

pet 3

ROMÂNIA
JUD IASI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL
C.F. 4540216



Tel./Fax: 0232299690;E-mail:primaria@primariavladeniiasi.ro

HOTĂRĂREA Nr. 80/31.10.2022

privind aprobarea vanzării directe a terenului intravilan în suprafața de 1000 mp, situat în T 59 P 938/14, P 938/15 Carte Funciara nr. 61342 proprietate privată a Consiliului Local Vlădeni, pe care se află ridicată o construcție, casa de locuit proprietate a dlui. BĂETU C CONSTANTIN

Consiliul local al comunei Vlădeni județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2022,

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4754/28.10.2022;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată în 2004,
- Norma metodologică de aplicare a legii 50/1991, art. 123 alin.3 din legea 215/2001,
- cererea numitului Băetu C Constantin înregistrată cu nr.7586/27.11.2017, prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4755/28.10.2022;
- raportul de evaluare nr.35/12.02.2018 întocmit de Conescu Mirela, expert evaluator ANEVAR, prin care a fost stabilită valoarea terenului.
- Ținând cont de avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.354, art.355 și 356 privind Codul administrativ;
- art.1650,1652,1657,1660 și 1666 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;
- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c și ale art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c),45 alin.(3) și art.115 alin.(1)lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafața de 1000 mp, T 59 P 938/14, P 938/15, proprietate privată a comunei Vlădeni, identificat cu nr.cadastral 31662 și Carte Funciara nr.31662 Vlădeni, pe care este ridicată o casă de locuit, proprietatea familiei Băetu C Constantin, înregistrată fiscal cu număr de rol nominal unic 785.

Art. 2 – Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 63/19.11.2021, întocmit de Conescu Mirela, expert evaluator ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a

terenului in suprafata de 1000 mp, proprietatea privata a comunei Vlădeni, identificat cu nr. cadastral 61342si Carte Funciara nr. 61342 Vlădeni la prețul de 11000 lei/lot.

Art.3 – Pretul vanzarii stabilit la art.2 de mai sus, se va achita integral la data semnarii/autentificarii contractului de vanzare cumparare.

Art.4 – Proprietarii constructiei prevazute la art.1 sunt notificati prin grija secretarului comunei, in termen de 15 zile de la data comunicarii oficiale catre Institutia Prefectului, judetul Iasi a prezentei hotarari si isi pot exprima optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.5 – Imputerniceste pe domnul Cătălin Brînzanu primarul comunei Vlădeni, sa semneze contractul de vanzare- cumparare a terenului in fata notarului public.

Art.6 – Cheltuielile privind intocmirea oricaror documente necesare vanzarii- cumpararii, cele specifice serviciilor de publicitate imobiliara, inclusiv tarifele, onorariile percepute de notarul public sunt in sarcina cumparatorului.

Art.7 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Vlădeni si compartimentul impozite si taxe locale din cadrul Primariei Vlădeni.

Art.8 – Secretarul comunei Vlădeni județul Iasi va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetului Iasi, precum și se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul primariei.

Președinte de ședință,
Tomuleac Sergiu

TOTAL CONSILIERI LOCALI – 13
CONSILIERI LOCALI PREZENȚI – 13
VOTURI "PENTRU" – 13
VOTURI "CONTRA" – 0
VOTURI "ABȚINERI" – 0

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Constantin Pârău

