.3.7.2 | Di 337 | , sat Vlădeni,  S= 418mp, L= 82 m. | 1991 |
| 6 | 1.3.7.2 | Di 266 | sat Vlădeni,  S= 1546mp, L=214 m. | 1991 |
| 7 | 1.3.7.2 | Di 214 | sat Vlădeni,  S= 1148 mp, L=197 m. | 1991 |
| 8 | 1.3.7.2 | Di 17317,17555 | Sat Vlădeni, NR.CAD.61189  S= 8019mp, L= 872 m | 1991 |
| 9 | 1.3.7.2 | Di 70/1 | Sat Vlădeni,  S= 3051 mp, L=391 m. | 1991 |
| 10 | 1.3.7.2 | Di 96 | Sat Vlădeni, NR.CAD.61290  S= 2227 mp, L=256 m. | 1991 |
| 11 | 1.3.7.2 | Di 98 | Sat Vlădeni, .  S= 1604 mp, L=241 m. | 1991 |
| 12 | 1.3.7.2 | Di 95 | Sat Vlădeni,  S= 891 mp, L=137m. | 1991 |
| 13 | 1.3.7.2 | Di 133 | Sat Vlădeni,  S= 1296 mp, L= 218 m. | 1991 |
| 14 | 1.3.7.2 | Di 140 | Sat Vlădeni,  S= 978 mp, L= 139 m. | 1991 |
| 15 | 1.3.7.2 | Di 155 | Sat Vlădeni,  S= 1558 mp, L=238 m. | 1991 |
| 16 | 1.3.7.2 | Di 661 | Sat Vlădeni,  S= 4605, L= 430 m. | 1991 |
| 17 | 1.3.7.2 | Di 618 | Sat Vlădeni, **NR.CAD.61001**  S= 2277mp,L= 286 m. | 1991 |
| 18 | 1.3.7.2 | Di 648 | Sat Vlădeni,  S=708mp, l=107 m. | 1991 |
| 19 | 1.3.7.2 | Di 858 | Sat Vlădeni,  S= 1113 mp, L= 218m. | 1991 |
| 20 | 1.3.7.2 | Di 834 | Sat Vlădeni,  S= 1237 mp, L= 201 m. | 1991 |
| 21 | 1.3.7.2 | Di 816 | Sat Vlădeni,  S= 680 mp, L= 124 m. | 1991 |
| 22 | 1.3.7.2 | Di 325 | Sat Vlădeni, **NR.CAD.61009**  S= 6750 mp, L= 786 m. | 1991 |
| 23 | 1.3.7.2 | Di 453 | Sat Vlădeni, **NR.CAD.61289**  S= 551 mp, L= 81 m. | 1991 |
| 24 | 1.3.7.2 | A 452/1 | Sat Vlădeni,  S= 334 mp, L=36 m. | 1991 |
| 25 | 1.3.7.2 | A 452/2 | Sat Vlădeni,  S= 364 mp, L= 76 m. | 1991 |
| 26 | 1.3.7.2 | De 180 | Sat Vlădeni,  S= 486 mp,L= 60 m. | 1991 |
| 27 | 1.3.7.2 | Di 97 | Sat Vlădeni,  S= 343 mp, L= 63 m. | 1991 |
| 28 | 1.3.7.2 | Di 635 | Sat Vlădeni,  S= 97 mp, L= 37 m. | 1991 |
| 29 | 1.3.7.2 | Di 656 | Sat Vlădeni,  S= 438 mp, L=81 m. | 1991 |
| 30 | 1.3.7.2 | Di 564 | Sat Vlădeni, **NR.CAD.61293**  S=2158mp, L=279 m. | 1991 |
| 31 | 1.3.7.2 | Di 565 | Sat Vlădeni,  S= 887 mp, L=138 m. | 1991 |
| 32 | 1.3.7.2 | Di 606 | Sat Vlădeni,  S= 429mp, L=87 m. | 1991 |
| 33 | 1.3.7.2 | Di 16 | Sat Vlădeni,  S= 2288 mp, L= 234 m. | 1991 |
| 34 | 1.3.7.2 | Di 61 | Sat Vlădeni,  S= 1541 mp, L=304 m. | 1991 |
| 35 | 1.3.7.2 | Di 440 | Sat Vlădeni,  S=1070mp, L=173 m. | 1991 |
| 36 | 1.3.7.2 | De 413/1 | Sat Vlădeni,  S= 1213 mp, L=190 m. | 1991 |
| 37 | 1.3.7.2 | Di 66/2 | Sat Vlădeni,  S= 1185 mp, L= 123 m, | 1991 |
| 38 | 1.3.7.2 | Di 66/1/30 | Sat Vlădeni,  S= 1320 mp, L=229 m. | 1991 |
| 39 | 1.3.7.2 | Di 66/2/1 | Sat Vlădeni,  S=2811 mp,L=326 m. | 1991 |
| 40 | 1.3.7.2 | DC 511 | Sat Vlădeni,  S= 9886 mp, L=621. | 1991 |
| 41 | 1.3.7.2 | Di 804 | Sat Vlădeni,  S= 410 mp, L=72 m. | 1991 |
| 42 | 1.3.7.2 | Di 786 | Sat Vlădeni,  S= 1297 mp, L=232 m. | 1991 |
| 43 | 1.3.7.2 | Di 761 | Sat Vlădeni,  S= 281 mp, L= 52 m. | 1991 |
| 44 | 1.3.7.2 | Di 767 | Sat Vlădeni,  S= 677mp, L=101 m. | 1991 |
| 45 | 1.3.7.2 | Di 742 | Sat Vlădeni,  S=404, L=78 m. | 1991 |
| 46 | 1.3.7.2 | Di 680 | Sat Vlădeni,  S=2980 mp, L=425 m. | 1991 |
| 47 | 1.3.7.2 | Di 683 | Sat Vlădeni,  S= 508 mp, L=88 m. | 1991 |
| 48 | 1.3.7.2 | Di 694 | Sat Vlădeni,  S= 259 mp, L=50 m. | 1991 |
| 49 | 1.3.7.2 | Di 676 | Sat Vlădeni,  S = 463 mp, L=94 m. | 1991 |
| 50 | 1.3.7.2 | Di 378 | Sat Borșa, **NR.CAD.61129**  S= 1098 mp, L= 164 m. | 1991 |
| 51 | 1.3.7.2 | Di 104 | Sat Borșa,  S= 3149 mp, L=455 m. | 1991 |
| 52 | 1.3.7.2 | Di 92 | Sat Borșa,  S= 548 mp, L=132 m. | 1991 |
| 53 | 1.3.7.2 | DE | Sat Borșa **NR.CAD.61010**  S= 4978 mp, L=456 m, | 1991 |
| 54 | 1.3.7.2 | DI 735 | Sat Borsa **NR.CAD.61008**  S= 5762mp, L= 569 m | 1991 |
| 55 | 1.3.7.2 | Di 829 | Sat Borșa **NR CAD.61125**  S=492 mp, L= 47 m | 1991 |
| 56 | 1.3.7.2 | Di 805 | Sat Borșa **NR.CAD 61143**  S=606mp, L=75 m. | 1991 |
| 57 | 1.3.7.2 | Di 810 | Sat Borșa **NR.CAD.61119**  S=145 mp, L=27 m. | 1991 |
| 58 | 1.3.7.2 | Di 281 | Sat Borșa **NR.CAD.61102**  S=3944 mp, L= 317 m. | 1991 |
| 59 | 1.3.7.2 | Di 319 | Sat Borșa **NR.CAD.61130**  S=303 mp, L=55 m. | 1991 |
| 60 | 1.3.7.2 | Di 266 | Sat Borșa **NR.CAD.61145**  S=691, L=72 m. | 1991 |
| 61 | 1.3.7.2 | Di 249 | Sat Borșa **NR.CAD.61118**  S=1356 mp, L=99 m. | 1991 |
| 62 | 1.3.7.2 | Di 240 | Sat Borșa **NR.CAD.61117**  S=1010 mp, L=134 m. | 1991 |
| 63 | 1.3.7.2 | Di 240/1 | Sat Borșa **NR.CAD.61099**  S= 601 mp, L=122 m. | 1991 |
| 64 | 1.3.7.2 | Di 205 | Sat Borșa **NR.CAD.61186**  S=2522 mp, L=340 m. | 1991 |
| 65 | 1.3.7.2 | Di 169 | Sat Borșa **NR.CAD.61141**  S= 425 mp, L=77 m. | 1991 |
| 66 | 1.3.7.2 | Di 174 | Sat Borșa **NR.CAD.61148**  S=113 mp, L=26 m. | 1991 |
| 67 | 1.3.7.2 | Di 657 | Sat Borșa **NR.CAD.61186**  S=4058 mp, L=442 m. | 1991 |
| 68 | 1.3.7.2 | Di 681 | Sat Borșa  S=799 mp, L=115 m. | 1991 |
| 69 | 1.3.7.2 | Di 665 | Sat Borșa **NR.CAD.61147**  S= 560 mp, L=58 m. | 1991 |
| 70 | 1.3.7.2 | Di 709 | Sat Borșa **NR.CAD.61095**  S=1094 mp, L=161 m. | 1991 |
| 71 | 1.3.7.2 | Di 700 | Sat Borșa **NR.CAD 61146**  S=384 mp, L= 80 m. | 1991 |
| 72 | 1.3.7.2 | Di 720 | Sat Borșa **NR.CAD.61138**  S=630 mp, L=103 m. | 1991 |
| 73 | 1.3.7.2 | Di 645 | Sat Borșa **NR.CAD.61097**  S=500 mp, L= 76 m. | 1991 |
| 74 | 1.3.7.2 | Di 476 | Sat Borșa **NR.CAD.61144**  S=313 mp, L=47 m. | 1991 |
| 75 | 1.3.7.2 | Di 495 | Sat Borșa **NR.CAD.61124**  S=1096 mp, l=176 m. | 1991 |
| 76 | 1.3.7.2 | Di 551 | Sat Borșa **NR.CAD.61100**  S=142 mp, l=28 m. | 1991 |
| 77 | 1.3.7.2 | Di 584 | Sat Borșa  S=352 mp, l=86 m. | 1991 |
| 78 | 1.3.7.2 | Di 570 | Sat Borșa  S= 518 mp, L= 90 m. | 1991 |
| 79 | 1.3.7.2 | Di 615 | Sat Borșa  S=476mp, L= 61 m. | 1991 |
| 80 | 1.3.7.2 | Di 31 | Sat Borșa **NR.CAD.61131**  S=667 mp, L=107 m. | 1991 |
| 81 | 1.3.7.2 | Di 32 | Sat Borșa **NR.CAD.61149**  S=899 mp, L=122 m. | 1991 |
| 82 | 1.3.7.2 | Di 4 | Sat Borșa  S= 486 mp, L=146 m. | 1991 |
| 83 | 1.3.7.2 | Di 54 | Sat Borșa **NR.CAD.61123**  S=1992 mp, L=300 m. | 1991 |
| 84 | 1.3.7.1 | Di 93 | Sat Borșa **NR CAD 61104**  S=326 mp, L=51 m. | 1991 |
| 85 | 1.3.7.1 | Di 124 | Sat Borșa **NR.CAD.61115**  S=781 mp, L=131m. | 1991 |
| 86 | 1.3.7.2 | Di 187 | Sat Borșa **NR.CAD.61116**  S=106 mp, L=24 m. | 1991 |
| 87 | 1.3.7.2 | Di 86 | Sat Borșa **NR.CAD. 61018**  S=9679 mp, L= 1102 m. | 1991 |
| 88 | 1.3.7.2 | DI | Sat Borșa **NR.CAD.61014**  **S**= 433 mp, L=76 m. | 1991 |
| 89 | 1.3.7.2 | DI | Sat Borșa **NR.CAD.61012**  S= 182 mp, L=26 m. | 1991 |
| 90 | 1.3.7.2 | DI  Di 531 | Sat Borșa **NR.CAD. 61089**  S=523 mp, L=61 m.  Sat Borșa **NR.CAD.61016**  S=2884 mp, L= 300 m. | 1991 |
| 91 |  | Di 496 | Sat Borșa **NR.CAD.61013**  S=1562 mp, L=179 m. | 1991 |
| 92 | 1.3.7.2 | Di 507 | Sat Borșa **NR.CAD.61128**  S=572 mp, L=92 m. | 1991 |
| 93 | 1.3.7.2 | Di 130 | Sat Borșa  S= 598 mp, L=96 m. | 1991 |
| 94 | 1.3.7.2 | De 960/1 | Sat Borșa  S=889 mp, L= 88 m. | 1991 |
| 95  96 | 1.3.7.2 | Di 267  Di 257  DC 147  DC 7  St=55207 mp  Lt= 3833m | Sat Borșa, **NR.CAD 61140**  S=6032 mp, L=503 m. | 1991 |
| Sat Borșa, **NR.CAD.61139**  S=1895 mp, L= 157 m. | 1991 |
| Sat Borșa, **NR.CAD.61098**  S=7607 mp, L= 546 m. | 1991 |
| DC 923, Sat Borșa,  S=6614 mp,l=428 m.  **NR.CAD.61114** | 1991 |
| DJ 129,Sat Vâlcelele  S=33059 mp, L=2199 m.  **NR.CAD.61094** | 1991 |
| 97 | 1.3.7.2 | Di 112 | Sat Vâlcelele **NR.CAD.61132**  S= 3243 mp, l=378 m. | 1991 |
| 98 | 1.3.7.2 | Di 161 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61121**  S= 908 mp, l=85 m. | 1991 |
| 99 | 1.3.7.2 | Di 160 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61093**  S=894 mp, l=113 m. | 1991 |
| 100 | 1.3.7.2 | Di 183 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61120**  S=758 mp, l=124 m. | 1991 |
| 101 | 1.3.7.2 | Di 278 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61112**  S=2358 mp, l=352 m. | 1991 |
| 102 | 1.3.7.2 | Di 295 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61106**  S=1942 mp, l=365 m. | 1991 |
| 103 | 1.3.7.2 | Di 313 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61135**  S=557 mp, l=97 m. | 1991 |
| 104 | 1.3.7.2 | Di 322 | Sat Vâlcelele,  S=381 mp, L=81 m. | 1991 |
| 105 | 1.3.7.2 | Pl 54 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61101**  S=87mp, L=36 m. | 1991 |
| 106 | 1.3.7.2 | Pl 47 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61152**  S=133 mp, L=72 m. | 1991 |
| 107 | 1.3.7.2 | Di 368 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61136**  S=4887 mp, L=611 m. | 1991 |
| 108 | 1.3.7.2 | Di 235/1 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61151**  S= 365 mp, L=46 m. | 1991 |
| 109 | 1.3.7.2 | Di 235/2 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61134**  S=285 mp, L= 55m | 1991 |
| 110 | 1.3.7.2 | Di 148 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61111**  S=517 mp,L=76 m. | 1991 |
| 111 | 1.3.7.2 | Di 130 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61150**  S=429 mp, L=63 m. | 1991 |
| 112 | 1.3.7.2 | Di 131 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61142**  S=428 mp, L=45 m. | 1991 |
| 113 | 1.3.7.2 | Di 59 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61122**  S=173 mp, L= 36 m. | 1991 |
| 114 | 1.3.7.2 | Di 236 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61110**  S=3699 mp, L=360 m. | 1991 |
| 115 | 1.3.7.2 | Di 357 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.61113**  S=2608 mp, L=197 m. | 1991 |
| 116 | 1.3.7.2 | A 823/100 | Sat Vâlcelele,  S=4933 mp, L=709 m. | 1991 |
| 117 | 1.3.7.2 | Di 29 | Sat Vâlcelele,  S=1618 mp,L= 332 m. | 1991 |
| 118 | 1.3.7.2 | P 237/1 | Sat Vâlcelele,**NR.CAD.23711**  S=1884 mp, L= 289 m. | 1991 |
| 119 | 1.3.7.2 | Di 306 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61028**  S=1065 mp, L=107 m. | 1991 |
| 120 | 1.3.7.2 | Di 349 | Sat Iacobeni,  S=1152 mp, L=191 m. | 1991 |
| 121 | 1.3.7.2 | Di 360 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61109**  S=926 mp, L=121 m. | 1991 |
| 122 | 1.3.7.2 | Di 332 | Sat Iacobeni,  S=449 mp, L= 108 m. | 1991 |
| 123 | 1.3.7.2 | Di 285 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61064**  S=237 mp, L=61 m. | 1991 |
| 124 | 1.3.7.2 | Di 305 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61024**  S= 2497, L=380 m. | 1991 |
| 125 | 1.3.7.2 | Di 377 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61029**  S=349 mp, L=77 m. | 1991 |
| 126 | 1.3.7.2 | Di 231 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61025**  S=1169 mp, L=130 m. | 1991 |
| 127 | 1.3.7.2 | Di 112 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61076**  S= 901 mp, L=97 m. | 1991 |
| 128 | 1.3.7.2 | Di 104 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61021**  S=825 mp, S=108 m. | 1991 |
| 129 | 1.3.7.2 | Di 198 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61077**  S=1615 mp, L=247 m. | 1991 |
| 130 | 1.3.7.2 | Di 211 | Sat Iacobeni,  S=238 mp, L=37 m. | 1991 |
| 131 | 1.3.7.2 | Di 199 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61034**  S= 582 mp, L= 87 m. | 1991 |
| 132 | 1.3.7.2 | Di 159 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61022**  S=585 mp, L=118 m | 1991 |
| 133 | 1.3.7.2 | Di 185 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61030**  S=562 mp, L=118 m. | 1991 |
| 134 | 1.3.7.2 | Di 160 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61083**  S=706 mp, L=105 m. | 1991 |
| 135 | 1.3.7.2 | Di 132 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61032**  S= 461 mp, L=103 m. | 1991 |
| 136 | 1.3.7.2 | Di 124 | Sat Iacobeni, **NR CAD.61062**  S=929 mp, L=166 m | 1991 |
| 137 | 1.3.7.2 | Di 113 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61027**  S=1555 mp, L=168 m. | 1991 |
| 138 | 1.3.7.2 | Di 114 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61023**  S=627 mp, L=129 m. | 1991 |
| 139 | 1.3.7.2 | Di 176 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61079**  S=161 mp, L=28 m. | 1991 |
| 140 | 1.3.7.2 | Di 37 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61071**  S=1618 mp, L=171 m. | 1991 |
| 141 | 1.3.7.2 | Di 85 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61059**  S=658 mp, L=161 m. | 1991 |
| 142 | 1.3.7.2 | Di 38 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61085**  S=263 mp, L=82 m. | 1991 |
| 143 | 1.3.7.2 | Di 13 | Sat Iacobeni, **NR.CAD.61031**  S=767 mp, L=96 m. | 1991 |
| 144 | 1.3.7.2 | Di 66 | Sat Iacobeni,  S=1433 mp, L=269 m. | 1991 |
| 145 | 1.3.7.2 | DC 4 | DC4 (reclasificat din DC 3 în  DC 4 conform, Rețelei de drumuri comunale din Romănia, „Ministerului Transporturilor”, pag. 234)  S= 51248 mp, L=3919 m,  DC 626/1  S=14009 mp, L=1019 m,  DC 626/2, S=1117 mp, L=82,  DC 270,  Sat Iacobeni,  S= 6859 mp, L=518 m.  DC 371/1  S=5663 mp, L=437 m,  DC 371/2  S= 2911 mp, L=214 m,  De 376  S= 9981 mp, L=881 m,  DC 207  Sat Broșțeni,  S=10708 mp, L=768 m. | 1991 |
| 146 | 1.3.7.2 | Di 87 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61088**  S=172 mp, L=41 m. | 1991 |
| 147 | 1.3.7.2 | Di 79 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61061**  S= 229 mp, L= 40 m. | 1991 |
| 148 | 1.3.7.2 | Di 152 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61090**  S=3541 mp, L=515 m. | 1991 |
| 149 | 1.3.7.2 | Di 208 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61070**  S=1635 mp, L=249 m. | 1991 |
| 150 | 1.3.7.2 | Di 12 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61060**  S=2398 mp, L=367 m. | 1991 |
| 151 | 1.3.7.2 | Di 51 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61043**  S=2887 mp, L=442 m. | 1991 |
| 152 | 1.3.7.2 | De 386/1 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61033**  S= 1109 mp, L=110 m. | 1991 |
| 153 | 1.3.7.2 | Di 65 | Sat Broșțeni, **NR CAD 61066**  S=452mp, L=124m. | 1991 |
| 154 | 1.3.7.2 | Di 52 | Sat Broșțeni,  S= 956 mp, L=158 m. | 1991 |
| 155 | 1.3.7.2 | Di 53 | Sat Broșțeni,  S=516 mp, L=98 m. | 1991 |
| 156 | 1.3.7.2 | De 435 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61044**  S= 3256 mp, L= 390 m. | 1991 |
| 157 | 1.3.7.2 | Di 236 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61042**  S=2065 mp, L=306 m. | 1991 |
| 158 | 1.3.7.2 | Di 235 | Sat Broșțeni, **NR.CAD.61019**  S=339 mp, L=78 m. | 1991 |
| 159 | 1.3.7.2 | Di 1 | Sat Alexandru Cel Bun,  S=371 mp, L=77 m. | 1991 |
| 160 | 1.3.7.2 | Di 25 | Sat Alexandru Cel Bun,  S= 1904 mp, L=300 m. | 1991 |
| 161 | 1.3.7.2 | De 26 | Sat Alexandru Cel Bun,  S= 726 mp, L=107 m | 1991 |
| 162 | 1.3.7.2 | Di 63 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR CAD.61053**  S= 2025 mp, L= 253 m. | 1991 |
| 163 | 1.3.7.2 | Di 96 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61046**  S=1830 mp, L=247 m. | 1991 |
| 164 | 1.3.7.2 | Di 116 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61037**  S= 1422 mp, L=157 m. | 1991 |
| 165 | 1.3.7.2 | Di 135 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61038**  S= 1329 mp, L= 156 m. | 1991 |
| 166 | 1.3.7.2 | Di 145 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61081**  S=228 mp,L= 37 m. | 1991 |
| 167 | 1.3.7.2 | Di 297 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61056**  S= 3834 mp,L=423 m. | 1991 |
| 168 | 1.3.7.2 | Di 296 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61080**  S= 2707 mp, L=302 m. | 1991 |
| 169 | 1.3.7.2 | Di 275 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61049**  S= 3136 mp, L=304 m. | 1991 |
| 170 | 1.3.7.2 | Di 245 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61050**  S= 3097 mp, l=301 m. | 1991 |
| 171 | 1.3.7.2 | Di 213 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61055**  S= 2599 mp, L= 303 m. | 1991 |
| 172 | 1.3.7.2 | Di 177 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61052**  S= 3044 mp, L=296 m. | 1991 |
| 173 | 1.3.7.2 | Di 165 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61039**  S= 2020 mp, L=253 m. | 1991 |
| 174 | 1.3.7.2 | Di 591 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61051**  S= 2683 mp, L=408 m. | 1991 |
| 175 | 1.3.7.2 | Di 547 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61054**  S= 3130 mp, L=416 m. | 1991 |
| 176 | 1.3.7.2 | Di 499 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61058**  S= 2099 mp, L=208m. | 1991 |
| 177 | 1.3.7.2 | Di 474 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR CAD.61045**  S= 2203 mp, L= 250 m. | 1991 |
| 178 | 1.3.7.2 | Di 442 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61092**  S= 2958 mp, L= 314 m. | 1991 |
| 179 | 1.3.7.2 | Di 406 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61082**  S= 2797 mp, L=317 m. | 1991 |
| 180 | 1.3.7.2 | Di 366 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61057**  S= 2919 mp, L=339 m. | 1991 |
| 181 | 1.3.7.2 | Di 346 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61072**  S= 1991 mp, L=344 m. | 1991 |
| 182 | 1.3.7.2 | DI 689 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR CAD.61074**  S= 5325 mp, L=622 m. | 1991 |
| 183 | 1.3.7.2 | Di 338 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR. CAD.61047**  S= 122 mp, L=27 m. | 1991 |
| 184 | 1.3.7.2 | P 135/20 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61075**  S= 3919 mp, L=403 m. | 1991 |
| 185 | 1.3.7.2 | De 658/1 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61073**  S= 2330 mp, L=413 m. | 1991 |
| 186 | 1.3.7.2 | De 658 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61108**  S= 901 mp, L=227 m. | 1991 |
| 187 | 1.3.7.2 | Di 654 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61040**  S= 989 mp, L=237 m. | 1991 |
| 188 | 1.3.7.2 | Di 645 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61048**  S= 1828 mp, L=278 m. | 1991 |
| 189 | 1.3.7.2 | Di 670 | Sat Alexandru Cel Bun,  **NR.CAD.61067**  S= 368 mp, L=74 m. | 1991 |
| 190 | 9.2.1 | P 785,  P 785/2,  P 785/3 | Tarla 46  P 785, P 785/2, P 785/3  S= 97,5131 Ha. | 1991 |
| 191 | 9.2.1 | P 785/5 | Tarla 46  P 785/5  S= 75,5179 Ha | 1991 |
| 192 | 9.2.1 | P 939,  HCA 939/1 | Tarla 59  P 939, HCA 939/1  S=74,6658 Ha | 1991 |
| 193 | 9.2.1 | P 939/2/3 | Tarla 59  P 939/2/3  S=5,5332 Ha. | 1991 |
| 194 | 9.2.1 | P 938/2,  A 941,  A 940 | Tarla 59  P 938/2, A 941, A 940  S=53,0716 Ha. | 1991 |
| 195 | 9.2.1 | P 784/5 | Tarla 45  P 784/5  S= 12,6309 Ha | 1991 |
| 196 | 9.2.1 | P 679/2 | Tarla 39  P 679/2  S=14,2765 Ha | 1991 |
| 197 | 9.2.1 | A 661,  F 661/1,  F 663 | Tarla 37  A 661, F 661/1, F 663  S=8,1072 Ha | 1991 |
| 198 | 9.2.1 | P 680/5 | Tarla 41  P 680/5, S=1,3576 Ha. | 1991 |
| 199 | 9.2.1 | P 635/5,  HS 636/10 | Tarla 36  P 635/5, HS 636/10  S=10,6949 Ha. | 1991 |
| 200 | 9.2.1 | P 623/1,  F 627/90 | Tarla 35  P 623/1, F 627/90  S=97,0626 Ha. | 1991 |
| 201 | 9.2.1 | P 541,  N 544 | Tarla 29  P 541, N 544, S= 92,8519 Ha | 1991 |
| 202 | 9.2.1 | F 840/1,  F 840/2,  P 840/4,  PD 840/8 | Tarla 51  F 840/1, F 840/2, P 840/4,  PD 840/8  S= 7,8650 Ha. | 1991 |
| 203 | 9.2.1 | P 840/7,  PD 840/6/1 | Tarla 51  P 840/7, PD 840/6/1  S= 13,5061 Ha. | 1991 |
| 204 | 9.2.1 | P 937,  N 937/1,  N 937/2 | Tarla 58  P 937, N 937/1, N 937/2  S=24,6096 Ha. | 1991 |
| 205 | 9.2.1 | F 963/2 | Tarla 65  F 963/2  S=11,3974 Ha. | 1991 |
| 206 | 9.2.1 | A 368, N 368/3, P 368/4 | Tarla 16  A 368, N 368/3, P 368/4  S=18,1376 Ha. | 1991 |
| 207 | 9.2.1 | A 369/1,A369/5/1,  HB 369/2,  HB 369/3, F369/4,  HCA 369/6,  HB370, HB372,  HC 373 | Tarla 17  A 369/1,A 369/5/1, HB 369/2,  HB 369/3, F 369/4, HCA 369/6, HB 370, HB 372, HC 373  S=56,9636 Ha. | 1991 |
| 208 | 9.2.1 | P 375, P 377,  P 378/1,  HCA 381 | Tarla 18  P 375,P 377, P 378/1,  HCA 381  S= 18,5747 Ha. | 1991 |
| 209 | 9.2.1 | P 382,  HB 383,  A 383/1,  P 384, A 385 | Tarla 19  P 382, HB 383, A 383/1,  P 384, A 385  S=72,4534 Ha. | 1991 |
| 210 | 9.2.1 | N 103,  HB 104,  P 105 | Tarla 5  N 103, HB 104, P 105  S= 16,9014 | 1991 |
| 211 | 9.2.1 | HB 132,  P 133 | Tarla 7  HB 132, P 133, S=33,1867 Ha. | 1991 |
| 212 | 9.2.1 | P 135,  HC 134 | Tarla 8  P 135, HC 134  S= 29,5785 Ha. | 1991 |
| 213 | 9.2.1 | P 337,  HCA 337/1 | Tarla 12  P 337, HCA 337/1  S= 6,9514 Ha. | 1991 |
| 214 | 9.2.1 | P 121/2 | Tarla 6  P 121/2  S= 2,8810 Ha. | 1991 |
| 215 | 9.2.1 | P 121/3 | Tarla 6  P 121/3  S= 2,5304 Ha. | 1991 |
| 216 | 9.2.1 | F 117, F 120,  A 121/1/99, F 121/4, F121/6,  N121/8,HB123/1,  F 125,F127,P 130 | Tarla 6  F 117, F 120, A 121/1/99,  F 121/4, F 121/6, N 121/8,  HB 123/1, F 125, F 127, P 130  S= 68,4208 Ha. | 1991 |
| 217 | 9.2.1 | P 338/1 | Tarla 13  P 338/1, S= 9,4897 Ha. | 1991 |
| 218 | 9.2.1 | P 348, P 349,  DE 350, P 351, P 352, HB 353, P354, P 355,  HCA 356 | Tarla 14  P 348, P 349, DE 350, P 351,  P 352, HB 353, P 354, P 355,  HCA 356  S=88,4406 Ha. | 1991 |
| 219 | 9.2.1 | P 358,  HB 362, P 363, P 364 | Tarla 15  P 358, HB 362, P 363, P 364  S=63,8304 Ha. | 1991 |
| 220 | 9.2.1 | P 369/5/2 | Tarla 17  P 369/5/2, S= 1,9715 Ha. | 1991 |
| 221 | 9.2.1 | P 390 | Tarla 20  P 390, S= 7,5148 Ha. | 1991 |
| 222 | 9.2.1 | F 419/1,  A 420/2,  P 424/10 | Tarla 21  F 419/1, A 420/2, P 424/10  S= 5,9029 Ha. | 1991 |
| 223 | 9.2.1 | P 424/11,  CD 427,  A 428/3,  HS 428 | Tarla 21  P 424/11, CD 427, A 428/3,  HS 428  S= 8,4845 Ha. | 1991 |
| 224 | 9.2.1 | P 649, P 474,  P 494/1,A494/2,  A 494/3, P 474, F 478/1 | Tarla 25  P 649, P 474, P494/1,A494/2,  A 494/3, P 474, 478/1  S= 15,8390 Ha. | 1991 |
| 225 | 9.2.1 | P 787/200 | Tarla 47  P 787/200, S= 3,2441 Ha. | 1991 |
| 226 | 9.2.1 | P 787/201 | Tarla 47  P 787/201, S= 6,8402 | 1991 |
| 227 | 9.2.1 | P 106 | Tarla 5  P 106, S= 47,5768 Ha. | 1991 |
| 228 | 9.2.1 | P 546 | Tarla 30  P 546, S= 4,1199 Ha. | 1991 |
| 229 | 9.2.1 | A 952/6 | Tarla 64  A 952/6, S= 0,5002 Ha. | 1991 |
| 230 | 9.2.1 | P 951 | Tarla 64  P 951,S= 23,4526 Ha. | 1991 |
| 231 | 9.2.1 | P 939/2/2 | Tarla 59  P 939/2/2, S=1,8813 Ha. | 1991 |
| 232 | 9.2.1 | P 938/3 | Tarla 59  P 938/3 , S= 2,2722 Ha. | 1991 |
| 233 | 9.2.1 | F 963/3 | Tarla 65  F 963/3, S= 8,0695 Ha. | 1991 |
| 234 | 9.2.1 | HS 631,  P 627/91,  HS 630/1, F629/1 | Tarla 35  HS 631, P 627/91, HS 630/1,  F 629/1,S= 38,2032 Ha. | 1991 |
| 235 | 9.2.1 | P 77/1 | Tarla 4  P 77/1, S= 2,9712 Ha. | 1991 |
| 236 | 9.2.1 | P 77/2 | Tarla 4  P 77/2, S= 2,7346 Ha. | 1991 |
| 236 | 9.2.1 | A 136 | Tarla 8  A 136, S= 0,5532 Ha. | 1991 |
| 238 | 9.2.1 | A 433/7/1,  N 433/6/1 | Tarla 23  A 433/7/1,  N 433/6/1  S=1,8828 Ha. | 1991 |
| 239 | 9.2.1 | HS 636, HB637,  F 643, HB 644, CD 645, HS 646,  HB 647, HS 648, A 649/1, P 649,  N 651, P 652,  HB 653, HS 654, HB 655 | Tarla 36  HS 636, HB 637, F 643,  HB 644, CD 645, HS 646,  HB 647, HS 648, A 649/1,  P 649, N 651, P 652, HB 653,  HS 654, HB 655  S= 65,0724 Ha. | 1991 |
| 240 | 9.2.1 | HAP 681/6/1,  CD 681/7/1, HAP 696/1 | Tarla 41  HAP 681/6/1,  CD 681/7/1,  HAP 696/1  S= 4,3453 Ha. | 1991 |
| 241 | 9.2.1 | PDT 740,  P 740/1, P 757,  N 757/1, HS 759,  HB 760, HS 762,  HS 763, HB 767,HS 768 | Tarla 43  PDT 740, P 740/1, P 757,  N 757/1, HS 759, HB 760,  HS 762, HS 763, HB 767,  HS 768  S= 26,591 Ha. | 1991 |
| 242 | 9.2.1 | P 770, HB 771,  P 772, HS 773, HB 774, HS 777 | Tarla 44  P 770, HB 771, P 772, HS 773,  HB 774, HS 777  S= 18,3768 Ha. | 1991 |
| 243 | 9.2.1 | P 784/160 | Tarla 45  P 784/160, S= 1,6144 Ha. | 1991 |
| 244 | 9.2.1 | P 784/161 | Tarla 45  P 784/161, S= 6,9511 Ha. | 1991 |
| 245 | 9.2.1 | P 784/9 | Tarla 46  P 784/9, S= 57,2399 Ha. | 1991 |
| 246 | 1.6.2 | P 566 | Sat Borșa  Tarla 22  P 566  Parcare biserică, S= 1188 mp, | 1991 |
| 247 | 1.6.2 | Teren  Școală Borșa  modificat repere cadastrale prin HCL 81/30.09.2019 | Sat Borșa  Tarla 3  St= 8851 mp,  V 127/1, S= 159 mp,  A 128/2, S= 116 mp,  Parcela A 128/2 contine si o suprafata de 30 mp din parcela CC 129, respectiv 8.33%.  CC 132, S= 4784 mp,  N 133, S= 397 mp,  A 134, S= 3211 mp,  CC 137/2, S= 184 mp.  Parcela CC 137/2 contine si o suprafata de 42 mp din parcela A 140, respectiv 3.56%. | 1991 |
| 248 | 1.3.7.2 | Drum ocolire | Drum ocolire  Tarla 45  Zona baza receptie cereale CFR  S= 5467 mp, L=462 m  P784/205, S= 853 mp, L=77 m,  A783/2/1, S=2008 mp, L=159 m,  CC783/4/1,S=2606 mp, L=226m | 1991 |
| 249 | 1.3.7.2 | Teren  CC 783 /4/2 | Zona Ameropa  T 45, CC 783/4/2, S= 1270 mp | 1991 |
| 250 | 1.3.7.2 | Teren  CC 784/4/3 | Zona Ameropa  T 45, CC 783/4/3, S=1394 mp | 1991 |
| 251 | 1.6.2 | Teren  Sala sport | Sat Vladeni  Sala de sport  L 701, S= 2978 mp  CC 703/13, S= 1335 mp | 1991 |
| 252 | 1.6.2 | Teren  Sediu primarie | Sat Vladeni  Tarla 17  CC 507/1, S= 753 mp  Cc 507/2, S= 558 mp  Cc 507/3, S= 1000 mp  Cc 50,8 S= 1747 mp  A 504/1, S= 308  L 506/1, S= 112 mp | 1991 |
| 253 |  | Teren trecut din domeniul privat in dom public HCL 31/30.04.2020 | T 35  P 627/108  S =100 mp | 2020 |
| 254 |  | Teren trecut din domeniul privat in dom public HCL 31/30.04.2020 | T 3  A 66/1/27  S =100 mp | 2020 |
| 255 |  | Teren intravilan ,sat Vladeni infiintare subunitate profesionala de pompieri | **NR CAD.60011**  S =3324,00mp | 2020 |

**Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale** este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**BUNURI IMOBILE DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VLADENI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NR CRT** | **Cod clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobandirii sau punerii in functiune** |
| 1 | 1.6.2 | P 135/1 | Tarla 8  P 135/1, S= 1962 mp | 1991 |
| 2 | 1.6.2 | P 135/2 | Tarla 8  P 135/2, S= 1858 mp | 1991 |
| 3 | 1.6.2 | P 135/3 | Tarla 8  P 135/3S= 1000 mp | 1991 |
| 4 | 1.6.2 | P 135/4 | Tarla 8  P 135/4, S=1000 mp | 1991 |
| 5 | 1.6.2 | P 135/5 | Tarla 8  P 135/5, S= 1000 mp | 1991 |
| 6 | 1.6.2 | P 135/6 | Tarla 8  P 135/6, S= 1000 mp | 1991 |
| 7 | 1.6.2 | P 135/7 | Tarla 8  P 135/7S=1000 mp | 1991 |
| 8 | 1.6.2 | P 135/8 | Tarla 8  P 135/8S=1000 mp | 1991 |
| 9 | 1.6.2 | P 135/9 | Tarla 8  P 135/9S=1000 mp | 1991 |
| 10 | 1.6.2 | P 135/10 | Tarla 8  P 135/10S= 1000 mp | 1991 |
| 11 | 1.6.2 | P 135/11 | Tarla 8  P 135/11,S= 1000 mp | 1991 |
| 12 | 1.6.2 | P 135/12 | Tarla 8  P 135/12, S=1000 mp | 1991 |
| 13 | 1.6.2 | P 135/13 | Tarla 8  P 135/13, S=1000 mp | 1991 |
| 14 | 1.6.2 | P 135/14 | Tarla 8  P 135/14, S=1000 mp | 1991 |
| 15 | 1.6.2 | P 135/15 | Tarla 8  P 135/15, S=1000 mp | 1991 |
| 16 | 1.6.2 | P 135/16 | Tarla 8  P 135/16, S=1000 mp | 1991 |
| 17 | 1.6.2 | P 135/17 | Tarla 8  P 135/17,S= 1000 mp | 1991 |
| 18 | 1.6.2 | P 135/18 | Tarla 8  P 135/18, S=1000 mp | 1991 |
| 19 | 1.6.2 | P 135/19 | Tarla 8  P 135/19,S=1000 mp | 1991 |
| 20 | 1.6.2 | P 135/20 | Tarla 8  P 135/20, S=1000 mp | 1991 |
| 21 | 1.6.2 | P 135/21 | Tarla 8  P 135/21,S=1000 mp | 1991 |
| 22 | 1.6.2 | P 135/22 | Tarla 8  P 135/22,S= 1000 mp | 1991 |
| 23 | 1.6.2 | P 135/23 | Tarla 8  P 135/23, S= 1000 mp | 1991 |
| 24 | 1.6.2 | intravilan Brosteni | Tarla 18  PA 379/2/3/1, S=746 mp | 1991 |
| 25 | 1.6.2 | extravilan Brosteni | Tarla 18  A 379/2/3/2, S =254 mp | 1991 |
| 26 | 1.6.2 | Brosteni concesionat  Bolocan Carmen | Tarla 18  A 379/2/4/1, S=844 mp  T 18A 379/2/4/2, S =156 mp | 1991 |
| 27 | 1.6.2 | Borsa concesionat  Iacob Anca | T 1  A 22 , S=1000 mp | 1991 |
| 28 | 1.6.2 | Brosteni concesionat  Baetu Roxana | **NR. CAD. 61205**  S=1000 mp | 1991 |
| 29 | 1.6.2 | Teren concesionat pt locuinta | T 68  P 66/3/15, S=1232 mp |  |
| 30 |  | Teren intravilan vandut prin licitatie ,evaluat de ev. Conescu Mirela inregistrat cu nr 1775/27.05.2020 | CC,**NR.CAD. 60955**  Cv.43  P 1351/2, S =576 mp | 2020 |
| 31 |  | concesionat in scopul initierii de activitati economice | T 45  P 784/9/1, S =1500 mp | 2020 |
| 32 | 211.1 | A 272/2 | T 11,  A 272/2, S=791mp | 2019 |
| 33 | 211.1 | A 272/1 | T 11  A 272/1, S=196 mp | 2019 |
| 34 | 211.1 | CC 271 | T 11  CC 271, S=784mp | 2019 |
| 35 | 211.1 | P 784/9/1 | T 45  P 784/9/1, S=1500mp | 2019 |
| 36 | 211.1 | P 825/1 | T 50  P 825/1, S=1500mp | 2020 |
| 37 | 211.1 | P825/2 | T 50  P825/2, S=1500mp | 2020 |
| 38 | 211.1 | P 825/3 | T 50  P 825/3, S=1500mp | 2020 |
| 39 | 211.1 | P 825/4 | T 50  P 825/4, S=2308mp | 2020 |
| 40 | 211.1 | P 825/5 | T 50  P 825/5, S=1352mp | 2020 |
| 41 | 211.1 | P 825/6 | T 50  P 825/6, S=1355mp | 2020 |
| 42 | 211.1 | P 825/7 | T 50  P 825/7, S=1255mp | 2020 |
| 43 | 211.1 | P 825/8 | T 50  P 825/8, S=2295mp | 2020 |
| 44 | 211.1 | P 825/9 | T 50  P 825/9, S=1177mp | 2020 |
| 45 | 211.1 | A 827/3 | T 50  A 827/3, S=1730mp | 2020 |
| 46 | 211.1 | A 827/4 | T 50  A 827/4, S=1917mp | 2020 |
| 47 | 211.1 | A 827/5 | T 50  A 827/5,S=2047mp | 2020 |
| 48 | 211.1 | A 827/6 | T 50  A 827/6, S=2000mp | 2020 |
| 49 | 211.1 | A26 | T 2  A26, S=1011mp | 2020 |
| 50 | 211.1 | CC 27 | T 2  CC 27, S=364mp | 2020 |
| 51 | 211.1 | A 28 | T 2  A 28, S=418mp | 2020 |
| 52 | 211.1 | P 541/2 | T 29  P 541/2, S=675mp | 2020 |
| 53 | 211.1 | P 541/3 | T 29  P 541/3, S=466mp | 2020 |
| 54 | 211.1 | P 60/1 | T 3  P 60/1,S=1434mp | 2020 |
| 55 | 211.1 | P 546/1 | T 30  P 546/1, S=3500mp | 2020 |
| 56 | 211.1 | CC 728/7 | T 43  CC 728/7, S=1000mp | 2020 |
| 57 | 211.1 | CC 728/8 | T 43  CC 728/8, S=460mp | 2020 |
| 58 | 211.1 | CC 173/1 | T 5  CC 173/1, S=200mp | 2020 |
| 59 | 211.1 | A673/151 | T 39  A673/151, S=33mp | 2020 |
| 60 | 211.1 | CC 185/1 | T 4  CC 185/1, S=28mp | 2020 |
| 61 | 211.1 | A 186/1 | T 4  A 186/1, S=40mp | 2020 |
| 62 |  | concesionat  Balanici Vasile | T 8  P 135/17, S =1600 mp | 2020 |
| 63 |  | concesionat  Balanici  Constantin | T 3  P 60/1, S =1434 mp | 2020 |
| 64 |  | concesionat  asociatia Casa Share | **NR CAD 61246**  S =68 mp | 2020 |
| 65 |  | sat Brosteni intravilan  Dragos Iulian | T 20  P 390/3, S =1000 mp | 2020 |
| 66 |  | sat Brosteni concesionat  Baetu Florin | T 32  P 605/4, S =166 mp | 2020 |
| 67 |  | sat Brosteni concesionat  Chelaru Vasile | T 32  P 605/7, S =1040 mp | 2020 |
| 68 |  | sat Brosteni concesionat  Moisii Liviu Ghe. | **NR.CAD.60255**  S =1922 mp | 2020 |
| 69 | 1.6.2 | P 938/3 | T 59  P 938/3S= 1888 mp | 1991 |
| 70 | 1.6.2 | A 658/2 | T 25  A 658/2, S= 304mp | 1991 |
| 71 | 1.6.2 | CC 659/1 | T 25  CC 659/1S= 65 mp | 1991 |
| 72 | 1.6.2 | A 660/1 | T 25  A 660/1, S= 185 mp | 1991 |
| 73 | 1.6.2 | P 938/4 | T 59  P 938/4, S= 1518 mp | 1991 |
| 74 | 1.6.2 | A 533 | T 19  A 533, S=158 mp | 1991 |
| 75 | 1.6.2 | P 938/6 | T 59  P 938/6, S= 1000 mp | 1991 |
| 76 | 1.6.2 | P 938/5 | T 59  P 938/5, S=1978 mp | 1991 |
| 77 | 1.6.2 | P 785/7/1 | T 46  P 785/7/1, S= 1000 mp | 1991 |
| 78 | 1.6.2 | P 785/7/2 | T 46  P 785/7/2, S= 1000 mp | 1991 |
| 79 | 1.6.2 | CC 534/1 | T 19  Cc 534/1,S= 119 mp | 1991 |
| 80 | 1.6.2 | HB 1 | T 1,extravilan sat Alexandru cel Bun HB 1, S= 265902 mp | 1991 |
| 81 | 1.6.2 | F 7/1/3 | T1,extravilan sta Alexandru cel Bun  F 7/1/3, S= 2579 mp | 1991 |
| 82 | 1.6.2 | N 8/1 | T1,extravilan sat Alexandru cel Bun  N 8/1,S= 511 mp | 1991 |
| 83 | 1.6.2 | CD 10 | T1,extravilan sat Alexandru cel Bun  CD 10, S= 1971 mp | 1991 |
| 84 | 1.6.2 | NG 46/4 | T 2,extravilan sat Alexandru cel Bun  NG 46/4, S= 2012 mp | 1991 |
| 85 | 1.6.2 | CD 41 | T 2 extravilan sat Alexandru cel Bun  CD 41,S=1324 mp | 1991 |
| 86 | 1.6.2 | CC 526/1 | T19,intravilan sat Vladeni ,  CC 524/1,S=51 mp | 1991 |
| 87 | 1.6.2 | A 523/1 | T 19,intravilan sat Vladeni,  A 523/1, S= 19 mp | 1991 |
| 88 | 1.6.2 | CC 534/6 | T 19,intravilan sat Vladeni  CC 534/6, S= 31.mp | 1991 |
| 89 | 1.6.2 | CC 534/2 | T 19,intravilan sat Vladeni,  CC534/2, S=74 mp | 1991 |
| 90 | 1.6.2 | CC534/3 | T 19,intravilan sat Vladeni,  CC534/3, S= 196 mp | 1991 |
| 91 | 1.6.2 | CC 534/4 | T 9,intravilan sat Vladeni,  CC 534/4, S= 123 mp | 1991 |
| 92 | 1.6.2 | CC 534/5 | T 9,intravilan sat Vladeni,  CC 534/5, S= 97 mp | 1991 |
| 93 | 1.6.2 | P 784/9/1 | T 45,extravilan sat Vladeni  P 784/9/1, S=1500 mp | 1991 |
| 94 | 1.6.2 | P 938/7 | T 59 ,extravilan sat Borsa  P 938/7, S=1545 mp | 1991 |
| 95 | 1.6.2 | P 938/8 | T 59 ,extravilan sat Borsa  P 938/8, S= 1948 mp | 1991 |

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare îl constituie dezvoltarea durabilă şi echilibrată a comunei Vladeni prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale, culturale şi de mediu care va contribui la punerea în valoare, cu eficientă, a potenţialului material şi uman de care dispune în vederea realizării obiectivului major al fiecărei administraţii – dezvoltarea locală şi creşterea confortului şi siguranţei cetăţenilor.

Bazate pe analiză swot şi pentru atingerea obiectivului general, eforturile comunei Vladeni se vor concentra pe următoarele direcţii de dezvoltare prioritare:

**- Economie şi dezvoltare locală**

**Obiectivele specifice :**

* Stimularea agenţilor economici privaţi de a realiza investiţii în zona
* Creearea de facilităţi fiscale (ajutor de minimis local) pentru stimularea investiţiilor şi creeri de noi locuri de muncă pentru agenţii economici
* Sprijinirea activităţilor comerciale prin organizare de evenimente specializate şi târguri de promovare
* Sprijinirea agenţilor locali pentru accesarea fondurilor europene pentru cilcul financiar 2014-2020

**- Agricultură**

**Obiectivele specifice :**

* Sprijinirea fermierilor pentru pregătirea de proiecte finantabile din fonduri europene
* Implementarea de tehnici agricole moderne, performanţe şi eficiente (pentru creşterea producţiei agricole şi impilcit a veniturilor agricultorilor)
* Dezvoltarea zootehniei privind creşterea animalelor
* Creşterea potenţialului pajistilor şi păşunilor (prin lucrări de ameliorare a solului şi însămânţarea suprafeţelor slab productive)
* Creşterea aportului şi modernizarea exploataţiilor şi asociaţiilor agricole la dezvoltarea economică locală
* Înfiinţarea de noi exploataţii agricole (pepiniere de livezi de pomi fructiferi, sere de flori şi arbuşti ornamentali, unităţi de creştere şi procesare ciuperci)
* Sprijinirea operatorilor privaţi de a înfiinţa structuri de preluare produse agricole de la micii producători
* Proiecte de împădurire a suprafeţelor degradate sau nonagricole

**- Infrastructură şi utilităţi**

**Obiectivele specifice :**

* Îmbunătăţirea infrastructurii de drumuri rutiere şi trotuare în comună
* Investiţii pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole şi silvice
* Extinderea infrastructurii de apă şi apă uzată pentru populaţie, instituţii şi agenţii economici din comună
* Îmbunătăţirea şi extinderea reţelei electrice şi de iluminat stradal - prin înlocuirea sistemului vechi cu lămpi ce leduri
* Utilizarea resurselor alternative de energie

**- Mediu**

**Obiectivele specifice :**

* Colectarea selectivă a deşeurilor menajere şi industriale şi realizarea de platform de depozitare sau rampe de transfer , conforme cerinţelor şi normelor de mediu (staţie de transfer deşeuri – proiecte derulate prin Consiliul Judeţean)
* Îmbunătăţirea serviciilor de gospodărie comunală (prin achiziţie autoutilitară tip vidanjă)
* Regularizare vai şi canale
* Utilizarea resurselor alternative de energie
* Susţinerea unor programe de educaţie civică, privind protecţia mediului
* Amenjare de locuri de picnic şi agrement

**- Turism, cultură şi tradiţii**

**Obiectivele specifice :**

* Utilizarea că serviciu de promovare a turismului prin infiintarea unui Centru de Informare si promovare Turistică
* Dezvoltarea structurilor pentru tursim rural şi agro-turism
* Înfiinţarea de zone de agrement
* Conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a patrimoniului arhitectural şi cultural al comunităţii (pentru promovarea turismului religios)
* Organizarea de evenimente, târguri, serbări cu scopul de a prezenta cultura, obiceiurile şi tradiţiile locale, dar şi a produselor tradiţionale
* Revitalizarea obiceiurilor şi tradiţiilor locale prin înfiinţarea unui ansamblu de dansuri şi a unei fanfare
* Construirea unui muzeu al comunei, amenajarea unei săli de expoziţie sau casă memorială
* Reabilitarea şi modernizarea căminelor culturale

**- Educaţie şi sport**

**Obiectivele specifice :**

* Îmbunătăţirea infrastructurii de învăţământ la standarde europene
* Înfiinţarea unui Centru de Zi, cu program tip "After-school"
* Reamenajarea şi dotarea bazei sportive

**- Serviciile comunitare, sistemul social şi sanitary**

**Obiectivele specifice :**

* Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii de tip social
* Dezvoltarea şi modernizarea centrelor medicale
* Sprijinirea participării societăţii civile în domeniul social
* Înfiinţarea unui centru de îngrijire persoane vârstnice
* Atragerea şi implicarea în activităţi specifice a unor O.N.G – uri
* Siguranţă cetăţeanului şi a ordinii publice
* Dotarea Serviciul de Voluntariat pentru Situatii de Urgenta

**- Resursele umane şi administraţia locală**

**Obiectivele specifice :**

* Creşterea expertizei în pregătirea şi implementarea de proiecte cu finanţare nerambursabilă
* Creşterea nivelului de calificare a forţei de muncă din comună
* Programe de incluziue a grupurilor vulnerabile
* Dezvoltarea corespunzătoare a serviciilor publice şi a administraţiei locale

**proiecte prioritare:**

* Reabilitarea şi modernizarea drumurilor, prin refaceri de profile trănsversale şi a suprafetelor de uzură;
* Reabilitarea, modernizarea şi extinderea sistemului de alimentare cu apă şi canalizare;
* Rebilitarea, modernizarea şi extinderea iluminatului public;
* Reabilitarea şi reamenajarea arhitecturală a zonei centrale ;
* Construirea de locuinţe sociale, cu respectarea prevederilor ordin 536/1997, capitol 2 Norme de igiena referitoare la zonele de locuit; ;
* Amenajarea de noi spaţii verzi şi recreere ;
* Realizarea unui sistem modern de irigatii al spaţiilor verzi ;

**CAPITOLUL 4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

Ca o concluzie ce se desprinde din analiza facută, constatam că localitatea Vladeni prezinta reale posibilitati de dezvoltare in etapa urmatoare, atăt din punct de vedere economic şi social, cat şi urbanistic. Urmarind şi imbunatatind permanent STRĂTEGIA DE DEZVOLTARE DURĂBILĂ A COMUNEI VLADENI, si a PLANULUI DE DEZVOLTARE A JUDEŢULUI IASI, se creaza posibilitatea ca aceasta comuna sa devina o localitate moderna la nivel local şi national.

* Este necesar, pentru atingerea obiectivelor propuse, urmarirea cu consecvenţă a PLANULUI DE ACŢIUNE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR din strategia de dezvoltare durabilă a comunei Vladeni.
* Este necesară urmarirea consecventă a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.
* Se va urmari cu consecventă aplicarea interdictiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasă a localitatii.
* Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de măsuri, proiecte.
* Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare și a unor proiecte necesare transpunerii în practică a prevederilor din prezentul PUG.
* În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de muncă, cresterea satisfactiei cetatenilor etc)
* De asemenea, sunt necesare o serie de Planuri urbanistice zonale, in special pentru o serie de terenuri amplasate in zonele atrase in intravilan care necesita realizarea de accese carosabile şi pietonale, lotizari, parcelări, dotari cu utilitati sub şi supraterane şi Planuri urbanistice de detaliu, amintite in cadrul acestui P.U.G. şi in regulamentul aferent P.U.G.
* Pentru implementarea strategiei de dezvoltare spatiala a localitatii, este necesar ca administraţîa locala a comunei Vladeni, sa participe activ la realizarea şi implementarea programului de măsuri, stipulate în cadrul PATJ IASI.

**Priorităţile de intervenţie, în funcţie de necesităţile şi opţiunile populaţiei**

Corelând fenomenele de natură economică şi aspectele vieţii sociale, se constată practicarea unei agriculturi de eficienţă redusă, lipsa sectorului industrial, venituri nesatisfăcătoare, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc. Aceste aspecte defavorabile, desprinse din analiza situaţiei existente, reprezintă priorităţi de intervenţie în funcţie de necesităţile şi opţiunile populaţiei comunei Vladeni.

Din analiza necesităţilor şi opţiunilor populaţiei se pot evidenția următoarele priorităţi de intervenţie:

- diminuarea şomajului în paralel cu crearea a noi locuri de muncă;

- eliminarea sărăciei prin creşterea nivelului şi a condiţiilor de trai a populaţiei în

general şi mai ales pentru pensionari;

- creşterea puterii de cumpărare a populaţiei;

- stimularea producţiei industriale;

- dezvoltarea activităţilor din sectorul terţiar şi a întreprinderilor mici şi mijlocii (IMM);

- înființarea și extinderea infrastructurii - reţele apă-canal, gaze naturale, energie

electrică, în satele comunei;

- diminuarea stării de infracţionalitate;

- necesitatea asigurării parcajelor şi garajelor individuale pentru autoturisme;

- amplasarea unor noi dotări socio - culturale.

Lista de proiecte prioritare ale Consiliului Local Vladeni pentru perioada 2016-2020, , reflectă necesităţile şi opţiunile populaţiei deoarece toate poziţiile din buget reprezintă materializarea acestor solicitări exprimate în ultima perioadă.

**Aprecieri ale proiectantului**

Analiza critică a situaţiei existente, a determinat proiectantul să reevalueze stadiul actual al evoluţiei, propunând dezvoltarea în perspectivă plecând de la premisa rolului şi funcţiei ce o va avea comuna Vladeni în cadrul județului Iaşi.

Din aceste considerente, ţinând cont de Planul Strategic de Dezvoltare a României pentru orizontul 2020, precum şi de Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional, secţiunile aprobate, sau cele aflate în fază de proiect de lege, se poate aprecia profilul viitor al localităţii pornind de la punctele tari pe care le deţine aceasta, atuuri şi certitudini în dezvoltarea ulterioară:

- poziţionarea comunei la mică distanţă faţă de orașul Iași, ponderea mare a suprafeţei agricole, în care predomină păşunile şi fâneţele, fapt ce va determina dezvoltarea unor funcţiuni specifice și a unor activităţi ce vor avea ca rezultat creşterea gradului de ocuparea a forţei de muncă;

- valorificarea potenţialului oferit de cadrul natural, pădurile și iazurile, oportunitate pentru dezvoltarea durabilă a teritorului administrativ al comunei, prin înfiinţarea de zone de agrement, recreere şi de petrecerea timpului liber.

Aceste direcţii, apreciate ca sigure în dezvoltarea economico - socială a comunei Vladeni, constituie un potenţial care impune în continuare valorificarea oportunităţilor, în paralel cu diminuarea şi eliminarea disfuncţionalităţilor, enunţate în acest proiect.

În realitate, proiectul oferă soluţii ce reprezintă strategia şi paşii ce urmează a fi realizaţi de administraţia publică locală în dezvoltarea durabilă a teritoriului administrativ, soluţii ce au fost analizate în cooperare cu reprezentaţii administraţiei locale.

Din aceste motive, apreciem că propunerea de evoluţie a comunei Vladeni, în varianta prezentată, poate fi considerată o soluţie realistă, posibil de aplicat cu intervenţii şi modificări minore. Eforturile financiare relativ reduse, răspund solicitărilor impuse prin „Caietul de sarcini”, încadrându-se în contextul dezvoltării durabile.

În privinţa soluţiei propuse, menţionăm faptul că în soluţia prezentată, se evidenţiază tradiţia, continuitatea şi evoluţia localităților în perspectivă.

În interiorul zonelor funcţionale, s-a încercat ca obiectivele izolate, răspândite în teritoriu, cu eforturi investiţionale minime, să se reamplaseze pe rezevele de teren. Aceste obiective izolate sunt inadecvate zonelor şi funcţiei respective și generatoare de disfuncţionalităţi. Procedând în această manieră, respectând aplicarea regulamentului de urbanism, în viitor, comuna Vladeni ar prezenta o segregare firească între funcţiunile incompatibile.

Considerăm că este important de semnalat faptul că extinderile de intravilan au fost acceptate doar cele care au contribuit la menţinerea localităţilor într-o configuraţie unitară, anulând dezvoltările tentaculare.

Toate aceste probleme majore ce necesită soluţii şi analize la nivele detaliate au determinat instituirea unor interdicţii temporare de construire, după cum urmează:

- până la definitivarea amenajării zonei de parc / agrement şi sport;

- până la elaborarea unui PUZ, pentru zonele industriale cu rezerve de teren pentru

investiţii noi;

- până la elaborarea de studii de specialitate privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale (proiect pentru autorizaţie de construire, studii de fezabilitate până la detalii de execuţie, studii geotehnice, studii de circulaţie, etc.) - în zonele unde urmează a se rezolva intersecţiile generatoare de situaţii conflictuale;

- până la eliminarea, în zonele cu riscuri naturale previzibile, a cauzelor ce au dus la producerea acestora, prin aplicarea de măsuri eficiente, având la bază studii realizate de organisme de specialitate.

Aceste tipuri de proiecte reprezintă de fapt priorităţi de investiţii, care vor asigura implementarea obiectivelor, în special a celor din domeniul interesului public, menţionate deja în cadrul acestui capitol la punctul 3.12.

Toate aceste politici sau obiective, globale şi sectoriale, reprezintă paşi importanţi ce trebuie realizați în perioada următoare și care, prin aplicarea lor, pot constitui un potenţial real de relansare economico-socială durabilă a teritoriului administrativ al comunei Vladeni.

Concretizarea cu succes a acestor programe va plasa comuna Vladeni într-o situaţie favorabilă - orizont de aşteptare a generaţiilor actuale și viitoare.

Proiectantul apreciază că extinderea excesivă a intravilanului, în condițiile unui ritm de construire moderat, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafețele mari de teren rezervate dezvoltării localităților.

Dezvoltarea localităților comunei este strâns legată de evoluția economică.

Administrația publică locală va trebui să-și întocmeasca un program de priorități care să corespundă necesităților populației, care să asigure relansarea activităților economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric și cultural.

Îmbunătățirea calității infrastructurii și atragerea de investiții private sau în parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe termen mediu și lung, la schimbări importante ale stilului și modului de viață a populației.

**BENEFICIAR,**

**PRIMĂRIA COMUNEI VLADENI**

**PRIMAR: BRANZANU CATALIN**

**PROIECTANT GENERAL: BIA ARHITECTURA 3**

**PROIECTANT DE SPECIALTATE: ARH IOAN ANGELA**