



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
VLĂDENI

De respect

HOTARAREA

nr. 62/ 31.08.2021

**privind stabilirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași în favoarea proprietarilor construcției**

↓  
în m  
aviz. sed.  
- m a

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2021 la convocarea domnului primar Brînzanu Cătălin;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind superficia;
- Referatul de aprobare al domnului primar Brînzanu Cătălin;
- Avizul favorabil al comisiei juridice din cadrul Consiliului local Vlădeni.

Ținând cont de:

- Prevederile Legii 105/2019 privind modificările și completările Legii cadastrale și publicități imobiliare nr. 7/1996 precum și pentru modificările și completările altor acte normative;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (14), art. 355, art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1000 mp, identificat prin T8 p135/7 comuna Vlădeni, , situat în sat Alexandru cel Bun, comuna Vlădeni,



județul Iași, teren aparținând domeniului privat al UAT Vlădeni, în favoarea domnului CUȘMULIUC BOGDAN cu domiciliul în sat Alexandru cel Bun, comuna Vlădeni, județul Iași.

**Art. 2.** Prețul suprafeței este de 105,00 lei/an, sumă indexată anual cu indicii de inflație, dacă este pozitiv.

**Art. 3.** (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 5 ani, termen în care beneficiarul este obligat să edifice construcția pe cheltuiala sa.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu condiția să fie finalizată construcția.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar.

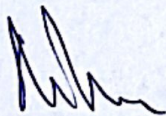
**Art. 4.** Cheltuielile aferente constituției dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzută de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei Vlădeni, județul Iași, cu semnarea contractului de suprafață cu titlu oneros.

**Art. 6.** Prezenta va fi făcută public, comunicând un exemplar:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;  
Direcției Patrimoniului a Consiliului Județean Iași;
- b) Primarului comunei Vlădeni;
- c) Serviciului Registru agricol și fond funciar;
- d) Serviciului Financiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DORIN-COSTEL MACOVEI



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
CONSTANTIN PĂRĂU



Total consilieri – 13  
Consilieri locali prezenți- 13  
Voturi pentru-13  
Voturi contra-0