



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI**

Tel: 0232 299690; Fax: 0232 299690; E-mail:
primariavladeniiasi@yahoo.com; primaria@primariavladeniiasi.ro

HOTĂRÂREA

nr. **44** din 12.05.2022

privind Reactualizarea Devizului General pentru obiectivul "Modernizare gimnaziu din sat Borșa, comuna Vlădeni, județul Iași"

Consiliul local al comunei **Vlădeni, județul Iași**, întrunit în ședință extraordinară, în data de 12.05.2022,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 129, alin. (3), lit. e) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Vlădeni,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1986/09.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1988/09.05.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Vlădeni, județul Iași,

În temeiul art. 196 (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reactualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Modernizare gimnaziu din sat Borșa, comuna Vlădeni, județul Iași", prevăzut în proiect: DEVIZ GENERAL, în sumă de 2.997.267,01 lei fără TVA, respectiv 3.562.141,89 lei cu TVA – conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2. Finanțarea proiectului este asigurată prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

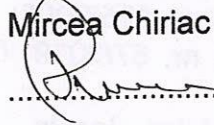
Art. 3. Se delegă domnul primar Cătălin Brînzanu să reprezinte Comuna Vlădeni, în derularea tuturor activităților necesare implementării Proiectului, în dubla sa calitate de ordonator principal de credite și de administrator public al comunei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, prin aparatele de specialitate, iar secretarul general al comunei, va transmite un exemplar după prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Instituției Prefectului județului Iași – Serviciul Contencios și Legalitate Acte;
- Primarului Comunei Vlădeni;
- Serviciului propriu de Urbanism și Serviciului de Contabilitate.

Președintele de ședință,

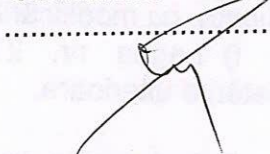
Mircea Chiriac



Contrasemnează,

Secretar General,

Constantin Pârău



Total Consilieri Locali = 13

Consilieri Locali prezenți = 12

Voturi Pentru = 12

Voturi Contra = 0

Voturi Abțineri = 0

Anexa nr. 1: Deviz general pentru proiectul "Modernizare gimnaziu din sat Borșa, comuna Vlădeni, județul Iași"

OBIECTIV: MODERNIZARE GIMNAZIU DIN SAT BORSA,
COMUNA VLADENI
Beneficiar: COMUNA VLADENI
Proiectant: S.C. TRUST AVB S.R.L.
Executant: _____

TRUST AVB

Proiect: _____ nr: _____

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

MODERNIZARE GIMNAZIU DIN SAT BORSA, COMUNA VLADENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,932.75	937.22	5,869.97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,816.43	345.12	2,161.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,749.18	1,282.34	8,031.52
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		42,385.21	8,053.19	50,438.40
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	159,866.00	30,374.54	190,240.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74,866.00	14,224.54	89,090.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	93,389.00	17,743.91	111,132.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,389.00	14,893.91	93,282.91
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00

JUDEȚUL VLADEA
 COMUNA VLADENI
 PRIMĂRIA
 VLADEA
 VIZAT ȘI PERMIS ÎN CĂMBĂRE
 Autorizat de construire
 gestionare
 4 06.04.2022

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE GIMNAZIU DIN SAT BORSA, COMUNA VLADENI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		360,255.00	68,448.45	428,703.45
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,130,749.10	404,842.34	2,535,591.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,948.37	3,030.19	18,978.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,025.00	34,204.75	214,229.75
4.3.1.1	[0013.5] UTILAJE SI ECHIPAMENTE PENTRU INSTALATII	180,025.00	34,204.75	214,229.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,446,722.47	464,877.28	2,911,599.75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,718.91	5,456.59	34,175.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,928.91	1,506.49	9,435.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,790.00	3,950.10	24,740.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,241.36	0.00	24,241.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,018.80	0.00	11,018.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,203.76	0.00	2,203.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,018.80	0.00	11,018.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,194.88	16,757.03	104,951.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		141,155.15	22,213.62	163,368.77
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,997,260.77	518,714.55	3,515,975.32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,997,260.77	518,714.55	3,515,975.32



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

JUDETUL IASI
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VLADENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 desfiintare

Nr. 4 din 06.04.2022