

România  
Județul Iași  
Comuna Vlădeni  
Consiliul Local

Tel: 0232 299690; Fax: 0232 299690; E-mail: [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com);  
[primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro)

---

### HOTĂRÂRE nr. 6/27.01.2022

***privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare – cumpărare pentru locuința, din domeniul privat al U.A.T. Comuna Vlădeni, situată în localitatea Vlădeni, comuna Vlădeni, bloc 23, scara A, etaj 2, apartament 9***

Consiliul Local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data 27.01.2022,

Având în vedere:

- raportul Biroului de urbanism, prin care se solicită aprobarea vânzării locuinței aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Vlădeni, situate în localitatea Vlădeni, comuna Vlădeni, bloc 23, scara A, etaj 2, apartament 9, către chiriaș DĂNILĂ MIHAI;
- referatul de aprobare al domnului primar Cătălin Brînzănu;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Vlădeni;

Având în vedere prevederile:

- art. 5, art. 21 din Decret – Lege nr. 61/1990, privind vânzările de locuințe construite din fondurile statului, către populație;
- Legea nr. 244/2011, pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1995, privind vânzările de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art. 292 (2) litera (f), pct. 4 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 140, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1), lit. (a), art. 197 (1) și art. 243, alin. (1), lit. (a) și (b) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019, din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă vânzarea locuinței situate în comuna Vlădeni, sat Vlădeni, bloc 23, scara A, etaj 2, apartament 9 către chiriaș DĂNILĂ MIHAI.

pg. 1

**Art. 2.1.:** Prețul de vânzare al locuinței situate în comuna Vlădeni, sat Vlădeni, bloc 23, scara A, etaj 2, apartament 9, va fi stabilit prin raportul de evaluare.

**2.2.** La prețul de vânzare al locuinței, se adaugă prețul evaluării și prețul intabulării imobilului, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vânzării – cumpărării. Acestea se vor achita de către cumpărător.

**2.3.** Vânzarea locuinței se face cu plata în rate lunare, achitate în termen de 60 de luni.

**Art. 3.1.:** La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele:

- adeverința de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte că nu are datorii;
- Certificatul fiscal, eliberat de autoritatea localității, din care să rezulte că nu are datorii;
- Declarația notarială, pe propria răspundere, din care să rezulte că cumpărătorul nu deține și nu aînstrăinat o altă locuință, proprietate personală sau diferite fonduri de stat, după data de 01.01.1990, în nici o localitate din țară.

**3.2.** În cazul nedeplinirii documentelor enumerate mai sus, în termen de maximum 90 de zile de la data emiterii hotărârii, contractul de vânzare – cumpărare nu va fi încheiat în formă autentificată, notarială.

**Art. 4.:** Primarul comunei Vlădeni va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

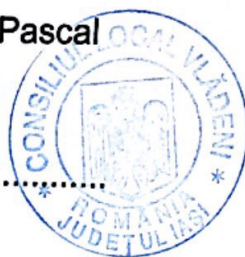
**Art. 5.:** Se împuternicește primarul comunei Vlădeni, județul Iași, domnuș Cătălin Brînzanu, să semneze actul de vânzare – cumpărare, în formă autentificată.

**Art. 6.:** Prezenta Hotărâre va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei Vlădeni, care va transmite un exemplar, următorilor:

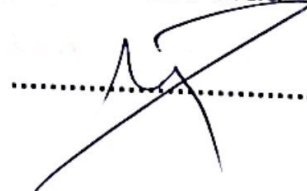
- Instituției Prefectului Județului Iași – Serviciului Contencios și Legalitate Acte;
- Primarului Comunei Vlădeni;
- Compartimentului Financiar – Contabilitate internă.

Deasemeni, Hotărârea va fi publicată pe pagina de internet a instituției Primăriei Comunei Vlădeni.

Președinte ședință,  
Constantin – Radu Pascal



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Constantin Pârău



Total Consilieri Locali = 13  
Consiliei Locali prezenți = 13  
Voturi Pentru = 13  
Voturi Contra = 0