

- Anexa nr. 1E

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) IAȘI/VLADENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registru de evidență .... 73... din 26/06/2023
Primăria (*) COMUNEI VLADENI	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **GHEORGHICA DOINA-LILIANA**, domiciliata în Mun. Iași, Bd. Dacia nr. 1, bl. DA3, et. 5, ap. 20, jud. Iasi, identificata cu C.I seria IZ nr. 165931, eliberata de S.P.C.L.E.P. Iași la data de 07.04.2023, CNP 2670424221159, în calitate de administrator, prin ..... conform .....
2. (\*) pentru: **S.C. "PANIFCOM" S.R.L.**, în calitate de preemtor rang II (arendas), având număr de ordine în registrul comerțului J22/1036/2001, cod unic de înregistrare RO 14294291
3. (\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Iasi, Calea Chișinăului, nr. 29, corp C6, birou 3, et 1, județul Iasi/ codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail: office@panifcom.ro, website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,07 ha**, reprezentând cota-parte .....1/1....., identificat cu număr cadastral **60549**, înscris în cartea funciară nr. **60549** a unității administrativ-teritoriale Vladeni, făcută de **CATALAB DORIN** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Vladeni

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **23.000** (lei) (douazecisitreidemii lei)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. o **fotocopie a certificatului de înregistrare în registrul comerțului /certificatul constatator de la registrul comerțului** sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
2. în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o **fotocopie a BI/CI** al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
3. **contract de arendă, act de confirmare contract de arenda, în fotocopie**, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
4. în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor /împuternicit,  
**GHEORGHICA DOINA-LILIANA pt PANIFCOM SRL**  
(numele și prenumele în țară)

Semnătura

.....

L.S.

Data 26.06.2023

- Anexa nr. 1G

- Formular -  
DECIZIA

PRIMĂRIA COMUNEI VLADENI
Județul Iași
INTRARE-IEȘIRE
Nr. 74
Ziua 26 Luna 06 2023
ANEXE

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

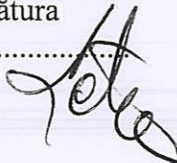
Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **CATALAB DORIN**, identificata cu CI seria MZ nr. 160823, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, CNP 1571019227789, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în: localitatea sat Vilcelele, com. Vladeni, județul/sectorul IAȘI, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vladeni, tarlaua nr. 29, parcela nr. 535/44, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60549 și număr carte funciară 60549, în suprafață de 1,07 ha, reprezentând cota-parte ..1/1..., județul Iasi, oferit spre vânzare la prețul de (\*) **23.000** (lei) (douazecisitreidemii lei)

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 23.06.2023 depusă de doamna GHEORGHICA DOINA-LILIANA, în calitate de reprezentant legal/administrator al SC PANIFCOM SRL (preemtor-arendas), prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 23.06.2023.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
(numele și prenumele în clar)  
**CATALAB DORIN**  
Semnătura



Data 26.06.2023

- Anexa nr. 1E

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) IAȘI/VLADENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registru de evidență ...69... din 20/04/2023
Primăria (*) COMUNEI VLADENI	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **GHEORGHICA DOINA-LILIANA**, domiciliata în Mun. Iași, Bd. Dacia nr. 1, bl. DA3, et. 5, ap. 20, jud. Iasi, identificata cu C.I seria IZ nr. 165931, eliberata de S.P.C.L.E.P. Iași la data de 07.04.2023, CNP 2670424221159, în calitate de administrator, prin ..... conform .....
2. (\*) pentru: S.C. "**PANIFCOM**" S.R.L. , în calitate de preemtor rang II (arendas), având număr de ordine în registrul comerțului J22/1036/2001, cod unic de înregistrare RO 14294291
3. (\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Iasi, Calea Chișinăului, nr. 29, corp C6, birou 3, et 1, județul Iasi/ codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail: office@panifcom.ro, website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,53 ha**, reprezentând cota-parte .....1/1....., identificat cu număr cadastral **60532** , înscris în cartea funciară nr. **60532** a unității administrativ-teritoriale Vladeni, făcută de **CATALAB DORIN** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Vladeni

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **12.000** (lei) ( doisprezecemii lei)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. o **fotocopie a certificatului de înregistrare în registrul comerțului /certificatul constatator de la registrul comerțului** sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
2. în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o **fotocopie a BI/CI** al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
3. **contract de arendă, act de confirmare contract de arenda, în fotocopie**, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
4. în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor /împuternicit,  
**GHEORGHICA DOINA-LILIANA pt PANIFCOM SRL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 26.06.2023

- Anexa nr. 1G

- Formular -  
DECIZIA

PRIMĂRIA COMUNEI VLADENI	
Județul Iasi	
INTRARE-IEȘIRE	
Nr.	70
Ziua	26
Luna	06
20	23
ANEXE	

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

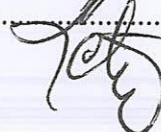
Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **CATALAB DORIN**, identificata cu CI seria MZ nr. 160823, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, CNP 1571019227789, cetățenia română , naționalitatea română ,având domiciliul/reședința în: localitatea sat Vilcelele,com Vladeni, județul/sectorul IAȘI, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vladeni, tarlăua nr. 29, parcela nr. 535/54, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60532 și număr carte funciară 60532, în suprafață de 0,53 ha, reprezentând cota-parte ..1/1..., județul Iasi, oferit spre vânzare la prețul de (\*) **12.000** (lei) ( doisprezecemii lei)

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 6.9.16.06.2023 depușă de doamna GHEORGHICA DOINA-LILIANA , în calitate de reprezentant legal/administrator al SC PANIFCOM SRL (preemtor-arendas) , prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 51.1.23.06.2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
(numele și prenumele în clar)  
**CATALAB DORIN**  
Semnătura

.....  


Data 26.06.2023

- Anexa nr. 1E

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) IAȘI/VLADENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din ..... 2023
Primăria (*) COMUNEI VLADENI	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **GHEORGHICA DOINA-LILIANA**, domiciliata în Mun. Iași, Bd. Dacia nr. 1, bl. DA3, et. 5, ap. 20, jud. Iasi, identificata cu C.I seria IZ nr. 165931, eliberata de S.P.C.L.E.P. Iași la data de 07.04.2023, CNP 2670424221159, în calitate de administrator, prin ..... conform .....
2. (\*) pentru: **S.C. "PANIFCOM" S.R.L.**, în calitate de preemtor rang II (arendas), având număr de ordine în registrul comerțului J22/1036/2001, cod unic de înregistrare RO 14294291
3. (\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Iasi, Calea Chișinăului, nr. 29, corp C6, birou 3, et 1, județul Iasi/ codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail: office@panifcom.ro, website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,00 ha**, reprezentând cota-parte .....1/1....., identificat cu număr cadastral **60546**, înscris în cartea funciară nr. **60546** a unității administrativ-teritoriale Vladeni, făcută de **CATALAB DORIN** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Vladeni

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **10.000** (lei) ( zecemii lei)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. o **fotocopie a certificatului de înregistrare în registrul comerțului /certificatul constatator de la registrul comerțului** sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
2. în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o **fotocopie a BI/CI** al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
3. **contract de arendă, act de confirmare contract de arenda, în fotocopie**, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
4. în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, **decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor /împuternicit,  
**GHEORGHICA DOINA-LILIANA pt PANIFCOM SRL**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 26.06.2023



- Anexa nr. 1G

- Formular -  
DECIZIA

PRIMĂRIA COMUNEI VLADENI
Județul Iași
INTRARE-IEȘIRE
Nr. 72
Ziua 26 Luna 06 2023
ANEXE

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

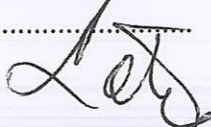
Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **CATALAB DORIN**, identificata cu CI seria MZ nr. 160823, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, CNP 1571019227789, cetățenia română, naționalitatea română, având domiciliul/reședința în: localitatea sat Vilcelele, com. Vlădeni, județul/sectorul IAȘI, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vlădeni, tarlăua nr. 48, parcela nr. 789/59, categoria de folosință fanete, identificat prin nr. cadastral 60546 și număr carte funciară 60546, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte ..1/1..., județul Iasi, oferit spre vânzare la prețul de (\*) **10.000** (lei) ( zecemii lei)

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ~~71.26.06.2023~~ depusă de doamna GHEORGHICA DOINA-LILIANA, în calitate de reprezentant legal/administrator al SC PANIFCOM SRL (preemtor-arendas), prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ~~571.23.06.2023~~.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
(numele și prenumele în clar)  
**CATALAB DORIN**  
Semnătura



Data 26-06-2023