



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Tel: 0232 299690; Fax: 0232 299690; E-mail:
primariavladeniiasi@yahoo.com; primaria@primariavladeniiasi.ro

HOTĂRÂREA

nr. 69.....din 28.09.2022

**privind Dezmembrarea terenului din satul Vlădeni
comuna Vlădeni, județul Iași, număr cadastral 60391**

Consiliul local al comunei **Vlădeni, județul Iași**, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.09.2022,

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- OAP 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de persoana autorizată Ionel Cristinel;
- Referat de admitere (dezmembrare teren), pentru cererea înregistrată cu numărul 129081 din 12.07.2022,

Văzând prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Vlădeni,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4066/21.09.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4069/22.09.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, în suprafață de 15.000 mp, aflat în intravilanul extins al satului Vlădeni, în tarlăua T 45 și parcela CC 781/2/1, din domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, având numărul cadastral 60391, astfel:

1. teren cu numărul cadastral 61431, situat în satul Vlădeni, având suprafața de 3.385 mp;
2. teren cu numărul cadastral 61432, situat în satul Vlădeni, având suprafața de 11.615 mp.

Art. 2. Secretarul General al comunei Vlădeni va face publică Hotărârea, prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Președintele de ședință,

Ioan Cotiugă

.....



Contrasemnează,

Secretar General,

Constantin Pârău

.....

Total Consilieri Locali = 13
Consilieri Locali prezenți = 13
Voturi Pentru = 13
Voturi Contra = 0
Voturi Abțineri = 0

Nr. 69 / 28.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	129081
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60391 / UAT Vladeni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM

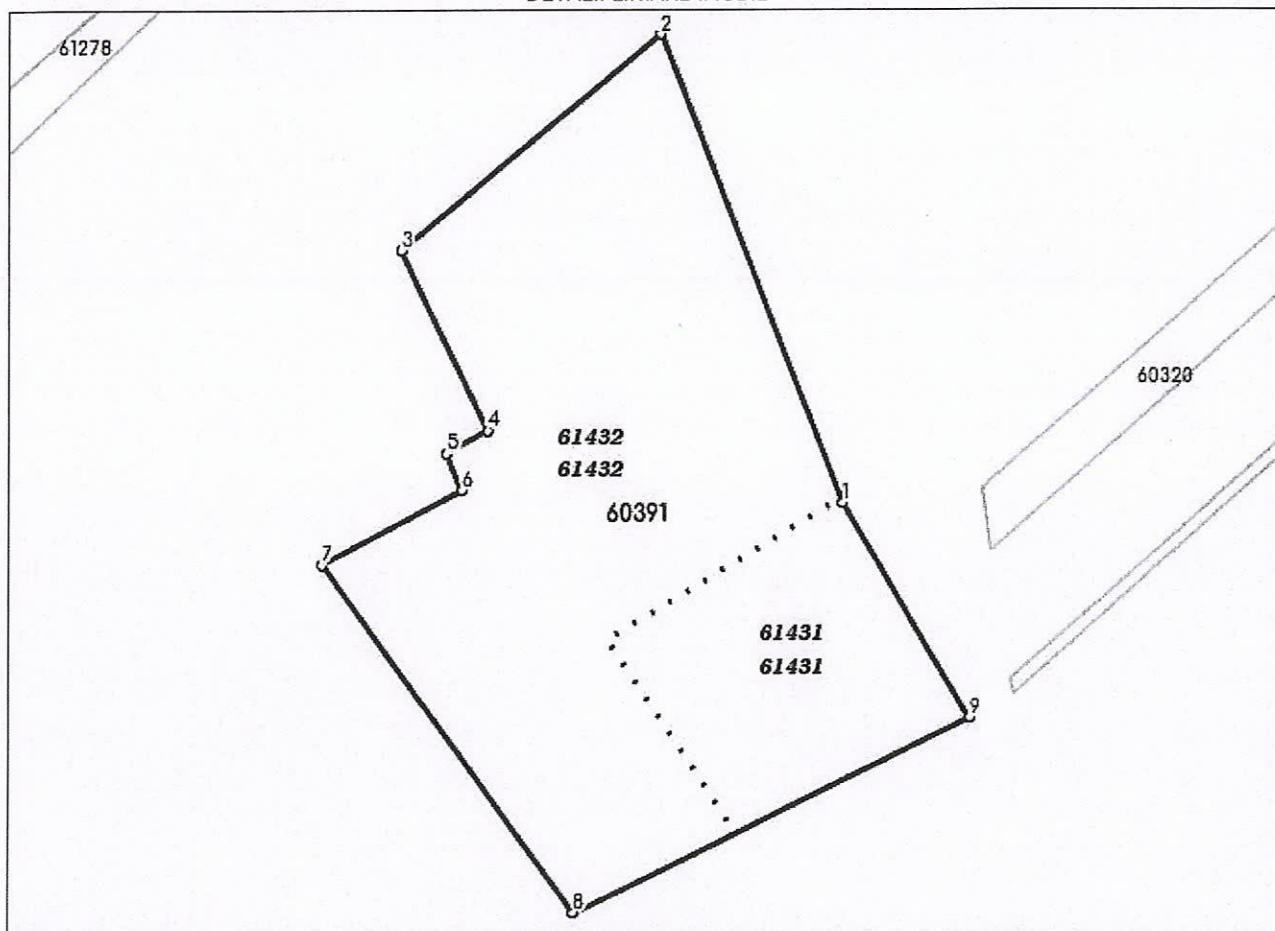
PUG, SAT VLADENI , COMUNA VLADENI

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladeni

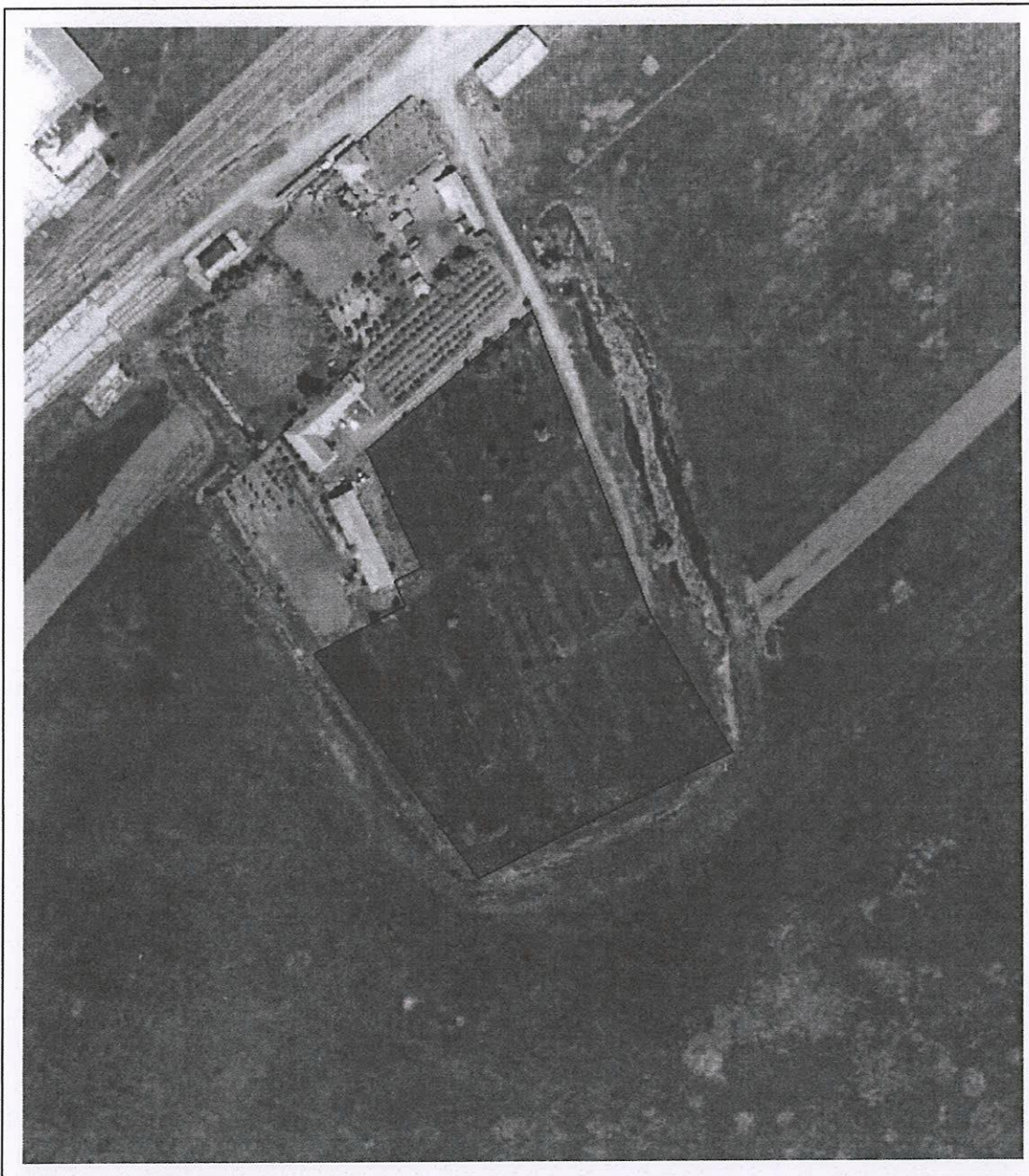
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60391	15000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.000	45	781/2/1	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.
TOTAL:			15.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.209
2	3	76.458
3	4	45.469
4	5	10.765
5	6	8.908
6	7	36.093
7	8	97.573
8	9	100.568
9	1	56.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129081	12.07.2022	15.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 129081 înregistrată la data de 12.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61431	3385	Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, SAT VLADENI, COMUNA VLADENI
2	61432	11615	Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, SAT VLADENI, COMUNA VLADENI

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian Vancea

Marian Vancea Semnat digital de
Marian Vancea
Data: 2022.07.12
13:46:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	129081
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADENI
Domiciliul Loc. Vladeni, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **129081** din data **12-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, SAT VLADENI , COMUNA VLADENI, UAT Vladeni avand numarul cadastral 60391 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **61431** situat in Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, SAT VLADENI , COMUNA VLADENI, UAT Vladeni avand suprafata măsurată 3385 mp;
- 2) **61432** situat in Loc. Vladeni, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, SAT VLADENI , COMUNA VLADENI, UAT Vladeni avand suprafata măsurată 11615 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Vancea

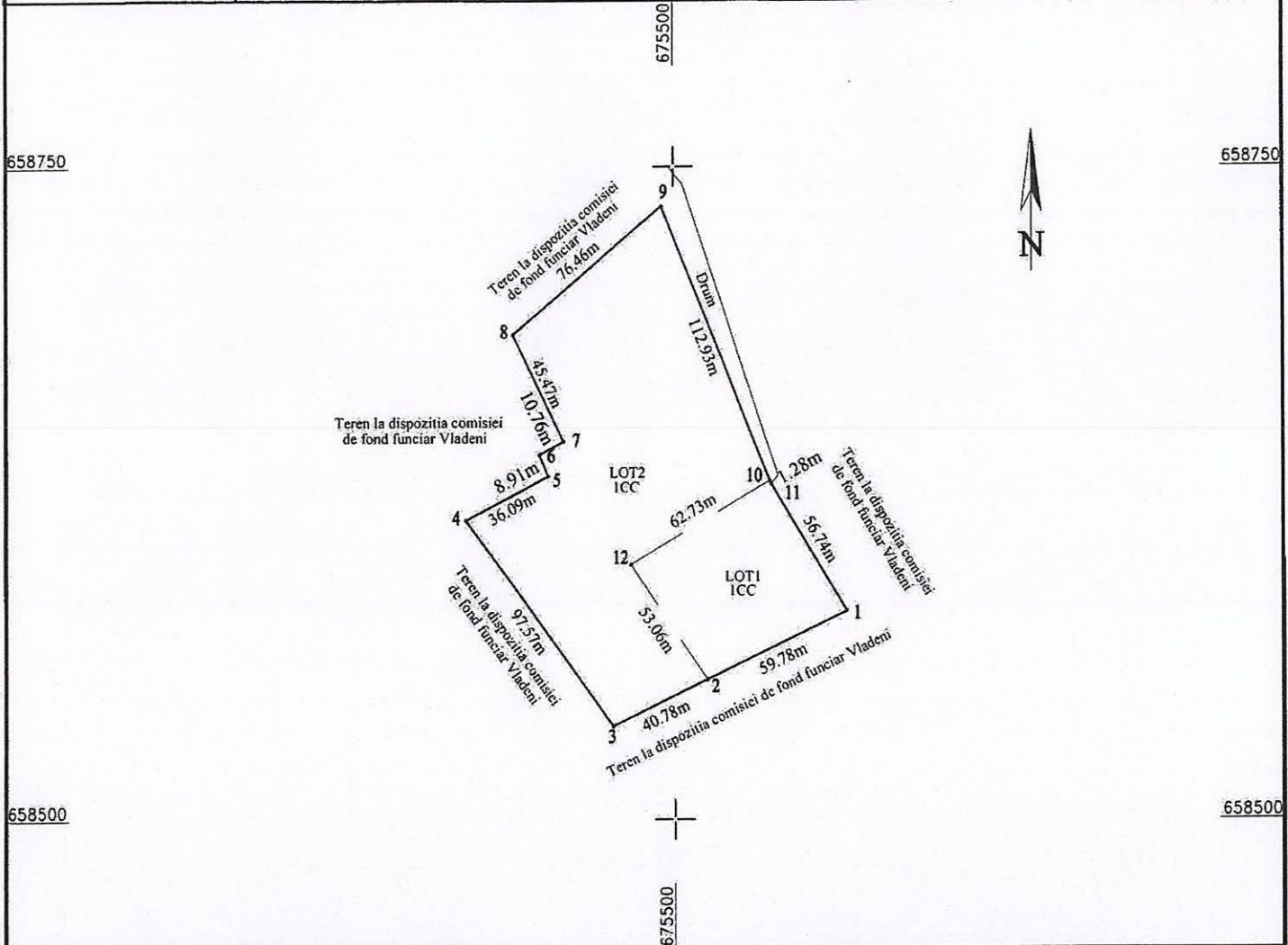
Marian
Vancea

Semnat digital de
Marian Vancea
Data: 2022.07.12
13:45:53 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60391	15000 mp	Intravilan extins conf. PUG, Sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	60391	UAT:	Vladeni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60391	15000	1CC	Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	61431	3385	1CC	LOT1 - Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
				61432	11615	1CC	LOT2 - Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL	15000	-	-	TOTAL	15000	-	-

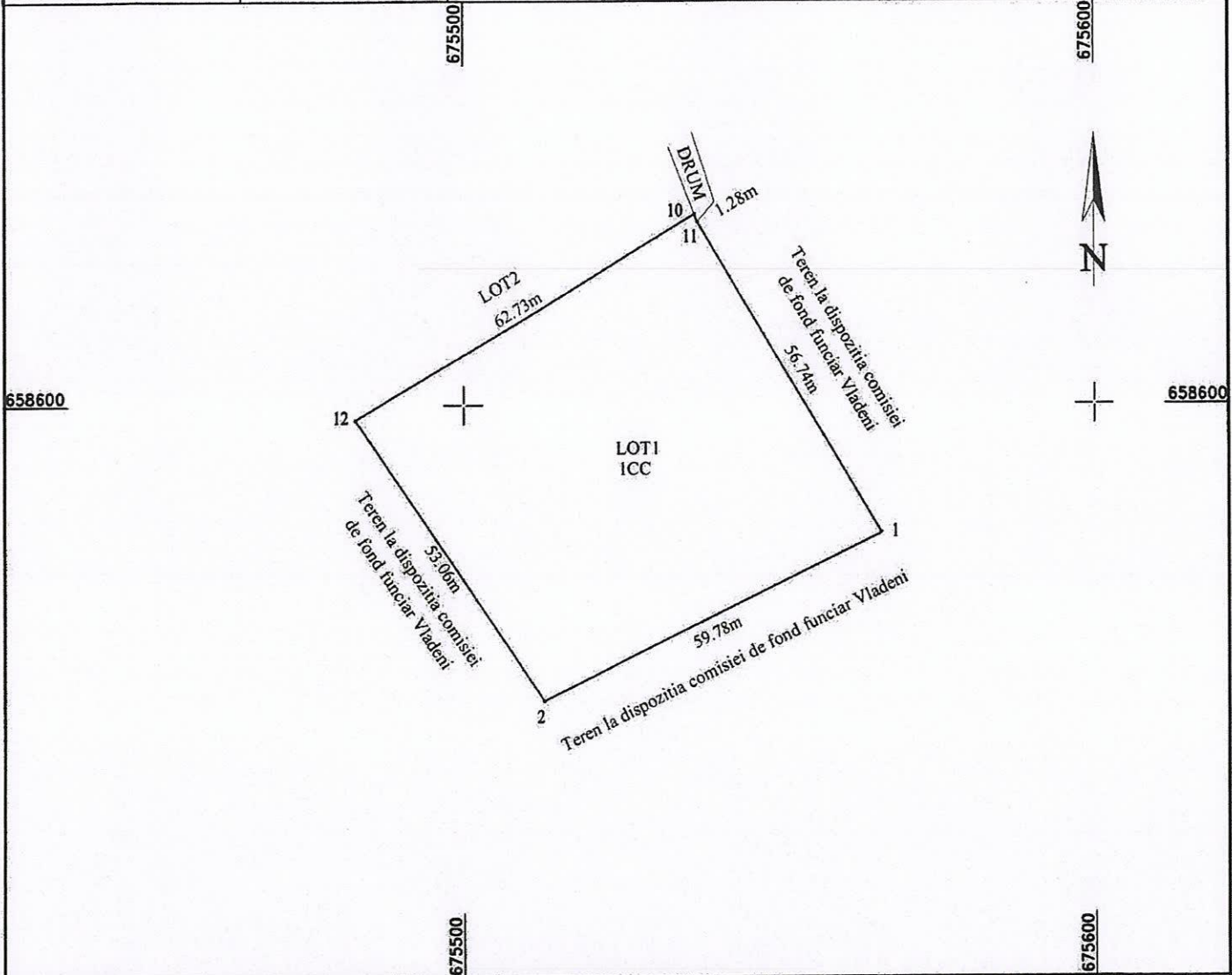
Executant, Ing. Ionel Cristinel
 Categoria A, Seria RO-B-F Nr. 1128
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data:
Cristinel Ionel
 Cristinel Ionel
 ANCP, A, B, 1128
 2022.07.12 12:54:58
 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI
Marian Vancea
 Semnat digital de Marian Vancea
 Data: 2022.07.12
 13:44:47 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61431	3385 mp	Intravilan extins conf. PUG, Sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Vladeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	3385	LOT1 - Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
TOTAL		3385	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3385 mp

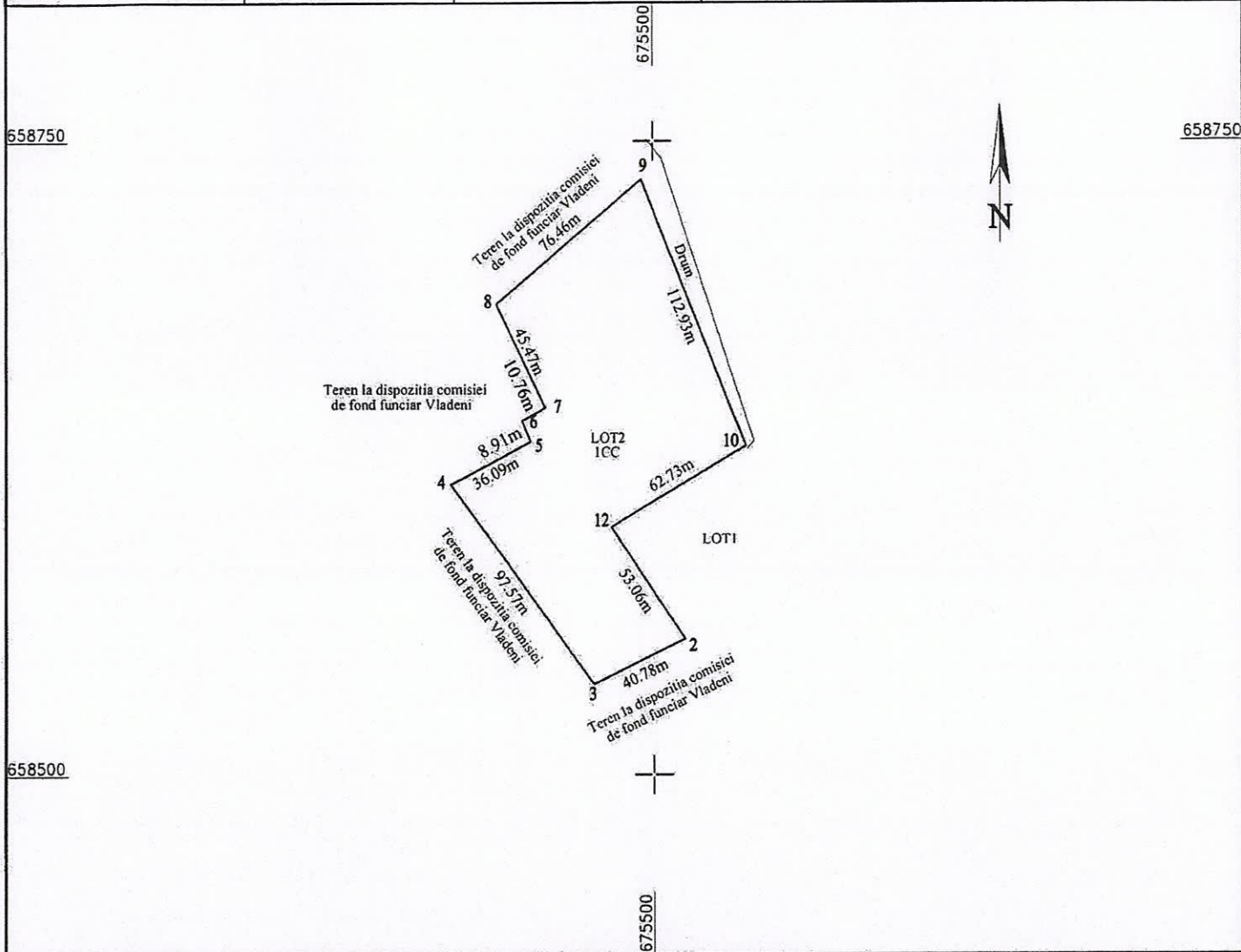
Suprafata din act = 3385 mp

<p>Ing. Ionel Cristinel Categorია A, Seria RO-B-F Nr. 1128 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Cristinel Ionel ANCP, A, B, 1128 2022.07.12 12:55:19 +03'00'</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Cristinel Ionel</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Semnat digital de Stampila BCPI Marian Vancea Data: 2022.07.12 13:44:34 +03'00'</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61432	11615 mp	Intravilan extins conf. PUG, Sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Vladeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11615	LOT2 - Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
TOTAL		11615	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11615 mp

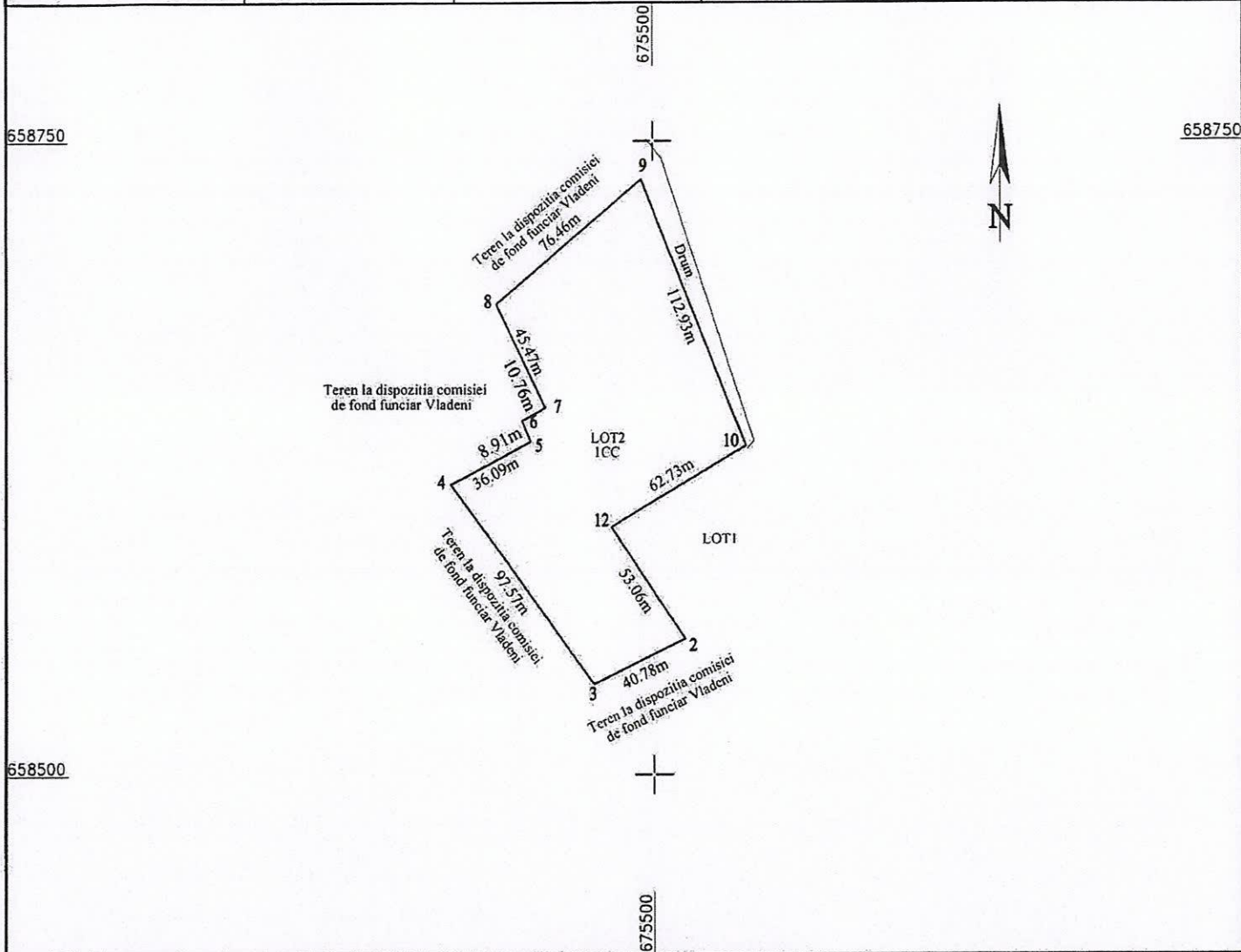
Suprafata din act = 11615 mp

Ing. Ionel Cristinel Categoria A, Seria RO-B-F Nr. 1128 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Cristinel Ionel ANCP, A, B, 1128 2022.07.12 12:55:44 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Vancea Data: 2022.07.12 13:44:19 +03'00'
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61432	11615 mp	Intravilan extins conf. PUG, Sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Vladeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11615	LOT2 - Imobilul este partial imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
TOTAL		11615	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11615 mp

Suprafata din act = 11615 mp

Ing. Ionel Cristinel Categoria A, Seria RO-B-F Nr. 1128 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Cristinel Ionel ANCP, A, B, 1128 2022.07.12 12:55:44 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Vancea Data: 2022.07.12 13:44:19 +03'00'
--	---