

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0232-299690
Email: primariavladeniiasi@yahoo.com

HOTARĂREA nr. 4 din 31.01.2023

Privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare – cumpărare pentru locuința Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Vlădeni, județul Iași situată la adresa: localitatea Vlădeni, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 11 către d-na GHEORGHICĂ ELISABETA având calitatea de chiriașă

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2023

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 285/30.01.2023;
- Raportul de specialitate nr. 282/2023 întocmit de compartimentul Urbanism, privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Vlădeni, situată în comuna Vlădeni, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 11, către d-na Gheorghică Elisabeta, având calitatea de chiriașă;
- Cererea de cumpărare înregistrată cu nr. 37/05.01.2023 înaintată de d-na Gheorghică Elisabeta;

Având în vedere:

- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;
- Raportul de expertiză tehnică nr. 0007/29.07.2021 de către expert tehnic autorizat;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 7, lit (g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Decret legea nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe statului, către populație;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Vlădeni;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g), art. 196, alin. 1 lit. (a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței de la adresa: localitatea Vlădeni, bl. A1, sc. A et. 2, ap. 11, către chiriaș GHEORGHICĂ ELISABETA, legitimată cu CI seria MZ nr. 129046, CNP [REDACTAT]

Art. 2. Imobilul specificat la art. 1 face parte din domeniul privat al comunei Vlădeni, iar prețul de vânzare va fi stabilit prin expertiza tehnică efectuată de expert tehnician autorizat.

Art. 3. Cheltuielile privind întocmirea actelor de intabulare și cele notariale, revin cumpărătorului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încadrează Primarul comunei Vlădeni prin serviciul Urbanism

Art. 5. Prezenta se comunică la:

- Primarul comunei Vlădeni;
- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Serviciul Urbanism și contabilitatea proprie;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

**Președintele de ședință,
BĂETU IONUT**



**Contrasemnează:
Secretar general
CONSTANTIN PĂRĂU**

**Total Consilieri Locali = 13
Consilieri Locali prezenți = 13
Vot "PENTRU" = 13
Vot "CONTRA" = 0
Vot "ABȚINERI" = 0**