

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	VLADENI		ALEXANDRU CEL BUN		IACOBENI		BROSTENI		VALCELELE		BORSA		TOTAL	
		suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	96,65	45,28	76,70	27,97	44,67	39,17	48,14	69,03	82,18	151,22	81,16	459,74	62,96	
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,29	3,45	2,91	2,25	3,59	2,63	3,23	1,35	1,61	3,76	2,02	20,19	2,76	
3	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITETARE, UNITATI AGRICOLE	61,83	29,27	0,00	0,00	22,69	36,23	27,58	33,90	0,00	0,00	1,32	0,71	113,42	15,53
4	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: FERICER FERVIAR	34,29	16,23	9,63	4,73	7,56	5,24	6,44	7,21	8,58	13,72	7,37	74,82	10,25	
5	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	20,63	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,06	8,36
6	LUCRARI TEHNICO EDILITARE	5,16	2,44	4,36	4,16	3,36	5,37	1,36	1,67	4,27	5,08	4,53	23,04	3,16	
7	GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	2,74	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74	0,37	
8	ALTE TERENURI	1,15	0,54	1,03	0,98	0,92	1,47	0,79	0,97	0,51	0,61	0,41	0,22	4,81	0,66
9	APE	3,14	1,49	9,35	8,93	0,70	1,11	4,17	5,12	0,40	0,48	5,45	2,92	23,21	3,18
10	PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,53	1,23	1,46	5,90	3,17	8,29	1,13
	TOTAL TEREN INTRAVILAN	211,25	100,00	104,72	100,00	62,62	100,00	81,36	100,00	84,00	100,00	186,31	100,00	730,26	100,00

CLADIRI SI MONUMENTE ISTORICE

- 1313 - IS-II-m-B-04108 Biserica "Sf. Voievozi" sat Borsa, com. Vladeni 1826
- 1410 - IS-II-B-04183 Gara sat Iacobeni, com. Vladeni sf. sec. XIX
- 1526 - IS-II-B-04269 Gara sat Vladeni, com. Vladeni sf. sec. XIX

SITURI ARHEOLOGICE

- 808 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat
- 809 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. XVI-XVII, Epoca medievala
- 810 - IS-I-s-B-03686.02 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. V, Epoca migrațiilor
- 811 - IS-I-s-B-03686.03 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. IV, p.Chr, Epoca daco-romana

PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VLADENI REGLEMENTARI URBANISTICE SAT ALEXANDRU CEL BUN

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. 1997
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA VLADENI
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UTR

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MONUMENTE/SITURI ISTORICE / LIMITA SITURI NATURA 2000
- ZONA UNITATI AGRO - INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA UNITATI TEHNICO - EDILITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE / APE CURGATOARE
- TERENURI CU RISC MIC DE INUNDATII (1/1000ani)
- TERENURI CU RISC MEDIU DE INUNDATII CE NECESITA LUCRARI DE INDIGURI (1/100ani)

ZONE DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMTIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI STUDIULUI DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE - si spatii de protectie
- DRUMURI COMUNALE - si spatii de protectie
- DRUMURI SATESTI EXISTENTE / MODERNIZATE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- CAI FERATE
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

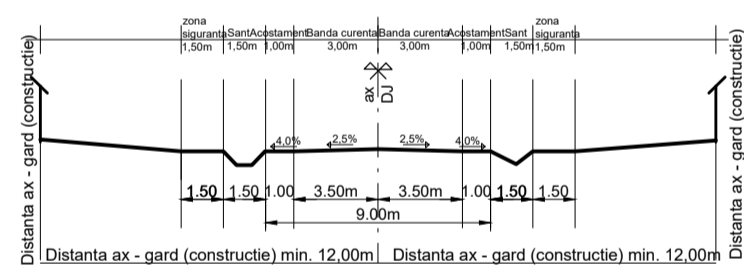
- LIMITA U.T.R.
- U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

ECHIPARE EDILITARA

- LEA 20KV / 110KV EXISTENTA
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STATIE DE TRATARE / EPURARE A APEI
- PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

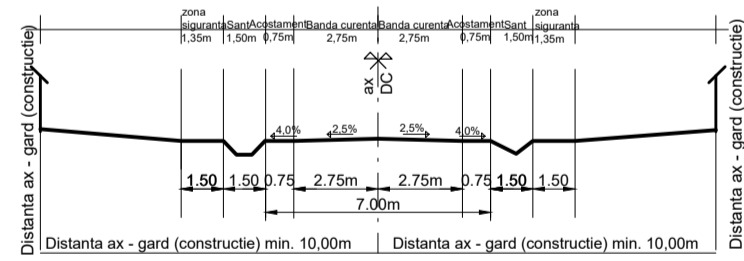
PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



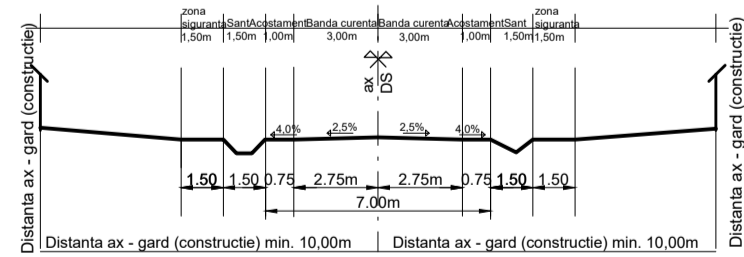
PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



CADASTRU ing. Ionel Cristinel

B3 BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

Beneficiar **PRIMARIA COMUNEI VLADENI** Pr. Nr. 74/2017

Denumire proiect **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADENI** Faza P.U.G.

SPECIFICATIE/NUME SEMNATURA Scara
SHEF PROIECT arh Ioan Angela
PROIECTAT arh Ioan Angela Data
DESENAT arh Ioan Angela 06/2017

Titlu planșă **REGLEMENTARI URBANISTICE sat ALEXANDRU CEL BUN** Planșă A2.2

Movila lui Voinescu

TRUP 8
s=104,72ha

Li1 35%
0,35...1,05

Li1 35%
0,35...1,05

CC2 50%
0,50...2,00

Li1 35%
0,35...1,05

Li1 35%
0,35...1,05

Li1 35%
0,35...1,05

G2

CAMIN CULTURAL
PUNCT DE COLECTARE
SELECTIVA A DESEURILOR

SCOALA GENERALA

PUNCT DE COLECTARE
SELECTIVA A DESEURILOR

BISERICA SF. SPIRIDON

C.A.P. Vladeni

si spre Andrieseni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E

si spre sat Vladeni
DJ282E