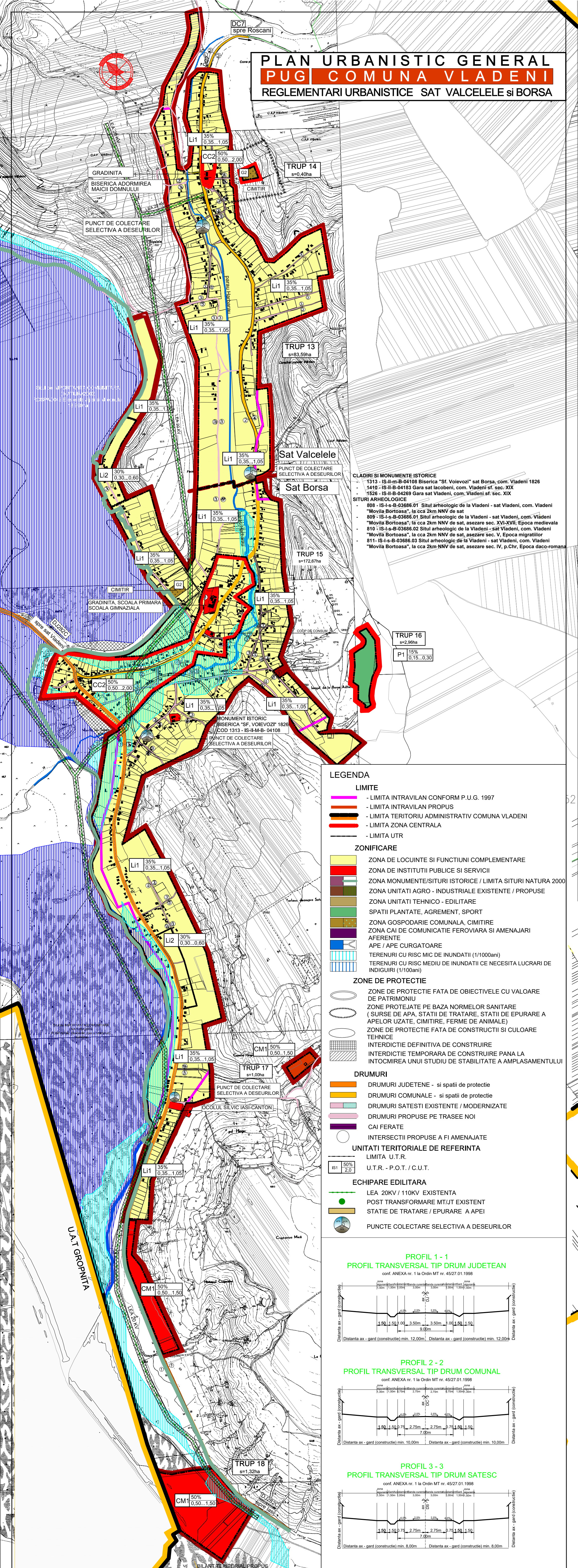


# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VLADENI REGLEMENTARI URBANISTICE SAT VALCELELE SI BORSA



**CLADIRI SI MONUMENTE ISTORICE**

- 1313 - IS-II-m-B-04108 Biserica "Sf. Voievozi" sat Borsa, com. Vladeni 1826
- 1410 - IS-II-B-04183 Gara sat Iacobeni, com. Vladeni sf. sec. XIX
- 1526 - IS-II-B-04269 Gara sat Vladeni, com. Vladeni sf. sec. XIX

**SITURI ARHEOLOGICE**

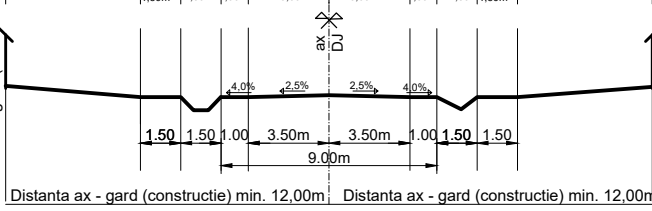
- 808 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni
- "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat
- 809 - IS-I-s-B-03686.01 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni
- "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. XVI-XVII, Epoca medievala
- 810 - IS-I-s-B-03686.02 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni
- "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. V, Epoca migrațiilor
- 811 - IS-I-s-B-03686.03 Situl arheologic de la Vladeni - sat Vladeni, com. Vladeni
- "Movila Bortoasa", la cca 2km NNV de sat, asezare sec. IV, p.Chr, Epoca daco-romana

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. 1997
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA VLADENI
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA UTR
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA MONUMENTE/SITURI ISTORICE / LIMITA SITURI NATURA 2000
  - ZONA UNITATI AGRO - INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUȘ
  - ZONA UNITATI TEHNICO - EDILITARE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE / APE CURGATOARE
  - TERENURI CU RISC MIC DE INUNDATII (1/1000ani)
  - TERENURI CU RISC MEDIU DE INUNDATII CE NECESITA LUCRARI DE INDIGURI (1/1000ani)
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI STUDIU DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE - si spatii de protectie
  - DRUMURI COMUNALE - si spatii de protectie
  - DRUMURI SATEȘTI EXISTENTE / MODERNIZATE
  - DRUMURI PROPUȘ PE TRASEE NOI
  - CAI FERATE
  - INTERSECTII PROPUȘ A FI AMENAJATE
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
- LIMITA U.T.R.
  - U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
- ECHIPARE EDILITARA**
- LEA 20KV / 110KV EXISTENTA
  - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
  - STATIE DE TRATARE / EPURARE A APEI
  - PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR

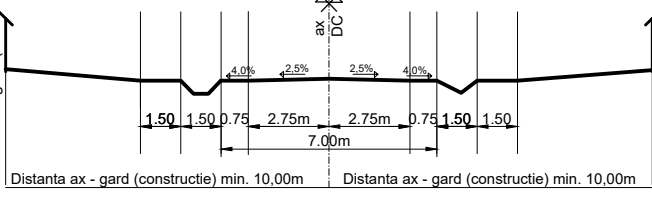
### PROFIL 1 - 1 PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



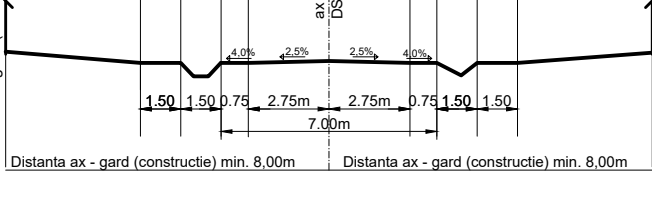
### PROFIL 2 - 2 PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



### PROFIL 3 - 3 PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATEȘC

conf. ANEXA nr. 1 la Ordin MT nr. 45/27.01.1998



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	VLADENI		ALEXANDRU CEL BUN		IACOBENI		BROȘTENI		VALCELELE		BORSA		TOTAL	
		suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata	suprafata (ha)	%din total suprafata
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	96,65	45,28	76,70	73,24	27,97	44,67	39,17	48,14	69,03	82,18	151,22	81,16	459,74	62,96
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,29	3,45	2,91	2,78	2,25	3,59	2,63	3,23	1,35	1,61	3,76	2,02	20,19	2,76
3	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITETARE, UNITATI AGRICOLE	61,83	29,27	0,00	0,00	22,69	36,23	27,58	33,90	0,00	0,00	1,32	0,71	113,42	15,53
4	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care BUTIER FEROVAR	34,29	16,23	9,63	9,20	4,73	7,56	5,24	6,44	7,21	8,58	13,72	7,37	74,82	10,25
5	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	13,76	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76	1,89
6	LUCRARI TEHNICO EDILITARE	5,16	2,44	4,36	4,16	3,36	5,37	1,36	1,67	4,27	5,08	4,53	2,43	23,04	3,16
7	LUCRARI TEHNICO EDILITARE	2,74	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74	0,37
8	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,15	0,54	1,03	0,98	0,92	1,47	0,79	0,97	0,51	0,61	0,41	0,22	4,81	0,66
9	ALTE TERENURI	3,14	1,49	9,35	8,93	0,70	1,11	4,17	5,12	0,40	0,48	5,45	2,92	23,21	3,18
10	APE	0,00	0,00	0,74	0,71	0,00	0,00	0,42	0,53	1,23	1,46	5,90	3,17	8,29	1,13
11	PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		211,25	100,00	104,72	100,00	62,62	100,00	81,36	100,00	84,00	100,00	186,31	100,00	730,26	100,00

Situl de IMPORTANTA COMUNITARA (NATURA2000) ROSPA0042 Elestelele Jijiei si Miletinului 18 990ha

**BIROU ARHITECTURA 3**  
arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI VLADENI**

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADENI**

Specificatie: **REGLEMENTARI URBANISTICE sat VALCELELE si BORSA**

Scara: **1:2000**

Data: **06/2017**

Faza: **P.U.G.**

Planșa: **A2.5**