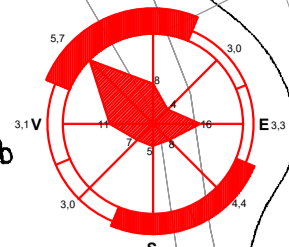


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADENI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT VLADENI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. 1997
- LIMITA INTRAVILAN PROPIUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA VLADENI
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UTR

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MONUMENTE/SITURI ISTORICE / LIMITA SITURI NATURA 2000
- ZONA UNITATI AGRO - INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA UNITATI TEHNICO - EDILITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE / APE CURGATOARE
- TERENURI CU RISC MIC DE INUNDATII (1/1000ani)
- TERENURI CU RISC MEDIU DE INUNDATII CE NECESITA LUCRARI DE INDIGUIRI (1/100ani)

ZONE DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI STUDIU DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE - si spatii de protectie
- DRUMURI COMUNALE - si spatii de protectie
- DRUMURI SATESTI EXISTENTE / MODERNIZATE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- CAI FERATE
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

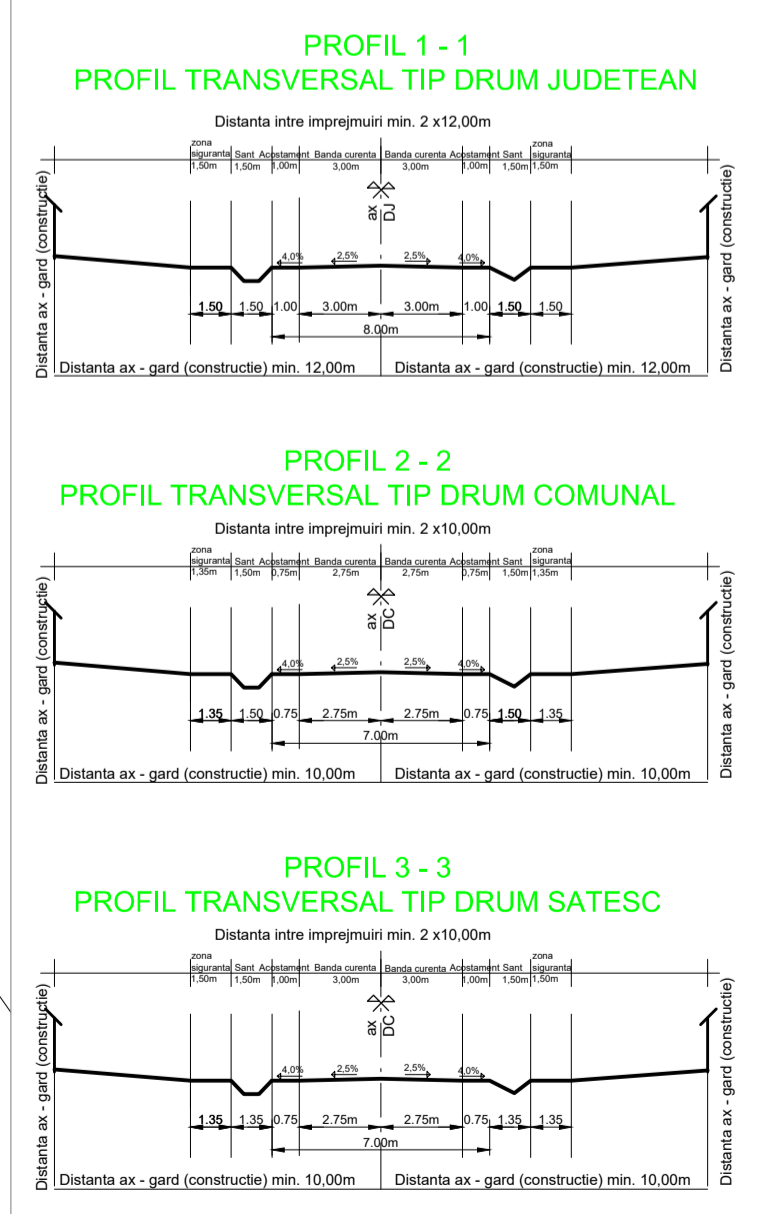
- LIMITA U.T.R.
- U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

ECHIPARE EDILITARA

- LEA 20KV / 110KV EXISTENTA
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STATIE DE TRATARE / EPURARE A APEI
- PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

BILANT TERITORIAL PROPIUS

NR. ORD.	ZONE FUNCTIONALE	VLADENI		ALEXANDRU CEL BUN		BACOVENI		BROSTENI		VALCELELE		BORSA		TOTAL	
		suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata	suprafata (ha)	% din total suprafata
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	96,65	45,28	76,70	73,24	27,97	44,67	39,17	48,14	68,03	82,18	151,22	81,16	459,74	62,96
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,29	3,45	2,91	2,78	2,25	3,59	2,63	3,23	1,35	1,61	3,76	2,02	20,19	2,76
3	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE, UNITATI AGRO	61,83	29,27	0,00	0,00	22,69	36,23	27,58	33,90	0,00	0,00	1,32	0,71	113,42	15,53
4	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (CAI FERATE, FEROVIA)	34,29	16,23	9,63	9,20	4,73	7,56	5,24	6,44	7,21	8,58	13,72	7,37	74,82	10,25
5	SPATII VERZI SPORT, AGREMENT	13,76	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76	1,89
6	LUCRARI TEHNICO EDILITARE	2,74	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74	0,37
7	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,15	0,54	1,03	0,98	0,92	1,47	0,79	0,97	0,51	0,61	0,41	0,22	4,81	0,66
8	ALTE TERENURI	3,14	1,49	9,35	8,93	0,70	1,11	4,17	5,12	0,40	0,48	5,45	2,92	23,21	3,18
9	APE	0,00	0,00	0,74	0,71	0,00	0,00	0,42	0,53	1,23	1,46	5,90	3,17	8,29	1,13
10	PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		211,25	100,00	104,72	100,00	62,62	100,00	81,36	100,00	84,00	100,00	186,31	100,00	730,26	100,00



Situl de IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA2000) ROSPA0042 Elestelele Jijiei si Miletului 18 990ha

CM1 50% 1,00...1,50

U.A.T GROPNITA

- CLADIRI SI MONUMENTE ISTORICE**
- 1313 - IS-II-m-B-04108 Biserica "Sf. Voievozi" sat Borsa, com. Vladeni 1826
 - 1410 - IS-II-B-04183 Gara sat Iacoveni, com. Vladeni sf. sec. XIX
 - 1526 - IS-II-B-04269 Gara sat Vladeni, com. Vladeni sf. sec. XIX
- SITURI ARHEOLOGICE**
- 808 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat
 - 809 - IS-I-s-B-03686.02 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. XVI-XVII, Epoca medievala
 - 810 - IS-I-s-B-03686.03 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. V, Epoca migrațiilor
 - 811 - IS-I-s-B-03686.04 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. IV, p.Chr., Epoca daco-romana

CADASTRU	Ing. Ionel Cristinel	Beneficiar	PRIMARIA COMUNEI VLADENI	Pr. Nr.	74/2017
BIROU ARHITECTURA 3	arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI	Denumire proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADENI	Faza	P.U.G.
SPECIFICATIE NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE sat VLADENI	
SF. PROIECT	arh Ioan Angela	1:2000	PLANȘA	A2.1	
PROIECTAT	arh Ioan Angela	Data			
DESENAT	arh Ioan Angela	06/2017			