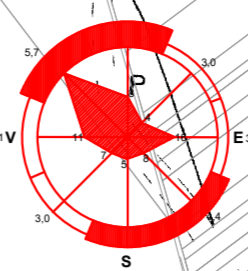


PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VLADENI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT IACOBENI



Situl de IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA2000) ROSPA0042 Elestelele Jijiei si Miletinului 18.990ha

MONUMENT ISTORIC 1410 - IS-II-M-B-04183 GARĂ SAT IACOBENI, COMUNA VLADENI SF. SEC. XIX

TRUP 9 s=32,52ha

TRUP 10 s=15,93ha

TRUP 11 s=14,17ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. 1997
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA VLADENI
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UTR

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MONUMENTE/SITURI ISTORICE / LIMITA SITURI NATURA 2000
- ZONA UNITATI AGRO - INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA UNITATI TEHNICO - EDILITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE / APE CURGATOARE
- TERENURI CU RISC MIC DE INUNDATII (1/1000ani)
- TERENURI CU RISC MEDIU DE INUNDATII CE NECESITA LUCRARI DE INDIGUIRI (1/100ani)

ZONE DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI STUDIULUI DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE - si spatii de protectie
- DRUMURI COMUNALE - si spatii de protectie
- DRUMURI SATESTI EXISTENTE / MODERNIZATE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- CAI FERATE
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

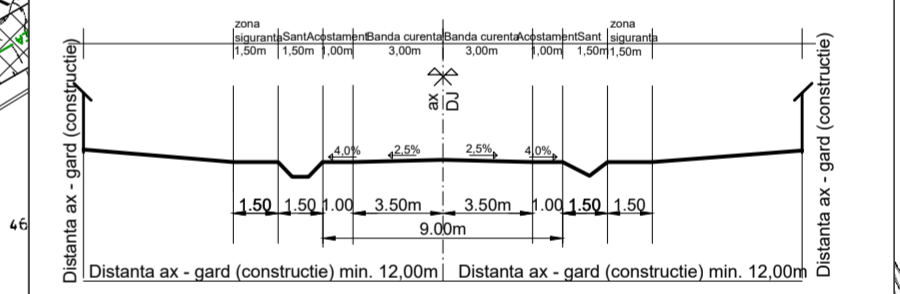
LIMITA U.T.R.

U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

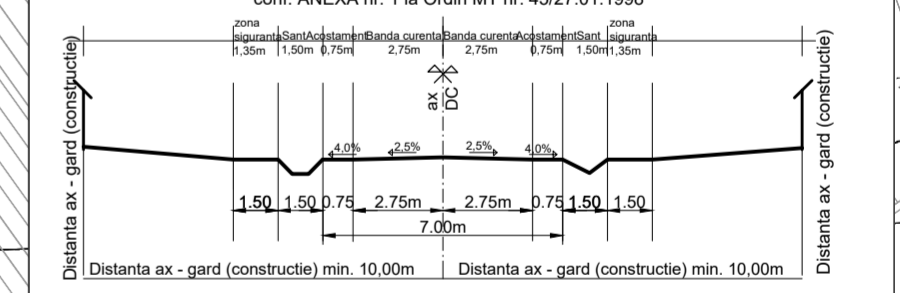
ECHIPARE EDILITARA

- LEA 20KV / 110KV EXISTENTA
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STATIE DE TRATARE / EPURARE A APEI
- PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

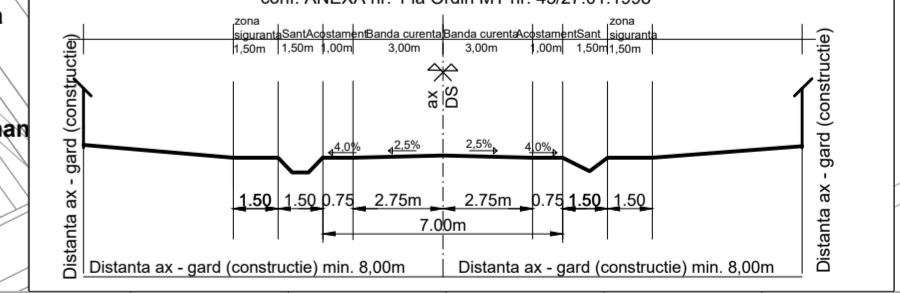
PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN
conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL
conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC
conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



CLADIRI SI MONUMENTE ISTORICE

- 1313 - IS-II-M-B-04108-Biserica "Sf. Votivozi" sat Borsa, com. Vladeni 1826
- 1410 - IS-II-M-B-04183 Gara sat iacobeni, com. Vladeni sf. sec. XIX
- 1526 - IS-II-B-04269 Gara sat Vladeni, com. Vladeni sf. sec. XIX

SITURI ARHEOLOGICE

- 808 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat
- 809 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. XVI-XVII, Epoca medievala
- 810 - IS-I-s-B-03686.02 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. V, Epoca migratiilor
- 811 - IS-I-s-B-03686.03 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. IV, p.Chr, Epoca daco-romana

BILANT TERITORIAL PROPUIS

NR. CRU.	ZONE FUNCTIONALE	VLADENI		IACOBENI		BROSTENI		VALCELELE		BORSA		TOTAL			
		suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata				
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	96,65	45,28	76,70	73,24	27,97	44,67	39,17	48,14	69,03	82,18	151,22	81,16	459,74	62,96
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,29	3,45	2,91	2,78	2,25	3,59	2,63	3,23	1,35	1,61	3,76	2,02	20,19	2,76
3	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE	61,83	29,27	0,00	0,00	22,69	36,23	27,58	33,90	0,00	0,00	1,32	0,71	113,42	15,53
4	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	34,29	16,23	9,63	9,20	4,73	7,56	5,24	6,44	7,21	6,58	13,72	7,37	74,82	10,25
	din care FERVIER	20,53	9,72	9,63	9,20	4,73	7,56	5,24	6,44	7,21	6,58	13,72	7,37	61,88	8,36
	FERROVIAR	13,76	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76	1,89
5	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	5,16	2,44	4,36	4,16	3,36	5,37	1,36	1,67	4,27	5,08	4,53	2,43	23,04	3,16
6	LUCRARI TEHNICO EDILITARE	2,74	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74	0,37
7	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,15	0,54	1,03	0,98	0,92	1,47	0,79	0,97	0,51	0,61	0,41	0,22	4,81	0,66
8	ALTE TERENURI	3,14	1,49	9,35	8,93	0,70	1,11	4,17	5,12	0,40	0,48	5,45	2,92	23,21	3,18
9	APE	0,00	0,00	0,74	0,71	0,00	0,00	0,42	0,53	1,23	1,46	5,90	3,17	8,29	1,13
10	PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		211,25	100,00	104,72	100,00	62,62	100,00	81,36	100,00	84,00	100,00	186,31	100,00	730,26	100,00

CADASTRU ing. Ionel Cristinel

B3 BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

Beneficiar **PRIMARIA COMUNEI VLADENI**
Denumire **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADENI**

SEMNFATURA Scara 1:2000
arh Ioan Angela
arh Ioan Angela
arh Ioan Angela

Titlu planșă **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT IACOBENI**
Pr. nr. 74/2017
Faza P.U.G.
Planșă A2.3

Situl de IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA2000) ROSPA0042 Elestelele Jijiei si Miletinului 18.990ha

U.A.T SIPOTE
spre sat Vladeni

spre sat Vladeni